



У К Р А Ї Н А
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сьома сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

07 червня 2021 року

с. Киселівка

№ 7/VIII-49

***Про затвердження «Програми розвитку
земельних відносин, раціонального
використання та охорони земель
на території Киселівської сільської
ради на 2021-2023 роки»***

Відповідно до Земельного, Бюджетного та Водного кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити «Програму розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Киселівської сільської ради на 2021- 2023 роки», що додається.
2. Фінансовому відділу Киселівської сільської ради (Бакеева Л.А.) передбачити видатки для фінансування Програми.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ

ЗМІСТ

- 1. Паспорт Програми**
- 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**
- 3. Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земельних ресурсів**
- 4. Мета і основні заходи Програми**
- 5. Фінансове забезпечення програми**
- 6. Перелік завдань, результативні показники та механізм забезпечення реалізації Програми**
- 7. Очікувані результати від виконання заходів**
- 8. Контроль та координація за ходом виконання Програми**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 7 сесії 8 скликання
Киселівської сільської ради
07 червня 2021 року
№ 7/VIII-49

**ПРОГРАМА РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН, РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ
ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРИТОРІЇ
КИСЕЛІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ НА 2021-2023 РОКИ**

с. Киселівка

2021

1. Паспорт Програми

| | | | | | |
|----|--|---|------|------|------|
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області | | | |
| 2. | Розробник Програми | Виконавчий комітет Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області | | | |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області | | | |
| 4. | Учасники Програми | Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області; організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до чинного законодавства України | | | |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2021-2023 роки | | | |
| 6. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми | Бюджет Киселівської сільської ради, інші джерела не заборонені чинним | | | |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми в 2021-2023 роках, усього, тис.грн.: | Всього | 2021 | 2022 | 2023 |
| | | 2380 | 940 | 720 | 720 |

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма розвитку земельних відносин, раціонального використання та охорони земель на території Киселівської сільської ради на 2021-2023 роки (надалі - Програма) розроблена на підставі Земельного, Бюджетного та Водного кодексів України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель», «Про оцінку землі», «Про державний земельний кадастр», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про природно-заповідний фонд України» з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності, забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель.

Поряд із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі, як самостійного фактору економічного зростання, буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища на території громади.

3. Основні проблемні питання у галузі раціонального використання та охорони земельних ресурсів

Враховуючи незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним кодексом України та неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи можна виокремити основні проблемні питання в галузі раціонального використання та охорони земель. Першочерговим завданням є моніторинг використання та охорони земель, міст.

З метою збереження родючого шару ґрунтів і запобігання економічним збиткам необхідно проводити заходи з охорони земель.

Відповідно до п.2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки землі. Використання цих коштів на інші цілі не допускається.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану плати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі, не пов'язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевого бюджету. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

4. Мета і основні заходи Програми

Основною метою Програми є:

здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі;

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

Для досягнення поставленої мети необхідна розробка та виконання наступних видів землевпорядних робіт:

1. Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів - проведення даних робіт дасть можливість забезпечувати реалізацію конституційних прав громадян на отримання у власність земельних ділянок для цілей та в межах норм чинного законодавства, забезпечить впорядкування територій з визначенням перспектив розвитку виробничих, господарських, культурно-соціальних потреб населених пунктів та інвестиційно-привабливих місць.

2. Проведення інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами комунальної власності - метою є створення інформаційної бази для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, врегулювання суміжних меж.

3. Комплекс землевпорядних, землеоціночних робіт з підготовки земельних ділянок несільськогосподарського призначення до продажу - необхідне для забезпечення реєстрації комунальної власності використання вільної земельної ділянки та продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах).

4. Проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів - необхідне для визначення оновлених ставок земельного податку, ціноутворення, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначення розміру орендної плати за землю.

5. Виготовлення проектної документації із землеустрою з метою визначення охоронних територій водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, з метою встановлення режиму використання даних територій.

6. Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж територій природо-заповідного фонду, з метою збереження та встановлення режиму використання даних територій.

5. Фінансове забезпечення програми

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок сільського бюджету у межах наявних фінансових ресурсів, коштів спеціального фонду сільського бюджету, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством. Ресурсне забезпечення Програми наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Аналіз фінансового забезпечення Програми

| № з/п | Заходи, необхідні для реалізації Програми | Виконавець | Всього коштів, тис. грн | у тому числі по роках, тис.грн | | | Джерела фінансування |
|-------|--|---|-------------------------|--------------------------------|------|------|------------------------------------|
| | | | | 2021 | 2022 | 2023 | |
| 1 | Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів | Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | 750 | 350 | 200 | 200 | Бюджет Киселівської сільської ради |
| 2 | Проведення інвентаризації земель та аудиту земель | Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | 600 | 300 | 150 | 150 | Бюджет Киселівської сільської ради |

| | | | | | | | |
|---|--|---|------|-----|-----|-----|------------------------------------|
| 3 | Комплекс робіт землепорядних, землеоціночних з підготовки земельних ділянок (в т.ч. несільськогосподарського призначення) до продажу | Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | 450 | 150 | 150 | 150 | Бюджет Киселівської сільської ради |
| 4 | Проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів | Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | 390 | 110 | 140 | 140 | Бюджет Киселівської сільської ради |
| 5 | Виготовлення проектної документації із землеустрою з встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг | Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | 100 | | 50 | 50 | Бюджет Киселівської сільської ради |
| 6 | Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж територій природо-заповідного фонду | Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону | 90 | 30 | 30 | 30 | Бюджет Киселівської сільської ради |
| | Всього | | 2380 | 940 | 720 | 720 | |

6. Перелік завдань, результативні показники та механізм забезпечення реалізації Програми

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин на території громади, зокрема:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- збільшити надходження від платежів за землю;
- встановити межі населених пунктів, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію сільської ради та органів виконавчої ради в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади;
- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі.

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування.

Основним замовником - координатором у реалізації заходів Програми є Киселівська сільська рада. Заходи Програми реалізуються замовником - координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

7. Очікувані результати від виконання заходів

Виконавши передбачені заходи Киселівська сільська рада зможе:

- підвищити ефективність використання земельних ділянок;
- збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю;
- вдосконалити моніторинг земель;
- упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, ефективного та об'єктивного оподаткування, контролю за використанням та охороною земель.

8. Контроль та координація за ходом виконання Програми

Координація дій щодо виконання заходів Програми покладається на виконавчий комітет Киселівської сільської ради.

Виконавцем та розпорядником коштів місцевого бюджету є виконавчий комітет Киселівської сільської ради.

Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, архітектури, будівництва та просторового планування (Кутузов О.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ