 **проєкт**

**У К Р А Ї Н А**

**КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**( п’ятнадцята сесія восьмого скликання )**

**РІШЕННЯ**

2021 року с. Киселівка № 15/VІІІ-

***Про надання в оренду земельної ділянки***

***ТОВ «Еліт овоч»***

***строком на 10 (десять) років за рахунок***

***не витребуваної земельної частки (паю)***

Керуючись статтею Керуючись Конституцією України, підпунктом 2 частини 3 статті 26, статтею 54-1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «Еліт овоч», ураховуючи пропозиції пропозиції відділу земельних відносин, архітектури, житлово – комунального господарства та послуг Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області та постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування,відповідно до статейКиселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Надати ТОВ «Еліт овоч» в оренду строком на 10 (десять) років, але не більше, ніж на строк до моменту отримання власниками на кожну окрему ділянку документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку, загальною площею 0,3600 га сіножаті кадастровий номер 7425583500:07:000:4267 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, згідно з додатком за умови:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням;

- своєчасної оплати орендної плати за землю;  
 - додержання вимог законодавства про охорону довкілля;

- не порушення прав землекористувачів суміжних земельних ділянок.

2.Взяти на облік Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області земельні ділянки приватної форми власності, власники яких померли або місцеперебування яких невідомо.

3.Доручити сільському голові, Володимиру Шелупцю , здійснити державну реєстрацію прав на нерухоме майно, яке береться на облік, відповідно до п.1 даного рішення.

4.Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки (паю) за рік користування земельними ділянками (паями) загальною площею га.

5.Уповноважити сільського голову Володимира Шелупця на укладання та підписання договорів оренди земельних ділянок загальною площею 0,3600 га, з ТОВ «Еліт овоч».

6.Рекомендувати орендарю протягом одного місяця з дня укладання та підписання договорів оренди землі провести їх державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства та надати до сільської ради підтверджуючі документи.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури, житлово – комунального господарства та послуг Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова Володимир ШЕЛУПЕЦЬ