УКРАЇНА

ЛАДАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРИЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

сімдесят шоста сесія восьмого скликання

17 лютого 2026 року № 32

Про безоплатну передачу майна та встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області

З метою забезпечення діяльності та виконання статутних завдань Комунальним закладом «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області, відповідно до частини першої статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», частини дев'ятої статті 14 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2025 року № 1103, керуючись пунктом 31 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною п'ятою статті 60, статтею 60^1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комісію з приймання-передачі майна на праві узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області.

2. Затвердити персональний склад комісії з приймання-передачі майна на праві узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області, згідно з додатком.

3. Безоплатно передати закінчений будівництвом об'єкт (тип об'єкту: будівля; Громадський будинок школа мистецтв; інвентарний номер: 101300001; рік забудови: 1960; загальна площа приміщень: 994,5 $м^2$; відомості про державну реєстрацію речових прав: належить до комунальної власності органу

місцевого самоврядування - Ладанська селищна рада Прилуцького району Чернігівської області, код ЄДРПОУ: 04412449 (витяг з Державного реєстру речових прав – індексний номер витягу: 421295637, виданий 04 квітня 2025 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3118472274080); первісна вартість: 6046,00 (шість тисяч сорок шість гривень 00 копійок); залишкова вартість на останню звітну дату: 0,00 (нуль гривень 00 копійок); місцезнаходження майна (адреса): Чернігівська обл., Прилуцький р., смт. Ладан, вулиця Миру, будинок 114 та встановити право узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 03066436.

4. Визначити строк, на який встановлено право узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області: безстроково.

5. Встановити цільове призначення використання Комунальним закладом «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області майна на праві узуфрукта комунального майна: розміщення комунального неприбуткового закладу позашкільної освіти у сфері культури та мистецтв.

6. Затвердити Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області умови володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна, підстави припинення права узуфрукта комунального майна, що додаються.

7. Уповноважити директора Комунального закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області Коновченко Тетяну Юріївну, облікова картка платника податків: [redacted], протягом місяця з моменту прийняття рішення, вжити в установленому порядку заходи щодо проведення державної реєстрації права узуфрукта комунального майна.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та зв'язку (Борода В.В.).

Селищний голова Роман ЮВЧЕНКО

Додаток
до рішення сімдесят шостої сесії
восьмого скликання селищної ради
17 лютого 2026 року № 32

ПЕРСОНАЛЬНИЙ СКЛАД
комісії з приймання-передачі майна на праві узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області

№ з/п	ПІП	Посада
1.	КРАСІЛОВЕЦЬ Сергій Леонідович	заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ладанської селищної ради, **голова комісії.**
2.	ТАРАСЕНКО Ігор Григорович	завідувач сектору архітектури, містобудування, комунального майна та послуг Ладанської селищної ради, **секретар комісії.**
Члени комісії:		
3.	ЛЯШЕНКО Тетяна Михайлівна	начальник відділу-головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Ладанської селищної ради
4.	ТИЩЕНКО Ярослав Миколайович	головний спеціаліст відділу правового забезпечення та управління персоналом Ладанської селищної ради
5.	ПАЛЬОХА Олена Анатоліївна	спеціаліст І категорії відділу бухгалтерського обліку та господарського забезпечення Ладанської селищної ради
6.	КОНОВЧЕНКО Тетяна Юріївна	директор Комунального закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області
7.	ПОПОВА Тетяна Володимирівна	головний бухгалтер Комунального закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області.

Секретар селищної ради Наталія ФУРСА

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сімдесят шостої сесії
восьмого скликання селищної ради
17 лютого 2026 року № 32

УМОВИ
володіння і користування майном на праві узуфрукта комунального майна, підстави припинення права узуфрукта комунального майна

1. Ладанська селищна рада Прилуцького району Чернігівської області, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 04412449 (далі – Суб'єкт управління), безоплатно передає майно визначене в пункті 3 рішення, на праві узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 03066436 (далі – узуфруктарій).

2. Крім права володіння і користування комунальним майном, узуфруктарію належить право отримання плодів, продукції і доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Суб'єкта управління може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

3. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним Суб'єктом управління, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Суб'єкта управління - капітальний ремонт.

4. Узуфруктарій несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

5. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

6. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

7. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

1) припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;

4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

5) прийняття Суб'єктом управління рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;

6) поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

Секретар селищної ради Наталія ФУРСА

Результати голосування за проект рішення
Сімдесят шостої сесії восьмого скликання Ладанської селищної ради
Прилуцького району Чернігівської області
17 лютого 2026 року

«Про безоплатну передачу майна та встановлення права узуфрукта комунального майна Комунальному закладу «Ладанська школа мистецтв» Ладанської селищної ради Прилуцького району Чернігівської області»
№ 32

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Результати голосування			
		ЗА	ПРОТИ	УТРИМ	ВІДСУТН.
1.	Антоненко Олександр Володимирович				+
2.	Білий Олександр Олександрович	+			
3.	Борода Володимир Віталійович	+			
4.	Власенко Тамара Володимирівна	+			
5.	Грінько Ольга Павлівна	+			
6.	Заболотний Віктор Іванович	+			
7.	Капустянська Світлана Володимирівна	+			
8.	Клименко Микола Андрійович	+			
9.	Кочерга Олександр Анатолійович	+			
10.	Кравченко Сергій Вікторович	+			
11.	Мільошин Олександр Олександрович	+			
12.	Мосіч Наталія Іванівна	+			
13.	Неділько Володимир Олексійович	+			
14.	Неживенко Ігор Васильович	+			
15.	Нощенко Андрій Андрійович				+
16.	Подрєзєнко Антоніна Ісрафілівна				+
17.	Поліщук Володимир Миколайович	+			
18.	Фурса Наталія Михайлівна	+			
19.	Хантіль Анатолій Євгенович				+
20.	Ювченко Роман Миколайович	+			
21.	Якунь Олег Юрійович				+
ВСЬОГО		16	—	—	5

Лічильна комісія: Капустянська С.В.
Кочерга О.А.
Клименко М.А.