УКРАЇНА

ЛАДАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

вісімдесят друга сесія восьмого скликання

25 серпня 2026 року № 7

Про надання згоди на використання переважного права орендаря та поновлення договору оренди землі

Розглянувши заяву гр. [redacted] від 19 серпня 2026 року про поновлення договору оренди землі на новий строк та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища, відповідно до статей 12, 36, 134 Земельного кодексу України, статей 15, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції від 13.02.2020 року), керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на використання переважного права орендаря та поновити договір оренди землі терміном на 7 (сім) років, укладений між Ладанською селищною радою Прилуцького району Чернігівської області та гр. [redacted] (реєстраційний номер облікової картки платника податків - № [redacted]), що зареєстрований за адресою: [redacted] шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 13 лютого 2020 року, який зареєстрований державним реєстратором Линовицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області Вегерою В.А., про що в ДРРПНМ вчинено запис від 25.02.2020 року за № [redacted] на земельну ділянку загальною площею 0,2700 гектарів, в тому числі: сільськогосподарських земель (ріллі) – 0,2700 гектарів за кадастровим номером [redacted] за цільовим призначенням 01.07 Для городництва, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Красляни Прилуцького району Чернігівської області (за рахунок земель комунальної власності Ладанської селищної ради):

1.1. На підставі статей 15, 21, 30 Закону України «Про оренду землі» за згодою сторін встановити орендну плату за земельну ділянку загальною площею 0,2700 гектарів за кадастровим номером [redacted] за цільовим призначенням 01.07 Для городництва, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Красляни Прилуцького району Чернігівської області у розмірі 1489,55 гривень (одна тисяча чотириста вісімдесят дев'ять гривень 55 копійок) за один повний рік користування земельною ділянкою, що у відсотковому співвідношенні становить 12 % (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 17 серпня 2026 року складає 12412,93 гривень (дванадцять тисяч чотириста дванадцять гривень 93 копійки) у

відповідності витягу № НВ-9977312412026 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 17.08.2026 року.

1.2. Встановити, що орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем виключно в грошовій формі на поточний рахунок Орендодавця у такі строки:

- щомісяця протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що вказана в пункті 10 цього договору;

- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

Орендар має право сплачувати орендну плату достроково.

1.3. Встановити, що розмір орендної плати переглядається один раз на ріку разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом;

- в разі зменшення нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності розмір орендної плати за користування земельною ділянкою не може переглядатися у бік зменшення.

1.4. Встановити, що Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки та не здійснення ним господарської діяльності.

У разі визнання в судовому порядку Договору оренди землі не дійсним отримана орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

1.5. Гр. [redacted] (реєстраційний номер облікової картки платника податків - № [redacted]) у місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 13 лютого 2020 року, який зареєстрований державним реєстратором Линовицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області Вегерою В.А., про що в ДРРПНМ вчинено запис від 25 лютого 2020 року за № [redacted] на земельну ділянку загальною площею 0,2700 гектарів за кадастровим номером [redacted] за цільовим призначенням 01.07 Для городництва, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Красляни Прилуцького району Чернігівської області (за рахунок земель комунальної власності Ладанської селищної ради).

1.6. Доручити селищному голові Ювченку Роману Миколайовичу від імені Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області укласти додаткову угоду до договору оренди землі, який зареєстрований державним реєстратором Линовицької селищної ради Прилуцького району Чернігівської області Вегерою В.А., про що в ДРРПНМ вчинено запис від 25 лютого 2020 року за № [redacted] на земельну ділянку загальною площею 0,2700 гектарів за кадастровим номером [redacted] за цільовим призначенням 01.07 Для городництва, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Красляни Прилуцького району Чернігівської області (за рахунок земель комунальної власності Ладанської селищної ради).

1.7. Заявнику протягом 14 календарних днів після підписання додаткової угоди до договору оренди землі звернутись до органу державної реєстрації з питань проведення державної реєстрації речового права оренди на земельну ділянку.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища (Заболотний В.І.).

Селищний голова Роман ЮВЧЕНКО

Результати голосування за проект рішення

Вісімдесят другої сесії восьмого скликання Ладанської селищної ради
Прилуцького району Чернігівської області
25 серпня 2026 року

«Про надання згоди на використання переважного права орендаря та поновлення договору оренди землі»

№ 7

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Результатиголосування			
		ЗА	ПРОТИ	УТРИМ	ВІДСУТН.
1.	Антоненко Олександр Володимирович				—
2.	Білий Олександр Олександрович	+			
3.	Борода Володимир Віталійович	+			
4.	Власенко Тамара Володимирівна	+			
5.	Грінько Ольга Павлівна				—
6.	Заболотний Віктор Іванович	+			
7.	Капустянська Світлана Володимирівна	+			
8.	Клименко Микола Андрійович	+			
9.	Кочерга Олександр Анатолійович				—
10.	Кравченко Сергій Вікторович	+			
11.	Мільошин Олександр Олександрович	+			
12.	Мосіч Наталія Іванівна	+			
13.	Неділько Володимир Олексійович	+			
14.	Неживенко Ігор Васильович	+			
15.	Нощенко Андрій Андрійович	+			
16.	Подрєзєнко Антоніна Ісрафілівна	+			
17.	Поліщук Володимир Миколайович				—
18.	Фурса Наталія Михайлівна	+			
19.	Хантіль Анатолій Євгенович				—
20.	Ювченко Роман Миколайович	+			
21.	Якунь Олег Юрійович				—
ВСЬОГО		15	—	—	6

Лічильна комісія: Кравченко С.В.
Мільошин О.О.
Мосіч Н.І.