



У К Р А Ї Н А
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістнадцята сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

28січня

2022 року

с. Киселівка

№ 16/VIII-23

*Про надання в оренду земельних ділянок
ТОВ «ЕЛІТ ОВОЧ»
строком на 10 (десять) років за рахунок
відумерлої спадщини*

Керуючись Конституцією України, підпунктом 2 частини 3 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 335, 1277, 1283, 1285 Цивільного кодексу України, з метою забезпечення виконання обов'язків органу місцевого самоврядування щодо виявлення, обліку та використання безхазяйного майна та майна, що входить до складу спадщини, яка може бути визнаною відумерлою, розглянувши заяву ТОВ «ЕЛІТ ОВОЧ», ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування, Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1.Надати ТОВ «ЕЛІТ ОВОЧ» в оренду строком на 10 (десять) років, але не більше, ніж на строк до моменту отримання власниками на кожную окрему ділянку документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку, земельні ділянки загальною площею 35,0814 га, а саме:

1)пай №411 ділянка площею 3,5615 га ріллі, кадастровий номер 7425583500:07:000:0411, яка належала Гитько Антоніні Іванівні;

2)пай №438 ділянка площею 0,3810 га ріллі, кадастровий номер 7425583500:07:000:1438 та площею 1,9445 га кадастровий номер 7425583500:07:000:0438, яка належала Губко Антоніні Тимофіївні;

3)пай №155 ділянка площею 1,3825 га ріллі, кадастровий номер 7425583500:06:000:000:2155, яка належала Губку Андрію Миколайовичу;

4) пай №403 ділянка площею 2,3245 га ріллі, кадастровий номер 7425583500:07:000:0403, яка належала Голіку Семену Федоровичу;

5) пай №177 ділянка площею 2,1625 га ріллі, кадастровий номер 7425583500:06:000:1177, яка належала Луганському Станіславу Сергійовичу;

6) пай №190 ділянка площею 1,6820 га ріллі, кадастровий номер 7425583500:06:000:0190, яка належала Ситому Сергію Михайловичу;
7) пай №376 ділянка площею 2,8200 га ріллі, кадастровий номер 7425583500:07:000:0376, яка належала Коцур Марії Федорівні;
які можуть бути визнані як відумерла спадщина для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за умови:

- використання земельних ділянок за цільовим призначенням;
- своєчасної оплати орендної плати за землю;
- додержання вимог законодавства про охорону довкілля;
- не порушення прав землекористувачів суміжних земельних ділянок.

2.Взяти на облік Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області земельні ділянки приватної форми власності, власники яких померли або місцеперебування яких невідомо.

3.Доручити сільському голові Володимир Шелупцю здійснити державну реєстрацію прав на нерухоме майно, яке береться на облік, відповідно до п.1 даного рішення.

4.Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки (паю) за рік користування земельними ділянками (паями) загальною площею 35,0814 га.

5.Уповноважити сільського голову Володимира Шелупця на укладання та підписання договорів оренди земельних ділянок загальною площею 35,0814 га, які можуть бути визнаними , як відумерла спадщина, з ТОВ «ЕЛІТ ОВОЧ».

6.Рекомендувати орендарю протягом одного місяця з дня укладання та підписання договорів оренди землі провести їх державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства та надати до сільської ради підтвердуючі документи.

7.Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури та послуг Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (Лучко О.В.) та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ