УКРАЇНА

ЛАДАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

дванадцята сесія восьмого скликання

05 липня 2021 року № 17

Про продовження договору оренди комунального майна без проведення аукціону

Керуючись статтями 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, розглянувши лист Акціонерного товариства «Укртелеком» № 206-ВИХ-CG-74E000-2021 від 19 травня 2021 року «Щодо продовження терміну оренди приміщення», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити договір оренди нерухомого майна № 19 від 01 січня 2010 року, укладений між Ладанською селищною радою та Акціонерним товариством «Укртелеком», без проведення аукціону, до 31 грудня 2023 року, на тих самих умовах, на яких було укладено договір оренди, що продовжується з урахуванням вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі майна в оренду.

2. Уповноважити селищного голову підписати додаткову угоду про продовження договору оренди нерухомого майна № 19 від 01 січня 2010 року.

3. Рішення набуває чинності з дати прийняття.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово – комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку (Череп В.М.).

Селищний голова Роман ЮВЧЕНКО

ПРОЄКТ

Додаткова Угода № 6
до Договору № 19 оренди нерухомого майна від 01.01.2010 року

смт. Ладан **« 05 » липня 2021 року**

Ми, що нижче підписалися, **Ладанська селищна рада**, в особі селищного голови Ювченка Романа Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» *(далі - **Орендодавець**)* з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «Укртелеком» (*далі – **Орендар***), в особі директора Чернігівської філії АТ «Укртелеком» **Коптеля Іллі Геннадійовича**, що діє на підставі довіреності № 6777 від 27.05.2021 року, з другої сторони (*далі - Сторони*), уклали Додаткову угоду про наведене нижче:

Сторони у зв'язку з проведенням незалежної оцінки орендованого приміщення, зверненням Орендаря до Орендодавця з проханням продовжити термін дії договору оренди (лист № 206-ВИХ-CG-74E000-2021 від 19.05.2021 року «Щодо продовження терміну оренди приміщення»), зміною реквізитів, на підставі рішення Ладанської селищної ради (дванадцята сесія восьмого скликання) від 05 липня 2021 року № 17 «Про продовження договору оренди комунального майна без проведення аукціону», дійшли згоди внести зміни до договору № 19 оренди нерухомого майна від 01.01.2010 року (*далі – Договір*), наступного змісту:

1. Внести зміни до пункту 1.4. розділу 1 «Предмет договору» Договору викласти в наступній редакції:

«1.4. Вартість об'єкта оренди за результатами незалежної оцінки становить 267200,00 (двісті шістдесят сім тисяч двісті гривень 00 копійок)».

2. Викласти додаток 1 до Договору в редакції від 05.07.2021 р., у зв'язку з чим викласти п. 3.4 Договору в наступній редакції:

«3.4. Розмір та порядок розрахунку орендної плати наведено в Додатку 1 до цього Договору, що є невід'ємною його частиною, і становить за базовий місяць оренди (червень 2021 р.) 3404,15 грн. (три тисячі чотириста чотири гривні 15 копійок) без ПДВ».

3. Пункт 7.1. розділу 7 Договору викласти в наступній редакції:

«7.1. Цей договір діє з моменту підписання до 31 грудня 2023 року. Сторони домовились, що, на підставі ч. 3. ст. 631 Цивільного Кодексу України, термін дії цієї Додаткової угоди поширюється на відносини, що склались між Сторонами з 01.01.2021 р.».

Юридичні адреси сторін, банківські реквізити, контактний телефон:

Орендодавець	**Орендар**
Ладанська селищна рада	**АТ «Укртелеком»**
Чернігівська обл., Прилуцький р-н.,	01601, м.Київ, бульв. Т. Шевченка,18
смт. Ладан, вул. Миру, 77А	**Чернігівська філія АТ «Укртелеком»**
Код ЄДРПОУ: 04412449	Поштова адреса: 14000, м. Чернігів,
р/р UA138999980334189850000025723	Пр.-т Перемоги, буд. № 76
Банк отримувача –Казначейство України	IBAN № UA333003460000026006023722701
ГУК у Чернігівській області	в АТ «АЛЬФА-БАНК», м. Київ
МФО: 899998	Код ЄДРПОУ 01189425
Код: 37972475	ІПН 215607626656 код філії 740
	СВ. Платника ПДВ № 200016523
Селищний голова	Директор Чернігівської філії АТ «Укртелеком»
_____Ювченко Р.М.	_____І. Г. Коптель
м.п.	м.п.

ПРОЄКТ

Додаток
до договору оренди № 19 від 01.01.2010 року.

РОЗРАХУНОК
розміру орендної плати за оренду частини приміщенняза адресою:
Чернігівська обл., Прилуцький р-н, смт. Ладан, вул. Миру, 75А

1. Розрахунок розміру орендної плати виконано відповідно до «Методики розрахунку орендної плати за державне майно», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630 (*далі – Методика*)

2. Розрахунок річної орендної плати:

$$\text{Опл.} = \frac{(B_п \times C_{ор})}{100}$$

де $О_{пл.}$ – розмір річноїорендної плати, гривень;
$B_п$ – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;
$C_{ор}$ – орендна ставка, визначена згідно з Додатком 2Методики.

$О_{пл.}$ = ((267200,00 х 15)/100) = 40080,00 грн.

3. Розрахунок орендної плати за базовий місяць (червень 2021 р.):

$О_{пл.міс.} = О_{пл} /12$, де

$О_{пл}$ – розмір річної орендної плати, гривень.;

Опл.міс. = 40080,00 / 12= 3340,00 грн.

4. На підставі ч.7 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», місячна орендна плата на момент продовження дії Договору встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, в зв'язку з чим орендна плата за базовий місяць (червень 2021 року) становить 3404,15 (три тисячі чотиристачотиригривні 15 копійок).
5. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Селищний голова

_____ Р. М. Ювченко

ОРЕНДАР

Директор Чернігівської філії
АТ «Укртелеком»

_____ І. Г. Коптель

Поіменне голосування дванадцятої сесії восьмого скликання
05 липня 2021 року
Рішення № 17 «Про продовження договору оренди комунального майна без проведення аукціону».

№ п/п	ПІП	ТАК	НІ	УТРИ-МАВСЯ	Не приймаю участі у голосуванні
1.	Антоненко Олександр Володимирович				
2.	Білий Олександр Олександрович	✓			
3.	Борода Володимир Віталійович	✓			
4.	Власенко Тамара Володимирівна	✓			
5.	Грінько Ольга Павлівна	✓			
6.	Заболотний Віктор Іванович	✓			
7.	Капустянська Світлана Володимирівна	✓			
8.	Клименко Микола Андрійович	✓			
9.	Колочко Тамара Андріївна	✓			
10.	Кочерга Олександр Анатолійович				
11.	Кравченко Сергій Вікторович	✓			
12.	Мільошин Олександр Олександрович	✓			
13.	Мосіч Наталія Іванівна	✓			
14.	Неділько Володимир Олексійович	✓			
15.	Неживенко Ігор Васильович				
16.	Нощенко Андрій Андрійович	✓			
17.	Подрєзєнко Антоніна Ісрафілівна	✓			
18.	Поліщук Володимир Миколайович				
19.	Фурса Наталія Михайлівна	✓			
20.	Хантіль Анатолій Євгенович	✓			
21.	Череп Вадим Миколайович	✓			
22.	Ювченко Роман Миколайович	✓			
23.	Якунь Олег Юрійович				

Лічильна комісія

Голова Хантіль О.Є

Секретар Нощенко О.А.

Член Чорна В.М.