

**УКРАЇНА**

**ЛИНОВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(дев’ята сесія восьмого скликання)

15 липня 2021 року сел. Линовиця

**Про затвердження Порядку надання**

**земельних ділянок громадянам**

**для ведення особистого селянського**

**господарства за рахунок земель**

**комунальної власності на території**

**Линовицької селищної ради**

 Враховуючи значний обсяг заяв громадян, з метою створення справедливих та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб територіальної громади села та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, керуючись пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним Кодексом України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань фінансів, бюджету, планування економічного і соціального розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити  Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення  особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Линовицької селищної ради.

2. Дане рішення набуває чинності з моменту його опублікування на сайті Линовицької селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування, планування територій ,будівництва, архітектури, охорони пам’яток та благоустрою.

**Селищний голова Віталій НЕСТЕРКО**

|  |
| --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО** |
| **Рішення 9 сесії 8 скликання** |
| **Линовицької селищної ради** |
| **15 липня 2021 року** |

**Порядок**

**надання земельних ділянок громадянам**

**для ведення особистого селянського господарства**

**за рахунок земель комунальної власності на території**

**Линовицької селищної ради**

Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Линовицької селищної ради (далі Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про особисте селянське господарство», Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 57 Закону України «Про освіту», ст. 29 Закону України «Про культуру», ст. 77 Закону України «Про основи законодавства України про охорону здоров’я» Закону України «Про статус ветеранів війни». Порядок регулює виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на території Линовицької селищної ради.

Цей Порядок розроблений  і буде використовуватись за умови наявності на територiї Линовицької селищної ради вільних земельних ділянок, які можуть бути надані громадянам для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів і не стосується безоплатної передачі у власність земельних ділянок, що належать громадянам на правах власності, а також тих земельних ділянок, які є в користуванні громадян, що підтверджується відповідними документами.

Основною метою запровадження Порядку є створення справедливих та прозорих умов виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, використання їх за цільовим призначенням, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями, задоволення потреб жителів територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

**1. Загальні положення**

1.1. Отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства мають право усі громадяни України, але переважне право надається громадянам, які постійно проживають та зареєстровані на території відповідних старостинських округів та адміністративного центру Линовицької територіальної громади впродовж останніх 5 (п’яти) років, або мають у користуванні земельні ділянки понад 5 років.

Серед громадян, зазначених вище, переважне право на отримання земельних ділянок мають право:

– учасники АТО (ООС);

– сім’ї загиблих військовослужбовців у зоні АТО (ООС);

* учасники бойових дій на території інших держав;

– інваліди війни та прирівняні до них особи;

– особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи 1-3 категорій.

– ліквідатори, які працювали на Чорнобильській АЕС;

– сім’ї, які мають 3-х і більше дітей віком до 18 років (багатодітні);

– діти-сироти.

* 1. Земельні ділянки для ведення собистого селянського господарства надаються на території Линовицької територіальної громади відповідно до дозволів про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність.

1.3. Розміри земельних ділянок, що виділяються громадянам для ведення особистого селянського господарства, встановлюються селищною радою не більше норм передбачених чинним законодавством України, за потребами та наявністю вільних земельних ресурсів.

1.4. Дозвіл на отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства надається рішенням сесії Линовицької селищної ради терміном до 2 (двох) років, якщо документи не виготовилися (тобто документація із землеустрою не була затверджена), то рішення після спливу двох років з моменту його прийняття втрачає свою силу, про що вказується в рішенні.

1.5.  Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства відповідно до цього Порядку надаються тільки за межами населених пунктів.

1.6. Постійна Комісія з питань земельних відносин та природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою Линовицької селищної ради попередньо розглядає заяви на відведення зазначених вище земельних ділянок та вносить відповідні рекомендації на розгляд сесії селищної ради.

1.7. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються громадянам України, які подали заяву та необхідні документи відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України.

**3. Умови щодо надання земельних ділянок для ведення**

**особистого селянського господарства**

3.1. Земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства надаються заявникові один раз (згідно з ст. 116 Земельного Кодексу України) з урахуванням даних щодо наявності або відсутності земельної ділянки у власності, отриманої в порядку безоплатної приватизації або отриманої у власність в іншому порядку, шляхом укладання цивільно-правових угод.

3.2. Приступати до використання земельної ділянки, наданої для ведення особистого селянського господарства, громадяни мають право після державної реєстрації прав на неї відповідно до Закону України «[Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень](http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15)» та оформлення права власності, оренди.

**4.Прикінцеві положення**

4.1. Цей Порядок набирає чинності з моменту його затвердження сесією Линовицької селищної ради та оприлюднення згідно чинного законодавства.

4.2. Зміни та доповнення до цього Порядку вносяться рішенням сесії Линовицької селищної ради.

**Секретар селищної ради Ірина ШЕВЧЕНКО**