

План існуючого використання території,
суміщений з опорним планом.
Схема існуючих планувальних обмежень.
М 1:1000

Інженерно-будівельна оцінка території									
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс
Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів	
Ухил рельєфу	0,5-0,8%	А1		Менше 0,5- 5-18%	А2		Більше 15%	А3	
Інженерна геологія. Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без вжиття спеціальних заходів з урахуванням складних ґрунтів	ІІ		Потребує вжиття спеціальних заходів з урахуванням складних ґрунтів	І2		Потребує вжиття спеціальних заходів з урахуванням складних ґрунтів	І3	
Заповнюваність	Що не заповнюється підводними течіями- 1% забезпеченості	З1		Заповнюваність менше ніж на 0,5м підводними течіями при 1% забезпеченості і заповнюваність підводними течіями-при 10% забезпеченості	З2		Заповнюваність більше ніж на 0,5м підводними течіями при 1% забезпеченості і заповнюваність підводними течіями-при 4% забезпеченості	З3	
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод, або вжиття спеціальних заходів (вжиття дренажів)	Г1		Потребує проведення спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (вжиття дренажів)	Г2		Потребує проведення спеціальних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5м	Г3	
Заболоченість	Відсутність або незначна заповнюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами	Б1		Надмірна заболоченість, потребує виконання спеціальних заходів з осушення	Б2		Значна заболоченість, потребує виконання спеціальних заходів з осушення	Б3	
Просідність	Відсутня	П1		Тип І. Грунти, осадки яких відносяться до м'яких глини, що не мають в нижній частині розбитої товщі, а при надмірній заболоченості м'яких глини, що деформуються	П2		Тип ІІ. Грунти, осадки яких відносяться до твердих глини, що мають в нижній частині розбитої товщі, а при надмірній заболоченості м'яких глини, що деформуються	П3	
Зсуви	Відсутні	ЗС1		Е ділі або невеликі зсуви, невеликі (об'ємом сотні м3)	ЗС2		Значно поширені зсуви, великі (об'ємом тисяч м3, сотні тисяч м3)	ЗС3	
Карст	Відсутні	К1		Незначна кількість неглибоких воронкоподібних карсту	К2		Великі воронкоподібні карсту, значна кількість карсту	К3	
Яри	Відсутні	Я1		Е ділі обмеженого поширення	Я2		Що інтенсивно розширюється, активні	Я3	
Запорозованість	Відсутня	Т1		Товщина шару торфу і дуже заповнювані ґрунти не повинні перевищувати 2м	Т2		Дуже заповнювані ґрунти і торфу, товщина шару 2м	Т3	
Селі	Складованості з винесенням до 5м над поверхню ґрунту з 1 км2 водозбірної площі басейну	С1		Середньоскладованості з винесенням до 10 м над поверхню ґрунту з 1 км2 водозбірної площі басейну	С2		Дуже складованості з винесенням до 25 м над поверхню ґрунту з 1 км2 водозбірної площі басейну	С3	
Сейсмічність	До 6 балів	С1		6-8 балів	С2		Більше 8 балів	С3	
Погодження виконання	Погодження виконання	С1		Погодження виконання	С2		Погодження виконання	С3	
Тектонічні розломи	Тектонічні розломи	С1		Тектонічні розломи	С2		Тектонічні розломи	С3	
Геологічні зони	Геологічні зони	С1		Геологічні зони	С2		Геологічні зони	С3	

- А2
- ІІ
- З1
- Г1
- Б1
- П1
- К1
- Я1
- ЗС1
- Т1
- С1
- С1

- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Будівлі і споруди, існуючі
- Межа земельної ділянки на яку розробляється детальний план
- Об'єкти, що підлягають демонтажу (дерева, наземні і підземні споруди)
- Напрямок руху транспорту
- Землі сільськогосподарського призначення
- Територія,опрацьована детальним планом
- Площа посіву багаторічних трав.

- ПРИМІТКИ:**
1. Аркуш виконано на топографічній зйомці .
 2. Території та їх межі довкола території Детального плану вказані орієнтовно на підставі даних Публічної кадастрової карти України. Щодо інших територій дані про які відсутні на Публічній кадастровій карті - інформація не надана.
 3. В'їзд-виїзд з території Детального плану здійснюється на існуючу вул.Борщова.
 4. На території наявні існуючі споруди - силосна яма та руїни корівників.

Площа земельної ділянки **№1** (гр.Любич О.Б.)
2,0000 га
Кадастровий номер 7425585700:03:000:9305
Площа земельної ділянки **№2** (гр.Кутуков С.О.)
1,7818 га
Кадастровий номер 7425585700:03:000:9542
Площа земельної ділянки **№3** (гр.Третяк О.С.)
2,0000 га
Кадастровий номер 7425585700:03:000:9541

Цільове призначення- 01.03.- для ведення особистого селянського господарства

Примітка: Детальним планом опрацьовано 3 окремі, вже сформовані земельні ділянки, загальною площею 5.7818 га. Даним проектом розглядається територія земельної ділянки №2 кадастровий номер 7425585700:03:000:9542; площа 1,7818га.

Розпорядження Голови Чернігівської РДА №1712 від 09.11.2018р. "Про розроблення детального плану території"

						001-02-027-18 ДТД			
						Детальний план території, орієнтовною площею 1,7818 га,			
						розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних			
						межах Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівсь			
						області, для зміни цільового призначення земельної ділянки під			
						збудову для індивідуального садибництва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Підп.	Дата	Статус		Лист	Листов
ГИП									
ГАП.	Козыр А.И.								
Исполн.	Наливайко М.И.							2	6
Проверил.	Козыр А.И.					План існуючого використання території,		ФОП Козир О.І.	
Н.контроль						суміщений з опорним планом М 1:1000			

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					