КОМІСІЯ
з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені та пошкоджені об'єкти нерухомого майна, що постраждали внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації на території Київської сільської ради

Р І Ш Е Н Н Я

від "17" березня 2025 р. № 69

Про відмову у наданні компенсації на відновлення
знищеного об'єкту нерухомого майна
Петрик Тетяні Іванівні
за заявою № ЗВ-16.08.2023-38192

Розглянувши заяву № ЗВ-16.08.2023-38192 комісія встановила наступне.

21 квітня 2022 року Петрик Тетяна Іванівна звернувся із заявою до Київської сільської ради, в якій зазначила, що будинок за адресою: с. Київка, вул. Перемоги, 41, власницею якого вона є, 28 лютого 2022 року був повністю зруйнований внаслідок збройної агресії російської федерації в Україні.

23 травня 2022 року Комісією з обстеження технічного стану об'єктів, які постраждали внаслідок збройної агресії РФ (далі – Комісія) проведено обстеження вищезазначеного об'єкту нерухомого майна та встановлено, що будинок було повністю знищено (складено акт попереднього візуального огляду від 23.05.2022 № 4/1).

В зв'язку з прийняттям Постанови Кабінету міністрів України від 14 червня 2022 № 700 з'явилися нові вимоги до складу комісії та форми акту комісійного огляду пошкодженого майна. Через це почали проводити повторні огляди пошкодженого та знищеного майна на території Київської громади.

25 жовтня 2022 року Комісією обстежено відповідний ОНМ та складено Акт від 25.10.2022 року № 25, в якому загальний відсоток пошкодження об'єкту становив 95%.

В подальшому Комісією була отримана інформація, що Петрик Т.І. у 2022 році згідно поданої нею заяви від 12 вересня 2022 року отримала державну допомогу на відбудову житла, надану Чернігівською обласною державною адміністрацією у вигляді будівельних матеріалів та продукції (газобетон, профільований лист, пиломатеріали, цегла і т. д.), на що були складені відповідні акти прийому-передачі.

16 серпня 2023 року через портал "Дія" Петрик Тетяною Іванівною була подана заявка на отримання житлового сертифікату, яку було зареєстровано за номером № ЗВ-16.08.2023-38192.

З метою встановлення правових механізмів надання сертифікату за знищене майно, яке вже відбудовується, Комісія протягом 2023-2025 років неодноразово зверталася на "гарячу лінію" Реєстру пошкодженого та знищеного майна, направляла листи до Міністерства розвитку громад та територій України (від 30.07.2024 № 997, від 30.07.2024 № 998, від 30.01.2025 № 171), до Чернігівської

обласної державної адміністрації (від 26.07.2024 № 980) щодо надання роз'яснень про правовий статус наданої у 2022 році державної допомоги на відбудову у вигляді будівельних матеріалів, особливостей надання компенсації ОНМ, які почали відбудовуватися власноруч тощо. Відповіді на листи від 30.07.2024 № 997 та від 30.07.2024 № 998 стосовно викладених питань Київська сільська рада не отримувала, а відповідь Міністерства громад та територій України від 19.02.2025 № 3924/28/10-5 на лист від 30.01.2025 № 171 зазначала, що з метою уникнення задвоєння компенсації у випадках надання будівельної продукції, матеріальної допомоги із різних джерел фінансування, що є достатнім для повного відновлення об'єкта, за заявами громадян на отримання компенсації, комісія може прийняти рішення про відмову в її наданні.

Потрібно відмітити, що власник повністю відбудував знищене житло за адресою: с. Київка, вул. Перемоги, 41, використовуючи при цьому і надані від державі матеріали (право власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав від 15.01.2024 № 2862114374100)

З метою прийняття остаточного рішення по заяві № ЗВ-16.08.2023-38192 13 березня 2025 року Комісію було проведено обстеження та встановлено, що будинок за адресою: с. Київка, вул. Перемоги, 41, повністю відбудований та придатний до проживання.

Відповідно до абзацу 12 пункту 5 статті 14 Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, з використанням електронної публічної послуги "єВідновлення", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381 (зі змінами), за результатами розгляду заяви Петрик Тетяни Іванівни, Комісія

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Петрик Тетяні Іванівні в отриманні компенсації за об'єкт нерухомого майна, який був знищений внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації, за заявою № ЗВ-16.08.2023-38192 у зв'язку з невідповідністю умовам надання компенсації.

2. Члену Комісії, відповідальному за розгляд заяви № ЗВ-16.08.2023-38192 забезпечити невідкладно внесення до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів проти України, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України до заяви № ЗВ-16.08.2023-38192 відомостей про це рішення та його скан-копії.

3. Секретарю комісії Клименку Роману Григоровичу забезпечити передачу цього рішення виконавчому комітету Київської сільської ради для його затвердження.

Голова Віктор НІКІТЕНКО

Секретар Роман КЛИМЕНКО