**ЗВІТ**

**постійної комісії сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва**

**та просторового планування**

**за період роботи з 09 грудня 2020 року по 31 грудня 2021 року**

Постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування затверджена рішенням 1 сесії 8 скликання Киселівської сільської ради від 09 грудня 2020 року № 1/VІІІ-5 «Про утворення постійних комісій Киселівської сільської ради, затвердження їх складу та обрання голів».

До складу постійної комісії входять 4 депутати сільської ради:

Голова комісії:

Кутузов Олександр Володимирович - депутат від виборчого округу № 3

Заступник голови комісії:

Коров'яковський Олександр Євгенійович - депутат від виборчого округу № 5

Секретар комісії:

Баглай Олена Миколаївна - депутат від виборчого округу № 6

Члени комісії:

Литвиненко Михайло Миколайович - депутат від виборчого округу № 4

Шевчик Валерій Володимирович - депутат від виборчого округу № 1

Постійна комісія з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування у своїй діяльності керується Конституцією України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", іншими законодавчими актами, Регламентом Киселівської сільської ради VIII скликання та Положенням про постійні комісії Киселівської сільської ради VIII скликання.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання.  
Засідання постійної комісії скликалися перед проведенням пленарного засідання сесії ради.

Відповідно до Положення про постійні комісії Киселівської сільської ради VIIІ скликання на комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування покладено наступні завдання (функціональна спрямованість постійної комісії визначається її назвою):

* надання дозволів, погоджень на розробку проєктів та технічних документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність або в оренду;
* затвердження проєктів та технічних документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність або в оренду, надання земельних ділянок у власність шляхом безоплатної приватизації, продажу, передача земельних ділянок в оренду та надання пропозицій щодо встановлення орендної плати та інших умов оренди;
* прийняття рішень щодо продажу права власності або оренди земельних ділянок з аукціону, умови такого продажу;
* виділення, затвердження технічних документацій із землеустрою та надання у власність земельних паїв;
* ставок земельного податку та орендної плати за користування земельними ділянками (спільно з постійною комісією з питань комунальної власності, фінансів, бюджету, регіонального розвитку та інвестицій);
* координації діяльності суб’єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів територіальної громади;
* розвитку будівництва;
* планів і програм будівництва та реконструкції об’єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення, житлових будинків, доріг та шляхів територіальної громади;
* розробки містобудівних програм, генеральних планів забудов.

Постійна комісія вивчає і готує питання землевпорядкування та земельних відносин, питання у галузі архітектури, природокористування та просторового планування, інші питання, які вносяться на розгляд ради.

Постійна комісія розробляє проєкти рішень ради та готує висновки, виступає на сесіях ради з питань згідно напрямків діяльності та функціональної спрямованості.

За звітний період було підготовлено та проведено 15 засідань постійної комісії, на яких розглянуто 1955 питань, з них 404 проєктів рішень сільської ради.

Комісія здійснює координацію та контролює виконання прийнятих рішень разом з виконавчим комітетом сільської ради та іншими постійно діючими комісіями.

Вважаю, що під постійний контроль комісії необхідно взяти такі питання:

1) просторове планування та визначення вектору розвитку земельних відносин та землевпорядкування на території громади;

2) контроль за використанням земельних ресурсів на території територіальної громади та виконання природоохоронних заходів і вимог діючого законодавства;

3) інвентаризація наявного активу земельних ресурсів;

4) створення геопросторового інформаційного ресурсу територіальної громади;

5) інвентаризація та вжиття заходів щодо виявлення безхазяйного майна і землі, а також такого, власники якого померли, а спадкоємці не вступили у спадщину (яке може бути визнане відумерлою спадщиною).

На засіданнях комісії попередньо розглядаються та обговорюються програми, положення, проєкти рішень, що виносяться на розгляд сільської ради.

Не залишаються без уваги комісії і проблемні питання такі як:

забезпечення громади землями для випасання худоби та сінокосіння, оформлення сміттєзвалищ, оформлення містобудівної документації та ін.

Члени комісії брали активну участь у роботі постійної комісії та сесій сільської ради.

Постійна комісія проводить свою роботу в тісній взаємодії з виконавчим комітетом сільської ради та іншими постійно діючими комісіями.

Голова постійної комісії з питань

земельних відносин, природокористування,

архітектури, будівництва та

просторового планування Олександр КУТУЗОВ