УКРАЇНА

ЛАДАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

восьма сесія восьмого скликання

15 квітня 2021 року № 7

Про поновлення договорів оренди землі та внесення змін до них у відповідності чинного законодавства України

Розглянувши клопотання СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767) вих. №03/02-04 від 03.02.2021 року та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища, керуючись статтями 93, 124, 125, 126[1], 134 Земельного кодексу України, статтями 19, 30, 32[2], 33 Закону України «Про оренду землі», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2014 року укладений між Прилуцькою районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767), який зареєстрований Реєстраційною службою Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області від 11 квітня 2016 року за номером запису про інше речове право № 14112366 шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі на невитребувану земельну частку (пай) № 209 загальною площею 3,5701 гектарів, в тому числі: ріллі 3,5701 гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території колишнього ВАТ «Подищанський» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за межами населеного пункту с. Подище) за кадастровим номером 7424155400:03:000:0678 строком на 4 роки, у зв'язку з чим загальний термін договору складає 11 років та діє до 24 вересня 2025 року;
2. Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2014 року укладений між Прилуцькою районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767), який зареєстрований Реєстраційною службою Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області від 11 квітня 2016 року за номером запису про інше речове право № 14112855 шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі на невитребувану земельну частку (пай) № 201 загальною площею 3,5701 гектарів, в тому числі: ріллі 3,5701 гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території колишнього ВАТ «Подищанський» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за межами населеного пункту с. Подище) за кадастровим номером 7424155400:03:000:0672 строком на 4 роки, у зв'язку з чим загальний термін договору складає 11 років та діє до 24 вересня 2025 року;

3. Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2014 року укладений між Прилуцькою районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767), який зареєстрований Реєстраційною службою Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області від 11 квітня 2016 року за номером запису про інше речове право № 14113021 шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі на невитребувану земельну частку (пай) № 200 загальною площею 3,5700 гектарів, в тому числі: ріллі 3,5700 гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території колишнього ВАТ «Подищанський» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за межами населеного пункту с. Подище) за кадастровим номером 7424155400:03:000:0671 строком на 4 роки, у зв'язку з чим загальний термін договору складає 11 років та діє до 24 вересня 2025 року;

4. Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2014 року укладений між Прилуцькою районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767), який зареєстрований Реєстраційною службою Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області від 11 квітня 2016 року за номером запису про інше речове право № 14112716 шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі на невитребувану земельну частку (пай) № 203 загальною площею 3,5701 гектарів, в тому числі: ріллі 3,5701 гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території колишнього ВАТ «Подищанський» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за межами населеного пункту с. Подище) за кадастровим номером 7424155400:03:000:0674 строком на 4 роки, у зв'язку з чим загальний термін договору складає 11 років та діє до 24 вересня 2025 року;

5. Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2014 року укладений між Прилуцькою районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767), який зареєстрований Реєстраційною службою Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області від 11 квітня 2016 року за номером запису про інше речове право № 14112552 шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі на невитребувану земельну частку (пай) № 207 загальною площею 3,5700 гектарів, в тому числі: ріллі 3,5700 гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території колишнього ВАТ «Подищанський» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за межами населеного пункту с. Подище) за кадастровим номером 7424155400:03:000:0677 строком на 4 роки, у зв'язку з чим загальний термін договору складає 11 років та діє до 24 вересня 2025 року;

6. Поновити договір оренди землі від 24 вересня 2014 року укладений між Прилуцькою районною державною адміністрацією та СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767), який зареєстрований Реєстраційною службою Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області від 11 квітня 2016 року за номером запису про інше речове право № 14113163 шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі на невитребувану земельну частку (пай) № 199 загальною площею 3,5698 гектарів, в тому числі: ріллі 3,5698 гектарів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території колишнього ВАТ «Подищанський» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за межами населеного пункту с. Подище) за кадастровим номером 7424155400:03:000:0670 строком на 4 роки, у зв'язку з чим загальний термін договору складає 11 років та діє до 24.09.2025 року;

7. Встановити нормативно-грошову оцінку земельних ділянок на дату укладення додаткових угод до договорів оренди землі, що становить 536 855,30 (п'ятсот тридцять шість тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 30 копійок) гривень у відповідності

витягів із технічної документації про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки в тому числі:

Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0678 - 88 070,39 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0672 - 90 394,77 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0671 - 90 392,24 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0674 - 90 394,77 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0677 - 87 215,95 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0670 - 90 387,18 гривень;

8. Встановити орендну плату за рік використання земель у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, що становить 64422,63 (шістдесят чотири тисячі чотириста двадцять дві гривні 63 копійки) гривень, в тому числі:

Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0678 - 10 568,45 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0672 - 10 847,37 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0671 - 10 847,07 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0674 - 10 847,37 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0677 - 10 465,91 гривень;
Кадастровий номер земельної ділянки 7424155400:03:000:0670 - 10 846,46 гривень;

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації.

10. З метою приведення тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок (Цивільний кодекс України, Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», інші нормативно-правові акти), з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) даної додаткової угоди, затвердити форму та внести зміни в договори оренди землі, виклавши їх в цілому в новій редакції згідно Додаток 1, Додаток 2, Додаток 3, Додаток 4, Додаток 5, Додаток 6.

11. СТОВ «Дружба-Нова» (код ЄДРПОУ 31333767) укласти додаткові угоди до Договорів оренди землі від 24 вересня 2014 року, зареєстрованих Реєстраційною службою Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області від 11 квітня 2016 року за номерами записів про інше речове право № 14112366, № 14112855, № 14113021, № 14112716, № 14112552, № 14113163 з Ладанською селищною радою у місячний термін.

12. Доручити селищному голові Ювченку Р.М. від імені Ладанської селищної ради укласти додаткові угоди до договорів оренди землі згідно рішення.

13. Заявнику звернутись до органу державної реєстрації з питань проведення державної реєстрації речового права на земельні ділянки.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища (Заболотний В.І.).

Селищний голова Роман ЮВЧЕНКО