

**У К Р А Ї Н А**

**КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**( \_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання )**

**РІШЕННЯ**

2021 року с. Киселівка №

***Про затвердження Програми***

***розроблення містобудівної***

***документації населених пунктів***

***Киселівської сільської ради на 2021-2022роки***

Відповідно до пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись Законами України «Про генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», враховуючи пропозицію постійної комісії зпитань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування, Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Киселівської сільської ради на 2021-2022 роки (далі – Програма), додається.

2. Фінансовому відділу Киселівської сільської ради (Бакеєва Л.А.) передбачити видатки для фінансування Програми.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області Грабину В.В. та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова Володимир ШЕЛУПЕЦЬ

|  |
| --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО** |
| Рішенням13сесії 8 скликання Киселівської сільської |
| ради № \_\_\_\_\_\_ від « »\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021р. |

**Програма**  
**розроблення містобудівної документації**

**населених пунктів Киселівської сільської ради на 2021-2022 роки**

с. Киселівка

2021 рік

**Паспорт програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | виконавчий комітет Киселівської сільської ради |
| 2. | Назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми | Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| 3. | Розробник програми | відділ земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг Киселівської сільської ради |
| 4. | Відповідальний виконавець програми | відділ земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг Киселівської сільської ради та  Фінансовий відділ Киселівської сільської ради |
| 6. | Учасники програми | замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Киселівської сільської ради, а виконавці суб’єкти які мають право виконувати проектні роботи |
| 7. | Термін реалізації програми | два роки |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | бюджет Киселівської сільської ради |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,  у тому числі: | 228 тис.  гривень |
| 9.1. | коштів необхідних для розроблення генеральних планів території населених пунктів громади | 150 тис. гривень |
| 9.2. | коштів необхідних для проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) | 78 тис. гривень |

**Вступ**

У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як  
ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Прийнятим у березні 2011 року Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов’язковими для виконання всіма суб’єктами містобудування.   
 Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на державному рівні здійснюється шляхом розроблення Генеральної схеми планування території України, схем планування окремих частин території України, а також внесення змін до них.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території Киселівської сільської ради, спрямованої на забезпечення сталого розвитку її територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій і населених пунктів.

Програму розроблення містобудівної документації населених пунктів Киселівської сільської ради на 2021-2022 роки (далі – Програма) , спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт з розробки містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів громади, та проведення стратегічної екологічної оцінки.

Програма розроблена відповідно до Законів України «Про регулювання  
містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території  
України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», інших нормативно-правових актів. У ній визначені основні напрями комплексного вирішення питань розроблення містобудівної документації, формування нових підходів до її оновлення, моніторингу і контролю виконання.

**1. Загальні положення**

У Програмі наведені терміни, що вживаються у такому значенні:

**Генеральна схема планування території України** – містобудівна  
документація, що визначає концептуальні підходи до вирішення питань  
планування та використання території України;

**Генеральний план населеного пункту** – містобудівна документація, що  
визначає принципові підходи до вирішення питань розвитку, планування,  
забудови та іншого використання території населеного пункту;

**містобудівна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали  
з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

**містобудівний кадастр** – державна система зберігання і використання  
геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів;

**проектна документація** – затверджені текстові та графічні матеріали,  
якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні,  
конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об'єктів  
будівництва;

Генеральний план є комплексним планувальним документом, обов'язковим для виконання. Його положення базуються на аналізі й прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані виключно на вирішення питань планування території населених пунктів Киселівської сільської ради. При розробці генерального плану впроваджується рівень зонування-функціональне зонування території села. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів (оновлення генеральних планів), планів зонування територій і детальних планів території.

Планування територій здійснюється на загальнодержавному,  
регіональному та місцевому рівнях відповідними органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

Планування території на місцевому рівні забезпечується радою та її виконавчими органами у межах та відповідно до повноважень,  
визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генерального  
плану населеного пункту, детального плану території, плану зонування та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень щодо дотримання містобудівної документації.

Фінансування робіт запланованих Програмою може здійснюватися за рахунок місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законом.

За рішенням органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів місцевого бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умов виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

**2. Мета та завдання Програми**

**Метою Програми є** своєчасне забезпечення населених пунктів Киселівської сільської ради оновленою картографічною основою та містобудівною документацією сучасного рівня.

Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та  
регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного  
узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості.

**Основними завданнями Програми є:**

1) здійснення робіт із розроблення ( оновлення) генеральних планів населених пунктів Киселівської сільської ради;

2) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час  
планування, забудови та іншого використання територій;

3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та  
використання територій для містобудівних потреб;

4) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого  
розвитку населеного пункту;

5) визначення і раціональне розташування територій житлової та  
громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних,  
оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об’єктів;

6) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання  
земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

7) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову,  
естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених  
законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

8) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

9) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ та земель загального користування населених пунктів та інших територій.

**3. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми**

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і  
першочерговим для розвитку сіл Киселівської сільської ради. Нові генеральні плани створять умови для залучення інвестиційних коштів.

Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема:

1) розв’язати проблему розроблення (оновлення) містобудівної  
документації;

2) оновити містобудівну документацію – генеральні плани населених пунктів;

3) поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток.

**4. Сучасний стан проблеми**

4.1. Киселівська сільська рада базується на території Чернігівського району. Загальна площа території Киселівської сільської ради складає 25152 га, у тому числі в межах населених пунктів 1815 га. До складу громади входить 15 населених пунктів. Загальна кількість мешканців на момент створення громади складала 6524 осіб.

Аналізуючи наявність містобудівної документації генеральних планів населених пунктів , які увійшли до Киселівської сільської ради маємо підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Киселівської сільської ради сучасним вимогам. При нормативному розрахунковому терміні дії містобудівної документації (15 – 20 років) більшість розроблена понад 30 років тому, а плани зонування (детального планування) територій взагалі не розроблялися.

4.2. Необхідність розроблення генеральних планів населених пунктів виникла у зв’язку з тим, що відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» використання земельних ділянок для містобудівних потреб здійснюється відповідно до Генерального плану та детального плану (або плану зонування).

Тобто, відсутність оновленої та скорегованої містобудівної документації не дозволяє належним чином здійснювати містобудівну діяльність в населених пунктах Киселівської сільської ради.

Генеральний план населеного пункту в сучасному варіанті є стадією довгострокового стратегічного розвитку. Таким чином, можливо вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою сільського середовища, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету і податків в державні органи, створення додаткових робочих місць і отримання прибутків власниками об'єктів, благоустрій і озеленення прилеглих до об'єктів, що будуються, територій.

**5. Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування заходів Програми з розроблення містобудівної документації населених пунктів Киселівської сільської ради на 2021-2022 роки здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період  
визначаються при формуванні місцевого бюджету з урахуванням  
їх реальних можливостей.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою розроблення містобудівної документації населених пунктів Киселівської сільської ради на 2021-2022 роки наведені у додатку на 1 арк. (додається).

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

**6. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Контроль за реалізацією Програми здійснюватимуть:

- заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів Киселівської сільської ради;

- постійна комісія Киселівської сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування.

Координацію дій між виконавцями Програми, визначення порядку  
взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків) здійснює  
виконавчий комітет Киселівської сільської ради. Орган виконавчої влади забезпечує надання відповідних вихідних даних, необхідних для розроблення містобудівної документації.

**7. Очікуваний результат**

В результаті реалізації Програми очікується:

- забезпечення населених пунктів Киселівської сільської ради придатною для користування містобудівною документацією – генеральним планом, який забезпечуватиме збалансований розвиток, забудову та інше використання територій кожного населеного пункту;

- забезпечення виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови, реконструкції та комплексного благоустрою територій населеного пункту відповідно до планів зонування або детальних планів територій;

- залучення інвестицій у розвиток населених пунктів Киселівської сільської ради.

**Сільський голова Володимир ШЕЛУПЕЦЬ**

Додаток до Програми

розроблення містобудівної

документації населених пунктів

Киселівської сільської ради

на 2021-2022 роки

**Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів передбачених Програмою розроблення містобудівної документації населених пунктів Киселівської сільської ради на 2021-2022 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва населеного пункту для якого необхідно розробити містобудівну документацію | Вартість розроблення генеральних планів та проведення стратегічної екологічної оцінки (СЕО), тис. грн. | | | | Дані про населений пункт | |
| Генеральні плани | | СЕО | | Площа /га/ | Кількість населення /тис.чол./ |
| 2021 | 2022 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Березанка | 50 |  | 26 |  | 208 | 248 |
| 2 | Кобилянка |  | 50 |  | 26 | 89 | 54 |
| 3 | Брусилів |  | 50 |  | 26 | 314 | 908 |
| **Всього** | | **50** | **100** | **26** | **52** | **611** | **1210** |

|  |  |
| --- | --- |
| Розроблено: |  |
| Начальник відділу земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг | Олександр ЛУЧКО |

Погоджено:

секретар сільської ради           Світлана  МАТЮХА

заступник сільського голови Володимир ГРАБИНА

начальник відділу юридично-кадрової

та організаційної роботи            Валерія  РЕМ

начальник фінансового відділу Людмила  БАКЕЄВА