



У К Р А Ї Н А  
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(чотирнадцята сесія восьмого скликання )  
РІШЕННЯ

09 грудня 2021 року

с. Киселівка

№ 14/VIII-32

*Про затвердження експертної грошової оцінки земельних ділянок та продажу земельних ділянок заявнику, які розташовані на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (за межами населеного пункту)*

Розглянувши заяви Горбика Олексія Миколайовича про затвердження експертної грошової оцінки земельних ділянок площами 0,9500 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9862 та 2,8107 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9863, категорія земель:землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (КВЦПЗ 12.08) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій та продажу земельних ділянок, які розташовані на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, статті 22 Закону України «Про оцінку земель», статті 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», урахувавши рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування, Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки:

1.1. Земельної ділянки площею 2,8107 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9863 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для III-ї черги будівництва, під'їзної дороги і гаражів, насосної станції), яка знаходиться за адресою: Чернігівська область Чернігівський район на території Киселівської (колишньої Вознесенської) сільської ради ( за межами населеного пункту);

1.2. Земельної ділянки площею 0,9500 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9862 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для III-ї черги будівництва, під'їзної дороги і гаражів, насосної станції), яка

знаходиться за адресою: Чернігівська область Чернігівський район на території Киселівської (колишньої Вознесенської) сільської ради ( за межами населеного пункту).

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, із земель несільськогосподарського призначення:

2.1. Площею 2,8107 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9863 цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована за адресою: Чернігівська область Чернігівський район на території Киселівської (колишньої Вознесенської) сільської ради (за межами населеного пункту) на підставі Висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 02.11.2021 року у розмірі 2 820 001,00 грн. (два мільйони вісімсот двадцять тисяч одна гривня 00 коп.);

2.2. Площею 0,9500 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9862 цільове призначення - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка розташована за адресою: Чернігівська область Чернігівський район на території Киселівської (колишньої Вознесенської) сільської ради (за межами населеного пункту) на підставі Висновку оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки від 02.11.2021 року у розмірі 1 010 112,00 грн. (один мільйон десять тисяч сто дванадцять гривень 00 коп.);

3. Передати у власність шляхом викупу (продажу) Горбику Олексію Миколайовичу земельні ділянки, визначені в пунктах 1.1 та 1.2. даного рішення із затвердженням наступних цін продажу:

3.1. Ціна продажу земельної ділянки площею 2,8107 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9863 становить 2 820 001,00 грн. (два мільйони вісімсот двадцять тисяч одна гривня 00 коп.);

3.2. Ціна продажу земельної ділянки площею 0,9500 га кадастровий номер 7425585700:03:000:9862 становить 1 010 112,00 грн. (один мільйон десять тисяч сто дванадцять гривень 00 коп.);

4. Уповноважити сільського голову Шелупця В.М. укласти від імені сільської ради договори купівлі-продажу земельних ділянок на затверджених умовах.

5. Горбику Олексію Миколайовичу перерахувати кошти в розмірі 100% затвердженої ціни за земельні ділянки на рахунок сільської ради до моменту нотаріального посвідчення договорів купівлі-продажу.

6. Контроль за виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг Киселівської сільської ради (Лучко О.В.) Чернігівського району Чернігівської області та постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ