



УКРАЇНА
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

25 листопада 2021 року

с. Киселівка

№154

***Про підготовку проведення конкурсу з
призначення управителя
багатоквартирного будинку(групи будинків)
на території Киселівської сільської ради
Чернігівського району Чернігівської області***

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» від 13.06.2016 № 150, з метою забезпечення на території сільської ради ефективного утримання багатоквартирних будинків, співвласниками яких не створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, співвласники якого не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком та не обрано управителя, виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Розпочати підготовку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (групи будинків) на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.
2. Затвердити Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку (групи будинків) на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (додаток 1).
3. Затвердити склад конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку (групи будинків) на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (додаток 2).
4. Доручити, до 10 грудня 2021, відділу земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг (Лучко О.В.) розробити конкурсну документацію для проведенню конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку (групи будинків) на території

Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області та подати її на затвердження виконавчому комітету.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів сільської ради Грабину В.В.

В.о. сільського голови



Світлана МАТЮХА

**Положення
про конкурсну комісію з призначення управителя
багатоквартирного будинку (групи будинків) на території Киселівської
сільської ради Чернігівського району Чернігівської області**

1. Загальні положення.

1.1. Це Положення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», та Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 № 150.

1.2. Положення про конкурсну комісію з призначення управителя багатоквартирного будинку (групи будинків) на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (далі - Положення) визначає порядок та організацію діяльності конкурсної комісії з проведення конкурсу на визначення управителя багатоквартирного будинку (групи будинків) на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (надалі - конкурсна комісія).

1.3. Конкурсна комісія створюється для підготовки, організації проведення конкурсу, розгляду заяв, оцінки конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу.

1.4. Конкурсна комісія – це постійно діючий колегіальний орган, що утворюється виконавчим комітетом Киселівської сільської ради для проведення відповідного конкурсу.

1.5. Основними принципами діяльності конкурсної комісії є:

- законність;
- відкритість;
- колегіальність;
- повнота розгляду конкурсних пропозицій відповідно до встановлених умов конкурсу;
- обґрунтованість прийнятих рішень;
- рівність усіх претендентів;
- незалежність (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також учасників конкурсу).

2. Склад і порядок утворення конкурсної комісії.

2.1. До складу конкурсної комісії входять представники організатора конкурсу, а також (за згодою): депутати сільської ради, представники інших

органів виконавчої влади, профільних громадських об'єднань у сфері житлово-комунального господарства та органів самоорганізації населення.

2.2. Головою конкурсної комісії призначається заступник сільського голови.

2.3. До складу конкурсної комісії не можуть входити учасники конкурсу, представники учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи учасників конкурсу, члени сім'ї та близькі особи посадових осіб та власників корпоративних прав учасників - юридичних осіб.

2.4. Склад конкурсної комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Киселівської сільської ради.

3. Повноваження конкурсної комісії.

3.1. Конкурсна комісія в межах наданих повноважень:

3.1.1. Проводить засідання відповідно до цього Положення та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

3.1.2. Готує конкурсну документацію, яка затверджується виконавчим комітетом.

3.1.3. У зазначений день і час розкриває конверти, перевіряє наявність чи відсутність усіх необхідних документів, передбачених конкурсною документацією, а також оголошує найменування (прізвище, ім'я, по батькові) та місцезнаходження кожного учасника конкурсу, ціну пропозиції щодо кожного багатоквартирного будинку, що входить до об'єкта конкурсу та оголошує пропозиції учасників конкурсу.

3.1.4. Розглядає конкурсні пропозиції учасників конкурсу.

3.1.5. Перевіряє наявність необхідних документів у наданих конкурсних пропозиціях учасників.

3.1.6. Відхиляє пропозиції учасників конкурсу у випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.1.7. Оцінює конкурсні пропозиції за бальною системою, що визначається у встановленому порядку.

3.1.8. Приймає рішення про переможця конкурсу.

4. Порядок роботи конкурсної комісії.

4.1. Конкурсна комісія приступає до роботи з моменту її створення та затвердження Положення про неї.

4.2. Всі зміни до складу конкурсної комісії вносяться відповідними рішеннями виконавчого комітету Киселівської сільської ради.

4.3. Керує діяльністю конкурсної комісії і організовує її роботу голова конкурсної комісії (надалі - Голова).

4.4. Голова в межах наданої компетенції:

- скликає засідання конкурсної комісії;
- головує на засіданнях конкурсної комісії;
- організовує підготовку матеріалів на розгляд конкурсної комісії.

4.5. У разі відсутності Голови його повноваження виконує заступник голови конкурсної комісії.

4.6. Секретар конкурсної комісії:

- готує матеріали для розгляду комісії та веде протоколи засідань комісії;

- оповіщає всіх членів конкурсної комісії про заплановані засідання за три робочі дні до дати їх проведення;
- забезпечує виконання доручень Голови;
- здійснює реєстрацію конкурсних пропозицій в журналі обліку;
- забезпечує зберігання документів відповідно до чинного законодавства України.

4.7. Члени конкурсної комісії зобов'язані брати участь у діяльності комісії, виконувати доручення Голови.

4.8. Члени конкурсної комісії користуються рівним правом голосу у прийнятті рішень.

4.9. Усі рішення конкурсної комісії приймаються на засіданні у присутності не менш як половини її складу відкритим голосуванням простою більшістю голосів. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

4.10. Рішення про результати проведення конкурсу приймається конкурсною комісією не пізніше десяти календарних днів з моменту розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями.

4.11. Рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, який підписується усіма членами комісії, що брали участь у голосуванні і є підставою для прийняття виконавчим комітетом протягом п'яти календарних днів з моменту його підписання рішення про призначення управителя.

4.12. У разі відмови переможця конкурсу від підписання договору про надання послуги або не укладення договору з його вини у визначений строк, конкурсна комісія може визначити переможцем учасника, що набрав максимальне число балів за оцінюванням з числа інших поданих конкурсних пропозицій, або подати проект рішення виконавчому комітету про оголошення проведення повторного конкурсу.

4.13. Відповідне рішення конкурсної комісії оформлюється протоколом, витяг з якого підписується головою та секретарем конкурсної комісії і надсилається протягом трьох календарних днів усім учасникам конкурсу.

Керуючий справами



Олександр ШЕЛУПЕЦЬ

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету
від 25 листопада 2021

№ 154

Склад

конкурсної комісії з призначення управителя багатоквартирного будинку
(групи будинків) на території Киселівської сільської ради Чернігівського
району Чернігівської області

Голова комісії:

Грабина Володимир Володимирович, заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів сільської ради.

Заступник голови комісії:

Шелупець Олександр Іванович, керуючий справами.

Секретар комісії:

Лучко Олександр Віталійович, начальник відділу земельних відносин,
архітектури, житлово-комунального господарства та послуг.

Члени комісії:

Барбаш Юрій Григорович, староста сіл Вознесенське, Новоселівка;

Білоус Микола Андрійович, староста сіл Терехівка, Малинівка, Стаси,

Товстоліс, Петрушин;

Кость Людмила Миколаївна, начальник відділу бухгалтерського обліку та
звітності;

Нагорний Олександр Іванович, староста Боромиківського старостинського
округу;

Рем Валерія Олександрівна, начальник відділу юридично-кадрової та
організаційної роботи;

Депутати Киселівської сільської ради (за згодою).

Керуючий справами



Олександр ШЕЛУПЕЦЬ