

Сертифікат:
AA № 002877
Сертифікат:
AP № 009172

2017

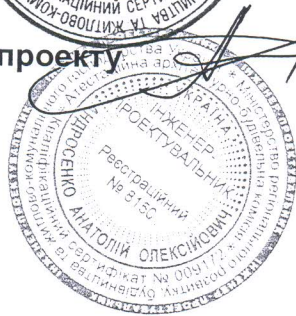
Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

Головний архітектор проекту
М.П.



Т.Г. Мазур

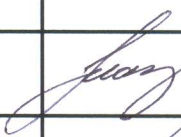





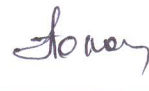
Головний інженер проекту
М.П.



А.О. Андросенко

						49/16-ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Підтвердження ГАП'а (ГІП)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			08.17		П	1	1
ГІП		Андросенко			08.17		ПП «Портал-М»		
Розробив		Трибунська			08.17				
Перевірив		Мазур			08.17				
Н.контр.		Рекун			08.17				

Відомості про учасників проектування:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
	Директор	Мазур Т.Г.	
	Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
	Головний інженер проекту	Андросенко А.О.	
	Провідний інженер-проектувальник	Трибунська Т.Г.	
	Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
	Провідний архітектор	Рекун М.Г.	
	Провідний інженер-проектувальник	Полонська Ю.Ю.	

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Масштаб	Інвентарний номер
<i>I. Графічні матеріали</i>		
1. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту , розміщення місць захисту	М 1:2000	
<i>II. Текстові матеріали</i>		
1. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	брошура	

ЗМІСТ	1
1. ВСТУП.....	2
2. ПРИРОДНІ УМОВИ СЕЛА НОВОСЕЛІВКА.....	3
3. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	8
4. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ РОЗВИТКУ СЕЛА.....	13
5. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....	14
6. АРХІТЕКТУРНО – ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	14
7. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	17
8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	20
9. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ.....	21
10. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	21
11. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	23
12. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАШТУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	25
12.1. Водопостачання.....	25
12.2. Побутова каналізація.....	25
12.3. Санітарне очищення території.....	26
12.4. Електропостачання.....	26
12.5. Теплопостачання.....	28
12.6. Газопостачання.....	29
12.7. Телекомунікаційні мережі.....	30
13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	31
14. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.....	33
15. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	34
16. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА НОВОСЕЛІВКА»	34
17. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.....	35
ДОДАТКИ.....	38

1. ВСТУП

Генеральний план села Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області виконаний ПП «Портал-М» згідно з договором № 49/16 від 22.07.2016р. на замовлення Вознесенської сільської ради на підставі рішення «Про надання дозволу на розроблення Генерального плану с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області» від 18 березня 2016 року.

Проект виконано відповідно до Законів України «Про Генеральну схему планування території України», «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», роботи, розробленої ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М. Білокона, «Схема планування території Чернігівської області» та інших нормативно-правових актів, нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Економічні та територіальні розрахунки розвитку села Новоселівка показано на період 20 років (орієнтовно станом на 01.01.2037 рік – надалі розрахунковий етап). Опорними є дані на 01.01.2017 рік.

Метою роботи є визначення стратегії розвитку с. Новоселівка Чернігівського району та шляхів її реалізації.

Генеральний план визначає: потреби в територіях для забудови та іншого використання; обґрунтовує доцільність зміни межі села; пріоритетність забудови та іншого використання території; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання території; планувальну структуру та композицію забудови; загальний стан довкілля, фактори, що його формують, а також містобудівні заходи щодо поліпшення санітарно-гігієнічного стану територій, що мають обмеження (природоохоронні, санітарно-гігієнічні, інженерно-будівельні) їх використання.

Генеральний план складається з аналітичної частини, обґрунтувань та пропозицій:

- аналітична частина містить комплексну оцінку сучасного стану села та виявляє найгостріші проблеми планувального розвитку;
- обґрунтування і пропозиції генерального плану та прогнозний період містять прогноз планувального розвитку, принципові напрямки у вирішенні містобудівних проблем та покращання життєвих умов населення.

Сільська рада має керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтування пропозицій щодо зміни меж села;
- підготовки вихідних даних для розробки планів земельно-господарського устрою території села;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування території;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організація розроблення та затвердження зонінгу, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації;

- організація проведення грошової оцінки землі;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;
- організації роботи з проведення оцінки діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель передбачених для містобудівних потреб.

Графічна частина проекту виконана на топографічній основі масштабу 1:2000, 1:5000 у 2016 році. В процесі розробки Генерального плану були використані матеріали державної статистичної звітності, натурного обстеження населеного пункту, пам'яток археології на прилеглий території до населеного пункту та попереднього містобудівного документа «Проект планировки и застройки села Новоселовка – населенный пункт центрального производственного отделения колхоза им. Калинина Черниговской области», розроблений інститутом «УкрНИИПграждан-сельстройз», м. Київ, 1977 рік.

Генеральний план, після його затвердження, є основним документом обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють проектування та будівництво на території Вознесенської сільської ради.

Проект розроблений авторським колективом ПП «Портал-М» у складі:

Посада	Прізвище, ініціали	Підпис
Директор	Мазур Т.Г.	
Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
Головний інженер проекту	Андросенко А.О.	
Провідний архітектор	Рекун М.Г.	
Провідний інженер-проектувальник	Трибунська Т.Г.	
Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
Провідний інженер-проектувальник	Полонська Ю.Ю.	

2. ПРИРОДНІ УМОВИ с. НОВОСЕЛІВКА

Село Новоселівка Вознесенської сільської ради розташоване в центральній частині Чернігівського району. Землі сільської ради прилягають північно-східному напрямку до території м. Чернігова.

Село Новоселівка розташоване на правому березі річки Десна, за 7 км від залізничної станції Чернігів. Площа села складає 48,69 га відповідно до меж, визначених Державною публічною кадастровою картою України. Чисельність населення 916 осіб, кількість садиб - 246, кількість квартир – 334.

Рельєф

Рельєф території села являє собою мало хвилясту рівнину. На місцевості з північного заходу до території села зустрічаються великі за розміром та глибокі яри, що мають напрямом на південь, до заплави р. Десна. Абсолютні відмітки рельєфу населеного пункту змінюються в діапазонах: від 116,60 м біля автодороги до 111,20 м в районі вул. Вишневої. Ухили території села, в основному, менше 10%.

Кліматичні умови.

Клімат території села Новоселівка помірно-континентальний, м'який з достатньою вологістю.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття рішень по забудові, наведена за даними багаторічних спостережень Чернігівським обласним центром з гідрометеорології.

В таблиці П.2.1 надані метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населеного пункту Новоселівка Чернігівського району.

Таблиця П.2.1

Температура повітря, °С	Місяць												За рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Середня	-4,8	-3,6	2,1	9,5	16,0	19,4	21,2	19,9	14,2	7,2	2,9	-2,1	8,5
Середній мінімум	-7,3	-6,5	-1,7	4,2	10,0	13,5	15,6	13,7	9,0	3,2	0,5	-4,4	3,3
Абсолютний мінімум	-25	-30	-18	-6	-3	6	9	5	0	-11	-16	-24	-30
Середній максимум	-2,1	-0,3	6,7	15,2	22,2	25,3	27,2	26,6	20,2	12,1	5,7	0,1	13,2
Абсолютний максимум	10	16	21	30	34	34	36	38	36	25	18	13	38

К-ть опадів, мм	Місяць												За рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Середня	47	44	34	33	66	59	89	47	44	44	52	56	615

Середня за рік повторюваність напрямків вітру, %							
Північ	північний схід	схід	південний схід	південь	південний захід	захід	північний захід
14	8	13	9	13	10	19	14

Середня максимальна температура повітря за 5 днів
найтеплішого місяця року - 31,4°C

Середня мінімальна температура повітря за 5 днів
найхолоднішого місяця року - -16,7°C

Швидкість вітру, повторюваністю 5% і більше	-	6-7 м/сек
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, A	-	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	-	1

Ґрунти

Чернігівський район по агроґрунтовій класифікації входить в зону Українського Полісся. Ґрунти району формувались у відносно вологій зоні помірно-континентального клімату під дією та за участю лісної трав'яної і болотної рослинності, а також під впливом ґрунтових вод, які залягають близько до поверхні. В межах села можна виділити наступні типи ґрунтів:

- чорноземні, частіше опідзолені;
- луго-чорноземні на понижених елементах рельєфу;
- луго-глейні, пісчані;
- дерново-підзолисті, розповсюджені на підвищених елементах рельєфу;
- опідзолені, сірі, темно-сірі і світло-сірі;
- болотні.

Перші два види ґрунтів придатні для вирощування усіх видів сільськогосподарських культур та багаторічних насаджень. Дерново-підзолисті і підзолисті ґрунти бідні гумусом та поживними речовинами. Для покращання їх якості необхідно проводити вапнування. Болотні ґрунти багаті азотом, але бідні на калій і фосфор, іноді містять глей.

Геологічна будова

У геоструктурному відношенні район знаходиться у північно-західній частині Дніпровсько-Донецької впадини, у геологічній будові якої приймають участь кристалічні породи докембрія, а також фундамент впадини утворює 5-ти кілометрова товща осадових утворень палеозоя, мезозоя і кайнозоя.

Найбільш древніми є девонські ефузивні, карбонові аргиліти і вапняки та пермсько-глинисті утворення. Мезозойські відкладення виявлені пісчано-карбонатними і глинистими осадами тріаса та юри, а також пісчано-глинистою і мергело-крейдовою товщею крейди.

Відкладення бучаксько-каневської свити, що залягають вище, представлені зеленовато-сірими глауконітовими пісками і глинами потужністю до 80 м. Харківські відкладення розповсюджені у вигляді глауконітових кварцевих пісків із прошарками глини.

Відкладення полтавської свити розвинені на водороздільних ділянках у вигляді островів із білих пісків з прошарками глини, пісчаників і бурого вугілля.

Четвертинні відкладення, що залягають вище, представлені бурими глинами, підмореними прісноводними суглинками, мореню, лісовидними суглинками і надмореними алювіальними водольодниковими пісками і лесом.

Характерною властивістю для району є островне залягання лесів серед водольодникових і алювіальних відкладень. До сучасних відкладень відносяться пісчано-глинисті утворення поймених терас потужністю до 15 м.

Гідрогеологічні умови

У гідрогеологічному відношенні Чернігівський район розташований у північно-західній частині Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну і характеризується наявністю потужних водоносних горизонтів, розвинених по всьому розрізу осадової товщі: від четвертинних до мезозойських утворень.

Території району знаходяться у сприятливих умовах для накопичення підземних вод, чому сприяють кліматичні умови, рівнинний рельєф і висока фільтраційна властивість ґрунтів.

Перший, від поверхні, водоносний горизонт, який має розповсюдження у межах поймених і перших надпоймених терас, знаходиться у всіх генетичних різновидностях четвертинних відкладень. Залягає він на глибині 3-10 м і експлуатується шахтними колодзями для потреб населення з продуктивністю 2-3 м/добу.

Другий водоносний горизонт також із вільною поверхнею, а місцями з невеликим напором; 2-3 надпоймені тераси існують в товщі древнеаллювіальних і флювіогляціальних відкладень. Глибина залягання водоносного горизонту 30-40 м. Експлуатується шахтними колодзями і свердловинами глибиною до 50 м і дебітом 0,5 – 5,0 л/сек. Води прісні, слабомінералізовані, але з підвищеним вмістом заліза (0,5 – 0,8 мг/л) і нерідко забруднені.

Водоносний горизонт олігоценових відкладень розповсюджений в товщі харківських глауконітових, місцями глинистих, пісків. Максимальна глибина його залягання на ділянках, де зберігся повний розріз четвертинних відкладень, складає 50 – 60 м. У долинах річок гідравлічно пов'язаний, з розташованими вище, горизонтами. На водорозділах – напірний, а у долинах – безнапірний експлуатується скважинами глибиною 30 – 60 м з дебітом 1,5 – 2,5 л/сек, в районі Чернігова 10 – 14 л/сек. Статичні рівні встановлюються на глибині 0,6 – 3,3 м. Води прісні, але з підвищеним вмістом заліза з жорсткістю 0,6 – 0,8 мг-екв/л.

Недолік його у літологічній зміні, у зв'язку з чим змінюється і кількість води, а також слабкий захист від поверхні та підвищений вміст заліза.

Для централізованого водопостачання рекомендується тільки при сумісній експлуатації з нижче розташованим бучакським водоносним горизонтом, що зменшує вміст заліза до 1 мг/л.

Водоносний горизонт нижнепалеогенових відкладень у товщі глауконітових пісків бучаксько-канівської свити характеризується розповсюдженням у межах району і є основним водоносним горизонтом для централізованого водопостачання.

Літологічні водовмісні породи неоднорідні, верхня частина слабо глиниста, глибина залягання у межах району коливається від 70 -80 до 130 м, збільшуючись із північного сходу на південний захід.

Води напірні, висота напору 20 – 70 м. Цей водоносний горизонт широко експлуатується для централізованого водопостачання Чернігова і Чернігівського району з дебітом до 25 л/сек. Найбільш частіші дебіти 1,1 – 3,3 л/сек. при пониженні – 3 -20 м.

Товща верхнього мелу, розташованого нижче, водонепроникна. Сіноманський водоносний горизонт розповсюджений всюди на глибині 500 -600 м, у м. Чернігові – 680 м (з дебітом 7 -10 л/сек), при пониженні на 2,5 м. Статистичний рівень + 8,5 м.

Інженерно-геологічні умови

В залежності від придатності території населеного пункту Новоселівка під будівництво, слід виділити: придатні, обмежено-придатні і непридатні території.

I-й інженерно-геологічний район –сприятливій території – має переважне розповсюдження і знаходиться по праву сторону автодороги Чернігів – Н.Сіверський.

Рельєф тут спокійний, рівнинний: абсолютні відмітки міняються у межах від 111 до 115 м. Ухили місцевості не перевищують 10 %. Загальний ухил з півночі на південь до пойми р. Десна. Рельєф придатний для планування та забудови, прокладання доріг, вулиць, водовідведення, підземних комунікацій. У відношенні рельєфу інженерна підготовка не викликає складних і великих витрат.

У геологічній будові району приймає участь мілко зернисті, світло-жовті делювіальні піски з прошаруванням світло-сірих, вологих пісків потужністю 1,6 м, а також світло-сірі озерно-болотні суглинки.

Ці ґрунти будуть служити природною основою під фундаменти майбутніх будівель і споруд. Нормативні навантаження на ґрунти складають 2,0 кг/см². Ґрунтові води залягають на глибині до 4,5 м, проте, у весняно-осінні повені можливий підйом ґрунтових вод на 1,0 – 1,2 м.

Із існуючих фізико-геологічних процесів слід відмітити слабку ерозію ґрунту.

II-й інженерно-геологічний район – обмежено придатній території.

Ці території мають обмежене розповсюдження у межах с. Новоселівка і розташовані у південній частині села, у долині річки Десна, займаючи понижені місця рельєфу.

У геологічній будові цього району приймають участь світло-сірі озерні суглинки вологі і водонасичені. Ці території періодично затоплюються у час весняно-осінніх повенів, для них характерне високе стояння рівня ґрунтових вод.

Ґрунтові води залягають на глибині 1,0 – 1,5 м, а весною від 0 до 0,5 м. Ці території потребують додаткових витрат на інженерну підготовку.

Із сучасних фізико-геологічних процесів на даній території спостерігається підтоплення і затоплення.

III-й інженерно-геологічний район – непридатній території. Ці території мають значне розповсюдження і знаходяться північній частині села, захоплюючи круті схили.

У геологічній будові приймають участь ліссовидні суглинки і супесі палево-жовті.

Ґрунтові води залягають на глибині від 260 до 300 м, під час весняно-осінніх паводків можливий підйом на 4,0 м.

Із сучасних фізико-геологічних процесів слід відмітити осідання ліссовидних ґрунтів, ерозію схилів, а місцями зсувні процеси.

Інженерно-будівельна оцінка території

Згідно з нормативно-правовими актами України, освоєння території під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, які спрямовані на охорону безпечних умов проживання населення.

Більшість території села має сприятливі для будівництва природні фактори – ґрунти допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів; рівень ґрунтових вод, в основному, допускає будівництво без проведення робіт зі зниження рівня ґрунтових вод або влаштування додаткової гідроізоляції. Рельєф території на ділянках розміщеної забудови, в цілому, рівнинний.

Згідно з ДБН 360-92** «Планування і забудова сільських і міських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» в Генеральному плані визначились планувальні обмеження:

- санітарно-захисна зона від існуючого діючого кладовища – 300,0 м;
- охоронна зона газопроводу високого тиску – 10 м по обидві сторони;
- охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5,0 м по обидві сторони;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10,0 м по обидві сторони;
- санітарно-захисна зона від регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-12 Мена-Сосниця- Грем'яч, яка має дві смуги і відноситься до II технічної категорії – 100,0 м.
- прибережна захисна смуга від р. Десна становить – 100 м;
- водоохоронна зона р. Десна – потребує визначення в межах населеного пункту Новоселівка згідно з діючим законодавством;
- пам'ятки археології місцевого значення, які розташовані поза межами населеного пункту, але інформацію про їх наявність необхідно враховувати при будь-якій діяльності Вознесенської сільської ради, щоб уникнути руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини.

У складі генерального плану розроблена «Схема планувальних обмежень» в М1:5000.

3. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

Село Новоселівка (до 1946 р. мало назву Яцеве) Чернігівського району, Чернігівської області розташоване на правому березі р. Десна, за 7 км від залізничної станції Чернігів. За даними публічної кадастрової карти України площа населеного пункту Новоселівка складає 48,69 га, чисельність населення 916 осіб, кількість садиб – 246.

Історичні документи свідчать, що на прилеглий до населеного пункту території, були поселення епох неоліту- бронзи (5 -2 тис. до н.е.), ранньослов'янської (2 – 5 ст.) та давньоруської (9 -13- ст.). Згідно з інформацією Департаменту культури і туризму, національностей та релігій суцільне археологічне обстеження с. Новоселівка не проводилось.

Радянську владу встановлено у січні 1918 році. Підчас тимчасової німецько-фашистської окупації (8.IX. 1941 – 22.IX.1943) в селі знаходився табір для військовополонених. 21.11.1943 р. військовополоненим вдалося роззброїти охорону і вирватись на волю. Гітлерівці помстилися мирному населенню: вони оточили село, розстріляли і спалили 236 чоловік. У Новоселівці – 2 братські могили: воїнам, полеглим при обороні села у 1941 році, та тим, що загинули у 1943 році під час його визволення. У пам'ять про загиблих на фронтах Великої Вітчизняної війни односельцям (46 чоловік) споруджено у 1959 році обеліск.

Згідно з Генеральною схемою планування території України, затвердженої 7-го лютого 2002 року Законом України «Про Генеральну схему планування території України», Чернігівська область, разом з Київською, Житомирською та Черкаською областями, входить до складу Київської міжобласної системи розселення з центром у м. Києві і утворює Чернігівську обласну систему розселення з центром у м. Чернігові.

Чернігівська обласна система розселення представлена 1530 поселеннями (в тому числі: 16 міст, 29 селищ міського типу і 1485 сільських населених пунктів), в яких проживає 1109,7 тис. осіб. В адміністративному відношенні область поділена на 22

адміністративних районів і включає три міста обласного підпорядкування: Чернігів, Ніжин, Прилуки.

Протягом останніх 20-ти років відбулися істотні кількісні і якісні зміни у складі системи розселення. Так, поселенська мережа обласної системи розселення зменшилася на 34 одиниці через зникнення дрібних поселень у зв'язку з природним та механічним вибуттям їх жителів, а чисельність населення - на 296,1 тис. осіб або на 21%. Крім цього, відбулось зменшення середньої людності поселень з 903 осіб до 725 осіб.

Враховуючи, що територіальна організація розселення, як складний суспільно-географічний процес, розвивається під впливом географічних (економіко-географічне положення, природні умови та природні ресурси), економічних, соціальних, екологічних та демографічних чинників, перспективне планувальне районування Чернігівської області здійснено з урахуванням проведеної оцінки рівня розвитку адміністративних районів за соціально-економічними, містобудівними та ресурсними показниками.

Оцінка реалізації рішень попереднього Генерального плану

У 1977 році Українським науково-дослідним і проектним інститутом цивільного сільського будівництва «УКРНИИГРАЖДАНСЕЛЬСТРОЙ» була виконана робота «Проект планировки и застройки с. Новоселовка – населенный пункт центрального производственного отделения колхоза им. Калинина».

Згідно з пропозиціями генерального плану було передбачено будівництво нових житлових будинків у кількості:

- секційні, без садиб – 24;
- одно- двоквартирні з присадибними ділянками – 8;
- індивідуальні будинки з присадибними ділянками – 12.

Всього 44 житлових будинків.

Розрахунок будівництва адміністративних та культурно-побутових об'єктів був проведений виходячи із потреби у відповідних закладах на кожні 1000 жителів.

Генеральним планом передбачалось будівництво клубу на 230 місць, адмінбудинку (сільська рада, контора, пошта), торговельний блок (їдальня на 30 місць, магазин на 4 робочих місця), дитячий садок-яслі на 45 місць з розширенням до 90 місць, фельдшерсько-акушерський пункт, спортивний комплекс, баня на 5 місць з пральнею, два двоповерхових 12-квартирних житлових будинків, гуртожиток на 54 місця.

З різних причин проект планування та забудови села Новоселівка не був реалізований.

Населення

За даними Вознесенської сільської ради населення с. Новоселівка станом на 01.01.2017 року складає 916 осіб, із них:

- працездатне населення – 490 осіб;
- непрацездатне населення – 242 особи;

- зайняті – 255 осіб;
- безробітні – 40 осіб
- діти – 184, в тому числі:
 - віком від 0 до 6 років – 64;
 - віком від 6 до 18 років - 120

Скорочення чисельності населення, яке спостерігалось на початку 90 років в цілому по Україні, відбулось і на території Вознесенської сільської ради. Основною причиною зменшення населення є природний убуток.

Враховуючи сукупність передумов, які впливають на процеси природного відтворення населення і демографічного навантаження на суспільство, збільшення чисельності населення села Новоселівка можливе, головним чином, за рахунок механічного притоку населення, зниження темпів відтоку.

Зайнятість населення

Станом на 01.01.2017 р. на території с. Новоселівка чисельність працездатного населення складає 490 чоловік. Особливість розміщення населеного пункту (с.Новоселівка є передмістям Чернігова) сприяє тому, що значний відсоток працездатного населення працює в обласному центрі. Структура зайнятих за видами економічної діяльності в селі Новоселівка відображена в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Сфери та галузі господарського комплексу	на 01.01.2017 р.	
	чоловік	%
Виробнича сфера, у тому числі:	134	68,7
- сільське господарств	10	5,1
- промисловість	35	18
- будівництво	46	23,6
- транспорт	12	6,1
- харчова промисловість	2	1,0
- приватне підприємництво	29	14,9
Невиробнича сфера	61	31,3
- торгівля	35	17,9
- держслужба	2	1,1
- освіта	9	4,6
- охорона здоров'я	15	7,7
Всього	195	100

Соціальна інфраструктура

Існуюча система побутового обслуговування населеного пункту Новоселівка представлена продуктовими та промисловими магазинами (всього 5 магазинів) та фельдшерським пунктом.

Існуючі магазини представлені у такому складі:

- центр садового дизайну по вул. Чернігівській, 1 торговою площею 1500 м²;

- магазин змішаної торгівлі по вул. Шевченка, 19 загальною торговою площею 195 м² ;
- продуктові магазини: по вул. Шевченка, 9б торговою площею 40 м² з приміщенням кафе на 50 місць; по вул. Чернігівській, 2 торговою площею 20м²; по вул. Шевченка, 9 торговою площею 40 м² з приміщенням кафе на 30 місць

Дефіцит задоволення всебічних потреб населення на рівні повсякденного обслуговування (школа, дитячий садок, перукарня, пошта, тощо) забезпечують відповідні підприємства та установи м. Чернігова та с. Вознесенське.

Село Новоселівка обслуговує маршрутне таксі, яке здійснює зовнішні регулярні рейси (м. Чернігів, с. Вознесенське).

На території с. Новоселівка налічується 19 вулиць та провулків. Вулиці села мають тверде покриття.

Житловий фонд с. Новоселівка представлений переважно садибною забудовою одноквартирного типу. Середній розмір присадибної ділянки становить 0,1 га.

Житловий фонд та населення с. Новоселівка

Таблиця 3.2

Поверховість житлового Фонду	Існуючий стан		
	Житловий фонд, м ²	Квартир/будинків	Населення, чол.
Садибний житловий фонд, в т.ч.	29274	334/246	916
Садибна забудова одноквартирного типу	29274	334/246	916
Всього	29274	334/246	916

Інженерна інфраструктура Водопостачання

Джерелом водопостачання населеного пункту Новоселівка є підземні води Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну, які характеризуються наявністю потужного водоносного горизонту. Водопостачання села здійснює КП «Чернігівводоканал». Схема водопостачання централізована від водопровідної мережі міста Чернігова. Пожежогашіння населеного пункту забезпечується силами пожежної частини міста. Відстань від пожедепо м. Чернігова до населеного пункту Новоселівка становить 3,2 км. На існуючій водопровідній мережі встановлені пожгідранти.

Санітарне очищення території

Вивіз твердих побутових відходів та рідких з території населеного пункту здійснюється на підставі укладених договорів з Чернігівським комунальним підприємством (КТП-2528) по вивезенню побутових відходів на існуючий полігон м.Чернігова. Рідкі відходи вивозяться з території населеного пункту по окремим договорам з комунальним підприємством м. Чернігова.

Теплопостачання

Опалення та гаряче водопостачання житлових кварталів садибної забудови -

автономне, від побутових газових або твердопаливних котлів, які розміщуються в кожній будівлі.

Газопостачання

Село Новоселівка повністю газифіковане. Газопостачання здійснює ТОВ «Чернігівгазбут». Система газопостачання населеного пункту 2-х ступенева: середнього тиску – 0,3 МПа та низького тиску – 0,003 МПа. По вул. Яцевській знаходиться шафовий розподільчий пункт, від якого забезпечується газопостачання населеного пункту.

Споживання газу комунально-побутовими підприємствами, населенням здійснюється для господарсько-побутових потреб: для опалення та гарячого водопостачання – від автономних газових теплогенераторів (водонагрівачів), для приготування їжі – газові плити.

Планувальна структура

Село Новоселівка знаходиться в приміській зоні обласного центру Чернігів і має площу 48,69 га. Населений пункт Новоселівка лежить вздовж регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-12 Чернігів – Мена – Сосниця - Грем'яч, яка має дві смуги руху, відноситься до II –ї технічної категорії. Територіальний розвиток села обмежують такі штучні перешкоди: зазначена автомобільна дорога з півночі; пойма р. Десна з півдня; територія м. Чернігова – на заході та землі сільськогосподарського призначення на сході.

На території Вознесенської сільської ради на сьогодні відомі 10 пам'яток археології місцевого значення, розташованих поза межами населеного пункту, але наявність яких необхідно враховувати при виконанні будь яких робіт на даній території (див. розділ «Охорона культурної спадщини»).

Житлові квартали села Новоселівка представлені здебільшого садибною забудовою одноквартирного типу і мають вигляд регулярної та прямокутної планувальної структури. Громадський центр слабо сформований. Він має лінійну структуру, яка простягається вздовж вул. Шевченка. Для забезпечення повсякденних потреб мешканців населеного пункту функціонують 5 магазинів. Першу медичну допомогу надає фельдшерський пункт. В таблиці 3.3 наведено існуюче використання території населеного пункту в межах, які визначені Державною публічною кадастровою картою України.

Існуюче використання території

Таблиця 3.3

Показники	Існуючий стан	
	га	%
1. Загальна площа с. Новоселівка, в т.ч.:	48,69	100
2. Садибна забудова одноквартирного типу	35,86	73,65
3. Землі громадського призначення	0,70	1,44
4. Зелені насадження загального користування	4,76	9,8
5. Землі під вулицями, площами, дорогами	2,9	6,0
6. Землі виробничого використання	1,06	2,2
7. Землі комерційного використання	0,08	0,16
8. Землі інженерної інфраструктури	0,0062	0,013

9. Кладовище	0,64	1,31
10. Землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства	2,68	5,5

4. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

с. НОВОСЕЛІВКА

Перспективи розвитку будь-якого населеного пункту визначаються виходячи з наявності та можливості використання територіальних ресурсів для сільбищного, господарського та громадського освоєння.

Особливість розташування с. Новоселівка в системі розселення не дозволяє передбачити соціально-економічне та територіальне зростання населеного пункту за рахунок територій безпосередньо прилеглих до межі села. Територія села є приміською зоною м.Чернігова, обмежена регіональною автомобільною дорогою, поймою р. Десна та сільськогосподарськими землями, а також наявністю пам'яток археології місцевого значення, розташованих за межами населеного пункту, але в безпосередній близькості від нього. Це поселення «Кукашани», II тис. до н.е., III-У, X-XIII ст.; поселення «Новоселівська заплава – 3», II тис. до н.е., X-XIII ст.; поселення «Новоселівська заплава – 4» (Пні), I тис. до н.е.; поселення «Новоселівська заплава – 5», I тис. до н.е.; поселення «Новоселівська заплава – 6», II тис. до н.е., X-XIII, ХУІІ-ХУІІІ; поселення, II тис. до н.е., X-XIIIст.; поселення «Новоселівка – 1» II-I тис. до н.е., III-У, XI- XIII ст.; поселення «Новоселівка – 2», XI-IX ст. до н.е., III-У ст.; поселення «Новоселівка – 3», IV-I тис. до н.е.; поселення «Новоселівка – 4», II тис. до н.е., III-У, XI-XIII ст.

Місцерозташування пам'яток археології показані на графічному матеріалі. Прогнозна чисельність населення с. Новоселівка розрахована виключно за рахунок нового житлового будівництва на незабудованих ділянках в межах існуючої території села та природного приросту населення і утворення нових сімей. Отже, демографічна ємність с. Новоселівка станом на 2036 р. становитиме 960 осіб. Найбільша кількість працездатного населення буде зайнята у виробничій та невиробничій сферах м. Чернігова. В межах с. Новоселівка працездатне населення буде задіяне в торгівлі, транспорті та зв'язку.

Генпланом пропонується упорядкування центру села, де розміщений обеліск воїнам- односельчанам, які загинули у роки Вітчизняної війни. Центр села пропонується реконструювати та підвищити рівень його благоустрою з метою створення суспільного простору для проведення свят та інших масових заходів. Благоустрій включає упорядкування та ландшафтну організацію зелених насаджень, створення квітників, освітлення, реконструкцію фасадів існуючої забудови. Для реалізації цих рішень необхідна в подальшому розробка детального плану території центральної частини села та проекту благоустрою площі.

Пропозиції по зміні межі с. Новоселівка та збільшенню площі його території

На верхньому ярусі від населеного пункту Новоселівка (через автодорогу державного значення) знаходяться землі Вознесенської сільської ради, які використовуються мешканцями села для ведення особистого селянського господарства. Зазначена територія розподілена між користувачами, які мають відповідні правові документи. Необхідно зазначити, що присадибні ділянки в с. Новоселівка, в більшості своїй, мають розміри, які не відповідають діючим нормам для сільської місцевості.

Генпланом пропонується включити в межі села територію площею 110,60 га, частина якої площею 85,053га в подальшій перспективі може бути використана для житлового будівництва, а частина площею 25,547 га буде використовуватись як зелена зона спеціального призначення та забезпечить санітарно-захисну зону від міського кладовища Яцево, нового кладовища, передбаченого генеральним планом, та гаражного кооператива. Таким чином, генпланом пропонується збільшення площі с. Новоселівка до 168,31 га. Необхідно відзначити, що збільшення площі с. Новоселівка приведе до того, що частина пам'яток археології місцевого значення увійде в територію населеного пункту, що необхідно обов'язково враховувати Вознесенській сільській раді при будь-якій діяльності.

5. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО

Перспективна забудова с. Новоселівка пропонується за рахунок:

1. Вільних незабудованих ділянок у існуючих межах села, які використовуються для ведення особистого селянського господарства. Згідно з даними опорного плану таких ділянок 8 у південно-західній частині села по вул. Вишневій. Проектом передбачається будівництво садибної забудови одноквартирного типу. Кількість будинків – 8, середній розмір будинку орієнтовно складатиме 150,0 м². Середній розмір присадибної ділянки становитиме від 0,1 до 0,15 га.

2. Збільшення житлового фонду цілком реально може відбутись за рахунок реконструкції існуючої садибної забудови, внаслідок природного збільшення чисельності населення с. Новоселівки. Враховуючи дані роботи «Схема планування території Чернігівської області», розробленої інститутом ДП УДНДПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя, м. Київ, щодо прогнозу приросту населення (таблиця № 2-1 «Вікова структура населення Чернігівської області у розрізі районів») та розташування населеного пункту Новоселівка на межі з обласним центром, а також розмір домогосподарства (за даними управління статистики у Чернігівській області коефіцієнт середнього розміру домогосподарства для сільського населення у Чернігівському районі дорівнює 2,4), приріст населення на кінець розрахункового періоду складе до 44 особи.

Після проведення відповідних розрахунків, загальна кількість населення на кінець розрахункового періоду складає 960 осіб.

Загальна площа житлового фонду с. Новоселівка становитиме 31,024 тис.м².

Житловий фонд та населення с. Новоселівка

Таблиця 5.1

Поверховість житлового фонду	Існуючий стан			Нове будівництво			Всього розрахунковий етап		
	житл. фонд,м ²	будинків	насел., чоловік	житл. фонд,м ²	будинків	рекон-струк.м ²	житл. фонд,м ²	будинків	насел., чоловік
садибн. житл. фонд, в т.ч.	29274	246	916	1200	8	550	31024	254	960
садиб.збудова 1-кв. типу	29274	246	916	1200	8	550	31024	254	960
Всього	29274	246	916	1200	8		31024	254	960

6. АРХІТЕКТУРНО - ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

В територіальному розвитку села Новоселівка спостерігається утворення, в основному, сельбищної території, яка являє собою планомірно - прямокутну систему житлових кварталів. Громадський центр села сформований вздовж головної вулиці села (вул. Шевченка) і має лінійну структуру. По вул. Шевченка знаходяться магазини, об'єкти транспортної інфраструктури. На території громадського центру споруджено обеліск у пам'ять загиблим на фронтах війни односельцям.

Досить вагомим фактором є автомобільна дорога загального користування державного значення Р-12 Чернігів – Мена – Сосниця – Грем'яч, яка має 2 смуги руху, відноситься до II технічної категорії. Даним генпланом передбачається розміщення додаткових закладів громадського обслуговування вздовж автодороги для збільшення сервісу обслуговування і економічної привабливості села.

Враховуючи ситуацію, яка склалась, та проектні рішення генерального плану, були виділені наступні функціональні зони:

Громадська зона –Г;

Житлова зона – Ж;

Ландшафтно-рекреаційна зона – Р;

Зона транспортної інфраструктури – ТР;

Зона інженерної інфраструктури – ІН;

Комунально-складська зона – КС;

Виробнича зона – В;

Зона земель сільськогосподарського призначення – СВ;

Зона земель історико-культурного призначення – ІК;

Громадська зона Г представлена зоною громадського центру Г-1.

Зона громадського центру Г-1 с. Новоселівка розташована на головній вулиці села ім. Т.Г.Шевченка. До неї входять існуючі магазини, розташовані в центрі села, зелена зона з розміщеним обеліском воїнам-визволителям, а також частина прилеглої незабудованої території, на якій пропонується виконати благоустрій і використовувати її в подальшому для проведення громадських заходів.

Торгівельна зона (Г-5) - це зона для розміщення магазинів, торгівельних центрів, ринків. Забезпеченість магазинами с. Новоселівка задовільна, тому генеральним планом не надані пропозиції по розміщенню нових об'єктів торгівлі і вони не виділені в окрему зону. Існуючі магазини розміщені в житловій забудові і віднесені до садибної забудови Ж-1 та Г-1, що цілком відповідає правилам зонування.

Одним із основних завдань генерального плану є створення громадського центру, який би забезпечував потреби мешканців села і обслуговував автомобільну дорогу державного значення. Проектом пропонується зберегти та посилити лінійну структуру

громадського центру вздовж вул. Шевченка і, окрім існуючих громадських об'єктів (магазини), передбачити будівництво нових об'єктів обслуговування.

В окрему зону виділяються об'єкти дорожнього сервісу **Г-5.1**, а саме: діючі АЗС №25/007 ПАТ «Укрнафта», АЗС №4 ТОВ «Юкрейн-Спектр», а також запланована для будівництва СТО з мийкою та кафе при в'їзді в село з боку обласного центру м. Чернігів.

Житлова зона Ж представлена кварталами садибної забудови (зона **Ж-1**) з розміщеними окремими магазинами. Як уже зазначалось, територія села Новоселівка у всіх напрямках має існуючі містобудівні обмеження, що унеможлиблює подальший розвиток сільбищної території за рахунок вільних перспективних територій. Генеральним планом пропонується розміщення садибної забудови в південно-західній частині села по вул. Вишневій.

Таким чином, проектом передбачається вибіркова забудова садибного типу на вільних територіях в існуючих кварталах садибної забудови. Розміри присадибних земельних ділянок у населеному пункті Новоселівка приймаються згідно з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася, та земельного кодексу і становитиме від 0,1 до 0,15 га.

Ландшафтно-рекреаційна зона – Р представлена територіями:

- загального користування (**Р-3**), яка знаходиться на незабудованій території села в кварталі вулиць Затишної-Яцівської. Генпланом пропонується улаштування паркової зони на вказаній ділянці з проведенням благоустрою (озеленення, покриття, освітлення, тощо);

- загального користування, яка представлена територіями зелених насаджень, які виконують функцію спеціального призначення, а саме: створюють рекреаційну зону від існуючого кладовища Яцево, від нового кладовища, розміщення якого запропоноване генпланом, та від існуючого автокооперативу.

Зона транспортної інфраструктури – ТР-3 представлена мережею існуючих вулиць села, параметри яких пропонується генпланом привести до нормативних значень.

Зони інженерної інфраструктури- ІН представлені зоною **ІН-1** – головні об'єкти електромереж (ТП, лінії електропередач) та зоною **ІН-2** – головні об'єкти газопостачання (газові мережі, ГРП, ШРП).

Комунально-складська зона – КС представлена існуючим кладовищем, яке розташоване на верхньому ярусі від автодороги державного значення з порушенням СЗЗ до житлової садибної забудови (300м). Генеральним планом пропонується існуюче кладовище до закриття із заборонаю повторного використання. При умові закриття кладовища – СЗЗ зменшиться до 100 м на строк кладовищного періоду (15-20 років), після чого ця територія може бути переведена в меморіальний парк.

Нове кладовище для традиційних поховань передбачити у північному напрямку від існуючого кладовища з дотриманням санітарно-захисної зони до житлової забудови – 100 м з обов'язковим проведенням необхідних заходів щодо зменшення СЗЗ з 300 м до 100 м.

Інженерні заходи щодо зменшення СЗЗ з 300 м до 100 м викладені у розділі «Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища».

Облаштування та утримання кладовища повинно здійснюватись згідно з СанПІН 2.2.2 028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування, утримання кладовищ в населених пунктах України».

Виробнича зона – В представлена підприємством У класу шкідливості (АТП) по вул. Затишній площею близько 2,0 га (**зона В-5**).

Зона земель сільськогосподарського призначення –СВ. Дана зона (**СВ-1**) представлена існуючими територіями сільськогосподарського призначення. Існуючі території сільськогосподарського призначення, як правило, складаються із ділянок для ведення особистого селянського господарства та городництва. Необхідно зазначити, що садибна забудова с. Новоселівка характеризується, здебільшого, невеликими за розміром присадибними ділянками. Наприклад, по вул. Новій, Молодіжній вони становлять 0,07 – 0,1 га, що для сільських поселень є недостатнім. Генпланом пропонується цільове використання мешканцями села незабудованої території на верхньому ярусі (північний напрям) від населеного пункту, через автодорогу державного значення, а саме: для ведення особистого селянського господарства.

Зона земель історико-культурного призначення ІК представлена територіями з пам'ятками археології місцевого значення, які розташовані за межами с.Новоселівка, але які необхідно враховувати при будь-яких роботах.

7. СИСТЕМА ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Організація системи громадського обслуговування створює умови для раціонального забезпечення всебічних потреб населення у різних видах послуг, які реалізуються в установах і підприємствах обслуговування.

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування в цілому є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- забезпечення, по можливості, рівноцінних умов обслуговування населення центральної та периферійної зон села;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села зроблено на підставі нормативів забезпеченості, які відображають соціально-гарантований рівень відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та проектної чисельності населення села 960 осіб. Нижче наведена таблиця № 7.1 розрахунку нормативних ємностей об'єктів соціальної інфраструктури.

Розрахунок нормативних ємностей об'єктів соціальної інфраструктури

Таблиця № 7.1

	Одиниця	Нормативна величина з	Ємність
--	---------	-----------------------	---------

Найменування установ, підприємств	виміру	розрахунку на 1000 чол. населення	
1. Управління народної освіти			
Дитячі дошкільні установи	місць	28	27
Загальноосвітні школи	місць	106	102
2. Заклади охорони здоров'я			
Фельдшерський пункт	об'єкт	за завданням на проектування у сільських населених пунктах без лікарень і амбулаторій з кількістю жителів понад 200 чол.	1
Аптеки групи УІ-УІІ	об'єкт	0,143	0,14
3. Установи культури і мистецтва, культові споруди. Спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи			
Клубні об'єкти та центри дозвілля	місць відвідування	500-300 (при кількості жителів 500-1000)	300
Фізкультурно-оздоровчі установи (спортивний зал)	кв.м	300	300
Масові бібліотеки	тис. од. збереження	2-3	2
Культова споруда	об'єкт	за завданням на проектування	1
4. Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
Магазини продовольчих товарів	кв.м торгової площі	85	82
Магазини непродовольчих товарів	кв.м торгової площі	165	158
Підприємства громадського харчування	місць	40	38
Комплексний приймальний пункт (КПП)	робочих місць	2	2
5. Підприємства комунального обслуговування			
Приймальний пункт пральні	кг білизни за зміну	40	38
Приймальний пункт хімчистки	кг білизни за зміну	4	4
Лазня	помив. місць	7	7
6. Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язу			
Відділення зв'язку групи У-УІ	об'єкт	1 об'єкт при кількості	1

		жителів 0,5-2,0 тис. чол.	
Відділення та філіали ощадного банку	операційне місце	1-2 тис. чол.	1
7. Установи житлово-комунального господарства			
Органи місцевого самоврядування	робочих місць	15	15
Пожежне депо	пожежна автомашина	1 (до 1 тис. чол.)	1
Кладовище традиційного поховання	га	0,1	0,1

Ємність дитячих установ освіти визначена виходячи із показників забезпеченості на 1000 чоловік населення і розрахована на основі демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку за даними Генерального плану м. Чернігова. Враховуючи специфічне розташування села Новоселівка (передмістя Чернігова), дефіцит вільної території у межах населеного пункту, а також системне обслуговування населення рейсовими перевезеннями Чернігів-Новоселівка, Чернігів-Вознесенське, генеральним планом передбачено обслуговування установами освіти дітей шкільного та дошкільного віку у м. Чернігів (відстань близько 1 км) та селі Вознесенське (відстань 4 км).

Щодо сфери охорони здоров'я, то фельдшерський пункт з аптекою, розташований по вул. Яцівській, 31а, забезпечує першочергові потреби населення с. Новоселівка. Для більш ефективної роботи цього закладу необхідно підвищити рівень забезпеченості медикаментами та медичним обладнанням.

Для організації культурного дозвілля, спортивних заходів та задоволення своїх релігійних потреб, мешканцям села пропонується користуватись клубом-бібліотекою, спортивними закладами та культовою спорудою села Вознесенське (церква Вознесенська).

Сфера торгівлі в селі розвинена наступним чином:

- магазин «Агатіс» (центр садового дизайну) та магазин змішаної торгівлі по вул. Чернігівській, 1, загальна торгова площа 1500 м²;
- магазин по вул. Шевченка, 9 загальною торговою площею 195 м², в т.ч. відділ промтоварного магазину - 150 м², продтоварного магазину – 45 м²;
- магазин продовольчих товарів по вул. Шевченка, 19 торговою площею 40 м² з приміщенням, яке використовується під кафе на 30 місць;
- магазин продовольчих товарів по вул. Чернігівській, 2 торговою площею 20 м²;
- магазин продовольчих товарів по вул. Шевченка, 9-б торговою площею 40 м² з приміщенням, яке використовується під кафе на 30 місць.

Існуюча сфера торгівлі та підприємств громадського харчування цілком задовольняють потреби населення с. Новоселівка та відповідають розрахунку нормативних ємностей.

Згідно з розрахунком необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення села Новоселівка, генпланом пропонується розміщення підприємства

побутового обслуговування по вул. Шевченка (район вул. Яцевської), в якому може бути набір таких об'єктів обслуговування: аптека, комплексний приймальний пункт (пошив та ремонт одягу, ремонт взуття, ремонт побутової техніки), відділення зв'язку та філія ощадбанку.

На виїзді із Чернігова, по дорозі Чернігів – Мена – Сосниця – Грем'яч, можливо розміщення підприємства обслуговування автодорожнього транспорту (автозаправна станція, станція технічного обслуговування, мийка автомобільних засобів, тощо). При забудові цієї ділянки можливо передбачити будівництво нових об'єктів обслуговування: магазин супутніх товарів, майстерня, кафе.

Будівництво та подальша експлуатація підприємств побутового обслуговування буде сприяти збільшенню зайнятості працездатного населення села Новоселівка та сприятиме розвитку сфери побуту населеного пункту.

Планувальна структура с. Новоселівка компактна, майже всі вулиці мають тверде покриття.

Магазини повсякденного попиту розташовані вздовж вул. Шевченка (головна вулиця села) в безпосередній близькості від різних кварталів житлової забудови.

Інші повсякденні потреби населення, а також періодичні та епізодичні, задовольняються у відповідних установах громадського обслуговування м. Чернігова та села Вознесенське.

8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

На сьогодні протипожежний захист села забезпечується пожежно-рятувальною частиною №1 (ДПРЧ), яка є одним із підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 (ДПР1) Управління державної служби з питань надзвичайних ситуацій України в Чернігівській області і знаходиться у м. Чернігові по вул. Захисників України на відстані 5,2 км до с. Новоселівка. Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації надзвичайних ситуацій на території Чернігівського району згідно з районним планом залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 р. № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах»

Такий стан організації пожежогасіння у сільській місцевості може забезпечити належним рівнем реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події (протягом 20 хвилин з часу отримання повідомлення у найвіддаленішу від місця розташування пожежно-рятувального підрозділу), населеного пункту Новоселівка.

Кількість одночасних пожеж для села Новоселівка прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл.3 в залежності від чисельності населення (960 осіб) та поверховості складає 1 пожежу. Витрати води на одну пожежу – 10 л/сек (36 м³/год). Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Пожежні гідранти слід передбачати вздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче 5 м від стін будівель. Необхідно виконати кільцювання мереж водопроводу і встановлення на ній пожежних гідрантів на відстані 100-150 м один від одного. Водопровідні колодязі можуть бути використані як резерв в разі надзвичайних ситуацій та для поливу присадибних ділянок.

З урахуванням пожежної безпеки відповідно до «Правил пожежної безпеки України» та ДБН 360-92** в проекті генерального плану передбачаються наступні містобудівні протипожежні вимоги:

- формування житлових утворень, розділених системою магістралей (вулиць);
- організація безперервної системи магістральних вулиць та доріг для забезпечення транспортних зв'язків між житловими кварталами;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- забезпечення проїздів до природних водних об'єктів на територіях зелених насаджень загального користування та місць відпочинку для забору води пожежними автомобілями згідно з п.4 додатку 3.1 «протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**.

Крім цього забудова села повинна здійснюватись при умові:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками та спорудами згідно з п.1 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- розміщення в'їздів у житлові квартали згідно з п.3.11 ДБН 360-92**;
- організація під'їздів до будинків та проїздів до них шириною не менше 3,5 м. Відстань від краю проїздів до стін будинку запроектувати не менше 8 м згідно з п.2 дод.3.1 ДБН 360-92**.
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, і доступ пожежних автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення згідно з п.2 додатку 3.1 «Протипожежні вимоги» (обов'язкового) ДБН 360-92**;
- при будівництві потенційно небезпечних об'єктів передбачити заходи, визначені Кодексом цивільного захисту України та Законом України "Про об'єкти підвищеної небезпеки».

З метою забезпечення пожежогасіння передбачається кільцювання водопровідних існуючих та, передбачених генеральним планом на перспективу, мереж та влаштування на них пожежних гідрантів на відстані не більше 150 м один від одного.

9. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Зелені насадження в межах с. Новоселівка представлені, в основному, садовими насадженнями на присадибних ділянках житлової забудови.

Розрахунок нормативної забезпеченості зеленими насадженнями загального користування виконано відповідно до ДБН 360-92** п.5.4 (табл.5.1). Згідно з нормативами площа територій зелених насаджень загального користування повинна складати: $13 \times 960 = 1,24$ га. На сьогодні забезпеченість зеленими насадженнями загального користування близька до норми.

Генеральним планом пропонується створення системного та рівномірного розподілу об'єктів рекреаційного призначення по всій території с. Новоселівка. На вільних від забудови місцях передбачається комплексний благоустрій території.

При проведенні забудови, реконструкції та благоустрою території необхідна організація зелених насаджень обмеженого користування на території установ

обслуговування та інших об'єктів (існуючих та запроектованих), а також зелених насаджень спеціального призначення вздовж вулиць, проїздів і тротуарів, благоустрій і озеленення територій санітарно-захисних зон (наприклад, периметральне обсадження кладовища, автокооператива).

10. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Суцільне археологічне обстеження с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області не проводилось.

На території Вознесенської сільської ради на сьогодні відомі 10 пам'яток археології місцевого значення (таблиця 10.1), розташованих поза межами населеного пункту, інформацію про які необхідно урахувати при будь-якій діяльності, що може створити їм загрозу.

Генеральний план визначає обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території населеного пункту (у нових межах) та врахування Вознесенською сільською радою результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 р. № 344/22/15 – 11).

5. Проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Витяг з реєстру пам'яток археології с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області

Таблиця 10.1

№ п/п	№ пам'ятки	Назва пам'ятки	Адреса пам'ятки	Дата	Дата відкриття чи виявлення	Дата і № документа про взяття під охорону
1.	1833	Поселення «Кукушанка»	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 0,15 км на захід від західної околиці села, за східною околицею м. Чернігів, в р-ні вул. Польової, на місці право бер. тераси р. Десна, в ур. Кукушани.	2 тис.до н.е., III-V, X-XIII ст.н.е.	1974-1975	№551 від 17.11.80р., додаток №4
2.	2784	Поселення	с. Новоселівка, Вознесенська	2 тис. до	1985	№119 від

		«Новоселівська заплава-3»	с/рада, за 0,5-0,6 км на південь від села, на підвищенні в правобер. заплаві р. Десна, на пн. схід від лісу	н.е., Х-ХІІІ ст.. н.е.		28.04.87 р.
3.	2785	Поселення «Новоселівська заплава-4» (Пні)	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 0,1 км на схід від села, на підвищенні в правобереж. заплаві р. Десна, між двома меліоративними каналами, за 0,7 км на пн. від лугової дороги Новнселівка-Улянівка, в ур. Пні	1 тис. до н.е.	1985	№119 від 28.04.87р.
4.	2786	Поселення «Новоселівська заплава-5»	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 0,15 км на схід від села, на підвищенні в правобер. заплаві р. Десна, обабіч лугової дороги Новоселівка-Улянівка	1 тис. до н.е.	1985	№119 від 28.04.87 р.
5.	2787	Поселення «Новоселівська заплава-6»	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 0,5-0,6 км на схід від села, за 50 м південніше шосе Чернігів-Н.Сіверський, на підвищення в правобереж. Заплаві р. Десна, біля підніжжя корінної тераси	2 тис. до н.е., Х-ХІІІ, ХУІІ-ХУІІІ ст..н.е.	1985-1993	№119 від 28.04.87 р.
6.	2792	Поселення	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 0,4 км на пн.-сх від села, на ділянці високої правобереж. тераси р. Десна, на схід від пос. «Новоселівка-4» і кар'єру, північніше шосе Чернігів-Н.Сіверський	2 тис. до н.е., Х-ХІІІ ст.. н.е.	1984	№130 від 26.06.89 р.
7.	1843	Поселення «Новоселівка-1»(Буглакова Гора, Яцева Гора)	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 1 км на пн.-з від села, на мисоподібній ділянці правобереж. тераси р. Десна, обмеженій яругами, західніше шосе Чернігів-Н.Сіверський, в ур. Буглакова (Яцева) Гора	2-1 тис. до н.е., ІІІ-У, ХІ-ХІІІ ст. н.е.	1971-1975	№551 від 17.11.80р., додаток №3, №4
8.	6352	Поселення «Новоселівка-2»	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 0,15 км на північ від пн-сх околиці села	4-1 тис. до н.е.	1993	№856 від 28.12.98р.
9.	6353	Поселення «Новоселівка-3»	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за 0,75-1 км на пн.-сх від села, на ділянці правобереж. тераси р. Десна	4-1 тис. до н.е.	1993	№856 від 28.12.98р.
10.	2791	Поселення «Новоселівка-4»	с. Новоселівка, Вознесенська с/рада, за пн.-сх околицею села, на ділянці правобереж. тераси р. Десна, північніше шосе Чернігів-Н.Сіверський, на схід від кар'єру	2 тис.до н.е., ІІІ-У, ХІ-ХІІІ ст. н.е.	1973-1985	№130 від 26.06.89р.

Відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст30, п.2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади (Вознесенська сільська рада) у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

Схематичні плани розміщення пам'яток археології місцевого значення, розташованих за межами с. Новоселівка Вознесенської сільської ради, див. у додатку.

11. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Існуючий стан

В межах села Новоселівка проходить регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення Р-12 Чернігів – Мена – Сосниця – Грем'яч, яка має дві смуги руху, відноситься до II технічної категорії, ширина смуги відведення автодороги не визначена (проект землеустрою в стадії виготовлення), інтенсивність руху транспортних засобів складає близько 7068 авто на добу, санітарно-захисна смуга становить 100 м, на відстані км 7+006 розташований залізобетонний міст, довжина мосту – 6 п.м.

На сьогодні через автомобільну дорогу державного значення з інтенсивним рухом автотранспорту облаштовано 4 переходи та 2 зупинки.

У населеному пункті 19 вулиць та провулків, майже всі із них з твердим покриттям. Вулично-дорожню мережу с. Новоселівка складають вулиці Шевченка, Яцевська, Чернігівська, Молодіжна, Шевцової, Громової та ін. Планувальна структура вуличної мережі має вигляд прямокутної системи.

Генеральним планом передбачається упорядкування існуючої мережі вулиць: приведення параметрів вулиць до нормативних вимог. Проїзна частина вулиць розрахована на дві смуги руху. Продольні ухили основних вулиць відповідають нормам. Тип покриття проїзної частини вулиць - асфальтобетон. Всі вулиці населеного пункту мають вуличне освітлення.

Індивідуальний легковий транспорт мешканців села зберігається на присадибних ділянках власників.

Проектні рішення

Розвиток с. Новоселівка, що передбачається генеральним планом, обумовлює необхідність упорядкування вулично-дорожньої мережі за рахунок реконструкції існуючих вулиць.

Залежно від функціонального призначення та у відповідності до діючих норм (ДБН 360-92 ** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів») закладені наступні технічні параметри реконструкції вулиць:

- ширина головної вулиці населеного пункту у червоних лініях 12,0 – 15,0 м при кількості смуг – 2 та ширині смуги 3,5 м складатиме 7,0 м, найменша ширина тротуару – 1,5 м; улаштування асфальтобетонного покриття.
- ширина житлових вулиць у червоних лініях 12,0 – 15,0 м складатиме 6,0-7,0 м; улаштування асфальтобетонного покриття.

Оскільки технічні параметри існуючих вулиць в селі не відповідають нормативним вимогам на 100%, тому на розрахунковий етап необхідно провести їх реконструкцію із розширенням проїзної частини до 6,0 м та улаштуванням асфальтобетонного покриття.

У зв'язку із розміщенням нового житлового будівництва по вул. Вишневій, планується її реконструкція та продовження відповідно до нормативних вимог.

На кінець розрахункового періоду загальна довжина вуличної мережі села Новоселівка становитиме близько 7,5 км.

Враховуючи інтенсивність автомобільного руху по автодорозі державного значення Р-12 Чернігів-Мена-Сосниця-Грем'яч, генеральним планом пропонується будівництво **підземного переходу** по вул. Шевченка, в районі вул. Громової з одночасним закриттям двох переходів.

Для підвищення якості обслуговування пасажирів, необхідно передбачити облаштування двох сучасних зупинок громадського транспорту. Зупинки автобусів необхідно розмістити в місцях тяжіння пасажирських потоків на відстані 400-800м (відповідно до ДБН 360-92**).

Зберігання приватного автотранспорту передбачено безпосередньо на присадибних ділянках власників.

У разі проведення капітального ремонту регіональної автомобільної дороги загального користування державного значення Р-12 Чернігів-Мена-Сосниця-Грем'яч в районі села Новоселівка доцільно передбачити шумозахисні екрани по лінії існуючої забудови.

12. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАШТУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

12.1. Водопостачання

Існуючий стан

У гідрогеологічному відношенні Чернігівський район розташований у північно-західній частині Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну і характеризується наявністю потужних водоносних горизонтів.

Населений пункт Новоселівка має централізоване водопостачання, джерелом якого є водопровідна вулична мережа міста Чернігова.

Проектні рішення

Розрахункова потреба у воді населеного пункту Новоселівка визначена відповідно перспективної чисельності населення 960 осіб та підвищеного благоустрою житлового фонду.

Норми водопостачання прийняті згідно з ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», табл. 8.1 та 8.2.

При нормі водоспоживання 200 л/добу на одного жителя, розрахункова потреба у воді питної якості для населення складе: $0,2 \times 960 \times 365 = 70,08$ тис.м³/рік

Покриття розрахункової потреби у воді питної якості намічається з централізованої водопровідної мережі села, яка є продовженням водопровідної мережі м. Чернігова.

На водопровідній мережі встановлюються колодязі із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежних гідрантів. Пожежні гідранти встановлюються на водопровідній мережі села через 100-150 м.

12.2 Побутова каналізація

Існуючий стан

На території с.Новоселівка відсутня централізована система каналізації. Стічні води від житлової та громадської забудови надходять у вигреби, що не виключає попадання відстоюної води у ґрунт.

Проектні рішення

Враховуючи високу щільність забудови с. Новоселівка, відсутність територіального розвитку населеного пункту, а також значний уклін території села в бік пойми р. Десна, ускладнює можливість улаштування централізованої каналізації села.

Згідно з ДБН В.2.5 – 75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» відведення стічних вод від забудови необхідно здійснювати у септики із застосуванням фільтруючих колодязів. Фільтруючі колодязі можна передбачити при витраті стічних вод, що не перевищує 1 м³/добу. Основа фільтруючого колодязя повинна бути вище рівня ґрунтових вод не менше ніж на 1 м, діаметр вентиляційної труби - не менше ніж 100 мм. Основа фільтруючого колодязя повинна складатись із піска та щебня.

Необхідно відзначити, що рівень ґрунтових вод, особливо в південній частині с. Новоселівка, достатньо високий, особливо в часи весняної повені. Ґрунтові води в районі вул. Вишневої залягають на глибині 1,0 – 1,5м, а весною від 0 до 0,5 м. Таким чином, підтопленню підлягають окремі ділянки дворів та городів.

На розрахунковий період генпланом пропонується охопити територію с. Новоселівка централізованою каналізацією. Для цього необхідно побудувати по вулицях населеного пункту самотічну каналізацію, стічні води якої б стікали в найнижчу точку села, наприклад в кінець пров. Яцевського, де пропонується розмістити КНС. Від КНС стічні води по двом напірним трубопроводам через колодязь-гасник тиску надходять в самотічну мережу побутової каналізації по вул. Малиновського м. Чернігів.

Незважаючи на великі першочергові витрати по будівництву каналізаційної мережі села, ефект від впровадження такої системи підвищить рівень життя кожного мешканця і покращить екологію населеного пункту.

12.3 Санітарне очищення території

Існуючий стан

Регулярний вивіз твердих побутових відходів з території с. Новоселівка здійснюється відповідно до укладених договорів з комунально-транспортним підприємством на існуючий полігон твердих відходів м. Чернігова.

Проектні рішення

Генеральним планом с.Новоселівка передбачається 100 % охоплення території села планово-регулярною системою збору та вивозу твердих та рідких побутових відходів.

В селі необхідно запровадити роздільну систему збору твердих побутових відходів.

Згідно з ДБН 360-92**, п.10.33* норма накопичення побутових відходів приймається 300 кг на одну людину на рік в середньому по населеному пункту.

Вивіз сміття для садибної забудови планується здійснювати по заявочній системі чи по виклику.

На території кладовища майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальт, бетон).

12.4. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання села Новоселівка здійснюється від електромережі м. Чернігова.

Проектні пропозиції

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Новоселівка на розрахунковий етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконано згідно з ДБН 360-92** по укрупнених показниках електроспоживання, в яких враховано громадський та житловий сектор, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення.

Закладена в проекті нова житлова площа та комфортність викличе збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік.

Зважаючи на вищезазначені фактори, при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на існуючий стан, в проекті прийнята величина питомого електроспоживання на рівні 800 кВт-год люд./рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на розрахунковий етап виконується згідно з табл. 8.5 ДБН 360-92** з урахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт-год.люд./рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 12.4.1, 12.4.2.

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності квартир, а також розширення мережі культурно-побутового обслуговування населення збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи пропозиції генерального плану с. Новоселівка, в цьому проекті пропонується:

1. Схема зовнішнього електропостачання села на існуючий етап та на весь розрахунковий етап може залишитися без змін.
2. Для підвищення надійності електропостачання села на існуючих трансформаторних підстанціях провести заміну зношеного та морально застарілого обладнання.
3. На протязі всього проектного періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.
4. При забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній та передбачити улаштування технічних коридорів і охоронних зон.

Охоронна зона від ПЛ-10кВ – 10,0м по обидві сторони лінії від крайніх проводів.

Підключення до електричних мереж вирішується при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Місцезорозташування підстанції та траси ліній електропередачі показано на схемі.

Невідкладні (першочергові) заходи:

- провести технічне переоснащення, реконструкцію та модернізацію існуючих трансформаторних підстанцій;
- провести реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання.

Розрахунок сумарних електричних навантажень с. Новоселівка

Таблиця 12.4.1

№ п/п	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт год		Загальне навантаження, тис. кВт	
		існ. стан, 2017 р.	розрахунк. етап, 2037р	існ. стан, 2017 р.	розрахунк. етап, 2037р
1.	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	0,7	0,9	0,23	0,22
2.	Підприємства обслуговування	0,12	0,9	0,04	0,22
	Всього	0,82	1,8	0,27	0,44

Розрахунок електричних навантажень господарсько-побутових та комунальних споживачів с. Новоселівка

Таблиця 12.4.2

Найменування споживачів	Заг. к-ть мешканців, тис.осіб, (N)		Питома норма, кВт год на мешканця в рік, (C)		Річне споживання електроенергії, млн.кВт год, (P)		Число годин використання макс. навантаження, (T)		Загальне навантаження, тис. кВт, (S)	
	існ. стан, 2017р.	розр. етап, 2036 р	існ. стан, 2017р.	розр. етап, 2036р.	існ. стан, 2017р.	розр. етап, 2036р.	існ. стан, 2017р.	розр. етап, 2036р.	існ. етап, 2017р.	розр. етап, 2036р.
Садибна забудова	0,916	0,960	800	950	0,7	0,9	3000	4100	0,24	0,22

12.5 Теплопостачання

Існуючий стан

Опалення та гаряче водопостачання житлових кварталів садибної забудови – автономне, від побутових газових і твердопаливних котлів, які розміщуються у кожній будівлі.

Проектні рішення

Для поліпшення житлових умов населення планується за рахунок використання вільних ділянок території, а також за рахунок реконструкції існуючого житлового фонду збільшення обсягів будівництва садибної забудови.

Подальший розвиток системи теплопостачання села вирішується з урахуванням нових споживачів. Витрати тепла передбачаються на системи опалення та гарячого водопостачання.

За основне паливо прийнято природний газ.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращанню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Новоселівка. З метою економії паливно-енергетичних ресурсів для теплопостачання об'єктів пропонується застосування твердопаливних котлів, сонячних батарей, теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші).

Енергозбереження

Одним із головних напрямків роботи Вознесенської сільської ради є ефективне використання енергоресурсів.

Варіант теплопостачання об'єкта або групи об'єктів через спорудження блочної когенераційної установки за умови дольової участі інвесторів-забудовників забезпечить кінцевого споживача енергією. При цьому за паливо в теплотехнічному обладнанні передбачається можливість використання газів різного походження: біогазу, газу стічних вод, пропану, бутану та ін.. Актуальним є застосування технологій отримання теплової енергії за рахунок утилізації та спалювання побутових відходів і сміття. Також альтернативним паливом до газу пропонується щепа, торф'яні види палива.

12.6. Газопостачання

Розділ «Газопостачання» є складовою частиною генерального плану с. Новоселівка.

При виконанні розділу були використані матеріали:

- топографічна зйомка;
- генеральний план с. Новоселівка.

Існуючий стан

Село Новоселівка споживає природний газ.

Джерелом газопостачання села є шафвий газорозподільний пункт по вул. Яцевській.

Система газопостачання населеного пункту 2-х ступенева: середнього тиску -0,3 МПа, низького тиску – 0,003 МПа.

Споживання газу комунально-побутовими підприємствами, населенням села використовується для господарсько-побутових потреб: для опалення, вентиляції та гарячого водопостачання – від автономних газових теплогенераторів (водонагрівачів), для приготування їжі – газові плити.

Проектні рішення

Даним генпланом на базі природного мережного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

населення - для приготування їжі та гарячого водопостачання в садибній забудові; для опалення садибної забудови.

В основу подальшого розвитку та надійної експлуатації системи газопостачання села покладено:

- збереження існуючої схеми теплопостачання села;
- раціональне використання існуючих газових мереж і мереж, які будуються чи потребують реконструкції;
- подальше встановлення газових лічильників у садибних будинках;
- впровадження автономних джерел теплопостачання.

У представленому розділі генерального плану розглянута можливість подачі газу для нового житлового будівництва.

Враховуючи збільшення витрат природного газу необхідне коригування схеми газопостачання с.Новоселівка з виконанням гідравлічного розрахунку газових мереж села спеціалізованим інститутом на подальшій стадії проектування житлових районів села.

Основними принципами сталого розвитку газопостачання села є економна, ефективна і надійна подача та споживання газу і заходи, направлені на постійне скорочення його питомих витрат на виробництво одиниці теплоти або одиниці продукції на підприємствах.

Основним напрямком сталого розвитку газопостачання села є:

- надійна подача газу споживачам;
- ефективне споживання газу;
- застосування нових технологій по заміні природного газу на інші альтернативні види палива;
- заходи по зниженню капітальних витрат при будівництві та ремонті газопроводів.

Система газопостачання є однією із основних частин системи енергозбереження населеного пункту. Від її надійної та гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого газовикористовуючого обладнання, його коефіцієнт корисної дії.

Для зниження споживання природного газу необхідне удосконалення структури паливно-енергетичного балансу населеного пункту з урахуванням ресурсів енергозбереження, в т.ч. альтернативних видів палива (відходи сировини, біогаз) з використанням нетрадиційних і відновних джерел енергії (сонячних, вітрових, тощо)

Першочергові заходи:

- перевірка на пропускну спроможність існуючого газорегуляторного пункту;
- газифікація нових ділянок житлової забудови.

12.7 Телекомунікаційні мережі

Загальні положення

В даному розділі проекту розглянуті питання мереж зв'язку генерального плану с. Новоселівка Чернігівського району.

Розділ проекту виконано на основі ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; архітектурних та техніко-економічних розробок; карти покриття мобільним зв'язком операторів «Київстар GSM», МТС, «LIFE».

Телефонний зв'язок

Існуючий стан

На даний час в селі Новоселівка телефонний зв'язок здійснюється на основі Чернігівської АТС. Телефонна мережа по селу виконана кабелями марки ТРП 200х2х0,6. В селі працюють оператори мобільного зв'язку «Київстар», МТС, Life».

Проектні рішення

Визначення необхідної телефонної ємності виконано згідно з ДБН 360-92** з розрахунку 100% телефонізації села, тобто встановлення одного телефону на одну сім'ю та на об'єкти господарського та комунального призначення (20% від кількості телефонів для населення): на розрахунковий строк прийнято 960 осіб (254 будинки). Тоді необхідна кількість телефонних номерів визначиться: $254 \times 1,2 = 304,8$, приймаємо 305 номерів. Одержання нових телефонних номерів можливо здійснити за рахунок модернізації – перехід на цифрову систему зв'язку.

З прокладкою оптично-волоконної лінії з'явиться можливість забезпечення мешканців села широкополосним Інтернетом.

Телефонна мережа села будується по шафній системі із встановленням розподільчих шаф з обмеженим доступом сторонніх осіб та прокладанням кабелів необхідної ємності в існуючій телефонній каналізації.

Спільною частиною для всіх видів зв'язку є потреба у спорудженні кабельної каналізації. Кабельна каналізація повинна забезпечити можливість прокладання необхідних кабелів (направляючих систем) для всіх видів послуг.

Кабельна каналізація, що передбачається, прокладається вздовж вулиць по пішохідній частині ділянок житлової забудови та організацій.

Проводове мовлення

Існуючий стан

Село Новоселівка радіофіковане від Чернігівського радіовузла.

Існуюча мережа проводового радіомовлення повітряна, прокладається на трубо стойках та опорах зовнішнього освітлення вулиць.

Проектні рішення

Проектом передбачається 100% радіофікація житлових будинків, споруд громадського та комунального призначення промислового сектора.

Загальна кількість радіоточок при розрахунку 1 радіоточка на сім'ю та для інших користувачів (20% від кількості телефонів для населення) складе на розрахунковий період 305 одиниць.

Радіофікацію передбачити від існуючого радіовузла.

Проектна магістральна мережа радіофікації житлової забудови передбачається шляхом приєднання кабелю РМПЗеп 2х1,2 мм² до радіофідера, який буде знаходитись на вузлі зв'язку. Кабель прокладається в окремому каналі побудованої кабельної каналізації.

Розподільча мережа виконується кабелем ПРППМ 2х1,2мм². Абонентські трансформатори ТАМУ-10 розташовуються в оглядових пристроях кабельної каналізації (або ПЛ) на ділянках житлової забудови.

Таким чином, кожна сім'я чи об'єкт громадського призначення та господарського сектору мають можливість підключення до мережі проводового мовлення. На дахах об'єктів культурно-побутового призначення встановлюються оповішувачі, через які населення в час надзвичайних ситуацій може одержати інформацію про місця збору та евакуації.

Обсяги робіт та місце підключення можуть бути визначені на подальшій стадії проектування після одержання технічних умов.

Телебачення

Територія населеного пункту Новоселівка розташована в зоні прийому ефірного телебачення радіотелевізійного передавального центру.

Село може бути обладнане системою кабельного телебачення з установкою головної станції. На даху будівлі, де буде розміщена головна станція, встановлюються супутникові антени та щогли з ефірними антенами. Магістральна та розподільча телевізійні мережі виконуються радіочастотним кабелем в кабельній каналізації.

До виконання централізованої системи кабельного телебачення прийом додаткових каналів може здійснюватися за допомогою приватних супутникових антен.

Також система телебачення в селі можлива шляхом прийому ефірного сигналу DVB-T2 від найближчого передавача (внутрішнього або зовнішнього виконання в залежності від умов прийому), які розміщуються, як правило, на дахах житлової забудови.

13. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Заходи з інженерної підготовки та захисту території включають: вертикальне планування, відведення дощових та талих вод та захист від підтоплення.

Заходи з інженерної підготовки та захисту території включають: вертикальне планування, відведення дощових та талих вод та захист від підтоплення.

Схему інженерної підготовки та захисту території розроблено згідно з планувальними рішеннями на топографічному матеріалі масштабу 1:2000 і виконано у відповідності до ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001 та ДБН Б.1.1-15:2012.

При опрацюванні схеми були вирішені наступні основні питання:

- раціональна організація рельєфу;
- надання плавного профілю проїздам, що створює безпечні умови руху транспорту та пішоходів;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод.

Для максимального збереження рельєфу на території села Новоселівка проектом передбачено вибіркоче вертикальне планування території, в основному, планування автомобільних доріг та майданчиків будівництва.

Проектування вертикального планування здійснено методом проектних відміток. На схемі визначені водорозділи, які встановили напрямки стоку води. В графічному відображенні цифри над стрілками показують проектні повздовжні ухили доріг (в промілях), а під стрілками – відстань між сусідніми опорними точками (в метрах).

Проектні рішення

Заходи з інженерної підготовки території за їх характером і особливостями виконання поділяються на дві групи: загальні і спеціальні.

До загальних віднесені вертикальне планування і регулювання поверхневого стоку. Спеціальні заходи не передбачаються.

Вертикальне планування конкретних майданчиків на наступних стадіях проектування повинно бути розроблене з урахуванням таких вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відвід поверхневої води зі швидкостями, що виключали б ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального балансу земляних мас;
- зберігання і використання знятого ґрунту при підсипці і виїмках.

Схема інженерної підготовки та захисту території села направлена на вирішення питання відведення ґрунтових вод з території існуючої житлової забудови, вулиць та територій, намічених генпланом під освоєння.

Внаслідок обстеження території, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів, а також враховуючи архітектурно-планувальні рішення та перспективи розвитку села визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- визначення найнижчих точок на вулично-дорожній мережі та улаштування водо - поглинаючих колодязів в місцях концентрації дощових і талих вод.
- протиерозійні заходи.

При вирішенні питання щодо захисту територій від підтоплення необхідно прийняти до уваги такі фактори: глибину залягання водоносних пластів, водопроводящі властивості ґрунтів, умови живлення і стоку ґрунтових вод, а також тип забудови: багатоповерхова чи садибна. В межах садибної забудови пропонується влаштування дренажів, як закритого так і відкритого типу, тобто водовідвідних осушних лотків, каналів і каналів.

Вибір схеми захисту від підтоплення повинен ґрунтуватися на матеріалах детальних інженерно-геологічних вишукувань та режимних спостережень, надаючи перевагу рішенням, що зводять до мінімуму експлуатаційні витрати та забезпечать максимальну надійність дорожнього покриття, інженерних мереж.

Склад заходів для захисту територій від підтоплення залежить від геологічних та гідрологічних умов, типу забудови та використання підземного простору.

Даний розділ підтверджує можливість здійснення планувального рішення проектної території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

Відведення дощових та талих вод

Відведення дощових та талих вод з території села на даний період здійснюється природним шляхом за рахунок пониження рельєфу села до пойми р. Десна. В районі пров. Яцевського дощові води стікають з верхнього ярусу території, розташованої на протилежному боці автодороги державного значення, в понижені місця рельєфу.

На розрахунковий період спосіб відведення дощових та талих вод здійснюється самопливом, але при цьому передбачається улаштування лотків по проїзним частинам вулиць до найнижчих точок у південному напрямку села, далі дощові та талі води по трубах, укладеним через проїзну частину вул. Вишневої, надходять на понижену територію луку.

14. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

З метою покращання стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів.

До важливих завдань генерального плану села Новоселівка є вирішення питання щодо розміщення нового кладовища.

Існуюче кладовище, яке розташоване з порушенням СЗЗ до житлової забудови, планується до закриття зі зменшенням СЗЗ з 300 м до 100 м по закінченню кладовищного періоду (15 – 20 років). Після закінчення цього періоду закрите кладовище може бути переведене у меморіальний парк без встановлення санітарно-захисної зони (п.п.7.2.7,3 ДСанПіН 2.2.2 028-99 Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»).

Нове кладовище передбачається розмістити у північному напрямку від існуючого з дотриманням СЗЗ до житлової забудови (100 м), але з обов'язковим проведенням інженерних заходів, які викладені нижче.

Крім того, в північно-західному напрямку від населеного пункту Новоселівка знаходиться міське кладовище Яцево, відстань від якого до межі села в деяких місцях становить 50-42 м.

Таким чином, територія населеного пункту знаходиться в санітарно-захисній зоні (300м) кладовища м. Чернігів.

Генеральним планом пропонується проведення інженерних заходів (бактерицидно-вапняна завіса та протифільтраційна завіса) стосовно території нового кладовища та кладовища Яцево вздовж його межі, яка наближена до с. Новоселівка, що дасть змогу зменшити санітарно-захисну зону з 300м до 100м. Ці заходи підлягають обов'язковому погодженню з відповідними органами державного санітарного нагляду.

Бактерицидний захист від зараження ґрунтової води можливо забезпечити шляхом вапнування ґрунту.

Поєднання цих двох завіс дає великі переваги: бактерицидне дійство дає сильний тепловий ефект «гашення», збільшується локальна концентрація гідро гелю, що підсилює бактеріальну непроникність вапняної стінки. Конструктивно це ланцюг свердловин, які розміщуються на відстані 1,2-1,5 м одна від одної і в які закачується спеціальний тампонажний розчин. Глибина завіси встановлюється на основі конкретних геологічних досліджень і обмежується необхідністю з'єднання ґрунтами водо упору.

Реалізація цих заходів дасть можливість освоєння ділянки землі, що вивільнилась в результаті зменшення СЗЗ з 300м до 100м.

Пропонується організація шумозахисних заходів, які зменшать рівень шуму від магістральної дороги державного значення, а також сприятимуть покращанню стану навколишнього середовища. Це, перш за все, створення придорожніх захисних зелених насаджень. В межах червоних ліній автодороги державного значення (вул. Шевченка), де реалізувати дані вимоги неможливо, доцільно передбачити впровадження шумозахисних заходів для першої лінії забудови: віконні блоки, спеціальні облицювальні матеріали для фасадної частини будинків.

15. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

На сьогодні площа с. Новоселівка складає 48,69 га. На розрахунковий етап територія села збільшиться, а також функціональне використання деяких земельних ділянок зміниться за рахунок розміщення нових об'єктів громадського обслуговування вздовж вулиць Шевченка, Молодіжної та Чернігівської, а також продовження вул. Вишневої.

Проектне використання території

Таблиця ХУ.1

Показники	Розрахунковий етап	
	га	%
1. Загальна площа с. Новоселівка, в т.ч.:	168,31	100
2. Садибна забудова одноквартирного типу	38,14	22,7
3. Землі громадського призначення	0,70	0,42
4. Зелені насадження загального користування	12,44	7,4
5. Землі під вулицями, площами, дорогами	4,59	2,73
6. Землі виробничого використання	1,06	0,63
7. Землі комерційного використання	0,08	0,05
8. Землі інженерної інфраструктури	0,0062	0,004
9. Кладовище	0,1	0,06
10. Землі об'єктів придорожнього сервісу	0,59	0,35
11. Землі сільськогосподарського призначення - для	110,60	65,7

16. ЗАХОДИ З РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

с. НОВОСЕЛІВКА»

Враховуючи пропозиції генерального плану с. Новоселівка в цьому проекті пропонується:

Транспортна інфраструктура передбачає будівництво (продовження) житлової вулиці Вишневої та будівництво підземного переходу через автодорогу загального користування державного значення Чернігів – Мена – Сосниця – Грем'яч.

Електропостачання: схема зовнішнього електропостачання села на існуючий етап та на весь розрахунковий етап може залишитись без змін;

для підвищення надійності електропостачання села на існуючих трансформаторних підстанціях провести заміну зношеного та морально застарілого обладнання;

на розрахунковий етап із зростанням навантажень – будівництво нових ТП 10/0,4 кВ закритого типу, будівництво кабельних мереж 10 кВ, 0,4 кВ та зовнішнього освітлення;

на протязі всього розрахункового періоду необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Першочергові заходи з теплопостачання: найбільш ефективним є переведення існуючих об'єктів газопостачання на тверде паливо та інші альтернативні види палива.

Слід зазначити, що розвиток напрямку використання нетрадиційних і відновлених джерел енергії в значній мірі сприятиме покращенню екологічного стану навколишнього природного середовища с. Новоселівка Чернігівського району.

Першочергові заходи з газопостачання: перевірка на пропускну спроможність існуючого газорегуляторного пункту; газифікація нових ділянок житлової забудови.

Вертикальне планування конкретних майданчиків на наступних стадіях проектування повинне бути розроблене з урахуванням таких вимог:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відвід поверхневої води зі швидкостями, що виключали б ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних мас;
- мінімального балансу земляних мас;
- зберігання і використання знятого ґрунту при підсипці і виїмках.

17. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ с. НОВОСЕЛІВКА

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1.	Населення	тис. осіб	0,916	0,960
2.	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	48,69	168,31
	у т.ч.: житлової забудови, всього	-/-	35,86	38,14

	садибної	-/-	35,86	38,14
	блокованої	-/-	-	-
	багатоквартирної	-/-	-	-
	Громадської забудови, всього	-/-	0,70	0,70
	Виробничої, всього	-/-	1,06	1,06
	Комунальної, всього	-/-	0,64	0,1
	Складської, всього	-/-		
	Транспортної інфраструктури, всього	-/-	2,9	4,59
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	-/-	2,9	4,59
	зовнішнього транспорту			
	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	-/-	4,76	37,987
	у т.ч. загального користування	-/-	-	-
	лісів	-/-		
	дач та садівницьких товариств	-/-	-	-
	д) пасовища	-/-	-	-
	Природно-заповідного фонду, всього		-	
	Водних поверхонь		-	-
	Землі сільськогосподарського призначення – для ведення особистого селянського господарства	-/-	2,68	85,053
	Інші території			
	б) середня забезпеченість населення загальною площею			
3	Житловий фонд, всього	тис.м ² / кількість будинків	29,274/246	31,024/254
	у т.ч. непридатний житловий фонд		-	-
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	садибна		29,274	31,024
	блокована		-	-
	багатоквартирна		-	-
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	31,9	32,3
	Вибуття житлового фонду, всього	тис.м ²	-	-
	непридатного		-	-
	придатного у зв'язку з реконструкцією			
4	Нове житлове будівництво, всього	тис.м ² / кількість будинків	-	1,2/8
	одноквартирна садибна		-	1,2/8
	блокована		-	-
	багатоквартирна		-	-
5	Об'єкти громадського обслуговування			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	-	-
	загальноосвітні школи, всього		-	-

	лікарні, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторії, всього		-	-
	фельдшерсько-акушерські пункти (для сільських населених пунктів), всього	об'єкт	1	1
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пожежних машин	-	-
6	Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км		
	у т.ч. для міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)			
	для сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	5,8	7,5
7	Інженерне забезпечення			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис.м ³ /добу	0,183	0,192
	Потужність головних споруд водопроводу		-	-
	Загальне надходження стічних вод		-	0,192
	Сумарна потужність очисних споруд		-	-
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год/рік	0,82	1,8
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	-	-
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн.м ³ /рік		
8	Інженерна підготовка та захист території			
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	4,3
	Дощова каналізація	км		
9	Обсяги твердих побутових відходів, всього	тис. т/рік	0,275	0,288

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ п/п	Найменування матеріалів	Масштаб	№
Графічні матеріали			
1.	Схема розташування села в системі розселення	б/м	
2.	План існуючого використання території	М 1:2000	
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	М 1:2000	
4.	Генеральний план	М 1:2000	
5.	Схема проектних планувальних обмежень	М 1:2000	
6.	Схема вулично-дорожньої мережі сільського та зовнішнього транспорту	М 1:2000	
7.	Схема інженерного обладнання території (водопостачання, каналізування, електропостачання, газопостачання)	М 1:2000	
8.	Схема інженерної підготовки та захисту території	М 1:2000	
9.	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	М 1:2000	
Текстові матеріали			
10.	Пояснювальна записка	книга	
11	Пояснювальна записка «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	брошура	

ПРОТОКОЛ

громадського обговорення (слухань) містобудівної документації –

Генеральний план с. Новоселівка Чернігівського району

Чернігівської області

с. Вознесенське

31 серпня 2017 р.

Громадське обговорення (слухання) розпочалось об 11-00 год. в приміщенні Вознесенської сільської ради за адресою: с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області, вул. Центральна, 43б.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвалось 18 осіб, всього присутніх 18 осіб (список додається).

Присутні представники органів Вознесенської сільської ради:

Бригинець В.П., голова Вознесенської сільської ради;

Потайчук Л.Л., землевпорядник Вознесенської сільської ради;

Сисоєва В.Г., секретар Вознесенської сільської ради;

Запрошені:

Мазур Т.Г., представник ПП «Портал-М» (розробник проекту), директор.

Виступ: сільський голова Бригинець В.П. запропонувала відкрити захід – громадське обговорення містобудівної документації – Генерального плану с. Новоселівка.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухань): Бригинець В.П., голову сільської ради.

Секретарем громадського обговорення (слухань): Сисоєву В.Г., секретаря сільської ради.

Головуючий громадського обговорення (слухань) - Бригинець В.П. звернула увагу присутніх на необхідність мати в наявності розроблену містобудівну документацію –

Генеральний план с. Новоселівка – з наступним її обговоренням (слуханням), так як відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної документації» з 01.01.2013 року за відсутністю містобудівної документації будь-які дії у сфері містобудування та земельних відносин заборонені.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р., продовжив головуючий, ми проводимо громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Генерального плану с. Новоселівка .

Генеральний план виконаний на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», ДБН Б.1.1-15-2012 «Склад та зміст Генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Головуючий громадського обговорення (слухань) Бригинець В.П. запропонувала наступний порядок денний:

1. Презентація проекту «Генеральний план с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області», доповідає директор ПП «Портал-М» Мазур Т.Г.
2. Запитання до 1 хв., відповіді до 2 хв.
Закінчення до 14-00.

Головуючий громадського обговорення Бригинець В.П. пояснила присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України №555 від 25 травня 2011 р., зазначивши що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів (тобто по суті сьогоденного зібрання). Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх на те, що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;

- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханнях) виступили:

Мазур Т.Г. – головний архітектор проекту – Генеральний план с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області.

Доповідач зазначила, що підприємством «Портал-М», яке вона очолює, було розроблено генеральний план с. Новоселівка із включенням нових територій за межами населеного пункту, в межах Вознесенської сільської ради. Основним завданням планувальної організації території села є:

- збільшення території з 48,69 га до 168,31 га;
- генеральний план дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток с. Новоселівка має ресурсний та природний потенціал, передбачає використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, збереження природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням функціональних зон: житлова Ж-1, ландшафтно-рекреаційна Р-3, транспортної інфраструктури ТР, інженерної інфраструктури ІН-1 та ІН-2, комунально-складська КС-3, виробнича В-5, сільськогосподарського призначення СВ-1 та історико-культурного призначення ІК.

Поява нових ділянок житлового будівництва, реконструкція існуючого житлового фонду, розвиток вуличної мережі сприятиме підвищенню рівня розвитку населеного пункту. Генеральним планом надані пропозиції по розвитку системи обслуговування населення, незважаючи на місце розташування с. Новоселівка у безпосередній близькості від обласного центру.

В результаті громадського обговорення (слухання) містобудівного документу – Генерального плану с. Новоселівка – присутніми були висловлені побажання:

- передбачити в тупикових провулках села розворотні майданчики для транспорту;
- територію у східній частині с. Новоселівка по вул. Шевченка залишити під городи.

Головний архітектор проекту Мазур Т.Г. завірила присутніх, що їх побажання будуть обов'язково враховані.

Головуючий громадським обговоренням (слуханням) Бригинець В.П. зазначила, що порядок денний громадського обговорення (слухань) проекту Генерального плану с. Новоселівка згідно з регламентом вичерпано. За підсумками (пропозиції, зауваження) можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації –

Генеральний план с. Новоселівка – відбулося. Головуючий громадським обговоренням (слуханням) запропонувала його закрити.

Головуючий громадського обговорення (слухань)

В.П. Бригинець

Секретар громадського обговорення (слухань)

В.Г. Сисоєва

ПРОТОКОЛ

громадського обговорення (слухань) містобудівної документації –

Плану зонування території села Новоселівка Чернігівського району

Чернігівської області

с. Вознесенське

31 серпня 2017 р.

Громадське обговорення (слухання) розпочалось об 11-00 год. в приміщенні Вознесенської сільської ради за адресою: с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області, вул. Центральна, 43б.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвалось 18 осіб, всього присутніх 18 осіб (список додається).

Присутні представники органів Вознесенської сільської ради:

Бригинець В.П., голова Вознесенської сільської ради;

Потайчук Л.Л., землевпорядник Вознесенської сільської ради;

Сисоєва В.Г., секретар Вознесенської сільської ради;

Запрошені:

Мазур Т.Г., представник ПП «Портал-М» (розробник проекту), директор.

Виступ: сільський голова Бригинець В.П. запропонувала відкрити захід – громадське обговорення містобудівної документації – Плану зонування території с. Новоселівка.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухань): Бригинець В.П., голову сільської ради.

Секретарем громадського обговорення (слухань): Сисоєву В.Г., секретаря сільської ради.

Головуючий громадського обговорення (слухань) – Бригинець В.П. звернула увагу присутніх на те, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р., ми проводимо громадське

обговорення (слухання) містобудівної документації – Плану зонування території с. Новоселівка .

План зонування території села Новоселівка виконаний на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», Настанові про склад та зміст плану зонування території (зонінг), Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Головуючий громадського обговорення (слухань) Бригинець В.П. запропонувала наступний порядок денний:

3. Презентація проекту «План зонування території с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області», доповідає директор ПП «Портал-М» Мазур Т.Г.
4. Запитання до 1 хв., відповіді до 2 хв.
Закінчення до 14-00.

Головуючий громадського обговорення Бригинець В.П. пояснила присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України №555 від 25 травня 2011 р., зазначивши що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів (тобто по суті сьогоденного зібрання). Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх на те, що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханнях) виступили:

Мазур Т.Г. – головний архітектор містобудівної документації – План зонування території с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області.

Доповідач зазначила, що підприємством «Портал-М», яке вона очолює, було розроблено План зонування території с. Новоселівка із включенням нових територій за

межами населеного пункту, в межах Вознесенської сільської ради. Основним завданням планувальної організації території села є:

- збільшення території з 48,69 га до 168,31 га;
- План зонування території с. Новоселівка дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток с. Новоселівка має ресурсний та природний потенціал, передбачає використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, збереження природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням функціональних зон: житлова Ж-1, ландшафтно-рекреаційна Р-3, транспортної інфраструктури ТР, інженерної інфраструктури ІН-1 та ІН-2, комунально-складська КС-3, виробнича В-5, сільськогосподарського призначення СВ-1 та історико-культурного призначення ІК.

Поява нових ділянок житлового будівництва, реконструкція існуючого житлового фонду, розвиток вуличної мережі сприятиме підвищенню рівня розвитку населеного пункту. В результаті громадського обговорення (слухання) містобудівного документу – Плану зонування території с. Новоселівка – присутніми були висловлені побажання:

- передбачити в тупикових провулках села розворотні майданчики для транспорту;
- територію у східній частині с. Новоселівка по вул. Шевченка залишити під городи.

Головний архітектор проекту Мазур Т.Г. завірила присутніх, що їх побажання будуть обов'язково враховані.

Головуючий громадським обговоренням (слуханням) Бригинець В.П. зазначила, що порядок денний громадського обговорення (слухань) містобудівного документу Плану зонування території с. Новоселівка згідно з регламентом вичерпано. За підсумками (пропозиції, зауваження) можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – План зонування території с. Новоселівка – відбулося. Головуючий громадським обговоренням (слуханням) запропонувала його закрити.

Головуючий громадського обговорення (слухань)

В.П. Бригинець

Секретар громадського обговорення (слухань)

В.Г. Сисоєва

