



У К Р А Ї Н А
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(дев'ята сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

14 липня 2021 року

с. Киселівка

№ 9/VIII- 40

Про створення органу приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердження його складу, Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради та Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Киселівської сільської ради

Керуючись нормами Конституції України, Житлового кодексу Української РСР, законами України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396, з метою визначення процедури передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності Киселівської сільської ради, враховуючи рекомендації постійних комісій, Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Створити орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області та затвердити його склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (додаток 2).

3. Затвердити Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (додаток 3).

4. Затвердити зразок бланку свідоцтва про право власності на квартири (одноквартирні будинки) для видачі громадянам органом приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області(додаток 4).

5. Сільському голові Шелупцю В.М. визначити відповідальну особу за підготовку документів для прийняття рішення органом приватизації, в тому числі за замовлення, отримання, збереження та використання бланків свідоцтв про право власності нерухомого майна в Чернігівській філії державного підприємства «Національні інформаційні системи».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження, транспорту та сфери послуг (Кобець А.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ

Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Киселівської сільської
ради
14 липня 2021 року
№ 9/VIII- 40

**Склад органу приватизації
житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської
сільської ради Чернігівського району
Чернігівської області**

Шелупець Володимир Михайлович – сільський голова, керівник органу приватизації;

Шелупець Олександр Іванович – керуючий справами виконавчого комітету, заступник керівника органу приватизації;

Максименко Ірина Олександрівна – головний спеціаліст відділу земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг, секретар органу приватизації;

Матюха Світлана Василівна – секретар сільської ради, член органу приватизації;

Рем Валерія Олександрівна – начальник відділу юридично-кадрової та організаційної роботи, член органу приватизації;

Нагорний Олександр Іванович – староста Боромиківського старостинського округу, член органу приватизації;

Барбаш Юрій Григорович – староста сіл Вознесенське, Новоселівка, член органу приватизації;

Білоус Микола Андрійович- староста сіл Терехівка, Малинівка, Стаси, Товстоліс, Петрушин, член органу приватизації;

Депутат відповідного виборчого округу (за згодою) - член органу приватизації.

Секретар сільської ради

Світлана МАТЮХА

Додаток 2
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Киселівської сільської
ради
14 липня 2021 року
№ 9/VIII-40

ПОЛОЖЕННЯ

про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області

1. Орган приватизації житлового фонду, що перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (далі – Орган приватизації) є уповноваженим органом, що розглядає питання щодо передачі у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень (кімнат) в гуртожитках, які використовуються громадянами на підставі договору найму в порядку, визначеному законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Орган приватизації здійснює свою діяльність відповідно до законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 396 від 16 грудня 2009 року та інших нормативно-правових актів.

4. Орган приватизації виконує наступні функції:

- уточнює списки громадян, які зареєстровані в квартирах (будинках), жилих приміщеннях (кімнатах) у гуртожитках після 1992 року;
- приймає рішення про передачу у власність громадянам квартир у багатоквартирних будинках, одноквартирних будинків, жилих приміщень (кімнат) в гуртожитках;
- приймає рішення щодо видачі дублікатів свідоцтв про право власності на житло, внесення змін у свідоцтва про право власності на житло, скасування рішень про приватизацію житла та анулювання свідоцтва про право власності на житло у випадках, передбачених законодавством;
- розглядає скарги та заяви громадян з питань приватизації житлового фонду; вирішує законодавчо неврегульовані питання, які виникають під час приватизації житлового фонду, але вирішення яких не суперечить вимогам чинного законодавства України;
- контролює на відповідність вимогам чинного законодавства України оформлення архівних документів щодо приватизованих квартир при передачі відомчого житлового фонду у комунальну власність Киселівської сільської ради.

5. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках покладається на уповноважену особу, яка визначається відповідно до розпорядження сільського голови (далі – уповноважена особа).

6. Уповноважена особа забезпечує:

- перевірку пакетів документів від громадян, які виявили бажання приватизувати займане ними житло, що перебуває у комунальній власності територіальної громади;

- підготовку проектів рішень органу приватизації про передачу квартир (будинків) кімнат у комунальних квартирах у власність громадян;

- підготовку проектів рішень Киселівської сільської ради з питань приватизації жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності територіальної громади;

- ведення обліку приватизованих квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності територіальної громади.

7. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян здійснюється на підставі рішення органу приватизації, що приймається не пізніше одного місяця з дня одержання заяви громадянина.

8. Засідання Органу приватизації, на якому розглядаються питання про приватизацію житлового фонду проводяться по мірі надходження заяв, але не рідше одного разу на місяць і є правомочними, якщо в них бере участь 2/3 від загального складу Органу приватизації.

9. Керівником органу приватизації є сільський голова.

10. Рішення Органу приватизації, приймаються на його засіданні простою більшістю голосів від загального складу і підписуються керівником.

11. Орган приватизації не має права відмовити мешканцям квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

12. Спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) та жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках вирішуються судом.

Секретар сільської ради

Світлана МАТЮХА

Додаток 3
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Киселівської сільської
ради
14 липня 2021 року
9/VIII-40

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Киселівської сільської ради

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (далі – Положення) розроблене відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Порядку передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 і визначає порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності, у власність громадян та перелік документів, які підлягають оформленню при приватизації.

1.2. Положення поширюється на квартири (будинки), жилі приміщення (кімнати) у гуртожитках, в яких на підставі рішення Киселівської сільської ради дозволяється приватизація та які перебувають у комунальній власності Киселівської сільської ради.

1.3. Положення визначає загальну процедуру передачі квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках у власність громадян, зокрема, механізм розгляду цих питань органом приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (далі - Орган приватизації) на підставі визначеного переліку документів.

1.4. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках здійснюється в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім'ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях у гуртожитках, у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов'язковим визначенням уповноваженого власника.

1.5. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю). За наявності самовільного перепланування (переобладнання) квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку приватизація здійснюється після узаконення наймачем самовільного перепланування.

1.6. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності, які були раніше самовільно переплановані, може відбуватися після визнання перепланування у визначеному законом порядку таким, що відповідає технічним умовам і будівельним нормам.

1.7. Якщо заявники проживають у самовільно зайнятих, вбудованих, прибудованих, надбудованих та переобладнаних під житлові приміщення, рішення про приватизацію (передачу) приймається лише після надання цим приміщенням у визначеному законом порядку статусу «жилого приміщення» та оформлення відповідно до чинного законодавства права на проживання у такому приміщенні заявника.

1.8. Передача квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у комунальній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішення Органу приватизації, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина.

1.9. Передача жилих приміщень в гуртожитках, які на момент набрання чинності Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» перебували у державній власності, у власність громадян здійснюється на підставі рішення Органу приватизації, що приймається не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянина, але не раніше передачі/прийняття гуртожитку у комунальну власність громади. При цьому орган місцевого самоврядування відповідно до статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» має прийняти рішення щодо залишення будинку (будівлі) у статусі «гуртожиток» та дозволити приватизацію його жилих та нежилих приміщень.

1.10. Громадяни, які проживають у гуртожитках, що перебувають у власності підприємств, установ, організацій, утворених у процесі корпоратизації чи приватизації, набувають право на приватизацію займаних жилих приміщень після передачі таких гуртожитків у комунальну власність та за умови, що вони фактично проживають у таких гуртожитках на правових підставах і тривалий час (не менше п'яти років).

1.11. Вимога щодо проживання у гуртожитку протягом тривалого часу не поширюється на членів сім'ї громадянина, якому видано ордер на жилу площу в гуртожитку та який є основним наймачем жилого приміщення в гуртожитку, а також на мешканців гуртожитків, які на правових підставах були вселені у гуртожиток, фактично проживали в гуртожитку сукупно не менше одного року та стали учасниками антитерористичної операції у складі Збройних Сил України, Національної гвардії України, органів внутрішніх справ України, органів Національної поліції України та інших військових формувань, створених відповідно до закону, та добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету і територіальної цілісності України.

1.12. Не підлягають приватизації об'єкти, визначені законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», іншими законодавчими актами.

1.13. У разі невідповідності нумерації квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках фактичному стану або зміни кількості членів сім'ї наймача (крім зміни кількості осіб, яких включено до ордера, у зв'язку зі смертю одного із членів сім'ї відповідального наймача та/або народженням дитини у відповідального наймача або члена його сім'ї) наймачу та членам сім'ї необхідно здійснити упорядкування проживання, звернувшись до виконавчого комітету Киселівської сільської ради.

II. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНАМ КВАРТИР (БУДИНКІВ) ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ (КІМНАТ) У ГУРТОЖИТКАХ

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім'ї на умовах найму квартиру (будинок) жиле приміщення (кімнату) в гуртожитку, звертається до уповноваженої особи, що визначається відповідно до розпорядження сільського голови (далі – уповноважена особа), де одержує консультацію та бланки документів для приватизації.

2.2. Для приватизації жилого приміщення громадянином подаються до уповноваженої особи наступні документи у двох примірниках:

- оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку на ім'я керівника органу приватизації. Підписи наймача та членів його сім'ї у цій заяві засвідчує керівник підприємства, що обслуговує житло за формою згідно з додатком 1 до цього Положення. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або піклувальники засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина у віці від 14 до 18 років (настає неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або піклувальників;

- копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

- довідка з місця проживання про склад сім'ї наймача та займані приміщення із зазначенням тимчасово відсутніх осіб, за якими зберігається право на житло за формою, наведеною у додатку 2 до цього Положення;

- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;

- копія технічного паспорта на квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнату) в гуртожитку;
- довідки з попередніх місць реєстрації (після 1992 року) та про невикористання наймачем та членами його сім'ї права на приватизацію державного житлового фонду;
- заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;
- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації (за наявності);
- згода на обробку та поширення персональних даних від всіх членів сім'ї за формою, наведеною у додатку 3 до цього Положення.

2.2.1. Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;
- копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;
- форму первинної облікової документації № 028/о «Консультаційний висновок спеціаліста» з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

2.3. Прийняті документи реєструються уповноваженою особою, в окремому журналі за формою, наведеною у додатку 4 до цього Положення.

2.4. Уповноважена особа у разі потреби уточнює необхідні для розрахунків дані залежно від складу сім'ї і розміру загальної площі квартири (будинку) жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку, оформлює відповідні розрахунки (додаток 5 до цього Положення)

2.5. Визначення загальної площі об'єктів приватизації, що передаються у власність громадян здійснюється відповідно до пункту 6 -10 Порядку передачі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого Наказом Міністерства житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396.

2.6. Оплата вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла може провадитись громадянами у розстрочку на 10 років за умови внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

2.7. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об'єкти, визначені статтею 6 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

2.8. На підставі наданих документів уповноважена особа готує проекти рішень Органу приватизації про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках або вмотивовану та обґрунтовану відмову.

2.9. Рішення Органу приватизації засвідчується печаткою Киселівської сільської ради.

2.10. На підставі рішення Органу приватизації про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, структурний підрозділ готує свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальній реєстраційній книзі.

У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) Органом приватизації видається його дублікат.

2.11. Свідоцтво про право власності підлягає обов'язковій реєстрації в органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Державна реєстрація права власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснюється заявником самостійно.

2.12. Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 6 до цього Положення.

2.13. У свідоцтво про право власності вносяться господарські будівлі (приміщення), які є у користуванні осіб, що приватизують житло, а саме сараї, гаражі, комори і таке інше, які розташовані на прибудинковій території та не є самовільно збудованими. Вказані господарські будівлі (приміщення) передаються у приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

2.14. Відмова органу приватизації може бути оскаржена в судовому порядку.

ІІІ. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

3.1. Питання передачі у приватну власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Киселівської сільської ради, не врегульовані цим Положенням, вирішуються відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Ліквідація та реорганізація органу приватизації здійснюється у встановленому законодавством порядку за рішенням Киселівської сільської ради.

Секретар сільської ради

Світлана МАТЮХА

Додаток 1

до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир (будинків),
жилих приміщень (кімнат) у
гуртожитках, що перебувають
у комунальній власності
Киселівської сільської ради

Керівнику органу приватизації
житлового фонду, який перебуває у
комунальній власності Киселівської
сільської ради Чернігівського району
Чернігівської області

від наймача квартири (будинку),
жилого приміщення (кімнати) у
гуртожитку,

(прізвище, ім'я та по батькові)

що зареєстрований за
адресою: _____

(телефон)

ЗАЯВА

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову)
власність квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнату) у гуртожитку,
розташоване, яке займаю я разом з членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України «Про приватизацію державного житлового
фонду» та «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців
гуртожитків» моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у
гуртожитку у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність
членам сім'ї у рівних частках:

Уповноваженим власником житла визначено _____.

Додатки:....

Підписи наймача та повнолітніх членів його сім'ї

(підпис, прізвище, ініціали)

За неповнолітню дитину (дітей)

(підпис, прізвище, ініціали)

Керівник підприємства по обслуговуванню житла

(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар сільської ради



Світлана МАТЮХА

Додаток 2

до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир
(будинків), жилих приміщень (кімнат)
у гуртожитках, що перебувають
у комунальній власності
Киселівської сільської ради

ДОВІДКА

про склад сім'ї наймача та займані ними приміщення

У квартирі (будинку) за адресою _____
_____ постійно мешкають і мають право на
приватизацію житла:

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові зареєстрованих у квартирі (будинку) членів сім'ї	Родинні відносини	Рік народження	Дата реєстрації осіб
----------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-------------------	----------------------------

Квартира (будинок) складається з _____ кімнат жилою площею _____ кв. м,
кухні площею _____ кв. м, ванни площею _____ кв. м, вбиральні площею _____
кв. м, коридору площею _____ кв. м, веранди площею _____ кв. м, вбудованого
приміщення площею _____ кв. м.

Квартира (будинок) обладнана балконом, лоджією, терасою площею _____ кв.м
(наявне підкреслити).

Загальна площа квартири (будинку) _____ кв. м.

За наймачем квартири (будинку) закріплена комора площею _____ кв. м, що
розташована у підвалі (цокольному поверсі), сарай площею _____ кв. м,

(інші будівлі та споруди)

(для одноквартирних будинків наводяться відомості про господарські будівлі і споруди та прибудинкову територію)

Одноквартирний будинок потребує ремонту, який передбачається виконати в
_____ році.

Секретар сільської ради



Світлана МАТЮХА

Додаток 3
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир
(будинків), жилих приміщень (кімнат)
у гуртожитках, що перебувають
у комунальній власності
Киселівської сільської ради

ЗГОДА
на збір та обробку персональних даних

Я, _____
«__» _____ року народження, паспорт серії _____ № _____
шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України «Про захист
персональних даних» надаю згоду Киселівській сільській раді та органу
приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності
Киселівської сільської ради на обробку моїх персональних даних шляхом
збирання, реєстрації, накопичення, зберігання, адаптування, зміни, поновлення,
використання і поширення, знеособлення, знищення персональних даних, у
тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою
забезпечення доступу до інформації про розпорядження комунальним майном
відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

«__» _____ 201__ р. _____
(підпис, прізвище, ініціали)

Я, _____ посвідчую,
що отримав повідомлення про включення інформації про мене до бази
персональних даних на офіційному веб-сайті Киселівської сільської ради з
метою забезпечення доступу до інформації про розпорядження комунальним
майном відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», а
також відомості про мої права, визначені Законом України «Про захист
персональних даних», і про осіб, яким мої дані надаються для зазначеної мети.

«__» _____ 20__ р. _____
(підпис, прізвище, ініціали)

Секретар сільської ради

Світлана МАТЮХА

Додаток 4
до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир
(будинків), жилих приміщень (кімнат)
у гуртожитках, що перебувають
у комунальній власності
Киселівської сільської ради

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів

Реєстрацій ний номер	Дата реєстра ції	Прізвище, ім'я, по батькові громадянина	Перелік документів, що прийняті	Підпис громадян ина	Прізвище , ім'я по батькові особи, що здійснила реєстраці ю	Примітк и
1	2	3	4	5	6	7

Секретар сільської ради

Світлана МАТЮХА

Додаток 5

до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир
(будинків), жилих приміщень (кімнат)
у гуртожитках, що перебувають
у комунальній власності
Киселівської сільської ради

РОЗРАХУНОК

**вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого
приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що
приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) _____ кв.м.
2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) _____.
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:
 $Пб = М \times 21 + 10 = \text{_____ кв.м.}$
4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:
 $Пн = (П - Пб) = \text{_____ кв.м.}$
5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):
 $Д = Пн \times 0,18 = \text{_____ грн.}$

(підпис, прізвище, ініціали відповідальної за розрахунок особи)

(підпис, прізвище, ініціали наймача, що приватизує квартиру (будинок),
житлове приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі)

Додаток 6

до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир
(будинків), жилих приміщень (кімнат)
у гуртожитках, що перебувають
у комунальній власності
Киселівської сільської ради

КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ

**квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної
часткової) власності**

Реєстраційн ий номер	Адреса квартири (будинку), жилого приміщення (кімнати) у гуртожитку,	Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласник ів)	Підстав а для реєстра ції	Дата реєстраці ї	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примі тки
1	2	3	4	5	6	7

Секретар сільської ради

Світлана МАТЮХА

Додаток 4
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Киселівської сільської
ради
14 липня 2021 року
№ 9/VIII- 40

СВІДОЦТВО
про право власності на житло

"__" _____ 20__ р.

с. Киселівка

**Орган приватизації житлового фонду, що перебуває в комунальній
власності Киселівської сільської ради Чернігівського району
Чернігівської області**

Посвідчує, що квартира № ____ в житловому будинку/ одноквартирний будинок
№ _____ по вулиці/провулку _____ в с. _____
Чернігівського району Чернігівської області дійсно належить на праві
приватної, спільної (сумісної або часткової) власності

(зайве закреслити)

гр. _____
та членам його сім'ї:

(прізвище, ім'я, по батькові, з відображенням частки)

Квартира (будинок) передана громадянам у власність згідно із Законом України
«Про приватизацію державного житлового фонду» та Положення про орган
приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності
Киселівської сільської ради, Положення про порядок передачі у власність
громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що
перебувають у комунальній власності Киселівської сільської ради
затвердженого рішенням 9 сесії 8 скликання Киселівської сільської ради №
_____ від _____.

Загальна площа житлового приміщення становить ____ кв. м, а відновна
вартість на момент приватизації _____ грн. Характеристика жилого
приміщення та його обладнання наведені у технічному паспорті, який є
складовою частиною цього свідоцтва.

Свідоцтво видане згідно рішення органу приватизації № ____ від "__" _____
20__ р.

Керівник органу приватизації
житлового фонду - сільський голова _____ Володимир ШЕЛУПЕЦЬ
МП

Додаток 5

до Положення про порядок передачі у
власність громадян квартир
(будинків), жилих приміщень (кімнат)
у гуртожитках, що перебувають
у комунальній власності
Киселівської сільської ради

РОЗРАХУНОК

**вартості надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого
приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що
приватизується**

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) _____ кв.м.
2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) _____.
3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом:
 $P_6 = M \times 21 + 10 = \text{_____ кв.м.}$
4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:
 $P_n = (P - P_6) = \text{_____ кв.м.}$
5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):
 $D = P_n \times 0,18 = \text{_____ грн.}$

(підпис, прізвище, ініціали відповідальної за розрахунок особи)

(підпис, прізвище, ініціали наймача, що приватизує квартиру (будинок),
житлове приміщення у гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі)

Секретар сільської ради

Світлана МАТЮХА