УКРАЇНА

ЛАДАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

сімдесят третя сесія восьмого скликання

10 грудня 2025 року № 11

Про передачу в оренду земельної ділянки
за цільовим призначенням 13.01 Для розміщення
та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Розглянувши клопотання ПрАТ "ВФ УКРАЇНА" (код ЄДРПОУ - № 14333937) та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища, відповідно до статей 12, 75, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду ПрАТ "ВФ УКРАЇНА" (код ЄДРПОУ - № 14333937), що зареєстроване за адресою: місто Київ, вул. Лейпцизька, буд. 15 терміном на 7 (сім) років земельну ділянку загальною площею 0,0100 гектарів за кадастровим номером 7424184300:04:000:0659 за цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Красляни Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за рахунок земель комунальної власності Ладанської селищної ради).

2. Встановити річну орендну плату в розмірі 12,00 % (дванадцяти відсотків) від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки відповідно рішення сімдесят третьої сесії восьмого скликання Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області від 10 грудня 2025 року № 6 «Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення в межах території Ладанської селищної територіальної громади» що складає 2538,04 гривень (дві тисячі п'ятсот тридцять вісім гривень 04 копійки) за земельну ділянку загальною площею 0,0100 гектарів за кадастровим номером 7424184300:04:000:0659 за цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована за адресою: за межами населеного пункту с. Красляни Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області (за рахунок земель комунальної власності Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області).

3. Орендна плата за користування земельною ділянкою вноситься Орендарем на поточний рахунок Орендодавця виключно в грошовій формі у такі строки:

- щомісяця протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати, що вказана в пункті 2 цього рішення. Орендар має право сплачувати орендну плату достроково.

- починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

4. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

5. Розмір орендної плати переглядається один раз на ріку разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності;

- в інших випадках, передбачених законом.

- в разі зменшення нормативної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності розмір орендної плати за користування земельними ділянками не може переглядатися у бік зменшення.

6. Орендар не звільняється від сплати орендної плати в разі тимчасового не використання земельної ділянки та не здійснення ним господарської діяльності.

7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-ти денний строк сплачується штраф у розмірі 100 (сто) відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- справляється пеня в розмірі 100 (сто) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

8. У разі визнання в судовому порядку Договору оренди землі не дійсним отримана орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

9. У разі дострокового розірвання договору оренди землі з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати на землях не сільськогосподарського призначення - за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли дострокове розірвання Договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

10. ПрАТ "ВФ УКРАЇНА" (код ЄДРПОУ - № 14333937) в місячний термін укласти договір оренди землі з Ладанською селищною радою Прилуцького району Чернігівської області.

11. Доручити селищному голові Ювченку Роману Миколайовичу від імені Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області укласти договір оренди землі згідно рішення.

12. Заявнику звернутись до органу державної реєстрації з питань проведення державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток та історичного середовища (Заболотний В.І.).

Селищний голова Роман ЮВЧЕНКО

Результати голосування за проект рішення

Сімдесят третьої сесії восьмого скликання Ладанської селищної ради
Прилуцького району Чернігівської області
10 грудня 2025 року

«Про передачу в оренду земельної ділянки за цільовим призначенням 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій»

№ 11

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Результати голосування			
		ЗА	ПРОТИ	УТРИМ	ВІДСУТН.
1.	Антоненко Олександр Володимирович				+
2.	Білий Олександр Олександрович				+
3.	Борода Володимир Віталійович				+
4.	Власенко Тамара Володимирівна	+			
5.	Грінько Ольга Павлівна	+			
6.	Заболотний Віктор Іванович	+			
7.	Капустянська Світлана Володимирівна	+			
8.	Клименко Микола Андрійович				+
9.	Кочерга Олександр Анатолійович	+			
10.	Кравченко Сергій Вікторович				+
11.	Мільошин Олександр Олександрович	+			
12.	Мосіч Наталія Іванівна	+			
13.	Неділько Володимир Олексійович	+			
14.	Неживенко Ігор Васильович	+			
15.	Нощенко Андрій Андрійович				+
16.	Подрєзєнко Антоніна Ісрафілівна	+			
17.	Поліщук Володимир Миколайович				+
18.	Фурса Наталія Михайлівна	+			
19.	Хантіль Анатолій Євгенович	+			
20.	Ювченко Роман Миколайович	+			
21.	Якунь Олег Юрійович				+
ВСЬОГО		13	—	—	8

Лічильна комісія: Власенко Т.В.

Грінько О.П.

Хантіль А.Є.