

УКРАЇНА
ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ОВДІЄНКО
ВАДИМ ОЛЕКСАНДРОВИЧ

14000 Чернігівська обл., м. Чернігів, Деснянський район, вул. Шевченко, буд.16, кв.81
т. (066)5254658 код 3086707118

Замовник:
Киселівська сільська рада
Чернігівського району
Чернігівської області

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.

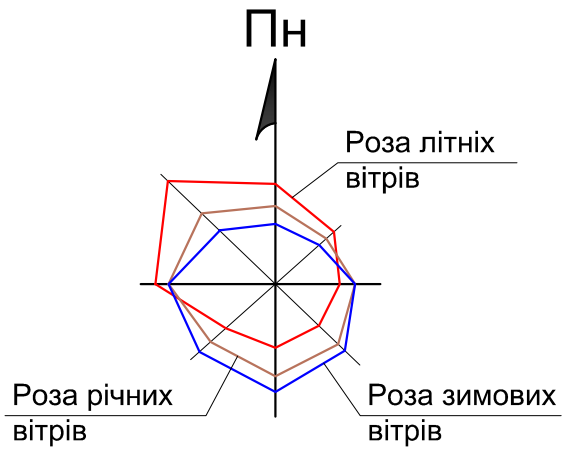
Пояснювальна записка
02.07-21-ПЗ

Детальний план території
02.07-21-ДПТ

Фізична особа-підприємець: _____ В.О. Овдієнко

Головний архітектор проекту: _____ В.В. Яворовський

Погоджено:			Зам.інв.№	Підпис і дата	Інв.№ об.



СИТУАЦІЙНА ПЛАН-СХЕМА

Місце розташування земельної ділянки на яку розробляється детальний план



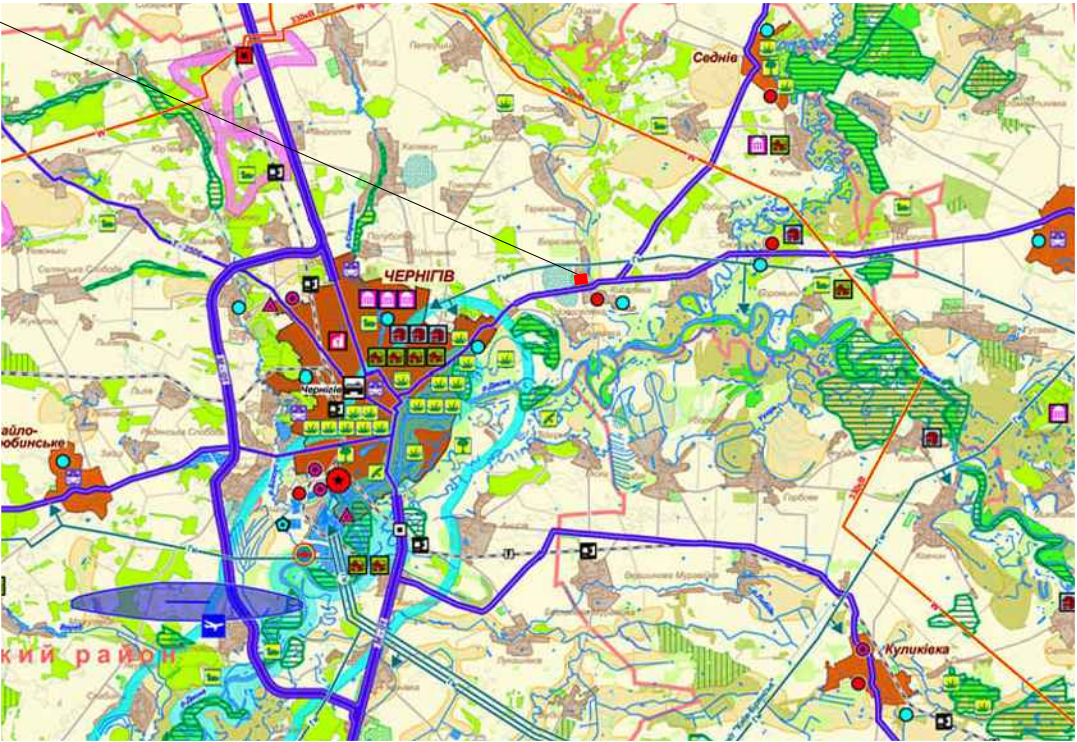
ОПИС МЕЖ

Земельна ділянка межує:
З півночі - Землі для ведення особистого селянського господарства.
З півдня - Землі державної власності.
Зі заходу - Землі для ведення особистого селянського господарства.
З сходу - Землі сільської ради.

Примітка:

Схема розташування території у планувальній структурі району являється невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території "Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд."

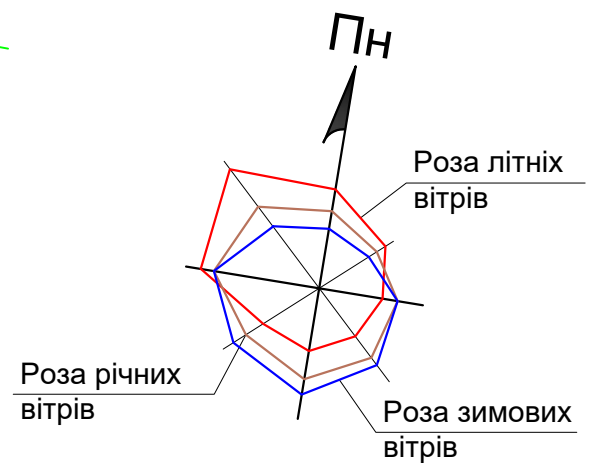
СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ
РАЙОНУ



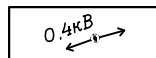
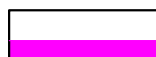
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Межа земельної ділянки		Землі державної власності
	Існуючі вулиці та проїзди		Землі сільської ради
	Землі для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для експлуатації та обслуговування автомобільної дороги державного значення Р-12 Чернігів - Мена - Сосниця - Грем'яч		Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
	Землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації цеху по виробництву борошна		Землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
	Землі для ведення особистого селянського господарства		Санітарно - захисна зона (50,0м)
			Межа населеного пункту
			Санітарно -захисна смуга автомобільної дороги державного значення загального користування Р-12 Чернігів - Мена - Сосниця - Грем'яч (25,0м)




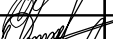
						02.07-21-ДТП			
						Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	1	11
Розробив		Яворовський				Ситуаційна план-схема. Схема розташування території у планувальній структурі району.	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | |
|---|--|
|  | Межа земельної ділянки |
|  | Існуючі будівлі та споруди |
|  | Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП) |
|  | Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ (2,0м) |
|  | Охоронна зона підземного "Атраком" (1,0м) |
|  | Охоронна зона повітряної лінії електропередач 10кВ (10м) |
|  | Охоронна зона газу низького тиску (2,0м) |
|  | Охоронна зона РТП 424 (3,0м) |
|  | Санітарно - захисна зона скважини (30,0м) |
|  | Землі для ведення особистого селянського господарства |
|  | Землі державної власності |
|  | Землі сільської ради |
|  | Демонтаж |

A1	I2	31	B2	Б1	C1	K1
Я1	П1	Т1	Г1	Л1	М1	Н1

							02.07-21-ДТП		
							Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	2	11
Розробив		Яворовський				План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень (1:500).	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							

Погоджено:

Зам.інв.№

Підпис і дата

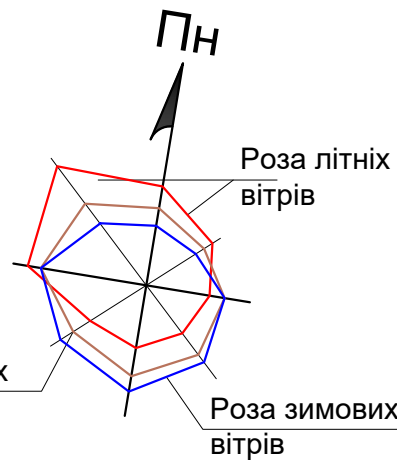
Інв.№ об.

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	індекс	Малосприятливі для будівництва	М	індекс	Несприятливі для будівництва	Н	індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5 - 8‰	A1		Меньше 0,5; 8-15‰	A2		Більше 15‰	A3		Трасування схилів Вертикальне планування.
Інженерна геологія. Грунти.	Допускають будівництво будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів.	I1		Вимагають влаштування нескладних штучних основ і фундаментів.	I2		Вимагають влаштування складних штучних основ і фундаментів.	I3		
Затоплюваність	Незатоплювані паводками - 1% забезпеченості	31		Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10% забезпеченості..	32		Затоплюваність більше ніж 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості.	33		Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Підземні води	Допускають будівництво без проведення робіт з пониженням рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції.	B1		Потребують проведення нескладних заходів з пониження рівня підземних вод (влаштування гідроізоляції)	B2		Потребують проведення особливо складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м.	B3		Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів.
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами.	B1		Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних міроприємств по осушуванню.	B2		Значна заболоченість, торф'яники шаром 2м, вимагається проведення складних заходів щодо осушування.	B3		Підсипка території, осушення дренажем.
Зсув	Відсутні.	C1		Єдіючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)	C2		Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)	C3		
Карст	Відсутній.	K1		Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту	K2		Безліч воронок активного карсту завглибшки понад 10м. Наявність підземних пустот	K3		
Яри	Відсутні.	Я1		Є діючі обмеженого поширення	Я2		Що інтенсивно розвиваються, активні	Я3		
Просадочність	Відсутня.	P1		Тип I Грунти, просадка яких відбувається в межах деформуємої зони основи від нагрузки фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня.	P2		Тип II Грунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони що деформується.	P3		
Заторфованість	Відсутні.	T1		Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2м	T2		Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2м	T3		
Гірські виробки	Відсутні.	G1		Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після строку амортизації об'єкта	G2		Розроблювані території, де очікується утворення провалів та зсувів	G3		





Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	індекс	Малосприятливі для будівництва	М	індекс	Несприятливі для будівництва	Н	індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Селі	Слабкосельоносні з винесенням до 5 тис. м³ твнрдоого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L1		Середньо-сельоносні з винесенням до 10 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L2		Дуже сельоносні з винесенням до 25 тис.м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну	L3		
Сейсмічність	До 6 балів	M1		6-8 балів	M2		Більше 8 балів	M3		
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи Геопатогенні зони		H1			H2		Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних	H3		

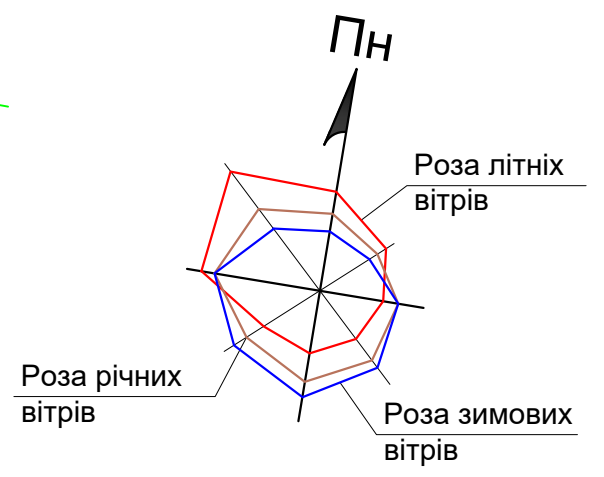
							02.07-21-ДТП			
							Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.			
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський						РП	3	11
Розробив		Яворовський						ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко								
Н.контр.		Овдієнко					Інженерно-будівельна оцінка території.			



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | |
|---|--|
|  | Межа земельної ділянки |
|  | Будівлі та споруди в межах земельної ділянки |
|  | Існуючі будівлі та споруди |
|  | Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП) |
|  | Охоронна зона повітряної лінії електропередач 0,4кВ (2,0м) |
|  | Охоронна зона підземного кабелю "Атраком" (1,0м) |
|  | Охоронна зона повітряної лінії електропередач 10кВ (10м) |
|  | Охоронна зона газу низького тиску (2,0м) |
|  | Охоронно-захисна зона локальних очисних споруд побутової каналізації (5,0м) |
|  | Охоронна зона РТГ 424 (3,0м) |
|  | Землі для ведення особистого селянського господарства |
|  | Землі сільської ради |
|  | Землі державної власності |
|  | Санітарно - захисна зона скважини (30,0м) |
|  | Санітарно - захисна зона (50,0м) |
|  | Санітарно - захисна зона дощової каналізації (10,0м) |
|  | Існуючі будівлі та споруди |
|  | Проектуємо асфальтобетонне покриття |
|  | Проектуємо газонна трава |
|  | Проектуємо фруктові дерева |
|  | Демонтаж підземного кабелю "Атраком" |

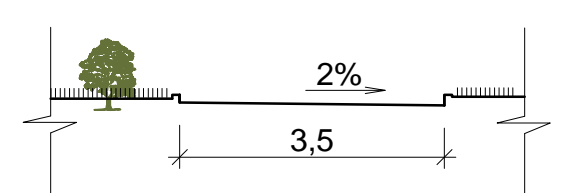
							02.07-21-ДТП		
							Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Кисілевської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.		
Зм.	Кільк.	Арк.	Неодк.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський					РП	4	11
Розробив		Яворовський				Проектний план. План червоних ліній. Схема планувальних обмежень. (1:500)	ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		
Перевірив		Овдієнко							
Н.контр.		Овдієнко							



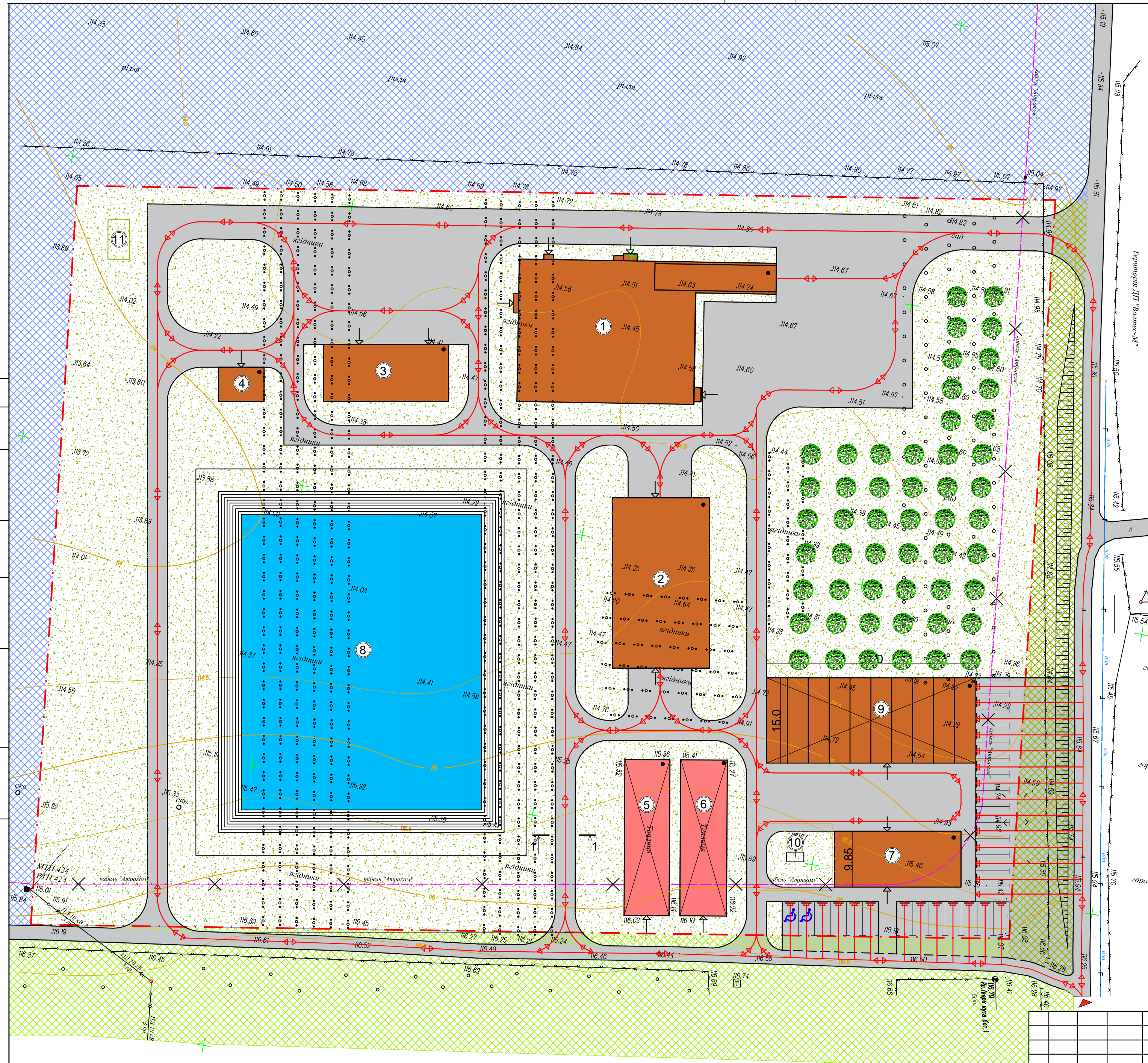
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа земельної ділянки
- Будівлі та споруди, що проектується
- Існуючі будівлі та споруди
- Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)
- Землі для ведення особистого селянського господарства
- Землі державної власності
- Землі сільської ради
- Проектуєма газонна трава
- Проектуємі фруктові дерева
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектуєме асфальтобетонне покриття
- В'їзд-виїзд (вхід) на територію
- Вхід в будівлю
- Схема руху транспорту по території
- Демонтаж підземного кабелю "Атраком"

Поперечний профіль проїзду (1:100)
Розріз 1-1.



02.07-21-ДТП				
Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.				
Зм. Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський			
Розробив	Яворовський			
Перевірив	Овдjenко			
Н.контр.	Овдjenко			
Схема організації руху транспорту і пішоходів (1:500). Креслення поперечного профілю проїзду.			Стадія	Аркушів
			РП	6 11
			ФОП Овдjenко Вадим Олександрович	

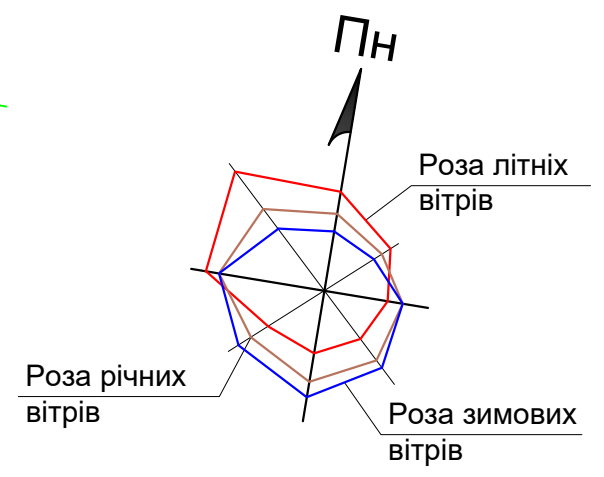


Погоджено:		Зам. інв. №	
Підпис і дата		Інв. № об.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість, м²	Площа забудови, м²	Примітки
1	Цех по переробці сільськогосподарської продукції з адміністративними приміщеннями	1	843.65	Проектний
2	Склад	1	510.0	Проектний
3	Склад готової продукції	1	220.0	Проектний
4	Насосна	1	48.0	Проектний
5	Теплиця	1	219.42	Проектний
6	Теплиця	1	229.08	Проектний
7	Магазин	1	219.16	Проектний
8	Пожежна водойма	1	2184.0	Проектний
9	Теплиці	1	555.0	Проектний
10	Локальні очисні споруди побутової каналізації	-	-	Проектний
11	Локальні очисні споруди дощової каналізації	-	-	Проектний

Погоджено:									
Зам.інв.№									
Підпис і дата									
Інв.№ об.	02.07-21-ДТП								
	Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
	ГАП		Яворовський						
	Розробив		Яворовський						
	Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко							
Експлікація будівель і споруд.							Стадія	Аркуш	Аркушів
							РП	7	11
							ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа земельної ділянки
- Будівлі та споруди в межах земельної ділянки
- Існуючі будівлі та споруди
- Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)
- Землі для ведення особистого селянського господарства
- Землі сільської ради
- Землі державної власності
- Існуючі будівлі та споруди
- Проектуємо асфальтобетонне покриття
- Проектуємо газонна трава
- Проектуємо фруктові дерева
- Підземна кабельна лінія електропередач 0,4кВ
- Протипожежний водопровід
- Трубопровід госп.фекальної каналізації
- Трубопровід дощової каналізації
- Кабель "Атраком" що переноситься

Перенесення підземного кабелю "Атраком"

					02.07-21-ДТП		
					Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.		
					Стадія	Аркуш	Аркушів
					РП	8	11
					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович		

Зм. Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	Яворовський			
Розробив	Яворовський			
Перевіряв	Овдієнко			
Н.контр.	Овдієнко			

Схема інженерних мереж, споруд(1:500).

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість, м²	Площа забудови, м²	Примітки
1	Цех по переробці сільськогосподарської продукції з адміністративними приміщеннями	1	843.65	Проектний
2	Склад	1	510.0	Проектний
3	Склад готової продукції	1	220.0	Проектний
4	Насосна	1	48.0	Проектний
5	Теплиця	1	219.42	Проектний
6	Теплиця	1	229.08	Проектний
7	Магазин	1	219.16	Проектний
8	Пожежна водойма	1	2184.0	Проектний
9	Теплиці	1	555.0	Проектний
10	Локальні очисні споруди побутової каналізації	-	-	Проектний
11	Локальні очисні споруди дощової каналізації	-	-	Проектний

Погоджено:

Зам.інв.№

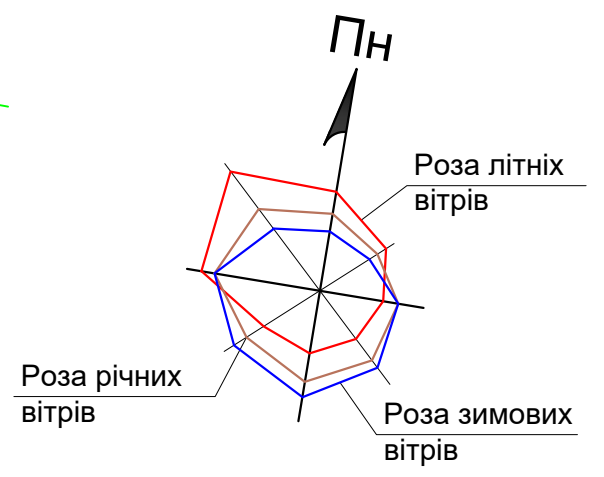
Підпис і дата

Інв.№ об.

02.07-21-ДТП

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.

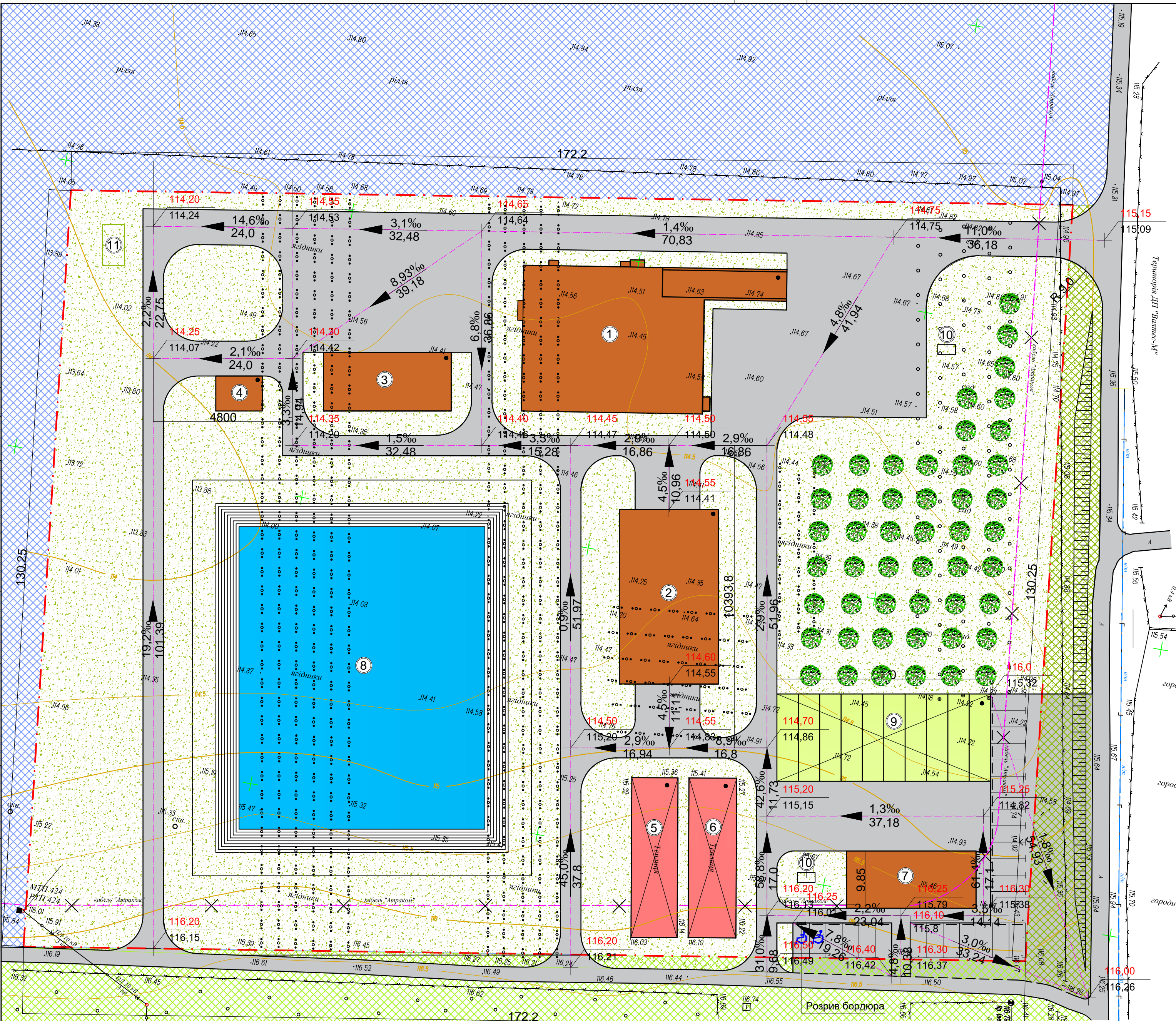
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				РП	9	11
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель і споруд.		
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						
							ФОП Овдієнко	
							Вадим Олександрович	



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа земельної ділянки
 - Будівлі та споруди в межах земельної ділянки
 - Існуючі будівлі та споруди
 - Існуюча повітряна лінія електропередач 0,4 кВ (виконана СІП)
 - Землі для ведення особистого селянського господарства
 - Землі сільської ради
 - Землі державної власності
 - Існуючі будівлі та споруди
 - Проектуєме асфальтобетонне покриття
 - Проектуєма газонна трава
 - Проектуємі фруктові дерева
 - Демонтаж підземного кабелю "Атраком"
- 112,40 Червона відмітка
112,39 Чорна відмітка
- 2,9‰ Ухил між переломними точками
78,04 Відстань між точками

Погоджено:		Зам. інв. №	
Підпис і дата			
Інв. № об.			



					02.07-21-ДТП		
					Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.		
					Стадія		
					РП		
					10		
					11		
					ФОП Овдієнко		
					Вадим Олександрович		

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№п/п	Найменування та позначка	Поверховість, м²	Площа забудови, м²	Примітки
1	Цех по переробці сільськогосподарської продукції з адміністративними приміщеннями	1	843.65	Проектний
2	Склад	1	510.0	Проектний
3	Склад готової продукції	1	220.0	Проектний
4	Насосна	1	48.0	Проектний
5	Теплиця	1	219.42	Проектний
6	Теплиця	1	229.08	Проектний
7	Магазин	1	219.16	Проектний
8	Пожежна водойма	1	2184.0	Проектний
9	Теплиці	1	555.0	Проектний
10	Локальні очисні споруди побутової каналізації	-	-	Проектний
11	Локальні очисні споруди дощової каналізації	-	-	Проектний

Погоджено:





Зам.інв.№

Підпис і дата

Інв.№ об.

02.07-21-ДТП

Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 2,2403 га кадастровий номер 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Яворовський				РП	11	11
Розробив		Яворовський				Експлікація будівель і споруд.		
Перевірив		Овдієнко						
Н.контр.		Овдієнко						
							ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	