

УКРАЇНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ОВДІЄНКО
ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

14000 Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Шевченко, буд.16, кв.81
т. (066)5254658 код 3086707118

Замовник:
Чернігівська
райдержадміністрація
Чернігівської області

**Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га,
кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241,
7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246,
7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території
Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області,
для будівництва садових будинків.**

***Пояснювальна записка
01.11-20-ПЗ***

***Детальний план території
01.11-20-ДПТ***

Фізична особа-підприємець: _____ В.О. Овдієнко

Головний архітектор проекту: _____ В.В. Яворовський

1. Загальні положення.

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків розроблено на підставі розпорядження голови Чернігівської районної державної адміністрації від 11.11.2020 року №251 «Про розроблення детального плану», завдання на розроблення детального плану території.

Проект розроблено у відповідності з чинним в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографічній основі М1:500 в обсягах, передбачених у нормативних документах.

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- Держ СанПіН №173-96** «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Дороги та проїзди у межах відведеної ділянки та за її межами виконувались згідно:

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

						01.11-20-ДПТ.ПЗ.			
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш	Аркушів
Виконав		Яворовський					РП	1	
Перевір.		Овдієнко					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.Контр.		Овдієнко							

При розташуванні об'єктів на території відведеної земельної ділянки виконувались вимоги:

- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Зовнішні інженерні мережі виконувались згідно:

- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд».
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування.

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території.

Земельна ділянка №1 (Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:4542) перебуває у приватній власності гр. Буреніна Олега Олександровича відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 189759032 дата видачі 21.11.2019року. Договір купівлі-продажу, серія та номер: 1685, виданий 21.11.2019року, видавник: Кириченко Т.В., приватний нотаріус Чернігівського районного нотаріального округу. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, ідексний номер: 49797559 від 21.11.2019, приватний нотаріус Кириченко Т.В.

Земельна ділянка №2 (Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9241) перебуває у приватній власності гр. Єфименко Віри Петрівни відповідно до свідоцтва про право власності. Індексний номер витягу: 19050952 дата видачі 15.03.2014року. Орган що здійснив державну реєстрацію прав: Реєстраційна служба Чернігівського районного управління юстиції Чернігівської області.

Земельна ділянка №3 (Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9250) перебуває у приватній власності гр. Турчина Миколи Миколайовича відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно, що видане реєстраційною службою Чернігівського районного управління юстиції Чернігівської області 15 серпня 2014 року, ідексний номер: 25625087. Договір купівлі- продажу земельної ділянки від 2 липня 2020 року, приватний нотаріус чернігівського районного нотаріального округу Петрушина Л.М.

Земельна ділянка №4 (Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9247) перебуває у приватній власності гр. Кожем'яченко Олександра Вікторовича відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 25638289 дата видачі 15.08.2014року. Свідоцтво про право власності, серія та номер: 25638084, виданий 15.08.2014року, видавник: державний реєстратор Діденко В.М.. Рішення про

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15173189 від 15.08.2014 року.

Земельна ділянка №5 (Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9246) перебуває у приватній власності гр. Козлової Ірини Володимирівни відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 208867373 дата видачі 13.05.2020 року. Договір купівлі-продажу, серія та номер: 242, виданий 13.05.2020 року, видавник: Анікейник О.Н., приватний нотаріус Чернігівського міського нотаріального округу. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 52219608 від 13.05.2020., приватний нотаріус Анікейник О.Н.

Земельна ділянка №6 (Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9242) перебуває у приватній власності гр. Копил Анастасії Олександрівни відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Індексний номер витягу: 112975314 дата видачі 06.02.2018 року. Договір купівлі-продажу, серія та номер: 242, виданий 06.02.2018 року, видавник: Белова О.С., приватний нотаріус Чернігівського міського нотаріального округу. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 39531654 від 06.02.2015, приватний нотаріус Белова О.С.

Згідно наданих вихідних матеріалів земельні ділянки, на яку розробляється детальний план території, розташовані за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області. На даний час ділянки використовуються для ведення індивідуального садівництва.

Відповідно схеми розташування земельних ділянок загальною площею 0,6000 га для ведення садівництва наданої ПП «ЧЕРНІГІВ-ГЕО» встановлено, що земельні ділянки розташовані за межами населеного пункту.

Детальний план території виконаний на топографічній основі в масштабі 1:500, розробленої в системі координат УСК- 2000 ПП «ЧЕРНІГІВ-ГЕО» у 2020 році.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території щодо плану можливої забудови садових будинків з господарськими будівлями не підлягає стратегічній екологічній оцінці та процедурі оцінки впливу на довкілля згідно ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально – просторової організації забудови;
2. червоні лінії та лінії регулювання забудови;
3. функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї земельної ділянки, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
4. уточнення містобудівних умов і обмежень;
5. обсяги інженерної підготовки території;
6. систему інженерних мереж;

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

7. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
8. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
9. захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного, соціального, воєнного характеру.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Внесення змін до детального плану допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Загальні техніко – економічні показники по генеральному плану на 6 ділянок

Площа ділянок, що відведена у власність	- 6000,00 кв.м (0,6000 га)
Площа ділянки під будівництво садових будинків	- 6000,00 кв.м (0,6000 га)
у т.ч. площа забудови	- 792,0 кв.м
площа покриття в межах ділянок	- 900,73 кв.м
площа озеленення в межах ділянок	- 4307,27 кв.м

2. Сучасна планувальна система та забудова території.

Земельні ділянки, на яку розробляється детальний план території, розташовані за межами населеного пункту в адміністративних межах Вознесенського сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області.

Земельні ділянки межують:

- з півночі - Землі для ведення індивідуального садівництва;
- з півдня - Землі загального користування (проїзд), землі для ведення індивідуального садівництва
- з сходу - Землі для ведення індивідуального садівництва, землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- з заходу - Землі загального користування (проїзд), землі для ведення індивідуального садівництва.

Відстань від земельної ділянки до об'єктів:

- Існуюча територія з розташуванням земельних ділянок під садівництво - межує;
- Існуючі інженерні мережі: повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП) – 2,0м.
- Існуючий водопровід – 5,0м.
- Існуюча підземна лінія електропередач 10кВ – 1,0м.
-

Аналіз стану навколишнього середовища.

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		4

Площа земельних ділянок в межах землеволодіння – 0,6000га.
Площа земельних ділянок на перспективу забудови – 0,6000га.
Навколишня територія використовується для індивідуальної забудови під садівництво.

Характеристика інженерного обладнання.

Інженерні мережі на ділянках відсутні.

Рельєф.

Рельєф ділянки представлений слабохвилястою рівниною із загальним нахилом в північно-східному напрямку.

Абсолютні відмітки поверхні змінюються в межах 140,94 – 143,26 м.

Грунтовий покрив.

Грунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – Дерново-середньо-і сильнопідзолисті глеюваті супіщані суглинкові ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

Клімат.

Клімат території помірно континентальний з теплим літом і помірно м'якою зимою. Середня січнева температура -6° -7°С. Сніговий покрив -30 -40 см. глибини промерзання ґрунту – до 1,5м при середній 1,0м. Влітку середня температура повітря біля +19°С, максимальна +30° +35°. Річні суми опадів складають 550-600 мм/рік. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

Переважним напрямком вітру впродовж року є західний і північно-західний. За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони, для якої орієнтація вікон житлових кімнат будинків на північну частину горизонту не дозволяється.

3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

За інформацією власника суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки не проводилося. Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		5

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Функціональне зонування території.

4.1. Архітектурно-планувальна організація території.

Кожна земельна ділянка загальною площею 0,1000 га, знаходиться в приватній власності наданою для ведення садівництва.

Детальним планом передбачається розташування на відведеній території садового будинку садибного типу з господарськими спорудами (без утримання худоби, для зберігання інвентарю), локальної очисної споруди (з відстанню до дачного будинку не менше 5,0 м) та городної зони та зони відпочинку. Для забезпечення водопостачання передбачається приєднатися до існуючого водопроводу. На зовнішнє пожежогасіння передбачається влаштування пожежного гідранту на існуючому водопроводі від міської системи водопостачання. На водопровідній мережі встановлюється колодязь із збірних залізобетонних елементів з установкою в ньому запірно-регулюючої арматури та пожежного гідранту.

Садовий будинок передбачено розташувати з відступом від червоної лінії 6,0 м.

Відповідно до завдання на проектування прийнято: розмір садового будинку орієнтовно 10,00 х 10,40 м, 13,0х11,0м , 12,5х14,0м та ступінь вогнестійкості - III.

Протипожежні відстані від стін житлового будинку з вікнами житлових кімнат і кухонь, а також від головних входів в будинок до інших садибних будинків та господарських будівель - не менше 8 м за умови, що будівлі не менше III ступеня вогнестійкості.

Протипожежні відстані між будинками різних ступенів вогнестійкості слід приймати згідно. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							6
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Для догляду за будівлею і здійснення її поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок.

Детальним планом території передбачається забезпечення зони відпочинку у вигляді площадок та території для ведення городництва.

4.2. Озеленення території.

Основним видом декоративного озеленення буде палісадник біля фасаду будинку, а також фруктові насадження навколо нього.

Газони засіваються спеціальною газоною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

4.3. Транспорт

В'їзд (виїзд) на територію об'єкту, що проектується, передбачається з запроектованого проїзду із покриттям плиткою лише легковим автотранспортом та спецтехнікою (легка с/г техніка, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїзду становить 4,5 м, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію земельної ділянки.

5. Основні містобудівні вимоги.

Граничні розміри площі забудови і поверховості садового будинку та господарських будівель на ділянці визначається будівельним паспортом на забудову земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок.

1. Загальна площа і поверховість садового будинку та господарських будівель на ділянці, встановлюються будівельним паспортом з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови;

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк. 7
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

2. Територія повинна бути належним чином благоустроєна, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів - тротуарна плитка ФЄМ.

3. Інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, наливні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) визначаються будівельним паспортом.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДТП.

6. Показники по детальному плану території
Техніко-економічні показники в межах ділянки №1.
(Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:4542)

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1000,0 (0,1000)	100
2	Площа забудови	161,00(0,0161)	16
3	Площа покриття	191,54 (0,0191)	19
4	Площа озеленення	647,46 (0,0647)	65

Площа ділянки, що відведена у власність	- 1000,00 кв.м (0,1000 га)
Площа ділянки під будівництво садового будинку	- 1000,00 кв.м (0,1000 га)
у т.ч. площа забудови	- 161,00 кв.м
площа покриття в межах ділянки	- 191,54 кв.м
площа озеленення в межах ділянки	- 647,46 кв.м

Показники по детальному плану території
Техніко-економічні показники в межах ділянки №2.
(Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9241)

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1000,0 (0,1000)	100
2	Площа забудови	118,00(0,0118)	12
3	Площа покриття	151,53 (0,0151)	15
4	Площа озеленення	730,47 (0,0689)	73

Площа ділянки, що відведена у власність - 1000,00 кв.м (0,1000 га)

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		8

Площа ділянки під
будівництво садового будинку - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
у т.ч. площа забудови - 118,00 кв.м
площа покриття в межах ділянки - 151,53 кв.м
площа озеленення в межах ділянки - 730,47 кв.м

**Показники по детальному плану території
Техніко-економічні показники в межах ділянки №3.**
(Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9250)

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1000,0 (0,1000)	100
2	Площа забудови	118,00(0,0118)	12
3	Площа покриття	151,53 (0,0151)	15
4	Площа озеленення	730,47 (0,0689)	73

Площа ділянки, що відведена у власність - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
Площа ділянки під
будівництво садового будинку - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
у т.ч. площа забудови - 118,00 кв.м
площа покриття в межах ділянки - 151,53 кв.м
площа озеленення в межах ділянки - 730,47 кв.м

**Показники по детальному плану території
Техніко-економічні показники в межах ділянки №4.**
(Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9247)

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1000,0 (0,1000)	100
2	Площа забудови	118,00(0,0118)	12
3	Площа покриття	151,53 (0,0151)	15
4	Площа озеленення	730,47 (0,0689)	73

Площа ділянки, що відведена у власність - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
Площа ділянки під
будівництво садового будинку - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
у т.ч. площа забудови - 118,00 кв.м
площа покриття в межах ділянки - 151,53 кв.м

площа озеленення в межах ділянки

- 730,47 кв.м

**Показники по детальному плану території
Техніко-економічні показники в межах ділянки №5.**
(Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9246)

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1000,0 (0,1000)	100
2	Площа забудови	118,00(0,0118)	12
3	Площа покриття	151,53 (0,0151)	15
4	Площа озеленення	730,47 (0,0689)	73

Площа ділянки, що відведена у власність - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
 Площа ділянки під
 будівництво садового будинку - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
 у т.ч. площа забудови - 118,00 кв.м
 площа покриття в межах ділянки - 151,53 кв.м
 площа озеленення в межах ділянки - 730,47 кв.м

**Показники по детальному плану території
Техніко-економічні показники в межах ділянки №6.**
(Кадастровий номер ділянки 7425585700:03:000:9242)

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	1000,0 (0,1000)	100
2	Площа забудови	159,00(0,0159)	16
3	Площа покриття	103,07 (0,0103)	10
4	Площа озеленення	737,93 (0,0737)	74

Площа ділянки, що відведена у власність - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
 Площа ділянки під
 будівництво садового будинку - 1000,00 кв.м (0,1000 га)
 у т.ч. площа забудови - 159,00 кв.м
 площа покриття в межах ділянки - 103,07 кв.м
 площа озеленення в межах ділянки - 737,93 кв.м

7. Інженерна підготовка території

						01.11-20-ДПТ.ПЗ				Арк.
										10
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель або споруд необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

При виконанні інженерної підготовки на запроектованій території родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається в місцях де він є, з використанням його для озеленення.

7. 1. Вертикальне планування

Планування забудови території під нову садову забудову виконано за матеріалами оновленої картографічної основи УСК - 2000, яка виконана у 2020 р. Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог.

- максимального збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву;
- часткова підсіпка понижених ділянок на висоту 0,10-0,30 м (в залежності від рельєфу);
- відводу поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- з метою зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачено мінімально допустимі поздовжні ухили.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілях та віддалі між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини вулиць і пішохідних доріг прийняті згідно. ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Величина максимального ухилу проїзної частини 7‰, мінімум - 5‰.

Водовідведення від будівель і споруд поверхневий, відкритими лотками в знижені місця рельєфу.

Відведення поверхневих вод з території, де розміщена житлова забудова прийнято відкритим способом (через лотки, водовідвідні канали, дорожні кювети та ін.).

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
							11

планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Для виконання вказаних робіт, необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

8.Охорона природного середовища та інженерне забезпечення території.

8.1. Газопостачання.

Забезпечення газом будівель не передбачене. У разі необхідності газифікація будівлі буде виконана окремим проектом у відповідних організаціях, що мають ліцензію на такі види робіт.

Джерелом теплопостачання являється установка модульної твердопаливного котла. Котел розміщуються в облаштованому вбудованому приміщенні. В приміщенні встановлюється первинні засоби пожежогасіння вогнегасник ВП-5(з).

В садових будинків для потреб на приготування їжі передбачається використання газових балонів, які встановлюються за межами садових будинків в металевій шафі.

8.2. Санітарні заходи.

Детальним планом території передбачено:

- граничні розміри площі забудови і поверховості садових будинків та господарських будівель на ділянці встановлюється будівельним паспортом забудови земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок. Загальна площа і поверховість садових будинків та господарських будівель на ділянці встановлюються архітектурно-планувальним завданням з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови.

Система санітарного очищення території садової забудови - подвірна, яка передбачає вивезення на сміттєзвалище м. Чернігів.

На земельній ділянці, що запланована для будівництва, відсутні зарезервовані території для заповідання та об'єкти природно-заповідного фонду.

Вивіз сміття з території, що проектується для розміщення садових будинків передбачається здійснювати за договором укладеним з КП «АТП 2825» до сміттєзвалища м.Чернігів, яке обладнане для спецтехніки. На згаданій території

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		12

відсутні: безгосподарські артезіанські свердловини, безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

8.3. Водопостачання

8.3.1. Проектні пропозиції

Детальним планом території земельних ділянок загальною площею 0,6000га, розташованої на території Вознесенської сільської ради, Чернігівського району Чернігівської області передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання. Подача води на господарчо – питні потреби садових будинків та господарських будівель передбачено від централізованої мережі водопостачання. Вимоги до водозабірних споруд питного водопостачання повинні відповідати ДСанПіН 2.2.4-171.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання її людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН 8.2.5-64:2012 прийняті 210 л/добу на одного мешканця будинку. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці.

Внутрішнє пожежогасіння у садових будинках не передбачається. Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м³ згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та на полив зелених насаджень складають 1,8 м³/добу (див. таблицю водоспоживання).

На подальших стадіях проектування при визначенні необхідного підвищеного тиску у мережі, для водопостачання окремих об'єктів будуть прийняті відповідні рішення.

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб оцінної.

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		13

8.3.2 Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки на території для якої розглядається детальний план здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 1 м. Чернігів, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до земельної ділянки для об'єкта реконструкції складає 3,5 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Чернігівському районі на виклик №1, №2 прибуває АЦ 40(130) 63 Б та АЦ 40(131)137А Державної пожежно-рятувальної частини № 1.

Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння у місті може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для розглядаємої земельної ділянки.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі - 3 години. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно ДБН В.2.5-74:2013, складають 10 л/сек при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається. Місце розташування пожежного гідранту позначають вказівними знаками згідно ГОСТ 12.4.026-76*.

Даним ДПТ для будівництва садових будинків передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- розташування запроектованих будинків відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожних приміщень будинків;
- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будинків здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;
- при розробці детального плану території існуючі під'їзди до будівель та проїзди до них існуючи шириною не менше 3,5 м;
- подача води для забезпечення пожежогасіння від запроектованого пожежного гідранту.

Приміщення та територія забезпечується первинними засобами пожежогасіння:

- Територія - 2 вогнегасника ВВК-3.5;

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

- Садовий будинок - 2 вогнегасника ВВК-3.5;
- Господарча будівля - 1 вогнегасник ВП-5₍₃₎;

8.4. Каналізація.

8.4.1. Проектні пропозиції.

На території нової садової забудови передбачається оснащення системи каналізації – локальні очисні споруди.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до локальних очисних споруд. Діаметри та ухили самопливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Дощова каналізація не проектується.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

Розрахунок водопостачання та водовідведення на 1 ділянку.

№ П/П	Споживачі	Вимірювач	Кількість	Норма водоспо- живання, м³/добу	Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			Що проекується			Що проекується	Всього	Що проекується
	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Житлові будинки	мешкан ець	4	0,210	0,75	0,75	0,80	0,80
2	Полив зелених насаджень	м²	410	0,004	1,40	1,40	-	-
	Всього:							

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							15
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків, в частині розвитку електричних мереж, його необхідно погодити з Відокремленим підрозділом Чернігівський район електричних мереж Товариства.

8.6. Телефонізація

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватися за допомогою мобільних телефонів (територія, для якої розробляється ДПТ, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів):

8.7. Радіомовлення

За бажанням власника садові будинки можуть бути оснащені УКВ радіоприймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом радіоканалів

8.8. Телебачення

За бажанням власників садові будинки можуть бути оснащені телевізійними приймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом телевізійних каналів антеною, встановленою на даху садового будинку. Також садові будинки можуть бути оснащені обладнанням супутникового телебачення.

9. Загальні техніко-економічні показники детального плану території

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Територія в межах проекту	га/%	0,6000/100	0,6000/100

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17

	-територія забудови	"	--	0,0792/13
	-зелені насадження	"	--	0,4307/71
	-тротуарне покриття з плитки ФЕМ (плитка морозостійка з шорсткою поверхнею)	"	--	0,0900/16
	-інші території	"	--	---
2	Населення			
	Чисельність населення	осіб	--	24
	Щільність населення	люд/га	--	--
5	Інженерне обладнання			
	Водоспоживання, всього	м3/добу		1260
	Каналізація			
	Сумарний об'єм стічних вод	м3/добу	--	4,80
	Електропостачання			
	Споживання сумарне	тис. кВт* год/рік	--	10,5

10.Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди"

ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"

ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"

ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"

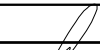



Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"

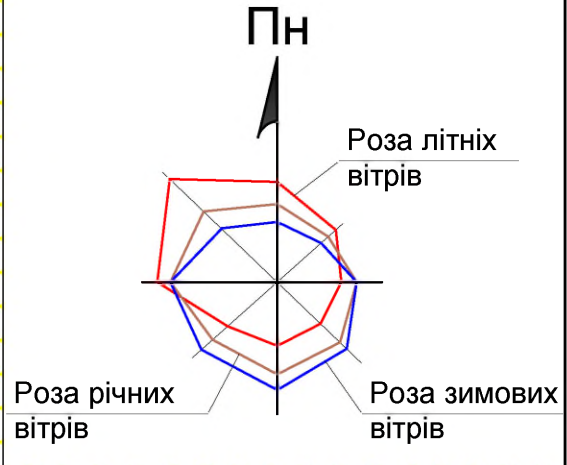
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"

ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Проектування зовнішніх мереж та споруд"

						01.11-20-ДПТ.ПЗ	Арк.
							19
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

						01.11-20-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.			
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський							
Розробив		Яворовський					РП	1	
Перевірів		Овдієнко				Схема розташування території у планувальній структурі району	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Н.контр.		Овдієнко							



Погоджено:		
Зам. інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № об.		

Примітка:

7425585700:03:000:9249 (земельна ділянка №1)- Буренін О.О.
7425585700:03:000:9241 (земельна ділянка №2)- Єфименко В.П.
7425585700:03:000:9250 (земельна ділянка №3)- Турчин М.М.
7425585700:03:000:9247 (земельна ділянка №4)- Кожем'яченко О.В.
7425585700:03:000:9246 (земельна ділянка №5)- Козлова І.В.
7425585700:03:000:9242 (земельна ділянка №6)- Копил А.О.

						01.11-20-ДПТ		
						Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський						
Розробив		Яворовський						
Перевірів		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						
						План існуючого використання території. Опорний план.Схема існуючих планувальних обмежень (1:500).		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						РП	2	
						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ





Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5 - 8‰	A1		Менше 0,5; 8-15‰	A2		Більше 15‰	A3		Трасування схилів Вертикальне планування.
Інженерна геологія. Грунти.	Допускають будівництво будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.	I1		Вимагають влаштування нескладних штучних основ і фундаментів.	I2		Вимагають влаштування складних штучних основ і фундаментів.	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками - 1% забезпеченості	31		Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості..	32		Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості.	33		Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції.	B1		Потребують проведення нескладних заходів з пониження рівня підземних вод (влаштування гідроізоляції)	B2		Потребують проведення особливо складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м.	B3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів.
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами.	B1		Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних міроприємств по осушуванню.	B2		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів щодо осушування.	B3		Підсипка території, осушення дренажем.
Зсув	Відсутні.	C1		Єдіючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	C2		Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	C3		
Карст	Відсутній.	K1		Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту	K2		Безліч воронок активного карсту заглибки понад 10м. Наявність підземних пустот	K3		
Яри	Відсутні.	Я1		Є діючі обмеженого поширення	Я2		Що інтенсивно розвиваються, активні	Я3		
Просадочність	Відсутня.	P1		Тип I Грунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нагрздки фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня.	P2		Тип II Грунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони що деформується.	P3		
Заторфованість	Відсутні.	T1		Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T2		Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	T3		
Гірські виробки	Відсутні.	G1		Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після строку амортизації об'єкта	G2		Розроблювані території, де очікується утворення провалів та зсувів	G3		

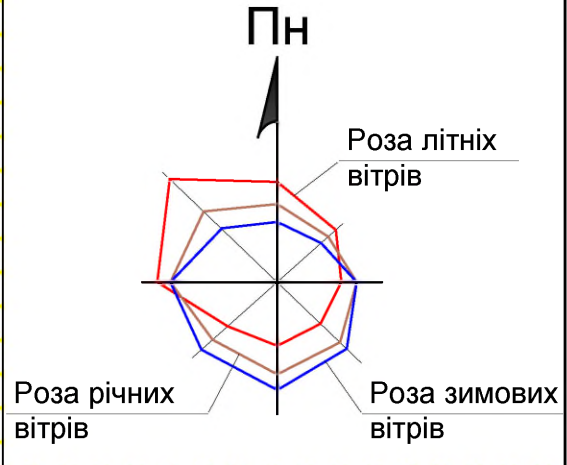
Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Селі	Слабкосельоносні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L1		Середньо-сельоносні з винесенням до 10 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L2		Дуже сельоносні з винесенням до 25 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L3		
Сейсмічність	До 6 балів	M1		6-8 балів	M2		Більше 8 балів	M3		
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони		N1			N2		Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	N3		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі для сінокошіння та випасання худоби
	Санітарно-захисна зона скважини (30,0м)		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Землі для ведення індивідуального садівництва
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 10кВ		Землі державної власності
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Землі Іля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води,збирання, очищення та розподілення води)
	Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель		Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ (2,0м)
	Охоронна зона водопроводу (5,0м)		
	Охоронна зона підземної лінії електропередач 10кВ (1,0м)		
	Існуюче асфальтобетонне покриття		

Погоджено:			
Зам.інв.№			
Підпис і дата			
Інв.№ об.			

							01.11-20-ДПТ		
							Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	3	
Розробив		Яворовський					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							
Інженерно-будівельна оцінка території									



Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Примітка:

7425585700:03:000:9249 (земельна ділянка №1)- Буренін О.О.
7425585700:03:000:9241 (земельна ділянка №2)- Єфименко В.П.
7425585700:03:000:9250 (земельна ділянка №3)- Турчин М.М.
7425585700:03:000:9247 (земельна ділянка №4)- Кожем'яченко О.В.
7425585700:03:000:9246 (земельна ділянка №5)- Козлова І.В.
7425585700:03:000:9242 (земельна ділянка №6)- Копил А.О.

Влаштувати проїзд
з твердим покриттям

01.11-20-ДПТ					
Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив	Яворовський				
Перевірів	Овдієнко				
Н. контр.	Овдієнко				
Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. (1:500)				Стадія	Аркуш
				РП	4
				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №1)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	143,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №2)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №3)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий





ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №4)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №5)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №6)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	141,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі для сінокошіння та випасання худоби
	Санітарно-захисна зона скважини (30,0м)		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Землі для ведення індивідуального садівництва
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 10кВ		Землі державної власності
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Землі Іля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води,збирання, очищення та розподілення води)
	Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель		Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ (2,0м)
	Охоронна зона водопроводу (5,0м)		Проектуєме тротуарне покриття з плитки ФЕМ
	Охоронна зона підземної лінії електропередач 10кВ (1,0м)		Проектуємий квітник
	Існуюче асфальтобетонне покриття		Проектуєма огорожа
	Проектуєме асфальтобетонне покриття		Проектуємі дерева
	Охоронна зона локальних очисних споруд(5,0м)		Проектна червона лінія
	Демонтаж		Існуюча огорожа
	Проектуємі будівлі та споруди		Проектуємі кущі
	Проектуємі багаторічні газонні трави		

						01.11-20-ДПТ			
						Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	5	
Розробив		Яворовський					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірів		Овдієнко							
						Експлікація будівель та споруд.			
Н.контр.		Овдієнко							

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (діл.№1)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м²	1000,0
2	Площа забудови	м²	161,0
3	Відсоток забудови	%	16,0
4	Площа озеленення	м²	647,46
5	Відсоток озеленення	%	65,0
6	Площа покриття	м²	191,54
7	Відсоток покриття	%	19,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітки
1.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	А	191,54	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м²	Примітки
1	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	647,46	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	6
2	Кущі	шт	5

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7425585700:03:000:9249 (земельна ділянка №1)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	6	
Розробив		Яворовський							
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Показники по генеральному плану. Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків. Відомість елементів озеленення. Об'єм по благоустрою ділянки.			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (діл.№2)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м²	1000,0
2	Площа забудови	м²	118,00
3	Відсоток забудови	%	12,0
4	Площа озеленення	м²	730,47
5	Відсоток озеленення	%	73,0
6	Площа покриття	м²	151,53
7	Відсоток покриття	%	15,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітки
1.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	А	151,53	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м²	Примітки
1	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	730,47	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	6
2	Кущі	шт	5

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7425585700:03:000:9241 (земельна ділянка №2)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	7	
Розробив		Яворовський							
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Показники по генеральному плану. Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків. Відомість елементів озеленення. Об'єм по благоустрою ділянки.			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (діл.№3)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м²	1000,0
2	Площа забудови	м²	118,00
3	Відсоток забудови	%	12,0
4	Площа озеленення	м²	730,47
5	Відсоток озеленення	%	73,0
6	Площа покриття	м²	151,53
7	Відсоток покриття	%	15,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітки
1.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	А	151,53	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м²	Примітки
	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	730,47	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	7
2	Кущі	шт	6

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7425585700:03:000:9250 (земельна ділянка №3)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	8	
Розробив		Яворовський							
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Показники по генеральному плану. Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків. Відомість елементів озеленення. Об'єм по благоустрою ділянки.			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (діл.№4)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м ²	1000,0
2	Площа забудови	м ²	118,00
3	Відсоток забудови	%	12,0
4	Площа озеленення	м ²	730,47
5	Відсоток озеленення	%	73,0
6	Площа покриття	м ²	151,53
7	Відсоток покриття	%	15,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м ²	Примітки
1.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	А	151,53	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ





№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м ²	Примітки
	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	730,47	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	7
2	Кущі	шт	6

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7425585700:03:000:9247 (земельна ділянка №4)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	9	
Розробив		Яворовський							
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Показники по генеральному плану. Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків. Відомість елементів озеленення. Об'єм по благоустрою ділянки.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (діл.№5)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м²	1000,0
2	Площа забудови	м²	118,00
3	Відсоток забудови	%	12,0
4	Площа озеленення	м²	730,47
5	Відсоток озеленення	%	73,0
6	Площа покриття	м²	151,53
7	Відсоток покриття	%	15,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітки
1.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	А	151,53	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м²	Примітки
	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	730,47	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	8
2	Кущі	шт	6

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7425585700:03:000:9246 (земельна ділянка №5)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	10	
Розробив		Яворовський							
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Показники по генеральному плану. Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків. Відомість елементів озеленення. Об'єм по благоустрою ділянки.			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

ПОКАЗНИКИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ (діл.№6)

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м²	1000,0
2	Площа забудови	м²	159,0
3	Відсоток забудови	%	16,00
4	Площа озеленення	м²	737,93
5	Відсоток озеленення	%	74,0
6	Площа покриття	м²	103,07
7	Відсоток покриття	%	10,0

ВІДОМІСТЬ ТРОТУАРІВ, ДОРІЖОК І МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Тип	Площа покриття, м²	Примітки
1.	Проїзд з покриттям плиткою ФЕМ	А	103,07	

ВІДОМІСТЬ ЕЛЕМЕНТІВ ОЗЕЛЕНЕННЯ

№ п/п	Найменування	Вік, років	Кіл-ть, м²	Примітки
	Газон партерний: овсяниця луг. - 30%; райграс - 30%; мятлик луг. - 40%	мн.	737,93	відновлюваний газон багаторічний

ОБ'ЄМ РОБІТ ПО БЛАГОУСТРОЮ ДІЛЯНКИ

№п/п	Найменування та позначка	Одиниця виміру	Кількість
1	Дерева	шт	7
2	Кущі	шт	9

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

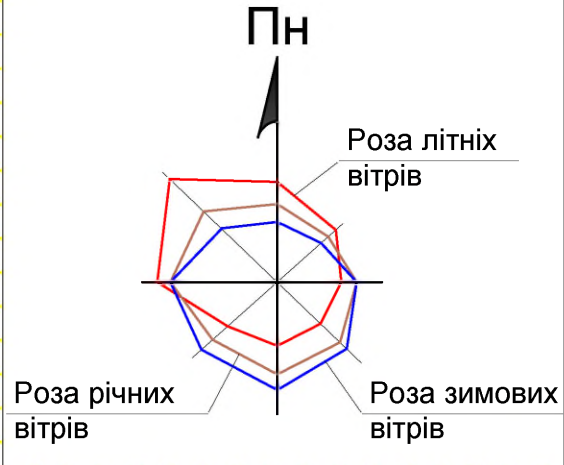
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	7425585700:03:000:9242 (земельна ділянка №6)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	11	
Розробив		Яворовський							
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко				Показники по генеральному плану. Відомість тротуарів, доріжок і майданчиків. Відомість елементів озеленення. Об'єм по благоустрою ділянки.			ФОП Овдієнко Вадим Олександрович

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.



Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Примітка:

7425585700:03:000:9249 (земельна ділянка №1)- Буренін О.О.
7425585700:03:000:9241 (земельна ділянка №2)- Єфименко В.П.
7425585700:03:000:9250 (земельна ділянка №3)- Турчин М.М.
7425585700:03:000:9247 (земельна ділянка №4)- Кожем'яченко О.В.
7425585700:03:000:9246 (земельна ділянка №5)- Козлова І.В.
7425585700:03:000:9242 (земельна ділянка №6)- Копил А.О.

Влаштувати проїзд
з твердим покриттям

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірів		Овдієнко			
Н. контр.		Овдієнко			

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

Схема організації руху транспорту і пішоходів (1:500). Креслення поперечного профілю проїздів.

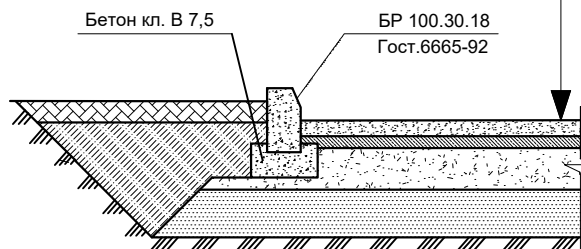
Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	12	
ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі для сінокошіння та випасання худоби
	Існуюча огорожа		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Землі для ведення індивідуального садівництва
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 10кВ		Землі державної власності
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Землі Іля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
	Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель		
	Проектуємі будівлі та споруди		
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Проектуємі кущі
	Існуюче асфальтобетонне покриття		Проектуємі тротуарне покриття з плитки ФЕМ
	Проектуємі асфальтобетонне покриття		Проектуємі квітник
	В'їзд-виїзд на територію		Проектуємі огорожа
	Вхід в будівлю		Проектуємі дерева
	Схема руху транспорту по території		Проектна червона лінія
	Схема руху пішоходів по території		

Покриття проїздної частини

Верхній шар покриття з асфальтобетона	- 0,04 м
Вирівнюючий шар асфальтобетона	- 0,02 м
Щебінь середньозернистий фракції 20 - 40 мм ДСТУ Б.В.2.7-17-95 М 1000 з просоченням бітумом	- 0,12 м
Щебінь середньозернистий фракції 40 - 70 мм ДСТУ Б.В.2.7-17-95	- 0,16 м
Вологий пісок середньої крупності ДСТУ Б.В.2.7-17-95	- 0,20 м
Ущільнений ґрунт к. ущільн.=0,98	



Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

01.11-20-ДПТ

Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив		Яворовський			
Перевірив		Овдієнко			
Н.контр.		Овдієнко			

Умовні позначення.

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	13	
ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №1)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	143,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №2)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

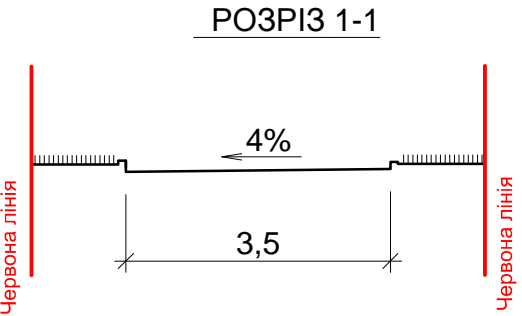
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №3)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №4)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

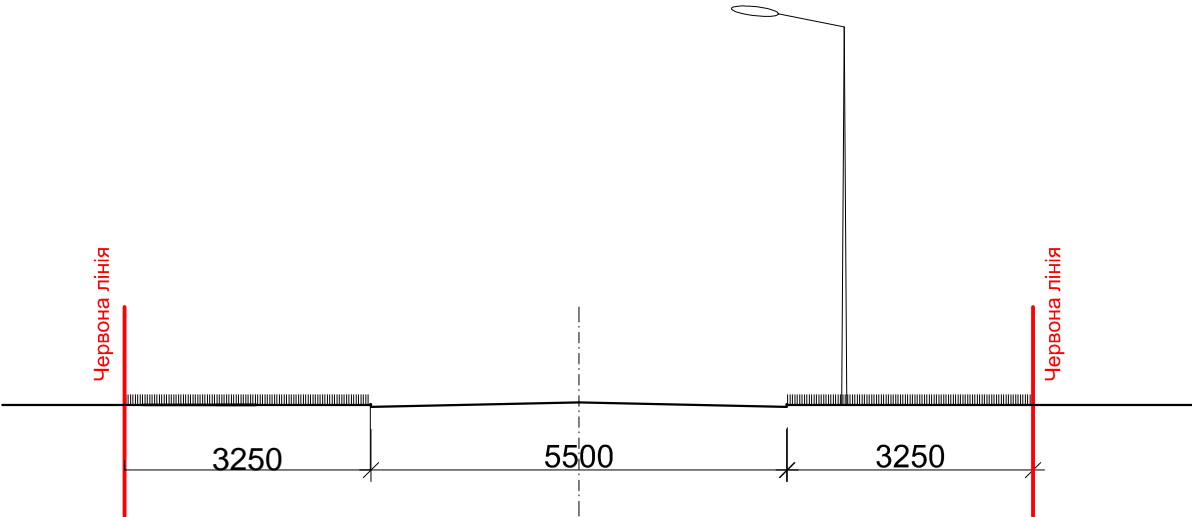
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №5)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №6)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	141,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

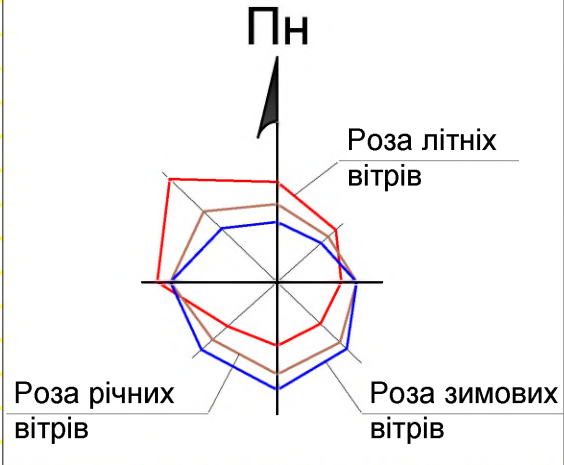
ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ПРОЇЗДУ



ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ
РОЗРІЗ 2-2



						01.11-20-ДПТ		
						Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський					Стадія	Аркуш
Розробив		Яворовський					РП	14
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко				Експлікація будівель та споруд.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	



Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Примітка:

7425585700:03:000:9249 (земельна ділянка №1)- Буренін О.О.
7425585700:03:000:9241 (земельна ділянка №2)- Єсфименко В.П.
7425585700:03:000:9250 (земельна ділянка №3)- Турчин М.М.
7425585700:03:000:9247 (земельна ділянка №4)- Кожем'яченко О.В.
7425585700:03:000:9246 (земельна ділянка №5)- Козлова І.В.
7425585700:03:000:9242 (земельна ділянка №6)- Копил А.О.

01.11-20-ДПТ					
Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив	Яворовський				
Перевірів	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				
Схема інженерних мереж, споруд (1:500).				Стадія	Аркуш
				РП	15
				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №1)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	143,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №2)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №3)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №4)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

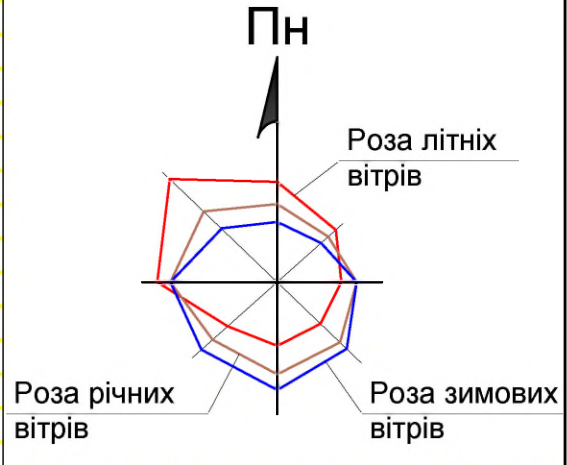
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №5)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №6)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	141,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі для сінокошіння та випасання худоби
	Існуюча огорожа		Землі для ведення особистого селянського господарства
	Існуюча водопровідна мережа		Землі для ведення індивідуального садівництва
	Існуючий підземний кабель лінії електропередач 10кВ		Землі державної власності
	Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Землі Іля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячоїводи,збирання, очищення та розподілення води)
	Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель		
	Проектуємі будівлі та споруди		
	Проектуємі багаторічні газонні трави		Проектуємі кущі
	Існуюче асфальтобетонне покриття		Проектуєме тротуарне покриття з плитки ФЕМ
	Проектуєме асфальтобетонне покриття		Проектуємий квітник
	Запроектована повітряна лінія електропередач 0,22кВ		Проектуєма огорожа
	Запроектована повітряна лінія електропередач 0,4кВ		Проектуємі дерева
	Водопровід питний, що проектується.		Проектуємі LED фонарі освітлення на існуючих опорах
	Проектуємий пожегидрант		
	Каналізація з з локальними очисними спорудами, що проектується.		

						01.11-20-ДПТ		
						Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га,кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241,7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
ГАП		Яворовський					РП	16
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель та споруд. Умовні позначення.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						



Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Примітка:

7425585700:03:000:9249 (земельна ділянка №1)- Буренін О.О.
7425585700:03:000:9241 (земельна ділянка №2)- Єсфименко В.П.
7425585700:03:000:9250 (земельна ділянка №3)- Турчин М.М.
7425585700:03:000:9247 (земельна ділянка №4)- Кожем'яченко О.В.
7425585700:03:000:9246 (земельна ділянка №5)- Козлова І.В.
7425585700:03:000:9242 (земельна ділянка №6)- Копил А.О.

01.11-20-ДПТ					
Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Яворовський			
Розробив	Яворовський				
Перевірів	Овдієнко				
Н.контр.	Овдієнко				
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування(1:500).				Стадія	Аркуш
				РП	17
				ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №1)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	143,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №2)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №3)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №4)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №5)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	2	100,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (Ділянка №6)				
№п/п	Найменування та позначка	Повер-ховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок з навісом	2	141,0	Проект.
2	Господарська будівля без утримання худоби	1	18,0	Проект.
3	Локальні очисні споруди	—	—	Проект.
4	Будівля за межами проектування	1	—	Існуючий

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 Межа земельної ділянки

 Існуюча огорожа

 Існуюча водопровідна мережа

 Існуючий підземний кабель лінії електропередач 10кВ

 Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4кВ

 Землі для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель

 Проектуємі будівлі та споруди

 Проектуємі багаторічні газонні трави

 Існуюче асфальтобетонне покриття

 Проектуємі асфальтобетонне покриття

 Землі для сінокосіння та випасання худоби

 Землі для ведення особистого селянського господарства

 Землі для ведення індивідуального садівництва

 Землі державної власності

 Землі Іля розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)

 Проектуємі кущі

 Проектуємі тротуарне покриття з плитки ФЕМ

 Проектуємі квітник

 Проектуємі огорожа

 Проектуємі дерева

112,40

112,39

3,1‰

14.23

Червона відмітка

Чорна відмітка

Ухил між переломними точками

Відстань між точками

						01.11-20-ДПТ					
						Детальний план території земельних ділянок орієнтовною площею 0,6000га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9249, 7425585700:03:000:9241, 7425585700:03:000:9250, 7425585700:03:000:9247, 7425585700:03:000:9246, 7425585700:03:000:9242, розташованих за межами населеного пункту на території Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садових будинків.					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						
ГАП		Яворовський						Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив		Яворовський						РП	18		
Перевірив		Овдієнко									
Н.контр.		Овдієнко				Експлікація будівель та споруд. Умовні позначення.		ФОП Овдієнко Вадим Олександрович			