НЕ ГОЛОСУВАЛИ

УКРАЇНА

ЛАДАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

п’ятдесят восьма сесія восьмого скликання

21 серпня 2024 року № 13

Про надання згоди на використання переважного права орендаря та поновлення договору оренди землі

Розглянувши звернення БФ «АВЕН-ЄЗЕР» від 24 червня 2024 року № 7 про поновлення договору оренди землі на новий строк, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток та історичного середовища, відповідно до статті 12, 134 Земельного кодексу України, статей 15, 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції від 11.08.2013 року), керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на використання переважного права орендаря та поновити договір оренди землі між Ладанською селищною радою та БФ «АВЕН-ЄЗЕР» (код ЄДРПОУ - № 26332685) терміном на 10 (десять) років шляхом укладення додаткової угоди до Договору оренди землі від 26 серпня 2014 року, який зареєстрований у Реєстраційній службі Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області, про що в ДРРПНМ вчинено запис від 27 серпня 2014 року за № 6800219 на земельну ділянку за цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за кадастровим номером [redacted] загальною площею 2,1498 гектарів, що розташована за адресою: [redacted]

1.1. На підставі статей 15, 21, 30 Закону України «Про оренду землі» за згодою сторін встановити орендну плату за земельну ділянку за цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за кадастровим номером [redacted] загальною площею 2,1498 гектарів, що розташована за адресою: [redacted] у розмірі 65309,11 грн. (шістдесят п’ять тисяч триста дев’ять гривень 11 копійок) за один повний рік користування земельною ділянкою, що у відсотковому співвідношенні становить 5 (п’ять) відсотки від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 17 січня 2024 року складає 1306182,15 гривень (один мільйон триста шість тисяч сто вісімдесят дві гривні 15 копійок) у відповідності витягу № НВ-7400037122024 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

1.2. Встановити, що розмір орендної плати переглядається один раз на рік, шляхом внесення відповідних змін до даного Договору у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом;
- в разі зменшення нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності розмір орендної плати за користування земельною ділянкою не може переглядатися у бік зменшення.

1.3. Встановити, що у разі невнесення орендної плати у строки, визначені Договором:

- у 10-ти денний строк сплачується штраф у розмірі 100 (сто) відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;
- справляється пеня в розмірі 100 (сто) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки та не здійснення ним господарської діяльності.

У разі визнання в судовому порядку Договору оренди землі не дійсним отримана орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

1.4. БФ «АВЕН-ЄЗЕР» (код ЄДРПОУ - № 26332685) у місячний термін укласти додаткову угоду до Договору оренди землі від 26 серпня 2014 року, який зареєстрований у Реєстраційній службі Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області, про що в ДРРПНМ вчинено запис від 27 серпня 2014 року за № 6800219 на земельну ділянку за цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за кадастровим номером [redacted] загальною площею 2,1498 гектарів, що розташована за адресою: Чернігівська область, Прилуцький район, смт Ладан, вул. Стадіонна, 2-а та вжити заходи з питань державної реєстрації права оренди на земельну ділянку.

1.5. Доручити селищному голові Ювченку Роману Миколайовичу, від імені Ладанської селищної ради, укласти додаткову угоду до Договору оренди землі укладеного між Ладанською селищною радою та БФ «АВЕН-ЄЗЕР» (код ЄДРПОУ - № 26332685) від 26 серпня 2014 року, який зареєстрований у Реєстраційній службі Прилуцького міськрайонного управління юстиції Чернігівської області, про що в ДРРПНМ вчинено запис від 27 серпня 2014 року за № 6800219 на земельну ділянку за цільовим призначенням 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення за кадастровим номером [redacted] загальною площею 2,1498 гектарів, що розташована за адресою: [redacted]

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища (Заболотний В.І.).

Селищний голова Роман ЮВЧЕНКО

не голосували

Результати голосування за проект рішення

П'ятдесят восьмої сесії восьмого скликання Ладанської селищної ради

21 серпня 2024 року

«Про надання згоди на використання переважного права орендаря та поновлення договору оренди землі»

№ 13

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Результати голосування			
		ЗА	ПРОТИ	УТРИМ	ВІДСУТН.
1.	Антоненко Олександр Володимирович				+
2.	Білий Олександр Олександрович				
3.	Борода Володимир Віталійович				
4.	Власенко Тамара Володимирівна				
5.	Грінько Ольга Павлівна				
6.	Заболотний Віктор Іванович				
7.	Капустянська Світлана Володимирівна				+
8.	Клименко Микола Андрійович				
9.	Кочерга Олександр Анатолійович				
10.	Кравченко Сергій Вікторович				
11.	Мільошин Олександр Олександрович				
12.	Мосіч Наталія Іванівна				
13.	Неділько Володимир Олексійович				
14.	Неживенко Ігор Васильович				+
15.	Нощенко Андрій Андрійович				
16.	Подрєзєнко Антоніна Ісрафілівна				
17.	Поліщук Володимир Миколайович				
18.	Фурса Наталія Михайлівна				
19.	Хантіль Анатолій Євгенович				
20.	Череп Вадим Миколайович				+
21.	Ювченко Роман Миколайович				
22.	Якунь Олег Юрійович				+
ВСЬОГО		—	—	—	5

Лічильна комісія: А. І. Подрезенко

В. М. Поліщук

А. Є. Хантіль