



У К Р А Ї Н А
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(чотирнадцята сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

09 грудня 2021 року

с. Киселівка

№ 14/VIII-45

*Про включення об'єктів
нерухомого майна комунальної
власності Киселівської сільської
ради до Переліку другого типу,
надання згоди на передачу майна
в оренду та визначення умов
оренди*

З метою підвищення ефективності використання об'єктів нерухомого майна комунальної власності Киселівської сільської ради, урахувавши заяву комунального некомерційного підприємства «Чернігівський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» щодо включення об'єктів оренди нерухомого майна, що належать до комунальної власності Киселівської сільської ради, до Переліку другого типу, відповідно до статей 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.20 №483, Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, керуючись статтями 26 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити до Переліку другого типу об'єкти оренди, нежитлові приміщення:

1.1. Будівлю фельдшерського пункту, загальною площею 78,7 кв м, яка розташована за адресою: вул.Музиченка, 13, с.Боромики, Чернігівського району, Чернігівської області.

1.2. Будівлю фельдшерського пункту, загальною площею 46,4 кв м, яка розташована за адресою: вул.Яцевська, 31а, с.Новоселівка, Чернігівського району, Чернігівської області.

1.3. Будівлю фельдшерського пункту, загальною площею 56,1 кв м, яка розташована за адресою: вул.Зарічна, 36а, с.Снов'янка, Чернігівського району, Чернігівської області.

1.4. Будівлю фельдшерського пункту, загальною площею 58,3 кв м, яка розташована за адресою: вул.Миру, 5, с.Терехівка, Чернігівського району, Чернігівської області.

1.5. Частину будівлі фельдшерського пункту, загальною площею 93,5 кв. м, яка розташована за адресою: вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівського району Чернігівської області.

1.6. Будівлю фельдшерсько-акушерського пункту, загальною площею 87,9 кв. м, яка розташована за адресою: вул.Шевченка,119, с.Брусилів, Чернігівського району Чернігівської області.

1.7.Будівлю фельдшерського пункту, загальною площею 169,1 кв. м, яка розташована за адресою: вул.Центральна, 36 б, с.Вознесенське, Чернігівського району Чернігівської області.

2. Передати в оренду об'єкти нерухомого майна, що належать до комунальної власності Киселівської сільської ради, зазначені у підпунктах 1.1-1.7. цього рішення.

3.Визначити умови оренди для об'єктів, зазначених у підпунктах 1.1-1.7 цього рішення (додатки 1-7).

4.Відділу бухгалтерського обліку та звітності (Кость Л.М.) опублікувати інформацію про об'єкти оренди, зазначені у підпунктах 1.1-1.7 цього рішення, та умови оренди в електронній торговій системі;

5.Визначити орендарем майна, зазначеного у підпунктах 1.1.-1.7 цього рішення, комунальне некомерційне підприємство «Чернігівський районний центр первинної медико-санітарної допомоги».

6.Сільському голові Шелупцю В.М. укласти з орендарем, зазначеним у пункті 3 цього рішення, договори оренди відповідно до діючого законодавства.

7.Секретарю сільської ради Матюсі С.В. оприлюднити на офіційному сайті Киселівської сільської ради інформацію про потенційні об'єкти оренди щодо яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабину В.В. та на постійну комісію з питань комунальної власності, фінансів, бюджету, регіонального розвитку та інвестицій (Буцко О.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ

Додаток 1
до рішення Киселівської
сільської ради
09.12.2021 р.
№14/VIII-45

УМОВИ ОРЕНДИ

будівлі фельдшерського пункту, яка розташована за адресою:
вул.Музиченка, 13, с.Боромики, Чернігівського району, Чернігівської області.

Назва об'єкта	Будівля фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Музиченка, 13, с.Боромики, Чернігівський район, Чернігівська область
Орендодавець	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04412018, вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Грабина Володимир Володимирович kiselivska-sr@ukr.net вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість станом на 01.12.2021: – 0 грн, Первісна балансова вартість станом на 01.12.2021: - 24704,00 грн, Вартість визначена на засадах незалежної оцінки на 01.12.2021 становить – 73693 грн. грн,
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність	Відсутня

рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Загальна площа об'єкта	78,7 кв м
Корисна площа об'єкта	65,6 кв м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Об'єкт оренди складається з одноповерхової будівлі фельдшерського пункту загальною площею 78,7 кв. м
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечений електро- та газопостачанням, газовим та електричним лічильниками, плитою газовою
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення фельдшерського пункту
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю витрати на комунальні послуги
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на	1 грн в рік

підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно» , затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA518999980334179850000025733 Держказначейська служба України, м. Київ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору,	Відсутній

якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Додаток 2
до рішення Киселівської
сільської ради
09.12_2021 р.
№14/VIII-45

УМОВИ ОРЕНДИ

**будівлі фельдшерського пункту, яка розташована за адресою:
вул.Яцевська, 31а, с.Новоселівка, Чернігівський район, Чернігівська
область.**

Назва об'єкта	Будівля фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Яцевська, 31а, с.Новоселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Орендодавець	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04412018, вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Грабина Володимир Володимирович kiselivska-sr@ukr.net вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість об'єкта станом на 01.12.2021– 0,00 грн Первісна балансова вартість об'єкта станом на 01.12.2021– 21438,00 грн Вартість визначена на засадах незалежної оцінки на 01.12.2021 становить – 48456,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає	Відсутня

приватизації	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Загальна площа об'єкта	46,4 кв. м
Корисна площа об'єкта	38,3 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Одноповерхова будівля фельдшерського пункту, загальною площею 46,4 кв м
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечений електро- та газопостачанням, газовим котлом, газовим та електро- лічильниками, паркан залізобетонний
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення фельдшерського пункту
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю витрати на комунальні послуги
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно» ,	1 грн в рік

затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA518999980334179850000025733 Держказначейська служба України, м. Київ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана	Відсутній

пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Додаток 3
до рішення Киселівської
сільської ради
09.12.2021р.
№14/VIII-45

УМОВИ ОРЕНДИ

будівля фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Зарічна, 36а, с.Снов`янка, Чернігівський район, Чернігівська область

Назва об'єкта	Будівля фельдшерського пункту, які розташовані за адресою: вул.Зарічна, 36А, с.Снов`янка, Чернігівський район, Чернігівська область
Орендодавець	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04412018, вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Грабина Володимир Володимирович kiselivska-sr@ukr.net вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість станом на 01.12.2021: - 158,02 грн.; Первісна балансова вартість станом на 01.12.2021: - 30377,00 грн.; Вартість визначена на засадах незалежної оцінки на 01.12.2021 становить – 53418,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає	Відсутня

приватизації	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Загальна площа об'єкта	56,1 кв. м
Корисна площа об'єкта	44,9 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Одноповерхова будівля фельдшерського пункту загальною площею 56,1 кв м
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечений електропостачанням, газопостачанням, плита газова котлом, газовим та електро-лічильниками
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення фельдшерського пункту
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю витрати на комунальні послуги
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно» ,	1 грн в рік

затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA518999980334179850000025733 Держказначейська служба України, м. Київ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана	Відсутній

пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Додаток 4
до рішення Киселівської
сільської ради
09.12.2021 р.
№14/VIII-45

УМОВИ ОРЕНДИ

**будівля фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Миру,5,
с.Терехівка, Чернігівський район, Чернігівська область**

Назва об'єкта	Будівля фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Миру, 5, с.Терехівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Орендодавець	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04412018, вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Грабина Володимир Володимирович kiselivska-sr@ukr.net вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість станом на 01.12.2021: – будівлі фельдшерського пункту - 101163,74 грн.; Первісна балансова вартість станом на 01.12.2021: – будівлі фельдшерського пункту – 161907,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає	Відсутня

приватизації	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Загальна площа об'єкта	58,3 кв. м
Корисна площа об'єкта	41,6 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Одноповерхова будівля фельдшерського пункту, загальною площею 58,3 кв. м
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечений електроенергією, твердопаливним котлом, електричним лічильником
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення фельдшерського пункту
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно» , затвердженої постановою	1 грн в рік

Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA518999980334179850000025733 Держказначейська служба України, м. Київ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди	Відсутній

(дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Додаток 5
до рішення Киселівської
сільської ради
09.12.2021 р.
№14/VIII-45

УМОВИ ОРЕНДИ

**частини будівлі фельдшерського пункту, яка розташована за адресою:
вул.Молодіжна,10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область**

Назва об'єкта	Частина будівлі фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Орендодавець	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04412018, вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Грабина Володимир Володимирович kiselivska-sr@ukr.net вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість частини будівлі станом на 01.12.2021–52884,00 грн., Первісна балансова вартість частини будівлі станом на 01.12.2021: – 2800,00грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Чи передбачається	Без права суборенди

можливість передачі об'єкта в суборенду	
Загальна площа об'єкта	93,5 кв. м
Корисна площа об'єкта	77,8 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Частина одноповерхової будівлі фельдшерського пункту, загальною площею 93,5 кв. м.
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечений електроенергією, газопостачанням, електричним лічильником
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення фельдшерського пункту
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно» , затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 та Порядку передачі в	1 грн в рік

оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA518999980334179850000025733 Держказначейська служба України, м. Київ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат	Відсутній

орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Додаток 6
до рішення Киселівської
сільської ради
09.12.2021 р.
№14/VIII-45

УМОВИ ОРЕНДИ

**будівлі фельдшерсько-акушерського пункту, яка розташована за адресою:
вул.Шевченка,119, с.Брусилів, Чернігівський район, Чернігівська область**

Назва об'єкта	Будівлі фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Шевченка, 119, с.Брусилів, Чернігівський район, Чернігівська область
Орендодавець	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04412018, вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Грабина Володимир Володимирович kiselivska-sr@ukr.net вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість	Залишкова балансова вартість станом на 01.12.2021:– 00 грн Первісна балансова вартість станом на 01.12.2021:–9055,00 грн. Вартість визначена на засадах незалежної оцінки на 01.12.2021 становить –82307,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Чи передбачається	Без права суборенди

можливість передачі об'єкта в суборенду	
Загальна площа об'єкта	87,9 кв. м
Корисна площа об'єкта	38,4 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Одноповерхова частина будівлі фельдшерського пункту
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечений електроенергією, газопостачанням, котел газовий, водонагрівач АГВ-80, газова плита, електричний лічильник (газовий ліч)
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення фельдшерського пункту
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно» , затвердженої постановою Кабінету Міністрів України	1 грн в рік

від 28 квітня 2021 р. № 630 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об'єкти	UA518999980334179850000025733 Держказначейська служба України, м. Київ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди (дозволу) на здійснення	Відсутній

ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

Додаток 7
до рішення Киселівської
сільської ради
09.12.2021 р.
№14/VIII-45

УМОВИ ОРЕНДИ

**Будівля фельдшерського пункту, яка розташована за адресою:
вул.Центральна,36А, с.Вознесенське, Чернігівський район, Чернігівська
область**

Назва об'єкта	Будівля фельдшерського пункту, яка розташована за адресою: вул.Центральна, 36А, с.Вознесенське, Чернігівський район, Чернігівська область
Орендодавець	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області, код ЄДРПОУ 04412018, вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область
Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об'єктом оренди та час і місце проведення огляду об'єкту	Грабина Володимир Володимирович kiselivska-sr@ukr.net вул.Молодіжна, 10, с.Киселівка, Чернігівський район, Чернігівська область У робочі дні з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік другого типу
Залишкова балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість станом на 01.12.2021: —будівля фельдшерського пункту - 6975,62 грн Первісна балансова вартість станом на 01.12.2021—337607,00 грн Вартість визначена на засадах незалежної оцінки на 01.12.2021 становить – 177291,00грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди	2 роки 11 місяців
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об'єкта до переліку майна, що підлягає	Відсутня

приватизації	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду	Без права суборенди
Загальна площа об'єкта	169,1 кв. м
Корисна площа об'єкта	116,9 кв. м
Інформація про арешти майна/застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об'єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху)	Одноповерхова будівля фельдшерського пункту
Технічний стан об'єкта потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Перебуває в придатному для використання стані. Об'єкт оренди забезпечений електроенергією, газопостачанням, газовим котлом, газовим та електро- лічильниками
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про цільове призначення	Об'єкт може бути використаний для розміщення фельдшерського пункту
Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг	Орендар відшкодовує орендодавцю витрати на оплату комунальних послуг
Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону	
Орендна плата, визначена на підставі «Методики розрахунку орендної плати за державне майно» , затвердженої постановою	1 грн в рік

Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630 та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483	
Інформація про нарахування ПДВ	ПДВ не нараховується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення розрахунків за ореновані об'єкти	UA518999980334179850000025733 Держказначейська служба України, м. Київ
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений п. 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Копія охоронного договору, якщо об'єктом оренди є пам'ятка, якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, також копія згоди	Відсутній

(дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня