



У К Р А Ї Н А
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(чотирнадцята сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

09 грудня 2021 року

с. Киселівка

№ 14/VIII-37

*Про затвердження проєктів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
сільськогосподарського призначення
комунальної власності Киселівської
сільської ради та проведення земельних торгів
у формі аукціону окремими лотами*

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду сільської ради в ринкових умовах та поповнення сільського бюджету, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок та звернення громадян, розглянувши проєкт землеустрою виготовлений ДП «Чернігівський науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою», ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування, відповідно до статей 12,15-1, ч.9 ст.79-1, пункту «б» ст.80, ст. ст. 83,127,136, 186 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, які планується за результатами земельних торгів передати в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- загальною площею 17,1703 га, кадастровий номер 7425586900:02:000:6317 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;
- загальною площею 5,5111 га, кадастровий номер 7425586900:03:000:6174 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;
- загальною площею 5,2634 га, кадастровий номер 7425586900:03:000:6176 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;

- загальною площею 4,3250 га, кадастровий номер 7425586900:03:000:6178 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;
- загальною площею 9,7220 га, кадастровий номер 7425588700:06:000:5302 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;
- загальною площею 11,7145 га, кадастровий номер 7425585700:03:000:9993 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;
- загальною площею 7,2800 га, кадастровий номер 7425583500:09:000:9002 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;
- загальною площею 2,5012 га, кадастровий номер 7425583500:09:000:8600 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області;
- загальною площею 5,4648 га, кадастровий номер 7425586900:03:000:6175 за межами населених пунктів на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

2. Затвердити Перелік земельних ділянок комунальної власності Киселівської сільської ради призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами (далі – Перелік) (Додаток 1).

3. Виставити земельні ділянки згідно з Додатком 1 на земельні торги для передачі їх в користування на умовах оренди.

4. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів – 10 років.

5. Встановити відсоток від нормативної грошової оцінки для розрахунку стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками, які виставляються на земельні торги, на рівні 12 (дванадцяти) відсотків (Додаток 2).

6. Уповноважити сільського голову Шелупця В.М. на підписання протоколів земельних торгів та договорів оренди земельних ділянок, що відповідають Типовому договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 року №220.

7. Витрати на підготовку лотів до продажу, організацію та проведення земельних торгів покласти на переможців земельних торгів у формі аукціону.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, архітектури, житлово-комунального

господарства та послуг Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області Лучка О.В. та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ

Додаток 1
до рішення Киселівської сільської ради
14 сесії VIII скликання
09 грудня 2021 року №14/VIII-37
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Киселівської сільської ради
14 сесії VIII скликання
09 грудня 2021 року
№14/VIII-37

**Перелік земельних ділянок комунальної власності
Киселівської сільської ради
призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі
аукціону окремими лотами**

№ п/ п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце знаходжен ня земельної ділянки	Площа, га	Цільове призначення (функціональне використання)	Умови продажу
1.	7425586900:02:000:6317	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	17,1703	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
2	7425586900:03:000:6174	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	5,5111	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
3	7425586900:03:000:6176	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	5,2634	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
4	7425586900:03:000:6178	Киселівська сільська рада (за межами населених	4,3250	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда

		пунктів)			
5	7425588700:06:000:5302	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	9,7220	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
6	7425585700:03:000:9993	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	11,7145	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
7	7425583500:09:000:9002	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	7,2800	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
8	7425583500:09:000:8600	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	2,5012	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда
9	7425586900:03:000:6175	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	5,4648	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Оренда

Начальник відділу земельних відносин,
архітектури, житлово-комунального
господарства та послуг Киселівської сільської ради

О.ЛУЧКО

Додаток 2
до рішення Киселівської сільської ради
14 сесії VIII скликання
09 грудня 2021 року №14/VIII-37

Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами

№ п / п	Місце знаходження земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа, га	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	Відсоток від нормативної грошової оцінки	Стартовий розмір річної орендної плати, грн.	Значення кроку торгів грн.
1	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	7425586900:02:000:6317	17,1703	204019,59	12	24482,35	122,8%
2	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	7425586900:03:000:6174	5,5111	61240,00	12	7348,80	36,74
3	Киселівська сільська рада (за межами населених пунктів)	7425586900:03:000:6176	5,2634	35836,53	12	4300,38	21,50
4	Киселівська сільська	7425586900:03:000:6178	4,3250	29568,78	12	3548,25	17,74

	рада (за межами населених пунктів)						
5	Киселівсь ка сільська рада (за межами населених пунктів)	7425588700:06:000 :5302	9,7220	67116,92	12	8054,03	40,27
6	Киселівсь ка сільська рада (за межами населених пунктів)	7425585700:03:000 :9993	11,7145	201255,01	12	24150,60	120,51
7	Киселівсь ка сільська рада (за межами населених пунктів)	7425583500:09:000 :9002	7,2800	40397,47	12	4847,70	24,24
8	Киселівсь ка сільська рада (за межами населених пунктів)	7425583500:09:000 :8600	2,5012	25603,76	12	3072,45	15,36
9	Киселівсь ка сільська рада (за межами	7425586900:03:000 :6175	5,4648	146065,76	12	17527,89	87,64

	населених пунктів)						
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--

Начальник відділу земельних відносин,
архітектури, житлово-комунального
господарства та послуг Киселівської сільської ради

О.ЛУЧКО