

## ДОДАТКИ



У К Р А І Н А

УЛЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(П'ята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 березня 2016 року  
с. Улянівка

Про надання дозволу на розроблення Плану зонування території села Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області.

Розглянувши клопотання голови Улянівської сільської ради Бригинець В.П. та керуючись частиною 2 статті 10 і статтями 16, 17, 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290, сільська рада **вирішила:**

1. Розробити План зонування території села Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області.
2. Фінансування з розроблення Плану зонування території села Новоселівка здійснити за рахунок коштів, передбачених місцевим бюджетом 2016 року.
3. Замовником по розробці Плану зонування території визначити виконавчий комітет Улянівської сільської ради.
4. Виконавчому комітету Улянівської сільської ради:
  - забезпечити організацію розроблення Плану зонування території села Новоселівка;
  - в десятиденний термін оприлюднити це рішення;
  - План зонування території села Новоселівка, після погодження, згідно вимог законодавства, процедур по розгляду, узгодженню, оприлюдненню та узагальненню пропозицій подати на розгляд та затвердження до сільської ради.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету.

Сільський голова

В.П. Бригинець





УКРАЇНА  
УЛЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

21 березня 2016 року

с. Улянівка

№ 24

Про розроблення Плану зонування території  
села Новоселівка Чернігівського району  
Чернігівської області

Керуючись статтею 31 п.1-б, пп.3 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 10 і статтями 16, 17, 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290, виконком Улянівської сільської ради **вирішив:**

1. Визначити розробником Плану зонування території села Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області ПП «Портал-М».
2. Встановити строки розроблення Плану зонування території села Новоселівка до 31 грудня 2016 року.
3. Голові сільської ради:
  - укласти угоду (договір) з ПП «Портал-М» щодо розроблення Плану зонування території села Новоселівка;
  - забезпечити фінансування розроблення Плану зонування території в межах, передбачених місцевим бюджетом 2016 року.
4. Оприлюднити інформацію щодо початку розроблення Плану зонування території села Новоселівка та порядку надання пропозицій громадськості.

Сільський голова



В.П. Бригинець



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002877

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від 11.05.2016 № 4-5-16 \_\_\_\_\_, затвердженим президією

Комісії 12.05.2016 № 51-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 2016 року  
за № 2877 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)







МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 009172

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник  
(наименование профессии)

Виданий про те, що Андросенко Анатолій Олексійович \*

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної

секції Комісії

від 11.12.2013

№ 58

затвердженим президією

Комісії 11.12.2013 № 56-ПІ )

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 11.12 2013 року  
за № 8150

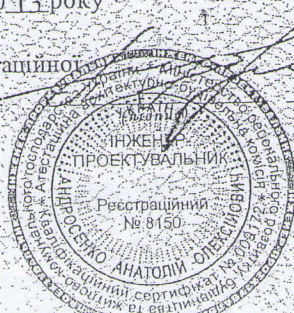
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного  
опору та стійкості

Дата видачі 11.12 2013 року



(підпис голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Губень П.І.

(прізвище, ім'я, по-батькові)



ПОГОДЖЕНО

\_\_\_\_\_  
(Посада керівника організації-виконавця)

\_\_\_\_\_  
(Підпис) (ім'я, прізвище)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова  
(посада керівника виконавчого органу місцевої ради)

\_\_\_\_\_  
(Підпис) (ім'я, прізвище)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.

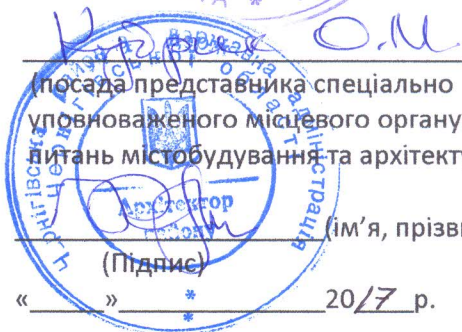


ПОГОДЖЕНО

\_\_\_\_\_  
(посада представника спеціально уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури)

\_\_\_\_\_  
(Підпис) (ім'я, прізвище)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р.



### Завдання

на розроблення плану зонування території с. Новоселівка  
Чернігівського району Чернігівської області

### План зонування території с.Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області

#### План зонування с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області

(повна назва містобудівної документації)

1. Підстава для проектування: рішення Улянівської (Вознесенської) сільської ради (п'ята сесія сьомого скликання) від 18 березня 2016 року
2. Замовник розроблення плану зонування с. Новоселівка: виконавчий комітет Улянівської (Вознесенської) сільської ради
3. Розробник плану зонування с. Новоселівка: ПП «Портал-М»
4. Строк розроблення плану зонування с. Новоселівка: 2017 рік
5. Мета розроблення плану зонування с. Новоселівка: визначення умов та обмежень використання території с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування виконується по показникам розробленого Генерального плану
6. Строк розрахункового етапу плану зонування території с. Новоселівка: 2036 рік
7. Основні показники населеного пункту: визначені Генеральним планом с. Новоселівка
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу:
  - схема зонування, М 1:2000;
  - схема планувальних обмежень, М 1:2000.



Андросенко А.О.



## ПРОТОКОЛ

громадського обговорення (слухань) містобудівної документації –

Плану зонування території села Новоселівка Чернігівського району

Чернігівської області

с. Вознесенське

31 серпня 2017 р.

Громадське обговорення (слухання) розпочалось об 11-00 год. в приміщенні Вознесенської сільської ради за адресою: с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області, вул. Центральна, 43б.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвалось 18 осіб, всього присутніх 18 осіб (список додається).

Присутні представники органів Вознесенської сільської ради:

Бригинець В.П., голова Вознесенської сільської ради;

Потайчук Л.Л., землевпорядник Вознесенської сільської ради;

Сисоєва В.Г., секретар Вознесенської сільської ради;

Запрошені:

Мазур Т.Г., представник ПП «Портал-М» (розробник проекту), директор.

Виступ: сільський голова Бригинець В.П. запропонувала відкрити захід – громадське обговорення містобудівної документації – Плану зонування території с. Новоселівка.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухань): Бригинець В.П., голову сільської ради.

Секретарем громадського обговорення (слухань): Сисоєву В.Г., секретаря сільської ради.

Головуючий громадського обговорення (слухань) – Бригинець В.П. звернула увагу присутніх на те, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р., ми проводимо громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Плану зонування території с. Новоселівка.

План зонування території села Новоселівка виконаний на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень», Настанові про склад та зміст плану зонування території (зонінг), Земельного Кодексу



України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Головуючий громадського обговорення (слухань) Бригинець В.П. запропонувала наступний порядок денний:

3. Презентація проекту «План зонування території с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області», доповідає директор ПП «Портал-М» Мазур Т.Г.
4. Запитання до 1 хв., відповіді до 2 хв.  
Закінчення до 14-00.

Головуючий громадського обговорення Бригинець В.П. пояснила присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України №555 від 25 травня 2011 р., зазначивши що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів (тобто по суті сьогоденного зібрання). Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх на те, що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханнях) виступили:

Мазур Т.Г. – головний архітектор містобудівної документації – План зонування території с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області.

Доповідач зазначила, що підприємством «Портал-М», яке вона очолює, було розроблено План зонування території с. Новоселівка із включенням нових територій за межами населеного пункту, в межах Вознесенської сільської ради. Основним завданням планувальної організації території села є:

- збільшення території з 48,69 га до 168,31 га;
- План зонування території с. Новоселівка дає інструмент для громади на майбутній розвиток.



Розвиток с. Новоселівка має ресурсний та природний потенціал, передбачає використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, збереження природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

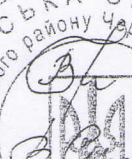
На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням функціональних зон: житлова Ж-1, ландшафтно-рекреаційна Р-3, транспортної інфраструктури ТР, інженерної інфраструктури ІН-1 та ІН-2, комунально-складська КС-3, виробнича В-5, сільськогосподарського призначення СВ-1 та історико-культурного призначення ІК.


Поява нових ділянок житлового будівництва, реконструкція існуючого житлового фонду, розвиток вуличної мережі сприятиме підвищенню рівня розвитку населеного пункту. В результаті громадського обговорення (слухання) містобудівного документу – Плану зонування території с. Новоселівка – присутніми були висловлені побажання:

- передбачити в тупикових провулках села розворотні майданчики для транспорту;
- територію у східній частині с. Новоселівка по вул. Шевченка залишити під городи.

Головний архітектор проекту Мазур Т.Г. завірила присутніх, що їх побажання будуть обов'язково враховані.

Головуючий громадським обговоренням (слуханням) Бригинець В.П. зазначила, що порядок денний громадського обговорення (слухань) містобудівного документу Плану зонування території с. Новоселівка згідно з регламентом вичерпано. За підсумками (пропозиції, зауваження) можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – План зонування території с. Новоселівка – відбулося. Головуючий громадським обговоренням (слуханням) запропонувала його закрити.

Головуючий громадського обговорення (слухань)  В.П. Бригинець

Секретар громадського обговорення (слухань)  В.Г. Сисоєва





## СПИСОК

громадян Вознесенської територіальної громади, зареєстрованих та присутніх на громадському обговоренні (слуханнях) містобудівної документації «Генеральний план с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області»

1. Крижановська Надія Іванівна
2. Притиковська Оксана Володимирівна
3. Яровий Володимир Савич
4. Гребун Ольга Леонідівна
5. Орел Лариса Олексіївна
6. Лобас Петро Павлович
7. Орел Анна Миколаївна
8. Орел Микола Михайлович
9. Сулим Галина Миколаївна
10. Качура Інна Володимирівна
11. Винник Ніна Василівна
12. Сильний Сергій Миколайович
13. Дейнеко Ірина Михайлівна
14. Киричанська Ірина Володимирівна
15. Максименко Петро Петрович
16. Мозирко Ольга Павлівна
17. Навозенко Анатолій Іванович
18. Строгий Микола Миколайович



**Протокол № 8**  
**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради**

01 листопада 2017 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол вела – Усенко Л.В.

**Присутні:** всього – 24 (список додається), з них:  
18 – члени ради, 6 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. Генеральний план та план зонування території с. Вознесенське Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів, доповідач: Мазур Т. Г.

2. Генеральний план та план зонування території с. Новоселівка Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів, доповідач: Мазур Т. Г.

3. «Детальний план території для будівництва та реконструкції виробничих, адміністративних та супутніх приміщень та інфраструктури птахоферми на території Пекурівської сільської ради Городнянського району Чернігівської області», розробник ПП «АРДІКА» (№ 001-02-002-17-МД), м. Чернігів, доповідач: Наливайко П. І.

**1. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т. Г. – представлено проєктна документація: Генеральний план та план зонування території с. Вознесенське Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Пузан І. Б., Травка В. А., Бескоровайний В. О., Дасюк В.О., Бригинець В. П.

**2. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т. Г. – представлено проєктна документація: Генеральний план та план зонування території с. Новоселівка Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дмитрюк О.І., Пузан І. Б., Травка В. А., Бескоровайний В. О., Бригинець В. П., Потайчук Л. Л.

**УХВАЛИЛИ:**

І. Представленими генеральними планами передбачено включення земельних ділянок, які на даний час використовуються населенням, під особисте селянське господарство та городництво. Надати населенню правове



роз'яснення з цього питання та вирішити, після обговорення, доцільність включення даних територій в межі населених пунктів.

2. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території с. Вознесенське Чернігівського району, Чернігівської області, Генеральний план та план зонування території с. Новоселівка Чернігівського району, Чернігівської області згідно чинного законодавства.

Примітка: Після затвердження вищезазначених генеральних планів, відповідно до ст. 46 Закон України «Про землеустрій», замовити проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

### **3. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П. І. – представлено проект Детальний план території для будівництва та реконструкції виробничих, адміністративних та супутніх приміщень та інфраструктури птахоферми на території Пекурівської сільської ради Городнянського району Чернігівської області», розробник ІПІ «АРДІКА», м. Чернігів.

### **ВИСТУПИЛИ:**

Пузан І. Б., Травка В. А., Сластьон О. М., Дудко Л. С., Ганжа В. Ю.

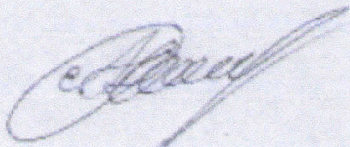
### **УХВАЛИЛИ:**

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та реконструкції виробничих, адміністративних та супутніх приміщень та інфраструктури птахоферми на території Пекурівської сільської ради Городнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

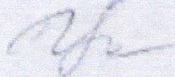
При голосуванні утримались 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Ганжа В. Ю.).

Голова ради



О. І. Дмитрюк

Протокол вела



Л. В. Усенко



**Список присутніх  
членів обласної архітектурно-містобудівної ради  
та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

Дмитрюк  
Олександр Іванович

Управління містобудування та  
архітектури облдержадміністрації,  
*голова ради*

Усенко  
Ліана Вячеславівна

Управління містобудування та  
архітектури облдержадміністрації,  
*заступник голови ради*

Шило  
Тетяна Миколаївна

Управління містобудування та  
архітектури облдержадміністрації,  
*секретар ради*

Травка  
Віталій Андрійович

ПП фірма «Майстерня архітектора  
Травки В. А.»

Мазур  
Тетяна Геннадіївна

ПП «Портал-М»

Бескоровайний  
Віктор Олексійович

ПП «Архітектурно-будівельна  
майстерня Травки З.С.»

Нузан  
Ігор Борисович

Головне управління  
Держгеокадастру у Чернігівській  
області

Солов'ян  
Ніна Петрівна  
Сластьон  
Ольга Михайлівна

Служба автомобільних доріг в  
області  
Деснянське басейнове управління  
водних ресурсів

Дудко  
Любов Сергіївна  
Коваленко  
Людмила Василівна

Департаменту культури і туризму,  
національностей та релігій ОДА

Ганжа  
Валентина Юріївна

Управління Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції у Чернігівській області  
Департаменту екології та  
природних ресурсів  
облдержадміністрації

Дасюк  
Віталій Олександрович  
Дробот  
Олександр Володимирович  
Козирь  
Олександр Іванович

Управління ДСНС України у  
Чернігівській області

ПП «АРДІ КА»



Йовенко  
Андрій Володимирович  
Щерба  
Михайло Степанович  
Ягодовський  
Костянтин Ігорович

*Запрошені:*

Дуда  
Андрій Михайлович

Кудрик  
Олексій Михайлович

Бригинець  
Віра Петрівна

Потайчук  
Людмила Леонідівна

Наливайко  
Петро Іванович

Баглай  
Володимир Анатолійович

Департаменту з питань цивільного  
захисту та оборонної роботи

Архітектор

Чернігівська обласна організація  
Українського товариства охорони  
пам'яток історії та культури

завідувач сектором  
містобудування, архітектури та  
ЖКГ Городнянської районної  
державної адміністрації  
начальник відділу  
містобудування, архітектури,  
екології та ЖКГ  
Чернігівської районної державної  
адміністрації  
голова Улянівської сільської ради  
Чернігівського району

землевпорядник Улянівської  
сільської ради Чернігівського  
району  
провідний архітектор ПП  
«АРДІ КА» м. Чернігів  
директор ТОВ «Ратібор»



## РЕЦЕНЗІЯ

### на проект «План зонування с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області»»

Проект розроблений ГП «Портал-М» на підставі рішення Улянівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області від 18.03.2016р. «Про надання дозволу на розроблення Плану зонування території села Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області»

**Замовник проекту** - виконавчий комітет Улянівської сільської ради.

За складом та змістом проект відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту", Закону України № 3038-УІ «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України про охорону культурної спадщини, ДСТУ-Н Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінгу)», Земельному кодексу України, Водному кодексу України, Державним санітарним правилам планування і забудови населених пунктів.

#### **Перелік наданих на розгляд графічних та текстових матеріалів.**

##### **Графічні матеріали:**

1. Схема зонування території, М 1:2000
2. Схема планувальних обмежень, М 1:2000

##### **Текстові матеріали**

3. Пояснювальна записка

Ескізні пропозиції до проекту попередньо розглядалися на засіданні наради при голові Вознесенської сільської ради 30 червня 2017 р.

План зонування території с. Новоселівка виконаний з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громади до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;



- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;
- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
- збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

План зонування території розроблено на основі проектних рішень Генерального плану села Новоселівка з урахуванням його територіального розвитку.

Виходячи з аналізу планувальної структури існуючої забудови села, рішень Генерального плану, виділені наступні територіально-планувальні елементи – зони:

#### **Громадська зона – Г:**

Г-1. Зона громадського центру.

Г-5. Торгівельна зона.

Г- 5.1. Зона об'єктів дорожнього сервісу.

#### **Житлові зони - Ж:**

Ж-1. Зона садибної забудови.

#### **Ландшафтно-рекреаційна зона - Р:**

Р-3.Рекреаційна зона, територія загального користування.

#### **Зона транспортної інфраструктури - ТР:**

ТР-3. Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг.

#### **Зони інженерної інфраструктури - ІН:**

ІН-1. Головні об'єкти електромереж.

ІН-2. Головні об'єкти газопостачання.

#### **Комунально-складські зони - КС:**



КС-3. Зона розміщення об'єктів 3-класу санітарної класифікації.

**Виробничі зони - В:**

В-5. Зона підприємств V класу шкідливості.

**Зона земель сільськогосподарського призначення - СВ:**

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства).

**Зона земель історико-культурного призначення ІК.**

У складі проекту «План зонування с. Новоселівка» визначені містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

### **Висновок**

План зонування с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області виконаний у повному обсязі відповідно до чинного законодавства України в області містобудування і державних нормативів та відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником.

У складі проекту розроблені пропозиції по зонуванню території, умовам і обмеженням забудови земельних ділянок.

План зонування території с. Новоселівка Чернігівського району Чернігівської області виконаний на високому професійному рівні і може бути рекомендований для затвердження у встановленому порядку.

Головний архітектор  
проекту

А.А.І «Інтерархпроект»

А.А.Суданов





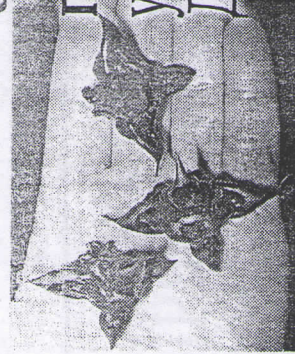
● 19 СЕРПНЯ – ДЕНЬ ПАСІЧНИКА



**Рецепт  
довголіття  
знайдено –  
їжте мед**

Стор. 4 ▶

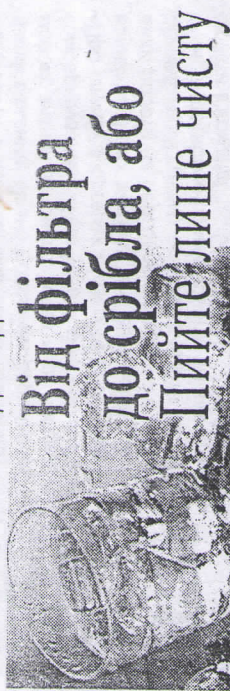
● ПРОБЛЕМА



**Чортів  
горіх  
убиває  
Дніпро**

Стор. 5 ▶

● ЗАПИТУВАЛИ – ВІДПОВІДАЄМО



**Від фільтра  
до срібла, або  
Пийте лише чисту  
ВОДУ**

Стор. 5 ▶

Чернігівська  
газета

Виходить  
з 1990 року

Газет багато, «Край» – один!

# Наш край

№ 55-56 (5624-5625) 17 серпня 2017 року

ISSN: 2519-4364

9 772519 436007 9 623

● ДЕЦЕНТРАЛІЗУЄМОСЯ

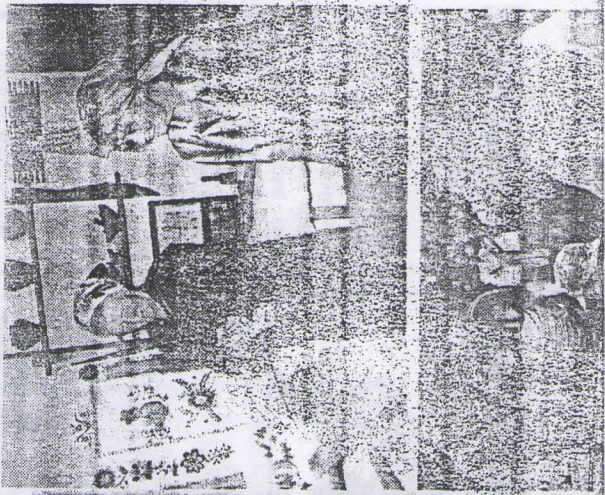
**Прийнято  
постанову  
конференції  
рад району**

Минулої суботи відбулася конференція рад Чернігівського району щодо реформи децентралізації та об'єднання територіальних громад району. На першому етапі у процесі формування об'єднаних територіальних громад обговорювалися питання, пов'язані з реформою місцевого самоврядування.

● ДЕНЬ СЕЛА



**Зв'язку області!**





у відповідного підприємства, організації чи установи, а також кваліфікаційний рівень міністра, спеціаліста або базову середню спеціальну освіту відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем базового лаєра. Стаж за фактом не менше 3 років, досвід роботи в органах місцевого самоврядування бажано; більше володіння державною мовою; збігання Закону України «Про місцеве самоврядування». «Про обрання керівників служб в органах місцевого самоврядування та інших законів за спеціальністю, наявності роботи на персональному комп'ютері в режимі користування; вміння складати ділові листи та статистичні довідки; знання вимог працювати в команді.

За деталішого інформації звертатися до Михайла Коцюбинського, керівника ради за адресою: смт М. Коцюбинське, вул. Шевченка, №50, тел.: 68-14-41, 68-15-50.

У Миколаєво-Кочубинському поліції провела санкціонований обшук у помешканні та на присадибній ділянці в одного з підозрюваних у злочинах пов'язаних із незаконним обігом наркотиків. Вилучили 269 рослин коноплі та повний «арсенал» для виготовлення кримінального злілля – 30 пластикових пляшок, запаянених підозрюваною речовиною, розчинниками та прекурсором. Вилучене надіслане на дослідження, проводиться подальші слідчі дії.

Групами реагування патрульної поліції та дільничними офіцерами поліції складено 69 протоколів на порушників адміністративного законодавства, 18 із них – за розпивання спиртних напоїв у громадських місцях, п'ять – за самостановаріння, три – за керування транспортом у нетверезому стані!

За інформацією Романа МАТВІЙЧУКА, начальника районного відділення поліції

# Пильнуйте свої речі

Шановні громадяни, аби не стати наступною жертвою крадіів, будьте обережні й не залишайте свої речі без нагляду.

Тетяна ХАРИТОНОВА,  
заступник начальника сектору  
кримінальної поліції

Колектив Петрушинської сільської ради, клубу та бібліотеки висловлює глибоке співчуття сільському голові Євгенію Миколайовичу Питинському з приводу тяжкої втрати – смерті матері

Галини Василівни  
ПІТИНСЬКОЇ



У народі кажуть, що письменник живе у своїх творах, скульптор – у створених ним шедеврах, а вчитель живе у думках і справах сво-

Уже довгий час петрушинці знають Галину Василівну не тільки як свою вчительку, а як чудову майстриню вишивки. В її даробку колекція рушників, скатертин, картин, ікон. Її роботи неодноразово виставлялися на районних виставках народної творчості, неодноразово вона брала участь у літературно-мистецькому святі «Седнівська осінь», майже кожного року її нові роботи можна було побачити на Дні села. Та це не повний перелік здібностей Галини Василівни. Вона дуже любила читати, в'язати, в неї були різні вироби з бісеру, а як же вона любила квіти й ліс. У неї й досі все подвіряє буяє квітами, до останнього дня ходила в ліс – збирала гриби, лікарські трави. Мала чудову власну бібліотеку. Здоров'я та душевну рівновагу жінки підтримала передчасна смерть, старшого сина. Сьогодні все село сумує з приводу смерті Галини Василівни. Та вона залишила добру пам'ять про себе. Свої роботи, вишивки вона щедро дарувала дітям, онукам, родичам. Її подаровані картини – в школі, церкві, бібліотеці.

Петрушинська громада

Затримано інтернаціоналіст, чоловік родом із Чернігівщини.



## ДЯКУЮЧИ СПОНСОРАМ

## Відремонтована конференц-зала й новенькі вікна дитячого відділення

Сім сучасних металопластикових вікон нещодавно встановлено у дитячому відділенні комунального лікувально-профілактичного закладу «Чернігівська центральна районна лікарня». Таким чином, завершено оновлення вікон в усіх палатах, ще потребують заміни кілька у підсобних приміщеннях.

За словами завідувачки дитячим відділенням ЦРЛ Світлани Бойко, це велика добра справа, зиск від якої матимуть передусім маленькі пацієнти, які перебувають на стаціонарному лікуванні. Медичний персонал відділення щиро вдячний спонсорам, у якості яких виступило Чернігівське обласне відділення дитячого фонду України, котре очолює Валентина Хуторенко. Не вперше допомагає ця організація бюджетним установам Чернігівського району, а наразі це було конче потрібно, бо потреба заміни вікон назріла давно.

Завдяки ще одним спонсорам було відремонтовано конференц-залу стаціонарного відділення ЦРЛ. Штукатурні й мулярські роботи виконані якісно й охайно, також замінені панелі, оновлено меблі та покриття підлоги. Благодійники кажуть, що раді допомогати, але від інтерв'ю відмовилися.

Адміністрація Центральної районної лікарні, медичний персонал щиро вдячні цим добрим людям і всім небайдужим до проблем медичних закладів району, – каже головний лікар комунального ліку-



Головний лікар Чернігівської ЦРЛ Дмитро РУДЕНКО та його заступник Володимир ЧУБИЧ у оновленій конференц-залі

Молодші медичні сестри дитячого відділення ЦРЛ Валентина ПAVЛЕНКО та Тетяна БІЛОУС наводять лад після ремонту

вально-профілактичного закладу Дмитро Руденко.

Весна вже прийшла на подвір'я райлікарні, розпустилися перші квіти – білосніжні й фіолетові крокуси, набубнявіли бруньки на деревах і кущах смородини, зазелені клумби, за якими невтомно доглядають тут. Беруть і примножують те, що мають.

Наталка СОЛОДАШКО

## НАРАДА В ОДА

## Нові газові норми?

Закінчення. Початок на 1-й стор.

Прем'єр-міністр назвав такі дії неправомірними і поставив вимогу перерахувати платіжки. Урядовці вже прийняли нову постанову №203 від 23 березня 2016, згідно з якою встановлюються нові газові норми – 4,4 куба на людину для власників самих лише плит; 7,1 куба на людину, котра має плити і не має централізованого постачання гарячої води; і 14 – якщо в будівлі є і плита, і колонка. Але управління созахисту, де відбувається нарахування субсидій, і надалі працює згідно зі спірною постановою, бо не отримувало жодних нових керівних документів.

Як зазначив начальник департаменту созахисту Олег Русін, тільки не отримають документ, одразу автоматично перерахують субсидії за новими нормами – з дати, коли він набув чинності.

Що ж стосується виставлених до сплати донарахувань, очільник «Чернігівгаз Збуту» Іван Луста запевнив, що уряд знайде законний спосіб їх скасувати, а сплатені суми залишають переплатою на особових рахунках споживача.

Щодо додаткової заяви-приєднання до умов договору розподілу природного газу, яку отримали всі без винятку споживачі, ПАТ «Чернігівгаз» роз'яснює, що це потрібно для встановлення правових підстав для відбору природного газу з мереж та можливості забезпечення постачання блакитного палива до газифікованих помешкань. Таке нововведення затверджено постановою Національної комісії, що проводить регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 2494 від 30.09.15 р. Новий договір однаковий для всіх і не передбачає двостороннього підписання.

Споживачам м. Чернігів та Чернігівського району підписати заяви-приєднання потрібно надавати за адресою: пр-т Миру, 53 (будинку побуту).

Ми зателефонували у Ладинку й поцікавилися, як місцеві жителі передаватимуть заяви? Секретар сільської ради Надія Свириденко розповіла, що, зазвичай, люди складають у конверт по 4-5 заяв і відправляють їх поштою. А ті, хто щодня їздить у Чернігів на роботу, передають заяви одособельно безпосередньо у ПАТ «Чернігівгаз». Словом, люди вишукують усі можливості, аби передати ці документи.

Олена СМІЯН

## ДЛЯ ЗАХИСНИКІВ

## Щедрі душею й збіжжям

Боровиківці назбирали тонну картоплі для 1-ї окремої гвардійської танкової бригади

Тонну картоплі, три мішки буряків, 100 кілограмів моркви, цибулю, консервацію та ще багато чого з того, чим заповнили улутку комори, принесли люди на допомогу бійцям першої окремої гвардійської танкової бригади, збір якої тривав у районі.

У Боровиківській сільській раді зареєстровано 277 жителів, налічується 136 дворів, переважно літні люди, пенсіонери. Заготовили для бійців чимало консервації та ще багато чого смаченького.

– Я дуже вдячний громаді за те, що вона відгукнулася, не пошкодувала нічого, – каже сільський голова Юрій Дубина. – Бачите, які хороші люди живуть у нас у глибинці!

Наталка СОЛОДАШКО

У с. Шестовиці збирали продукти харчування для 1-ї танкової бригади, що дислокується в селищі Гончарівське. Активні жителі села несли до приміщення сільської ради картоплю, буряки, моркву, консервацію, часник, капусту, навіть кілька банок українського сала.

Працівники Шестовицької сільської ради вдячні турботливим господарям, господарям та матерям, яким небайдужа доля нашої держави й життя українського солдата.

Жителі с. Кувечичі зібрали й передали продукти харчування першій танковій бригаді, яка перебуває в зоні АТО. Адже ми серцем завжди з ними – своїми героями-захисниками, котрі борються рідну землю.

Юлія ТКАЧЕНКО, директорка Кувечичького будинку культури

Україна  
ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
РІШЕННЯ

(п'ята сесія сьомого скликання).  
22 березня 2016 року, м. Чернігів  
Про внесення змін до рішення  
Чернігівської районної ради  
від 16 лютого 2016 року «Про план  
діяльності Чернігівської районної ради  
з підготовки проектів регуляторних  
актів на 2016 рік»

З метою організації здійснення державної регуляторної політики Чернігівського району радою, відповідно до статей 7, 13, 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 18 Регламенту роботи районної ради, районна рада вирішила:

1. У плані діяльності Чернігівської районної ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік затверджено рішення Чернігівської районної ради від 16 лютого 2016 року, змінити строки підготовки проектів та прийняття регуляторних актів «Про внесення змін до рішення районної ради від 15 вересня 2011 року «Про врегулювання відносин оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Чернігівського району» та «Про затвердження Положення про порядок призначення та звільнення керівників комунальних установ, закладів та підприємств» з I кварталу 2016 року на II квартал 2016 року.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, інвестицій та соціально-економічного розвитку.

Олександр ЛАРЧЕНКО,  
голова районної ради

## ІНФОРМАЦІЯ

Ульянівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області повідомляє:

1. Рішенням Ульянівської сільської ради (5 сесія 7 скликання від 18.03.2016 року) надано дозвіл на розроблення генерального плану та плану зонювання території сіл Новоселівка та Ульянівка Чернігівського району Чернігівської області.

2. Рішенням виконкому Ульянівської сільської ради розробником генерального плану та плану зонювання території сіл Новоселівка та Ульянівка Чернігівського району Чернігівської області визначено ПП «Портал-М».

Письмово пропозиції з приводу розробки генерального плану та плану зонювання території сіл Новоселівка та Ульянівка від юридичних та фізичних осіб приймаються за адресою: 15535, Чернігівська область, Чернігівський район, с. Ульянівка, вул. Примакова, 436. Сільська рада.

## ПОЛІЦІЯ РАЙОНУ ПОВІДОМЛЯЄ

З 23 по 30 березня до районного відділення надійшла 121 інформація від громадян. До Єдиного реєстру досудових розслідувань унесено 23 факти з ознаками злочину.

Працівники карного розшуку встановили, що весною минулого року низку крадіжок металевих частин культиватора з приватного подвір'я в с. м. Коцюбинське скоїв нід не працюючий, раніше засуджений місцевий житель, 1973 р. н. На крадія чекає суд.

23 березня надійшло повідомлення, що у жителя с. Рудка з автомобіля ВАЗ зникла автомагнітола. Правоохоронці по гарячих слідах установили, що крадіжку скоїв місцевий житель, 1996 р. н. Відкрито кримінальне провадження за ст. 185 КК України.

24 березня працівники поліції карного розшуку та дільничні інспектори встановили, що крадіжку телефону марки «Nomi», яка стала в січні у жителя села Кувечичі, скоїв одинокель, 1986 р. н. Триває досудове розслідування. Особу перевіряють на причетність до скоєння інших злочинів.

Того ж дня співробітники поліції провели санкціонований обшук у с. Жукотки в господарстві місцевого жителя, який незаконно приймав металобрухт. Вилучено 34,5 кг металобрухту та ручні механічні ваги. Триває розслідування (ст. 213 КК України).

До адміністративної відповідальності притягнуто 60 осіб. Із них 29 за розливання спиртних напоїв та появу в нетверезому вигляді у громадських місцях.

Сергій ДОВГОПОЛ,  
начальник Чернігівського районного відділення поліції

## ЮРИДИЧНА ПРАКТИКА

## Чи можливо стягнути неустойку за прострочення сплати аліментів?

На це запитання відповідає директор Чернігівського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги Володимир БОБРУЙКО.

Згідно з частинами першою та другою статті 196 Сімейного кодексу України при виникненні заборгованості з вини особи, яка зобов'язана сплачувати аліменти за рішенням суду, одержувач має право на стягнення неустойки (пені) у розмірі одного відсотка від суми несплачених аліментів за кожен день прострочення. Цей розмір може бути зменшений судом із урахуванням матеріального та сімейного стану платника аліментів.

Відповідно до частини третьої статті 74 Закону України «Про виконавче провадження», розмір заборгованості із сплати аліментів визначається державним виконавцем за місцем виконання рішення у

порядку, встановленому Сімейним кодексом України. У разі визначення суми заборгованості у частці від заробітку (доходу), розмір аліментів не може бути менше встановленого Сімейним кодексом України.

Позови до фізичної особи пред'являються в суд за зареєстрованим у встановленому законом порядку місцем її проживання або перебування.

До позовної заяви потрібно додати документи, що підтверджують особу позивача, копію свідоцтва про народження дитини, копію роз'яснення державного виконавця про стан заборгованості по сплаті аліментів та інші. Правові основи щодо звернення з таким позовом визнача-

ні статтями 194-196 Сімейного кодексу України, статтею 74 Закону України «Про виконавче провадження».

Для прикладу зазначимо, в листопаді минулого року до Чернігівського місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги (місто Чернігів, проспект Миру, 49-а, офіс 1003, 10-й поверх, тел. 77-51-68) звернулася клієнтка з питанням про стягнення неустойки за прострочення сплати аліментів. Вона є особою, яка перебуває під юрисдикцією України, середньомісячний сукупний дохід її сім'ї нижчий суми прожиткового мінімуму, розрахованого та затвердженого відповідно до Закону України «Про прожитковий мінімум» для осіб, які належать до основних соціальних і демографічних груп населення і відповідно до статті 14 Закону України «Про безоплатну правову допомо-

гу» є суб'єктом права на безоплатну вторинну правову допомогу.

Клієнтка (позивач) перебувала з відповідцем у зареєстрованому шлюбі, мають сина, який тепер проживає з матір'ю. На підставі рішення суду відповідач зобов'язаний виплачувати аліменти на користь позивача у розмірі 1/3 частини всіх видів свого заробітку (доходу), але не менше половини неоподаткованого мінімуму доходів громадян щомісяця. Однак відповідач матеріальної допомоги на утримання сина-інваліда у повному обсязі не надає. Утворилася заборгованість із виплати аліментів.

Отримавши доручення, адвокат зустрівся з клієнткою, дослідив обставини справи та склав позовну заяву. Адвокат звернувся в інтересах позивача (клієнтки) до суду з позовною заявою до відповідача (колишнього чоловіка клієнтки) про стягнення неустойки за прострочення сплати аліментів.

11 січня районний суд вирішив позов задовольнити та стягнути з відповідача на користь позивача неустойку (пеню) за прострочення сплати аліментів.