

**УКРАЇНА**

**ФОП Козир О.І., м.Чернігів, вул.1-го Травня,205 «А»**

**Кваліфікаційний сертифікат архітектора**

**Козир Олександр Іванович**

**Серія АА №003243 від 13.07.2016р**

**Замовник: Чернігівська РДА**

**Чернігівського району Чернігівської області**



**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

земельних ділянок, орієнтовною площею 1,5474 га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9392 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9400 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9391 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9402 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9403 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9395 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9394 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9393 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9397 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9410 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9404 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9396 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9415 площею 0,1074га, 7425585700:03:000:9416, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області для будівництва садових будинків.

**Том 1**

**Загальна пояснювальна записка**

**001-02-52-21-ПЗ**

Виконавець: **ФОП Козир О.І.**

**Директор** \_\_\_\_\_ **О.І.Козир**

**ГАП** \_\_\_\_\_ **О.І.Козир**

**2021р.**

## ЗМІСТ ТОМУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
	Титульний аркуш	
	Зміст тому	
	Склад проекту	
	Гарантійний запис ГАПа відповідність проекту діючим нормам і правилам	
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	
	Розпорядження голови Чернігівської РДА №34 від 18.01.2021р, №156 від 27.04.2021р. «Про розроблення детального плану території»	
	Завдання на розроблення детального плану	
	<b>II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	
	Перелік матеріалів детального плану території (склад проекту)	
1	Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	
2	Оцінка існуючої ситуації	
	Розподіл території за функціональним використанням та характеристика видів використання території	
3	Характеристика виду використання території	
4	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т. ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини	
5	Переважні, супутні та допустимі вимоги використання території, містобудівні умови та обмеження	
6	Основні принципи планувально-просторової організації території	
7	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок	

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	
9	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	
10	Комплексний благоустрій та озеленення території	
11	Охорона навколишнього природного середовища	
12	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років	
13	Перелік вихідних даних	
14	Техніко-економічні показники	
15	Додатки	
	<b>ІІІ. КРЕСЛЕННЯ</b>	
001-02-052-21 ДТП.1	Схема розташування території в планувальній структурі Чернігівського району. М 1:5000	
001-02-052-21 ДТП.2	План існуючого стану території суміщений з опорним планом. Схема планувальних обмежень. М 1:1000	
001-02-052-21 ДТП.3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень. М 1:1000	
001-02-052-21 ДТП.4	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	
001-02-052-21 ДТП.5	М 1:1000Схема інженерних мереж. М 1:1000	
001-02-052-21 ДТП.6	Схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:1000	
Изм.	Лист	№ докум.
001-02-052-21 ПЗ ДТП		Лист
		2

## СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Найменування	Примітка
------------	--------------	----------

1	2	3
001-02-052-21 ПЗ ДТП	Пояснююча записка з вихідними даними для проектування	
001-02-052-21 ДТП	Креслення	
001-02-052-21 - ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проектна документація розроблена у відповідності з діючими на території України станом на 01.07.2021р. чинними нормами, правилами та стандартами.

В ній передбачені рішення, що забезпечують санітарну, вибухову та пожежну безпеку при дотриманні відповідних правил виконання робіт і правил експлуатації, затверджених у встановленому порядку.

Головний архітектор проекту

/О.І.Козир/

### Відомість учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДПТ ІТЗ.ЦЗ	ГАП	Козир О.І.	
	Гол. спец. архітектор	Наливайко П.І.	

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

**I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ**

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## ПЕРЕДМОВА

Детальний план території орієнтовною площею 1,5474га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області, розроблений з метою:

- уточнення положень схеми районного планування Чернігівського району, Чернігівської області;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення планувальних обмежень використання території;
- врахування приватних та державних інтересів;
- визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розроблений ФОП Козир О.І. на підставі таких даних:

- завдання на проектування;
- Розпорядження голови Чернігівської РДА №34 від 28.01.2021р. та №156 від 27.04.2021р «Про розроблення детального плану території»;
- топографічної основи, топографо-геодезичних вишукувань, виконаних ФОП Котченко О.М. в 2021 році; М 1:2000, Державна геодезична референсна система координат УСК 2000 (МСК-74), система висот- Балтійська.
- натурних обстежень;
- схеми планування території Чернігівської області, розробленої УДНДП «ДІПРОМІСТО».

В проєкті враховані вимоги ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



## Опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія розробки детального плану території розташована за межами населеного пункту, на північний схід від м.Чернігова, у зоні земельних ділянок для садівництва, неподалік адміністративної межі м.Чернігова.

Територія, опрацьована детальним планом садової забудови, включає 14 земельних ділянок, 13 з яких площею 0,1200га, 1 площею 0,1074га які перебувають у приватній власності, на даний час використовуються за функціональним призначенням –для індивідуального садівництва (надалі- земельна ділянка).

Ділянка межує:

З півночі та заходу –земельні ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зі сходу та півдня – земельні ділянки для індивідуального садівництва.

Територія з абсолютними відмітками 132,40 – 131,80 м у БСВ, має незначний ухил у південно- східному напрямку та доволі спокійний рельєф в зоні ефективного використання.

На земельних ділянках наявні інженерні комунікації –повітряна лінія ЛЕП-0.4кВ, яка проходить вздовж проектного проїзду. Сейсмічність району та майданчика будівництва за ДБН В.1.1-12:2006 прийнята 6 балів.

Дана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

За результатами обстеження суміжних територій, зони санітарної охорони від підземних та джерел водопостачання не виявлені.

**Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» об'єкти проектування не входять до переліку категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.**

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Кліматичний район	ІІ В
Нормативна глибина промерзання ґрунту	1,1м
Нормативно швидкісний натиск вітру	41 кг/м <sup>2</sup>
Нормативне снігове навантаження	172 кгс/м <sup>2</sup>
Розрахункова зимова температура	
а) найбільш холодної доби	-25 °С
б) найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
Середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Сейсмічність території за шкалою MSK	6 балів
Зона вологості	2 (нормальна)

## 1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

Територія, яка розглядається даним детальним планом, складається з 14 вже сформованих окремих земельних ділянок:

- площа земельної ділянки №1 (гр.Савицький І.О.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9395**),

-площа земельної ділянки №2 (гр.Савченко О.П.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9403**),

-площа земельної ділянки №3 (гр.Москаленко А.М.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9402**),

-площа земельної ділянки №4 (гр.Заїка Ю.О.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9391**),

-площа земельної ділянки №5 (гр.Суворов О.В.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9393**),

-площа земельної ділянки №6 (гр.Ковшевацький В.Г.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9400**),

-площа земельної ділянки №7 (гр.Земський Б.О.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9392**),

-площа земельної ділянки №8 (гр.Баринцев В.С.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9397**),

-площа земельної ділянки №9 (гр.Циганок С.М.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9394**),

-площа земельної ділянки №10 (гр.Сусленко Т.В.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9404**),

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

-площа земельної ділянки №11 (гр.Лесніца А.В.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9416**),

-площа земельної ділянки №12 (гр.Семенченко М.В.) - 0.1074га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9415**),

-площа земельної ділянки №13 (гр.Халеп Ю.М.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9396**),

-площа земельної ділянки №14 (гр.Заморіна О.В.) - 0.12га (кадастровий номер **7425585700:03:000:9410**),

усі ділянки знаходяться у приватній власності, цільове призначення- для індивідуального садівництва, КВЦПЗ-01.05.

Площа, опрацьована даним детальним планом загалом складає 1,6674 га.

Необхідність розробки містобудівної документації обумовлена потребою власників ділянок садової забудови в будівництві садових будинків.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України, від 17.10.2012р №1051, не зареєстровані.

Об'єкти, що передбачається розташувати на ділянці, не відносяться до «Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 28 серпня 2013р. №808.

Археологічне обстеження земельної ділянки не проводилося, але необхідність проведення археологічної розвідки необхідно передбачити містобудівними умовами, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти культурної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства.
4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст.14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р.№22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р.№344/22/15-11).

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## 2. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях.

За функціональним призначенням, територія ДПТ відноситься до території колективних та індивідуальних садів. На подальших етапах планування та розвитку території необхідно створити юридичну особу-садове товариство. Детальним планом передбачене:

- максимальне використання існуючих споруд, інженерних мереж та елементів благоустрою;
- покращення благоустрою території, підвищення архітектурного рівня забудови;
- будівництво на кожній ділянці садових будинків, господарських будівель, альтанки, локальних очисних споруд;
- організація проїздів та проходів до об'єктів, будівництво яких передбачається на земельних ділянках та по території, яка розглядається детальним планом.

## 3. Характеристика виду використання території

В межах ділянок садової забудови ДПТ передбачено наступні види використання території: - для індивідуального садівництва, КВЦПЗ 01.05.

Згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля» вид планової діяльності та об'єкт не входять до переліку категорій та видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля.

## 4. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій

Оцінюючи територію, яка розглядається детальним планом садової забудови, пропонуються наступні режими забудови, передбачені для перспективної містобудівної діяльності:

1. Будівництво садових будинків та господарських споруд

Як наміри забудови ділянок передбачається розміщення :

- садового будинку;
- навісу для автомобіля;
- господарської споруди;

					001-02-052-21 ПЗ ДТТ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- бані / теплиці;
- альтанки;
- локальних очисних споруд (СБО);

2. Створення додаткової інженерно - транспортної інфраструктури ,у вигляді під'їзних доріг, проїздів і майданчиків , прокладка додаткової мережі електропостачання, водопостачання .

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

При цьому детальним планом передбачене встановлення обмежень на використання наявних на території проектування санітарно - захисних та охоронних зон інженерних мереж.

Запропоновані параметри кожного запроектованого об'єкту, що визначені графічною частиною ДТП, у випадку відхилення від рішення ДТП, можуть коригуватись на наступних стадіях проектування у складі уточнення контуру забудови та благоустрою.

Конкретні параметри повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту.

В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДТП можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

Протипожежні відстані від стін садових будинків з вікнами кімнат а також від головних входів в будинок до інших садових будинків та господарських будівель становить не менше 8,00 м за умови, що будівлі не менше III ступеня вогнестійкості.

## 5. Переважні і супутні види використання територій, містобудівні умови та обмеження

Основними видами використання території в межах ДТП є індивідуальне са-дівництво, КВЦПЗ 01.05.

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівни-цтва (проект)

Нове будівництво садових будинків в адміністративних межах Киселівської територіальної громади, Чернігівського району, Чернігівської області.

#### Загальні дані:

1. Нове будівництво садових будинків за межами населеного пункту, в ад-міністративних межах Киселівської територіальної громади, Чернігівсь-кого району, Чернігівської області.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

2. Інформація про замовника: Чернігівська РДА, Україна, Чернігівська область, Чернігівський район, м. Чернігів, вул. Тараса Шевченка, 48.

Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні - Згідно з містобудівною документацією- Схемою планування території Чернігівської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» , «Детальним планом території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,5474 га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9392 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9400 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9391 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9402 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9403 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9395 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9394 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9393 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9397 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9410 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9404 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9396 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9415 площею 0,1074га , 7425585700:03:000:9416, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області для будівництва садових будинків », розробленим ФОП Козир О.І.

#### **Містобудівні умови та обмеження**

1. Висоту будівель прийняти не вище 10,0м., відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва.

2. **Максимально допустимий відсоток забудови** - визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо.

3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** – не враховується;

4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – Відстані від будівель і споруд , що проектуються до лінії забудови прийняти не менше 5,0м. Згідно з табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 та затвердженою містобудівною документацією;

5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)-**

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

за результатами археологічних обстежень; будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів археологічної спадщини, згідно зі ст.14, 17, 23, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

- зони охоронного ландшафту - не встановлені
- межі історичних ареалів - не встановлені
- прибережні захисні смуги – не встановлені
- санітарно-захисні та інші охоронювані зони - не встановлені

#### **6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж –**

майданчикові інженерні мережі слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів.

Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються до існуючих будівель та споруд - відповідно до ДБН Б.2.2-2019 «Планування і забудова територій», з врахуванням протипожежних та санітарних норм

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів)- має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

### **6. Основні принципи планувально-просторової організації території.**

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючої мережі проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- врахуванні існуючих інженерних споруд;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою населеного пункту та з рішеннями генерального плану;

А також передбачають:

- розміщення будинків та споруд з дотриманням мінімальних, санітарних та протипожежних розривів між ними та з максимально можливим блокуванням будівель та споруд;
- створення єдиного архітектурного ансамблю з урахуванням природно-кліматичних, геологічних та інших місцевих умов;
- задоволення комплексних технологічних та інженерно-технічних умов;
- техніко-економічну ефективність планувальних рішень;
- забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру містобудівними засобами.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

## **7 . Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і стоянок.**

Транспортні зв'язки передбачені у відповідності зі схемою районного планування, розвитку внутрішньогосподарських шляхів, внутрішньогосподарського землевпорядкування.

Вулично-дорожня мережа території, що розглядається, представлена заїздами та проїздами по території проектування.

Внутрішньомайданчикові автомобільні шляхи виконані по кільцевій схемі, виходячи з рельєфу місцевості та технологічних вимог з майданчиком для розвороту транспортних засобів.

Примикання в'їзду та виїзду до існуючої автодороги необхідно влаштувати з нормативними радіусами закруглення бортового каменю – не менше 6 м (згідно п.5.2 ДБН В.2.3-15:2007).

В разі влаштування шлагбаума при в'їзді та виїзді розташування їх має бути з відступом від краю проїзної частини не менше 6 м – найбільш довгої моделі автомобіля (згідно п.5.6 ДБН В.2.3-15:2007).

Основний рух автомобільного транспорту передбачається по проїздах з твердим покриттям. Обмежений рух обслуговуючого спеціалізованого транспорту, як то сміттєвозів, пожежних автомашин, медичного, комунального, по території приймається зі швидкістю 20 км/год.

Рух транспортних засобів по території регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

Організація дорожнього руху передбачається відповідно до вимог ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування» та ін.

Для підвищення безпеки руху в нічні години передбачається освітлення ліхтарями.

Освітлення проїзної частини виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97«Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану» та ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення».

Для уникнення обледеніння вулиць у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

На території проектування передбачається влаштування пішохідних доріжок з влаштуванням тротуарів шириною 1,5 м.

До будівель та споруд по всій їх довжині забезпечений вільний під'їзд з твердим покриттям пожежних машин згідно п.15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

До пожежних гідрантів, пожежних резервуарів, які є джерелом проти-пожежного водопостачання, передбачений під'їзд з твердим покриттям.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Ізм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		15



## 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Відстані по горизонталі між інженерними підземними мережами, будівлями та спорудами слід приймати не менше зазначених в ДБН Б.2.2-12:2019.

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях технологічного проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж необхідно визначити згідно технічних умов організацій що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-2019 та вимог чинного законодавства.

Проектом передбачається підключення до міської мережі водопостачання та електропостачання від відповідних комунікацій, що проходять поруч з територією проектування.

При цьому пропонується виконати:

**Для водопостачання**, приймаючи до уваги місцеві умови, приймається така система:

**Для водопостачання**, приймаємо категорію надійності системи господарчо-питного водопостачання – III (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013» Водопостачання Зовнішні мережі та споруди»).

Проектом передбачена кільцева господарсько-питна система водопроводу, поєднана з протипожежним водопостачанням з подачею води для господарсько-побутових, санітарно-технічних потреб та потреб на зовнішнє пожежогасіння шляхом підключення до існуючого водопроводу d 100мм, з влаштуванням 2-х пожежних гідрантів, (передбачається облаштування ділянки водогону з застосуванням п/е труб ф 100 мм). Пропонується приймати категорію надійності системи господарчо-питного водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013» Водопостачання Зовнішні мережі та споруди»). Будівлі та приміщення, що передбачаються на території проектування, приєднуються до системи питного водопроводу. Пропозиції щодо влаштування пожежних гідрантів дивися креслення «Схема інженерних мереж, споруд».

Необхідний тиск для забезпечення нормального господарчо-питного водопостачання забезпечується водопровідною мережею.

На водопровідній мережі необхідно буде встановити колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів на відстані 100-150 м один від одного. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель. Відповідно до технічних умов та містобудівної документації допускається розташовувати гідранти на проїзній частині. Встановлення гідрантів на відгалуженні (тобто відхиленні або віднесенні осі гідранта від вертикальної осі траси) не допускається.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10 л/сек. при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається.

На подальших стадіях проектування необхідним є отримання технічних умов на приєднання від власника мереж (див. креслення лист 001-02-52-21 ДТП.5. Інженерні мережі.)

Середньодобові норми водопостачання та водовідведення закладу визначаються згідно ДБН В.2.5-74:2013.

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.2

Для подальших розрахунків прийняті обсяги господарсько-побутового водоспоживання території, що проектується -  $0,33 \text{ м}^3/\text{добу}$  на 1 садовий будинок;

На полив території-  $1,98 \text{ м}^3/\text{добу}$  на 1 ділянку.

На всю територію проектування витрати складуть:  $4,62 \text{ м}^3$  -госп.-побутове водоспоживання, та  $27,72 \text{ м}^3$  на полив ( $1,6674 \text{ га}$ ; 14 земельних ділянок).

Мережі господарчо-питного та протипожежного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектується, визначаються на наступних етапах проектування, але враховуючи що проектом передбачено встановлення пожежних гідрантів діаметр трубопроводів повинен бути не менш 100 мм.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Водопровідні колодязі та камери на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-99: на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л» або пластикові. В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах. Пожежні гідранти слід передбачати уздовж проїзної частини на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель.

Найближче до ділянки проектування пожежне депо знаходиться у м.Чернігів.

### **Каналізування.**

Водовідведення від об'єкта, що розглядається детальним планом ( садового будинку), передбачене шляхом облаштування місцевих очисних споруд (ЛОС) на кожній земельній ділянці.

За розрахунком водовідведення складе  $0,33 \text{ м}^3/\text{добу}$  на 1 домогосподарство.

Вертикальним плануванням території передбачено відведення з території проектування дощових і талих вод. Дощові і талі води з покрівель є умовно чистими, дренуються на території та відводяться на прилеглі території по існуючому рельєфу без очистки.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист 17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Стоки відкритою самопливною мережею, з застосуванням відкритого водовідвідного устаткування (канав, кюветів, лотків тощо) відводяться з території на існуючі проїзди.

При розробці подальших стадій проектування необхідно передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Остаточне рішення щодо каналізування об'єкту прийняти на наступних стадіях проектування з урахуванням вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізування. Зовнішні мережі та споруди».

### **Санітарне очищення.**

Оскільки, при розподілі земельних ділянок та надання їх у власність, не було передбачене місце влаштування майданчика для сміттєзбірників, містобудівною документацією пропонується передбачити для підтримки задовільного санітарного стану проектної території прийняти систему очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами міста .

Договір про надання послуг укладається між споживачем та виконавцем послуг з вивезення побутових відходів відповідно до Типового договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами, що затверджений Постановою КМУ №1070 від 10.12.2008р..

Збирання та перевезення побутових відходів здійснюються спеціально обладнаними для цього транспортними засобами.

Послуги надаються з урахуванням розміру території, схеми санітарного очищення, затвердженої в установленому порядку, та інших умов, передбачених законодавством у сфері житлово-комунального господарства.

Місце, куди здійснюється періодичне вивезення сухого побутового сміття, твердих відходів погоджується відповідно до вимог Чернігівської обласної санітарно-епідеміологічної станції та Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської облдержадміністрації.

**Електропостачання** об'єкту пропонується здійснити напругою 0,4кВ від існуючої ЛЕП-0,4кВ, яка проходить територією проектування. Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування, і, відповідно, неможливо визначити реальне навантаження.

**Теплопостачання** – газопостачання для об'єктів проектування не передбачається. Опалення та гаряче водопостачання садових будівель автономне, від побутових твердопаливних котлів, які розміщуються у кожній будівлі. Приміщення для твердопаливних котлів відокремлюються від інших приміщень про-

типожежними перегородками 2-го типу EI 15. Час опору вогню даного типу повинна становити не менше 15 хв., та встановлюються первинні засоби пожежогасіння ВП-9(з) - 1 одиниця.

### **Телефонізація, радіо, телебачення**

В садових будинках слід передбачати влаштування місцевого телефонного зв'язку, проводового радіомовлення, телебачення.

Телефонний зв'язок, в разі необхідності, може здійснюватись за допомогою мобільних операторів (проектowana територія знаходиться в зоні покриття мобільних операторів КИЇВСТАР, VODAFON, LIFE.)

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована у м. Чернігів і забезпечує прийом телевізійних каналів антеною, яка може бути встановлена на даху садового будинку.

Також за бажанням власників садових будинків може оснащувати обладнанням супутникового телебачення.

### **Пожежна безпека.**

Забезпечення пожежної безпеки на території Киселівської сільської ради здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 1, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань пожежного підрозділу до земельних ділянок проектування складає 2 км.

Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння у сільській місцевості може забезпечити належним рівнем реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події (протягом 20 хвилин з часу отримання повідомлення у найвіддаленішу від місця розташування пожежно-рятувального підрозділу).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10 л/сек при 1 пожежі. Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння визначається розрахунком як сумарна витрата води, що включає в себе максимальне з значень витрати води на пожежогасіння проектуємих будинків на території проектування.

Таким чином, для гасіння пожежі з наведеною вище тривалістю ( $T=3$  год.) всього необхідно витратити обсяг води  $V_{\text{пож}\Sigma}$ , що дорівнює:

$$V_{\text{пож}\Sigma} = V_{\text{пож}} \cdot T \cdot 3600 = 10 \cdot 3 \cdot 3600 = 108000 \text{ (л)} = 108 \text{ (м}^3\text{)}.$$

Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів, які будуть розміщуватися в колодязях на водопровідній мережі, що проектується.

Протипожежні відстані прийняті у відповідності до вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ступінь вогнестійкості будівель – III, будівлі малоповерхові.

На території садового товариства планується встановити два протипожежних щита які забезпечуються (вогнегасники - ВВК-5 - 1 одиниця, ВП-9(з) - 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2 х 2 м - 1 одиниця, багор або гак - 1 одиниця, лом - 1 одиниця, лопати - 2 одиниці, сокири - 2 одиниці, 2 пожежних відра) – 1 одиниця, ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м<sup>3</sup> (2 одиниці).

## **9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.**

Основними видами інженерної підготовки території є: вертикальне планування, відведення поверхневих вод, пониження рівня ґрунтових вод, захист території від затоплення та підтоплення, захист від зсувів та сільових потоків, а також доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Територія проектування не є потенційно підтоплюваною.

При проведенні вертикального планування проектні позначки території слід визначати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень, відводу поверхневих вод із швидкостями, які виключають можливість ерозії ґрунту, мінімальних обсягів земляних робіт з урахуванням виїмок та насипів на майданчику будівництва.

При розробці детального плану території проектування передбачене відбіркове вертикальне планування та виконання планувальних робіт тільки на ділянках, на яких розміщуються будівлі і споруди та проходять шляхи.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно – інженерних умов. При проектуванні вертикального планування слід передбачати найменший обсяг земляних робіт і мінімальне переміщення ґрунту в межах освоєної ділянки. Враховуючи щільності забудови менше 25%, використано вибіркове вертикальне планування, виконуючи планувальні роботи тільки на ділянках, де передбачається будівництво будівель або споруд.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

У зв'язку з чим, під час подальшого проектування об'єкту слід передбачити загальні та спеціальні заходи щодо інженерної підготовки території які забезпечать необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків та споруд, а також зростання зелених насаджень тощо. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Вертикальне планування території, в цілому, забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту уклони на проїздах з раціональним балансом земельних робіт.

## **10. Комплексний благоустрій та озеленення території**

Благоустрій та озеленення території, що розглядається ДТП, виконано згідно діючих норм з максимальним використанням існуючого рельєфу та озелененням території і являється частиною комплексної системи благоустрою.

Зелені насадження включають газони, елементи квіткового оформлення.

На території, опрацьованій детальним планом, необхідно передбачати зняття родючого шару ґрунту в місцях, де він може бути пошкоджений, забруднений, підтоплений або затоплений при виконанні будівельних робіт з подальшим максимальним використанням його для поповнення родючого шару земельних ділянок.

Місця та умови тимчасового зберігання, а також порядок використання знятого родючого шару ґрунту встановлюються органами, які виділяють у користування земельні ділянки і контролюють стан навколишнього середовища (санітарно-епідеміологічна служба та ін.).

До складу споруд та елементів благоустрою входять огорожі, стовпи з освітлювальною арматурою, лавки для відпочинку, скульптури, вази для квітів, різні типи покриття шляхів та піших доріжок.

При проектуванні всі дороги, проїзди та майданчики передбачаються з твердим покриттям.

## **11. Охорона навколишнього природного середовища.**

### **11.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.**

«Детальний план території

земельних ділянок, орієнтовною площею 1,5474 га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9392 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9400 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9391 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9402 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9403 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9395 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9394 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9393 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9397

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

площею 0,12га, 7425585700:03:000:9410 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9404 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9396 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9415 площею 0,1074га , 7425585700:03:000:9416, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Ки-селівської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області для будівництва садових будинків », розроблений з метою:

- уточнення положень схеми районного планування Чернігівського району;
- формування принципів архітектурної композиції забудови;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності забудови та уточнення пла-нувальної структури території ;
- визначення необхідності у зведенні підприємств та установ, діяльність яких спрямована на обслуговування, а також визначення місць їх розміщення;
- визначення містобудівних умов та обмежень використання території;

**Зв'язок з іншими документами державного планування:** під час проєкту-вання детального плану враховано містобудівну документацію вищого рів-ня: генеральний план м.Чернігова ,та узгоджено зі Схемою планування тери-торії Чернігівської області.

- Також документ пов'язаний з іншими документами державного планування:
- Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року; Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року; Стратегія сталого розвитку Чернігівської області до 2027 року; План перспективного розвитку Чернігівської області;

Проект детального плану розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.2.2-12:2019«Планування і забудова територій»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови насе-лених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди.

Основні положення».

Повний перелік нормативних документів, які використовуються при роз-робці проекту дивитись у відповідному розділі Пояснювальної записки.

## **11.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, як-що документ державного планування не буде затверджено.**

Територія розробки детального плану території розташована за ме-жами населеного пункту, на північний схід від м.Чернігова, у зоні земель-них ділянок для садівництва, неподалік адміністративної межі м.Чернігова.

					001-02-050-20-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

Територія, опрацьована детальним планом садової забудови, включає 14 земельних ділянок, 13 з яких площею 0,1200га, 1 площею 0,1074га які перебувають у приватній власності, на даний час використовуються за функціональним призначенням – для індивідуального садівництва (надалі – земельна ділянка).

Моніторингові дослідження стану атмосферного повітря міста Чернігова здійснювалися Чернігівським обласним центром з гідрометеорології із виконанням досліджень в лабораторії Центральної геофізичної обсерваторії (далі – ЦГО) та лабораторією КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ фірми «Тех-Нова».

У 2016 р. Чернігівським ЦГМ відібрано 6080 проб атмосферного повітря на вміст основних домішок, які були проаналізовані в лабораторії спостережень за забрудненням атмосферного повітря ЦГО. Проби на вміст важких металів в атмосферному повітрі (12 середньомісячних проб, з яких було зроблено 96 визначень) аналізувались в лабораторії спостережень за забрудненням ґрунтів та моніторингу важких металів та лабораторії фізико-хімічних методів аналізу ЦГО.

За результатами досліджень загальний рівень забруднення повітря в місті за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) оцінювався як низький.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Стан радіаційного забруднення – потужність експозиційної дози гамма-випромінювання по області становила в середньому 8-12 мкР/год., що не відрізняється від показників минулих років.

Водні об'єкти в межах ділянки проектуванні відсутні

Рельєф ділянки проектування є упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Якщо документ державного планування не буде затверджений, зміни стану довкілля та показників захворюваності населення не відбуватиметься, поліпшення соціально-економічних умов також не відбуватиметься.

Постійного впливу на елементи ґрунтового та водного середовища в умовах проектування та будівництва не передбачається.

### **11.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.**

В геоморфологічному відношенні ділянка проектування відноситься до північнопридніпровської терасової низовинної області, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Придніпровської терасової рівнини.

Територія з абсолютними відмітками 132,40 – 131,80 м у БСВ, має незначний ухил у південно-східному напрямку та доволі спокійний рельєф в зоні ефективного використання.

Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		22



Ділянка проектування не відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»).

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Проектована діяльність не буде мати прямий негативний вплив на повітряне середовище, гідрологічний басейн прилеглої території, на елементи ґрунтового середовища.

**11.4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.**

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій природо-заповідного призначення.

Територія ДПТ не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

У процесі виконання будівельних робіт можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

					001-02-050-20-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		23

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи СТО рівень технологічного шуму на межі житлової забудови не перевищуватиме 60 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.
Технологічні ризики/ аварії що можуть вплинути на здоров'я насе-	Очікування ризиків не передбачається

лення

001-02-052-21 ПЗ ДТТ

Лист

24

**11.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

**Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.**

Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

**Шумозахисні заходи.**

Використання сучасного низько-шумного енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

**Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.**

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

					001-02-052-21-ПЗ.ДТП	Лист
						25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

### **Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.**

Каналізування садових будинків здійснюється шляхом облаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації

Вертикальним плануванням території передбачено відведення з території проектування дощових і талих вод. Дощові і талі води з покрівель є умовно чистими, дренуються на території та відводяться на прилеглі території по існуючому рельєфу без очистки.

### **Заходи щодо пожежної безпеки.**

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

### **Заходи цивільного захисту.**

У відповідності до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", окремим розділом розроблено «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» для містобудівного обґрунтування розташування об'єкту.

Захисні споруди на території об'єкту не передбачаються.

Під час небезпеки евакуація населення планується до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Чернігівської області.

### **Ресурсозберігаючі заходи:**

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

### **Відновлюванні заходи.**

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

					001-02-052-21-ПЗ.ДТП	Лист
						26
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**11.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15років відповідно, а за необхідності-50-100років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Негативних наслідків не очікується

**11.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Негативний вплив на флору та фауну відсутній.

Вплив на геологічне середовище відсутній.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння .

**11.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків розглянуто «Детальний план території

земельних ділянок, орієнтовною площею 1,5474 га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9392 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9400 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9391 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9402 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9403 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9395 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9394 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9393 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9397 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9410 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9404 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9396 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9415 площею 0,1074га , 7425585700:03:000:9416, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області для будівництва садових будинків », ,

**Передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.**

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Отже при” нульовому” сценарії подальший розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання земельних ресурсів, до їх занедбаності, до неупорядкованості земельних відносин,

					001-02-052-21-ПЗ.ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		27

до втрати основного засобу виробництва, яке забезпечує просторові та територіальні передумови розвитку інвестиційної діяльності, та сприяє економічному та соціальному розвитку території в цілому.

**11.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Система моніторингу довкілля – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково–обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час його будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Організація моніторингу території земельної ділянки проектування комплексу рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- ✓ порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;
- ✓ порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту в межах діючого екологічного та природоохоронного законодавства.

Враховуючи мінімальний характер наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, здійс-

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		28

нення спеціальних технічних (інструментальних, лабораторних) заходів моніторингу не передбачено.

У разі ж виникнення необхідності проведення спеціальних технічних заходів, буде залучено спеціалізовані акредитовані лабораторії, на договірній основі, для проведення таких досліджень, які можуть стосуватися:

- проведення щорічного контролю якості повітря, об'єктів що здійснюють викиди, на межі санітарно - захисної зони та найближчої житлової забудови (згідно нормативних показників);
- проведення щорічного моніторингу якості використовуваної води та стічних вод, обстеження водозабірних споруд (згідно нормативних показників);
- контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму (згідно нормативних показників)
- та інших показників при необхідності.

#### **11.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Даний розділ не розглядається, будівництво садових будинків не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

#### **11.11. Резюме нетехнічного характеру інформації.**

Планованою діяльністю передбачається будівництво садових будинків власниками земельних ділянок, в межах Киселівської ОТГ, Чернігівського району, Чернігівської області.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

**1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- система каналізування забудови;

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		29

## **2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:**

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

## **3. Заходи, що покращують стан водного басейну:**

- каналізування – локальні очисні споруди;

- інженерний благоустрій;

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультивації при створенні газонів, квітників.

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку

впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

## **ВИСНОВОК:**

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок : «Детальний план території земельних ділянок, орієнтовною площею 1,5474 га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:9392 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9400 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9391 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9402 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9403 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9395 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9394 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9393 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9397 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9410 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9404 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9396 площею 0,12га, 7425585700:03:000:9415 площею 0,1074га , 7425585700:03:000:9416, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області для будівництва садових будинків », відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

Будівництво садових будинків матиме позитивний вплив на довкілля за рахунок озеленення території та позитивний вплив на населення завдяки комфортним умовам відпочинку та праці на свіжому повітрі.

## **12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років**

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням.

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Детальний план території не підлягає експертизі. Після розгляду детального плану території архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, в разі надання нею пропозицій щодо можливості затвердження детального плану та після проведення громадських слухань, детальний план подається на розгляд в райдержадміністрацію та затверджується нею протягом 30днів з дня його подання з встановленням режиму ефективного використання території. Режим забудови ділянок, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Після затвердження детального плану території може бути розроблений Проект впорядкування території для містобудівних потреб.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 7 років.

### 13. Перелік вихідних даних

#### При розробленні ДПТ використані наступні матеріали:

- вкопійовання з Проекту районного планування Чернігівського району;
- Схема планування території Чернігівської області;
- матеріали топогеодезичного знімання М 1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Розпорядження Голови чернігівської РДА №34 від 28.01.2019р.та №156від 27.04.2021р.
- завдання на розроблення детального плану території;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- Вимоги щодо додержання Державних інтересів, надані департаментами та управліннями Чернігівської ОДА

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						31
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## 14. Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 2 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
1	<b>Територія</b>	га/%	1,6674/100	1,6674/100	-
	Територія в межах проекту у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі	га/%	-	-	-
	а) квартали садибної забудови	га/%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га/%	-	-	-
1.2	- ділянки установ та підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.4	- вулиці, площі (крім вулиць, площ мікрорайонного значення)	га/%	-	-	-
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, культурної, оздоровчої, тощо)	га/%			-
1.6	- інші території	га/%	-	-	-
2	<b>Населення</b>		-	-	-
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі	тис. осіб	-	-	-
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	-	-	-

2.2	Щільність населення у тому числі	люд./га	-	-	-
	- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	-	-
<b>3</b>	<b>Житловий фонд</b>		-	-	-
3.1	- Житловий фонд, всього у тому числі	тис. м <sup>2</sup> загальної площі/ %	-	-	-
	- садибна	тис. м <sup>2</sup> /%	-	-	-
	- багатоквартирна	тис. м <sup>2</sup> /%	-	-	-
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м <sup>2</sup> /люд.	-	-	-
	- у садибній забудові	м <sup>2</sup> /люд.	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м <sup>2</sup> /люд.	-	-	-
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	- середньо поверхова (4-5 поверхів)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	- 10 і вище	тис. м <sup>2</sup> /буд.	-	-	-

	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>4</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>		-	-	-
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	-	-
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць			-
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки	відв./зм.	-	-	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> підлоги	-	-	-
4.5.1	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	-	-	-
4.5.2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> підлоги	-	-	-
4.6	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	-
4.7	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	-	-	-
4.8	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-
4.9	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-
<b>5</b>	<b>Оздоровчі об'єкти</b>	місць	-	-	-
<b>6</b>	<b>Вулична мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
6.1	Протяжність вуличної мережі, всього (існуюча, будівництво) у тому числі:	км	-	-	-
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	-	-	-

6.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
6.3	Кількість підземних і наземних пішохідних переходів	км	-	-	-
6.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
	- магістральні мережі	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
6.5	Протяжність лінії наземного громадського транспорту (по осях вулиць), всього: у тому числі:	км	-	-	-
	- трамвай	км	-	-	-
	- тролейбус	км	-	-	-
	- автобус	км	-	-	-
6.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	-	-	-
6.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
6.9	Відкриті стоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>				
7.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	0,032	-
7.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	-	-	-
7.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	КВт	Технологічні потреби		
	у тому числі на комунально-побутові послуги	КВт	-	-	-
7.4	Газопостачання		-	-	-

	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	-		-
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	-	-
	Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	-	-
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га/% до тер.	1,6674	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
<b>9</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	м	-	-	-
	у тому числі озеленені	м	-	-	-

Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.

**Головний архітектор проекту (ГАП)**

**О. І. КОЗИР**

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		36

## **ПРИМІТКА:**

**Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).**

**Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

**Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.**

**Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.**

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ. Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради, а за відсутності затвердженого в установленому порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

						Лист
						37
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» ;  
ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» ;  
ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги. Частина 1.Проектування. Частина 2. Будівництво.»  
ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» ;  
ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» ;  
ДБН В.2.5-20:2018 « Газопостачання»;  
ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";  
ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";  
ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";  
ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» ;  
ДБН В.1.1.-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;  
ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;  
ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час в містобудівній документації»;  
ДБН В 2.2.5-97. Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;  
ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;  
ДБН В.2.5-56:2014 «Система протипожежного захисту» ;  
ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ;  
Постанова КМУ №1070 від 10.12.2008р «Про затвердження правил надання послуг з поводження з побутовими відходами»  
Наказ №145 від 17.03.2011р. « Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ;  
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» ;  
Наказ Міністерства з питань ЖКГ України №75 від 22.03.2010р. «Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів» ;  
ДСТУ Б Б .1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації» ;  
ПУЕ-2015 «Правила улаштування електроустановок» ;  
ГІД 34.20.178:2005 «Проектування електричних мереж напругою 0,4-110кВ»  
ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38



**15. ДОДАТКИ**

					001-02-052-21 ПЗ ДТП	Лист
						39
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

					001-02-027-18 ПЗ ДТП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Підпись	Дата		