

План зонування території с. Киселівка Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області

Схема проектних планувальних обмежень

М 1:2000



Умовні позначення (території з особливими умовами використання)	
Умовні позначення	Найменування меж, зон, смуг, розриву
Санітарно-захисні зони	
	Санітарно-захисна зона від виробничого підприємства ТОВ АПН "РЕСКС" (коштовий льонзавод) IV класу шкідливості - 100 м, V класу шкідливості - 50 м
	Санітарно-захисна зона від виробничого підприємства по деревообробці V класу шкідливості - 50 метрів
	Санітарно-захисна смуга від регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-12 Чернігів - Мена - Сосніня - Гребінь, яка відноситься до I технічної категорії - 100 метрів
	Санітарно-захисна зона від кладовища (на момент завершення) - 300 метрів
	Санітарно-захисна зона від кладовища (після закінчення кладовищного періоду) - 100 метрів
	Санітарно-захисна зона цукрових, насаджених-лісових парків до висхідних будівель - 35 метрів
Електромагнітне забруднення	
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів
Охоронні зони	
	Охоронна зона від ГРП - 15 метрів
	Охоронна зона від каналізаційної насосної станції - 15 метрів
	Охоронна зона від газопроводу (високого тиску) - 10 метрів
	Охоронна зона від газопроводу (низького тиску) - 2 метри
	Охоронна зона від водопроводу - 5 метрів
	Охоронна зона від самостійної каналізації - 3 метри
	Охоронна зона від напірної каналізації - 5 метрів
	Охоронна зона від локальних очисних споруд - 20 метрів
	Коридор інженерних мереж
Природоохоронні зони	
	Прибережна захисна смуга для річки Замглай - 25 метрів
	Прибережна захисна смуга для ставків 0/1 - 25 метрів
	1-й пояс санітарної охорони джерела водопостачання - 30 метрів

Умовні позначення (планувальні обмеження)	
Умовні позначення	Найменування меж, зон, смуг, розриву
Санітарно-захисні зони, зони обмеження забудови	
	Санітарно-захисна зона від виробничого підприємства ТОВ АПН "РЕСКС" (коштовий льонзавод) IV класу шкідливості - 100 м, V класу шкідливості - 50 м
	Санітарно-захисна зона від виробничого підприємства по деревообробці V класу шкідливості - 50 метрів
	Санітарно-захисна смуга від регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-12 Чернігів - Мена - Сосніня - Гребінь, яка відноситься до I технічної категорії - 100 метрів
	Санітарно-захисна зона від кладовища (на момент завершення) - 300 метрів
	Санітарно-захисна зона від кладовища (після закінчення кладовищного періоду) - 100 метрів
	Санітарно-захисна зона цукрових, насаджених-лісових парків до висхідних будівель - 35 метрів
Електромагнітне забруднення	
	Охоронна зона від ЛЕП 10 кВ - 10 метрів
Охоронні зони	
	Охоронна зона від ГРП - 15 метрів
	Охоронна зона від каналізаційної насосної станції - 15 метрів
	Охоронна зона від газопроводу (високого тиску) - 7 метрів
	Охоронна зона від газопроводу (низького тиску) - 2 метри
	Охоронна зона від водопроводу - 5 метрів
	Охоронна зона від самостійної каналізації - 3 метри
	Охоронна зона від напірної каналізації - 5 метрів
	Охоронна зона від локальних очисних споруд - 20 метрів
	Коридор інженерних мереж
Природоохоронні зони	
	Прибережна захисна смуга для річки Замглай - 25 метрів
	Прибережна захисна смуга для каналізації - 25 метрів
	1-й пояс санітарної охорони джерела водопостачання - 30 метрів

	- територія житлової садибної забудови (існуюча)		- житловий будинок (існуючий)		- кладовище
	- територія громадської забудови (існуюча)		- громадська будівля (існуюча)		- ґрунтові дороги
	- територія господарського призначення (існуюча)		- виробничі території (існуючі)		- водний об'єкт
	- житлова садибна забудова (проектна)		- територія інженерної інфраструктури (існуюча)		- межа земельної ділянки
	- меморіальний парк		- рілля		- кам'яна не житлова споруда
	- житлова садибна забудова (проектна, після закінчення кладовищного періоду)		- територія житлової блокованої забудови (існуюча)		- територія сільськогосподарського призначення (існуюча)
	- асфальтовані дороги		- каналізаційна насосна станція (проектна)		- колодязь гаситель напору (проектний)
	- водопровід питний (існуючий)		- водопровід питний (проектний)		- каналізація (існуюча)
	- газопровід високого тиску (існуючий)		- газопровід низького тиску (існуючий)		- газопровід низького тиску (проектний)
	- ЛЕП 10кВ		- ГРП (існуюча)		- межа села
	- свердловина (існуюча)		- свердловина (проектна)		- очерет
	- ставок		- річка		- житлова вулиця
	- луки		- громадська будівля (проектна)		- житловий будинок (проектний)
	- садове товариство (існуючі)		- територія зелених насаджень спецпризначення (проектна)		- садове товариство (на перспективу житлова садибна забудова)
	- каналізація (існуюча)		- каналізація (проектна)		- каналізація напорна (проектна)

Експлікація		
№ п/п	Найменування	Примітки
1.1	Територія житлової садибної забудови	
1.2	Територія житлової багатоквартирної забудови	
1.3	Територія житлової блокованої забудови	
1.4	Територія яка виділена для будівництва і обслуговування житлових будинків	
1.5	Садове товариство (на перспективу житлова садибна забудова)	
1.6	Землі запасу (на перспективу житлова садибна забудова)	
2	Територія сільськогосподарського призначення	
3	Будинок культури	Реконструкція
4	Стадіон	
5	Навчально-виховний комплекс	
6	Зушника	
7	Магазин	
8	Кладовище	Підлягає закриттю
9	Виробнича територія V класу шкідливості	Реконструкція
10	ГРП	
11	Рілля	
12	Свердловина	
13	Трансформаторна підстанція	
14	Електрична підстанція	
15	Територія господарського призначення	
16	Церква	
17	Сільська рада, ФАП, аптека	Реконструкція
18	Пошта	
19	Каналізаційна насосна станція	
20	Локальні очисні споруди	Стадія будівництва
21	Підземна цистерна	
22	Балонний склад	Під знесення чи перенесення
23	Технічна свердловина	
24	Підприємство по деревообробці	
25	Виробнича територія (льонзавод недіючий) ТОВ "АПН "РЕСКС"	
26	Об'єкт археології - поселення "Киселівка-4"	
27	Об'єкт археології - ґрунтовий могильник	
28	Пам'ятка археології - поселення "Льонзавод"	
29	Пам'ятка археології - поселення "Киселівка-1"	
30	Меморіальний парк	За погодженням із санітарним органом
31	Житлова садибна забудова	Проект
32	Свердловина	Проект
33	Піре	Проект
34	Магазин	Проект
35	Зона відпочинку	Проект
36	Каналізаційна насосна станція	Проект
37	Колодязь гаситель напору	Проект

15/18					
План зонування території с. Киселівка Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області					
№	Дат.	Лист.	Розм.	Підпис.	Дата
ІАП	Мазур				12.10
Розроб.	Павук				12.10
Перев.	Мазур				12.10
І. Кошар	Розум				12.10
Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000					ПП "Портал-М" м. Чернігів