ПРОЄКТ

**У К Р А Ї Н А**

**КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**(сімнадцята сесія восьмого скликання )**

**РІШЕННЯ**

2022 року с. Киселівка № 17/VІІІ

***Про передачу в оренду земельної ділянки(паю)№127 площею 1,8726 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «УКРАЇНСЬКА ПІВНІЧНА АГРАРНА КОМПАНІЯ»***

Керуючись статтею 12, пунктом 21 розділу Х Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв)»,підпунктом 2 частини 3 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВ «УКРАЇНСЬКА ПІВНІЧНА АГРАРНА КОМПАНІЯ», ураховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування Киселівська сільська рада  **ВИРІШИЛА:**

1.Передати в оренду земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 1,8726 га, а саме: земельна ділянка (пай) №127 площею 1,8726 га кадастровий номер 7425583500:06:000:0127, яка розташована на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ТОВ «УКРАЇНСЬКА ПІВНІЧНА АГРАРНА КОМПАНІЯ» на 10 (десять)років , за умови:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

- своєчасної оплати орендної плати за землю;

- додержання вимог законодавства про охорону довкілля;

- не порушення прав землекористувачів суміжних земельних ділянок.

2.Доручити сільському голові В.М.Шелупцю здійснити державну реєстрацію прав на нерухоме майно, яке береться на облік, відповідно до п.1 даного рішення.

3.Встановити орендну плату в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (паю) за рік користування земельними ділянками (паями) загальною площею 1,8726 га.

4. Уповноважити сільського голову В.М.Шелупця на укладання та підписання договору оренди земельної ділянки площею 1,8726 га з ТОВ «УКРАЇНСЬКА ПІВНІЧНА АГРАРНА КОМПАНІЯ».

5. Рекомендувати орендарю протягом одного місяця з дня укладання та підписання договору оренди землі провести його державну реєстрацію відповідно до вимог чинного законодавства та надати до сільської ради підтверджуючі документи.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ земельних відносин, архітектури та послуг Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (Лучко О.В.) та на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова Володимир ШЕЛУПЕЦЬ