

## 1. Загальні положення.

Детальний план території земельної ділянки площею 2,2403 га, кадастровий номер: 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд, розроблено на підставі рішення Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області №8/VIII-3 від 23.06.2021 року про розроблення детального плану території, завдання на розроблення детального плану території.

Проект розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографо – геодезичній основі М1:500 в системі координат УСК-2000, розроблений ФОП Хомушко Д.В. 2021 року в обсягах, передбачених нормативними документами.

- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад, та зміст проектної документації на будівництво»;
- Наказу Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації».
- Закону України про регулювання містобудівної документації.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документу:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні умови відповідають нормативному документу:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території».

Проектом враховано інтереси маломобільних груп населення згідно:

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- Держ СанПіН №173-96\*\* «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених пунктів».

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

Дороги та проїзди у межах відведеної ділянки та за її межами виконувались згідно:

- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

						02.07-21-ДПТ.ПЗ.		
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Яворовський				Пояснювальна записка	Літ.	Аркуш
Виконав		Яворовський					РП	1
Перевір.		Овдієнко					Аркушів	
							23	
Н.Контр.		Овдієнко					ФОП Овдієнко Вадим Олександрович	

При розташуванні об'єктів на території відведеної земельної ділянки виконувались вимоги:

- ДБН В.2.2-12:2003 «Будівлі і споруди для зберігання і переробки сільськогосподарської продукції».

Зовнішні інженерні мережі виконувались згідно:

- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд».
- ДБН В.2.5-74:2013. Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування.

Детальний план території земельної ділянки площею 2,2403 га, кадастровий номер: 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.

Земельна ділянка проектування належить до категорії земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Табл. 1 - Цільове призначення земель згідно з державним класифікатором

№ п/п	Код КВЦПЗ		Назва	Площа, га	Примітки
	Розділ	Підрозділ			
1	Серія А 01	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,2403	Існуюче цільове призначення

Згідно наданих вихідних матеріалів земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради і перебуває в оренді Фермерського господарства «Ягідна країна», код ЄДРПОУ: 41889184; договір оренди землі, серія та номер: 4, виданий 01.05.2018, видавник: Киселівська сільська рада. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 44405894 від 04.12.2018 14:58:23, Сидоренко Тетяна Сергіївна, Управління адміністративних послуг Чернігівської міської ради, Чернігівська обл.

Відповідно схеми розташування територія земельна ділянка орієнтовною площею 2,2403га розташована за межами населеного пункту.

Детальним планом території визначено:

1. принцип планувально – просторової організації забудови;
2. лінії регулювання забудови;

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		2

3. функціональне призначення, режим та параметри забудови земельних ділянок, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
4. уточнення містобудівних умов і обмежень;
5. обсяги інженерної підготовки території;
6. систему інженерних мереж;
7. порядок організації транспортного і пішохідного руху;
8. порядок комплексного благоустрою та озеленення;
9. захист населення і території від надзвичайних ситуацій техногенного, природного, соціального, воєнного характеру.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів. Детальний план території не підлягає експертизі.

Внесення змін до детального плану допускається за умови їх відповідності схемі районного планування.

### **Техніко – економічні показники по генеральному плану**

Площа території в межах проектування	- 22403,00 кв.м (2,2403 га)
площа забудови	- 5028,31 кв.м
площа покриття в межах ділянок	- 7483,44 кв.м
площа озеленення в межах ділянок	- 9891,25 кв.м

### **2. Сучасна планувальна система та забудова території.**

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Земельна ділянка межує:

- З півночі - Землі для ведення особистого селянського господарства;
- З півдня - Землі державної власності;
- Зі сходу - Землі для ведення особистого селянського господарства;
- З заходу - Землі сільської ради.

Відстань від земельної ділянки до об'єктів:

- Існуючі інженерні мережі: повітряна лінія електропередач 0.4 кВ (виконана СПП) – 16.2м; – проходить за межами території; газова труба низького тиску – 14.3м; - проходить за межами території; повітряна лінія електропередач 10кВ (виконана СПП) проходить частково по території.
- РТП 424 – 1,0м.

Аналіз стану навколишнього середовища.

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		3

На території земельної ділянки проходить підземний кабель «Атраком» та в подальшому підлягає перенесенню (див. креслення).

На перспективу забудови – 2,2403 га.

Навколишня територія використовується ФГ «ЯГІДНА КРАЇНА» для ведення сільськогосподарського виробництва.

#### Характеристика інженерного обладнання.

На території проектування присутні наступні існуючі інженерні мережі:

- підземний кабель «Атраком».
- 

#### Рельєф.

Рельєф ділянки представлений слабохвилястою рівниною із загальним нахилом в південно-східному напрямку.

Абсолютні відмітки поверхні змінюються в межах 116,50 – 114,20 м.

#### Грунтовий покрив.

Грунти (відповідно Публічної кадастрової карти) – Сірі опідзолені ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно – геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриву і рівня ґрунтових вод, характерних для відведеної земельної ділянки.

#### Клімат.

Клімат території помірно континентальний з досить теплим літом і порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) + 28°C, найбільш холодного (січня) від - 23°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +35°C, а мінімум - 29°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°C) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600мм опадів за рік. Найменше опадів буває взимку (січень-лютий). Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

Середня січнева температура -6° -7°C. Сніговий покрив -30 -40 см. глибини промерзання ґрунту – до 1,5м при середній 1,0м. Біля 70% всіх опадів випадає в теплий період. Випарювання з поверхні землі – 450-500 мм/рік.

За природно-кліматичними ознаками територія входить до II кліматичної зони, для якої орієнтація вікон житлових кімнат будинків на північну частину горизонту не дозволяється.

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		4

## 2.1 Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося. Об'єкти археологічної спадщини на цій території не відомі, але їх наявність можлива.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст.30, п. 2 ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме:

- Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
- Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
- Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
- Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст.14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

## 2.3. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури

Поряд із зазначеною територією проходить автомобільна дорога регіонального значення:

автомобільна дорога державного значення загального користування

Р-12 Чернігів - Мена - Сосниця - Грем'яч, має дві смуги руху в кожному напрямку, відноситься до I технічної категорії, інтенсивність руху транспортних засобів не обліковувалась, санітарно – захисна смуга становить 25 метрів;

Транспортні зв'язки з центром сільської ради, селом Киселівка, обласним та районним центром м. Чернігів та іншими населеними пунктами здійснюється по автомобільним дорогам районного та міжнародного значення.

## 2.4. Житловий фонд та розселення

В межах території, щодо якої розробляється детальний план, житлові будинки відсутні та їх розміщення не передбачається.

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		5

### 3. Функціональне зонування території.

#### 3.1. Архітектурно-планувальна організація території.

Територія знаходиться північно-західній частині за межами села Киселівка. В межах земельної ділянки знаходяться об'єкти, які пропонується демонтувати. А саме на території орієнтовною площею 2,2403 га, наявні нежитлові споруди в кількості чотирьох штук, що підлягають демонтажу. На території земельної ділянки проходить підземний кабель «Атраком» та в подальшому підлягає перенесенню (див. креслення).

Територія відноситься до категорії земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та перебуває у приватній власності.

Даною містобудівною документацією передбачено розміщення наступних будівель та споруд:

- Цех по переробці сільськогосподарської продукції;
- Склад;
- Склад готової продукції;
- Насосна;
- Теплиці (існуючі);
- Магазин;
- Пожежна водойма;
- Теплиці
- Автостоянка легкового автотранспорту (27 машиномісць);
- Локальні очисні споруди побутової та дощової каналізації.

Детальним планом території передбачається відведення земельної ділянки для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд.

В'їзд та виїзд автотранспорту на територію ділянки проектування відбувається з існуючої автодороги,

Комплекс для переробки сільськогосподарської продукції призначений для приймання овочів з грядок (теплиць), переробка, накопичення і зберігання сировини з подальшим відвантаженням на автотранспорт.

Режим роботи підприємства – 300 днів на рік при однозмінній роботі.

Технологічний процес передбачено наступним чином:

1. Вантажні автомобілі з сировиною під'їжджають до завантажувальної рампи та здають її в експедицію прийому.
2. По вантажному коридору сировина переміщується у дільниці зачистки, миття та сушіння, упаковки.
3. Готова продукція по вантажному коридору доставляється в склади.
4. Відпуск готової продукції виконується через приміщення експедицій відправлення.

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		6

5. Вантажні автомобілі з готовою продукцією від'їжджають з завантажувальної рампи.

#### **4. Розрахунок очікуваної санітарно-захисної зони і зони обмеження забудови**

Відповідно наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 N 173 Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів встановлюються санітарно-захисні зони об'єктів будівництва.

Додатком N 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, визначена Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них. А саме: Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин Клас IV (50м).

Також додатком N 6 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів визначено розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ:

Склади зберігання сільськогосподарської продукції:

- зерна, овочів, фруктів, картоплі -50м.

##### **4.1. Озеленення території.**

Основним видом декоративного озеленення буде газон, а також декоративні насадження навколо нього.

Газони засіваються спеціальною газонною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Відстань від будинків та споруд до дерев і кущів слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

##### **4.2. Транспорт**

На територію об'єкту, що проектується, передбачається два в'їзди (виїзди) на територію з північно-східної сторони земельної ділянки та південно-східної, а також влаштування проїзду з твердим покриттям. Територією передбачається рух легковим, вантажним автотранспортом та спецтехнікою (легка с/г техніка, доступ пожежних машин, тощо).

Ширина проїжджої частини становить 6 м та 3.5м, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію.

#### **5. Основні містобудівні вимоги.**

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк. 7
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Граничні розміри площі забудови і поверховості будівель на ділянці визначається будівельним паспортом на забудову земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення господарської та підприємницької діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок.

1. Загальна площа і поверховість будівель на ділянці, встановлюються будівельним паспортом з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови;

2. Територія повинна бути належним чином благо-влаштована, озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням. Покриття тротуарів - тротуарна плитка ФЕМ.

3. Інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намівні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) визначаються будівельним паспортом.

При подальшому проектуванні проектне рішення може уточнюватись і доповнюватись, але за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного ДПТ.

#### **6. Показники по детальному плану території Техніко-економічні показники в межах ділянки.**

Поз.	Найменування	кв.м (га)	%
1	Загальна площа території	22403,00 (2,2403га)	100
2	Площа забудови	5028,31 (0,502831)	23
3	Площа покриття	9891,25 (0,989125)	33
4	Площа озеленення	6305,50 (0,63055)	44

#### **7. Інженерна підготовка території**

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель або споруд необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		8



При виконанні інженерної підготовки на запроектованій території родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається в місцях де він є, з використанням його для подальшого озеленення.

## 7. 1. Вертикальне планування

Планування забудови території виконано за матеріалами оновленої топографо – геодезичній основі в системі координат УСК-2000, розробленій ФОП Хомушко Д.В. 2021 року. Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву;
- часткова підсипка понижених ділянок на висоту 0,10-0,80 м (в залежності від рельєфу);
- відводу поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- з метою зменшення об'ємів земляних робіт, проектом передбачено мінімально допустимі поздовжні ухили.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілях та віддалі між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини вулиць і пішохідних доріг прийняті згідно. ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Величина максимального поздовжнього ухилу проїзної частини 14‰ , мінімум - 5‰.

Водовідведення від будівель і споруд поверхневе, до проектних дощоприймальних лотків та відводяться на запроектовані локальні очисні споруди дощової каналізації з сепаратором нафтопродуктів та резервуарами для збору води на полив.

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Для виконання вказаних робіт, необхідно здійснити інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

## 8. Охорона навколишнього природного середовища

Використовуючи комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища необхідно виконувати вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про оцінку

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		9

впливу на довкілля», нормативних документів, будівельних норм і правил.

Чернігівське Полісся- історико-географічний регіон у північній частині України. Площа області 31,9 тис. км<sup>2</sup> або 5,3% площі України. Чисельність постійного населення області станом на 01 січня 2017 року становить 1024,9 тис. осіб, а густота населення - 32 особи/км<sup>2</sup>. Область розташована поблизу столиці нашої країни. На заході і північному заході межує з Гомельською областю Білорусі, на півночі - з Брянською областю Росії, на сході - з Сумською, на півдні - з Полтавською, на південному заході - з Київською областями України. Середня висота над рівнем моря - 120 метрів, на північному сході - 200 метрів, на південному заході - 120-150 метрів. Максимальна відмітка 222 м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району. Через територію області проходять важливі транспортні шляхи міждержавного та міжнародного значення. Майже вся Чернігівщина входить до складу Придніпровської низовини, лише невелика частина на північному сході - до складу Середньої височини. Чернігівські землі лежать у лісовій смузі - це так зване Чернігівське Полісся, в якому інколи вирізняють ще Новгород-Сіверське Полісся. Абсолютні висоти 100-220 м (максимальна відмітка 222м біля с. Березова Гать Новгород-Сіверського району). Чернігівщина являє собою слабохвилясту рівнину, яка має загальний ухил з північного сходу на південний захід. Рівнини розчленовані долинами рік до 50 м. На вододілах і терасах наявні досить великі лесові острови з розвиненою яружною ерозією. Крейдове підніжжя та ерозійний краєвид поширений у лісостепу, на південному сході Новгород-Сіверського Полісся, і є переходом до Середньої височини. Клімат помірно-континентальний з достатньою кількістю опадів, теплим літом (+18°C, +19,5°C у липні) і порівняно м'якою зимою (-6°C, -8°C у січні). Період з температурою понад 10°C - 150 - 160 днів на рік. Кількість опадів на рік - 500-600 мм. Чернігівщина є однією з найбагатших за запасами водних ресурсів. Вддовж західних меж Чернігівщини протікає ріка Дніпро. Головна ріка Чернігівщини - Десна, яка тече з північного сходу на південний захід. Її ліві притоки - Сейм, Доч, Остер; праві - Убідь, Мена, Снов, Білоус. На північному заході тече р. Сож (притока Дніпра), а на півдні - Удай (притока Сули). Всього на території області протікає 1570 річок загальною довжиною 8369 км, в т.ч. 2 великі річки - 629 км, 8 середніх - 723 км, 1560 малих - 7017 км. На Чернігівщині є різноманітні корисні копалини. Найзначніші поклади торфу - у Ріпкинському, Чернігівському та Семенівському районах. Промислове значення мають вапняки, гіпс, крейда, піски (скляні та будівельні), мергель. Є джерела мінеральних вод.

На півночі області переважають дерново-підзолисті ґрунти, а також сірі і світло-сірі опідзолені та торф'яно-болотисті, на півдні - чорноземи. Область розташована у зонах мішаних лісів і лісостеповій. Загальна площа земель лісового фонду становить 741,22 тис. га, у тому числі вкритих лісовою рослинністю - 575,785 тис. га (20,9 % від загальної площі області). Відсоток площ, вкритих лісом, у різних районах області неоднаковий: лісистість північних районів становить 37 - 41 % від загальної площі району, південних - 8

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		10

- 11 %. Основні лісові масиви знаходяться на півночі, на правобережжі Десни: переважно хвойні бори та дубово-соснові субори. У лісостеповій зоні області ростуть дубові, трапляються грабово-дубові ліси. В заплавах річок ростуть вільха чорна, верба, тополя, на річкових терасах - луки.

### **8.1 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану.**

Земельна ділянка, опрацьована детальним планом, розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Станом на 2016 рік викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Чернігівському району становили 0,639 тис. т. Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря мають підприємства енергетики.

Найбільшим забруднювачем атмосферного повітря в Чернігівській області залишається КЕП «Чернігівська ТЕЦ» ТОВ фірми «ТехНова», яке розташоване в м. Чернігів.

Стан радіаційного забруднення - потужність експозиційної дози гамма-випромінювання по області становила в середньому 8-12мкР/год., що не відрізняється від показників минулих років.

Водні об'єкти в межах ділянки проектування, відсутні.

На ділянках проектування, на даний час, присутні руїни(фундаменти).

Рельєф ділянок проектування є упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

### **8.2 Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.**

В геоморфологічному відношенні ділянки проектування відносяться до північнопридніпровської терасової низовинної області, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Придніпровської терасової рівнини.

Територія з абсолютними відмітками 124,340 – 121,240 м у БСВ, має незначний ухил у південно-східному напрямку та доволі спокійний рельєф в зоні ефективного використання.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
							11
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

### 8.3 Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

У процесі виконання будівельних робіт можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Відходи	У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, будуть утворюватися такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації/роботи цеху рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний - засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.

#### **8.4 Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.
- Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:
  - контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
  - порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.
- Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.
- Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.
- Шумозахисні заходи.
- Використання сучасного низько-шумного енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.
- Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

#### **8.5 Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.**

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам

ДСан-ПіН 2.2.7.029-99 з метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів.

### **8.6 Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.**

Стічні побутові води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до окремих локальних очисних споруд, що проектується.

Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням по лотках.

### **8.7 Заходи щодо пожежної безпеки.**

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

При розробці проекту в розділі генерального плану передбачені такі протипожежні заходи:

- протипожежні розриви між будинками та спорудами прийняті відповідно до діючих нормативних документів;
- ширина проїздів до будинків та споруд, організація руху транспорту відповідає нормативним вимогам ;
- забезпечення кільцевого протипожежного проїзду.

### **8.8 Заходи цивільного захисту.**

Захисні споруди цивільного захисту - інженерні споруди, призначені для захисту населення від впливу небезпечних факторів, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів. Захисні споруди є основним засобом колективного захисту населення та працівників об'єкту.

При будівництві цеху по переробці сільськогосподарської продукції або магазину необхідно врахувати будівництво підземного простору для можливості його використання в якості укриття працівників як в спорудах подвійного призначення з захисними властивостями протирадіаційного укриття з ступенем послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання (Кз), що дорівнює 200 та групою укриття – П5.

### **8.9 Ресурсозберігаючі заходи:**

Збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів здійснюється шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

### **8.10 Відновлюванні заходи.**

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**8.11 Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності-50-100 років). постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

Негативних наслідків не очікується

**8.12 Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Негативних наслідків не очікується.

**8.13 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив. що розглядалися. опис способу. в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка. у тому числі будь-які ускладнення.**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків розглянуто «Детальний план території земельної ділянки площею 2,2403 га, кадастровий номер: 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд»

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій». без впровадження проектних змін.

**8.14 Заходи. передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля. у тому числі для здоров'я населення.**

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень. Організація моніторингу території земельної ділянки рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
							15

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

### **8.15 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Даний розділ не розглядається, будівництво цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності - відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

### **8.16 Резюме не технічного характеру інформації.**

Будівництво цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд матиме позитивний вплив на довкілля за рахунок озеленення території та позитивний вплив на населення завдяки комфортним умовам відпочинку та праці на свіжому повітрі.

## **9. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища та інженерне забезпечення території.**

### **9.1. Газопостачання.**

Забезпечення газом будівель не передбачається.

### **9.2. Санітарні заходи.**

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» не визначено необхідність проведення Стратегічної екологічної оцінки (СЕО) впливу на довкілля по містобудівній документації «Детальний план території земельної ділянки площею 2,2403 га, кадастровий номер: 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд».

Детальним планом території передбачено:

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		16



- граничні розміри площі забудови і поверховості будівель на ділянках встановлюється будівельним паспортом забудови земельної ділянки за погодженням з місцевими органами архітектури та містобудування (районними чи обласними). Ці розміри встановлюються за умови забезпечення необхідної площі для ведення підприємницької діяльності на ділянці та дотримання вимог нормативної тривалості інсоляції територій суміжних ділянок. Загальна площа і поверховість будівель на ділянці встановлюються архітектурно-планувальним завданням з урахуванням чинних будівельних та інших нормативів щодо відстаней та інсоляції будинків і територій суміжних ділянок, а також місцевих правил забудови.

Система санітарного очищення території передбачає вивезення на сміттєзвалище с. Киселівка.

На земельній ділянці, що запланована для будівництва, відсутні зарезервовані території для заповідання та об'єкти природно-заповідного фонду.

Вивіз сміття з території, що проектується для розміщення цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд передбачається здійснювати на місце видалення побутових відходів D1, за договором з Киселівською сільською радою. Місце знаходження МВВ – с. Киселівка, яке внесене до обласного реєстру МВВ за №153 від 03.08.2006р. Площа об'єкта 0.2 га, МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

### **9.3. Водопостачання**

#### **9.3.1. Проектні пропозиції**

Детальний план території земельної ділянки площею 2,2403 га, кадастровий номер: 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд передбачається влаштування системи господарчо-питного та виробничого водопостачання.

#### **Існуючий стан**

Централізована система водопостачання на території проектування відсутня. В межах території водопостачання здійснюється існуючою мережею від артезіанської свердловини.

#### **Проектні рішення**

Питне водопостачання території, що проектується передбачається за рахунок привозного водозабезпечення.

Технічне водопостачання території, що проектується, передбачається за рахунок існуючої свердловини технічного водопостачання. Труби поліетиленові для подачі холодної води та прокладаються на глибині 1,8м від поверхні землі. В місцях повороту траси водопроводу передбачаються бетонні упори. Основу під труби прийнято – трамбований пісок, засипка над трубою 0,3м, під трубою 0,1м.

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		17

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від проектних пожежних гідрантів у кількості 3-х шт., які розташовуються на кільцевій мережі. Забір води передбачається безпосередньо з резервуару об'ємом 8736 м<sup>3</sup> пожежними насосами, які розташовані в окремо розташованій насосній станції.

Розрахунковий протипожежний об'єм води складає – 108 м<sup>3</sup>, при одній розрахунковій пожежі – 10 л/с на зовнішнє пожежогасіння. Норми витрат води на зовнішнє пожежогасіння прийняті у відповідності п. 6.2.4 Таблиця 5 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Тривалість пожежогасіння у відповідності з п. 6.2.13 складає 3 години. Такий стан з забезпеченням води на зовнішнє пожежогасіння в повній мірі забезпечує об'єкт будівництва.

Забір води передбачається безпосередньо з пожежної водойми пожежними насосами, які розташовані в окремо розташованій насосній станції.

Максимальний строк відновлення пожежного об'єму води повинен бути не більше ніж 72 години (п. 6.2.14 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Біля пожежної водойми та пожежних гідрантів будуть розмішуватися вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026-76\*.

Відповідно до прогнозованих показників, розрахункова потреба у воді складе 9 м<sup>3</sup>/добу (дані прийняті відповідно до проектів аналогів).

Остаточо, вибір джерела та місце його розміщення вирішується на подальших стадіях проектування з урахуванням даних гідрогеологічних досліджень по кількості та якості підземних вод.

Загальна кількість працівників -25 чоловік.

Розрахункові витрати води:

- цех по переробці сільськогосподарської продукції з адміністративними приміщеннями 140л/добу х 22 чол. = 3080 л/доба=3,08 м<sup>3</sup>/добу.

- Магазин 250л/добу х 3 чол. = 750 л/доба=0,75 м<sup>3</sup>/добу

- Витрата води на полив 6305 м<sup>2</sup> х 3 л/добу=18915л/добу=18,915 м<sup>3</sup>/добу

Загальна витрата води 3,1 + 0,75 + 18,915 = 22,765 м<sup>3</sup>/добу

### 9.3.2 Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки на території Киселівської територіальної громади здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 1 міста Чернігів, яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 1 Головного управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області. Відстань до земельної ділянки об'єкта будівництва складає 11 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у с. Березанка Киселівської територіальної громади Чернігівському району на виклик №1 прибуває АЦ-4-60(5309) Державної пожежно-рятувальної частини № 1 м. Чернігів, відстань до об'єкту проектування складає 11 км, по виклику №2 додатково прибуває на АЦ-40(43253) Державно пожежно-рятувальна частина № 1 м. Чернігів, відстань до об'єкту проектування

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		18

складає 11 км та на АЦ-40(131)137А Державний пожежно-рятувальний пост №4 смт Седнів, відстань до об'єкту проектування складає 15 км.

Дані підрозділи залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ніжинського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Головного управління ДСНС України у Чернігівській області від 09.08.2021 року № 172 «Про організацію внутрішньої, гарнізонної та караульної служби в ГУ ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для об'єктів віднесених до виробничих категорій А, Б, В, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х кілометрів у функціональних зонах населених пунктів по дорогах загального користування для міст та селищ, або із розрахунку прибуття пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику за час, що не перевищує: для території сіл - 20 хв. Такий стан організації пожежогасіння може забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 10 л/с при 1 пожежі.

Даним ДПТ для будівництва для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд передбачено здійснення заходів, спрямованих на забезпечення пожежної та техногенної безпеки а саме:

- розташування запроектованих будівель відносно розташованих поряд існуючих будівель і споруд прийняте з дотриманням протипожежних відстаней, регламентованих ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- розташування запроектованих проїздів, інженерних мереж та зелених насаджень відносно запроектованих будинків забезпечують вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо можливості гасіння пожежі та доступу рятувальних підрозділів до кожних приміщень будинків;

- вибір ступеня вогнестійкості, площі та поверховості запроектованих будівель здійснено з урахуванням нормативних обмежень ДБН 1.1-7-2016;

- при розробці детального плану території прийнята ширина проїжджої частини становить 6 м та 3,5, що в повній мірі забезпечує безпечний заїзд та виїзд на територію;

- подача води для забезпечення пожежогасіння від запроектованої кільцевої системи протипожежного водопостачання на якій встановлюються 3-х пожежних гідранти.

Приміщення та територія забезпечується первинними засобами пожежогасіння:

- Територія - 6 вогнегасників ВВК-3.5;

- цех по переробці сільськогосподарської продукції - 4 вогнегасника ВВК-3.5.

На території фермерського господарства відповідно до п. 3.11 розділу V НАПБ А.01.001-2014 необхідно встановити 2 пожежних щити. Комплект пожежного щита (вогнегасники – ВП-9(з) - 3 од., протипожежне покривало

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		19

розміром 2 х 2 м. - 1 од., багор або лом або гак - 2 од., лопати - 2 од., сокири - 2 од., 2 пожежних відра) – 1 од., ящик із сухим піском об'ємом 0.5 м<sup>3</sup> (1 од.).

Ящик для піску повинен мати місткість 1,0 або 3,0м<sup>3</sup> та бути укомплектований совковою лопатою. Конструкція ящика для піску повинна забезпечувати зручність дістання піску та виключати попадання опадів.

## **9.4. Каналізація.**

### **9.4.1. Проектні пропозиції.**

На території будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд передбачається оснащення системи каналізації – локальні очисні побутові споруди та дощові.

Стічні води передбачається відводити мережею самотпливної каналізації до септику. Діаметри та ухили самотпливної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Дощова каналізація проектується в локальні очисні споруди через дощоприймальні лотки відкритого типу.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

## **9.5. Електропостачання**

Електропостачання споживачів, що будуть розташовані на території проектування, передбачається здійснювати від існуючої РТП 424.

Електропостачання будівель передбачається здійснювати по III категорії надійності згідно ПУЕ.

Електропостачання передбачається здійснювати від однофазної мережі з глухозаземленою нейтраллю номінальною напругою ~ 220 В.

Значення загальної розрахункової потужності споживачів, що будуть розташовані на території підприємства, прийняти у відповідності з табл. 3.1 ДБН В.2.5-23:2010.

Точка в існуючих електричних мережах, від якої передбачається здійснити електропостачання від існуючої РТП 424 до проектуємих будівель і споруд буде визначена на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, виданих ПАТ "Чернігівобленерго" замовнику.

Орієнтовна траса запроектованої ПЛ 0,4 кВ на території цеху по зберіганню та переробці сільськогосподарської продукції нанесена на кресленні.

Детальним планом передбачено виконати зовнішнє освітлення всієї території проектування.

Згідно інструкції з улаштування блискавкозахисту будівель та споруд (ДСТУ Б.2.5-38:2008 Улаштування блискавкозахисту будинків і споруд) цех по зберіганню та переробці сільськогосподарської продукції підлягає обладнанню

						02.07-21-ДПТ.ПЗ	Арк.
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		20

системою блискавкозахисту по III категорії.

Виділення земельних ділянок, в тому числі й під нове будівництво, має проводитись з урахуванням вимог «Правил охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 №209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

Після розроблення детального плану території земельної ділянки площею 2,2403 га, кадастровий номер: 7425583500:05:000:7001, яка розташована за межами населеного пункту на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва цеху по переробці сільськогосподарської продукції та господарських споруд, в частині розвитку електричних мереж, його необхідно погодити з Відокремленим підрозділом Чернігівського району електричних мереж.

#### 9.6. Мобільний зв'язок

Територію проектування необхідно забезпечити фіксованим телефонним зв'язком. Лінії фіксованого телефонного зв'язку на території виконати як кабельними (прокладеними під землею в захисних трубах), так і повітряними (прокладеними на окремих опорах зв'язку), послуги надає підприємство «Укртелеком». Також на сьогоднішній день працюють такі оператори мобільного зв'язку: "Київстар", "Vodafone Україна", "Life".

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки в різки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

#### 9.7. Радіомовлення

За бажанням власника будівля може бути оснащена УКВ радіоприймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції концерну РРТ потужністю 4x1.2 кВт, що розташована в м. Чернігів і забезпечує прийом радіоканалів.

### 10. Техніко-економічні показники детального плану території

Ч.ч	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
1	Територія в межах проекту	га/%	2,2403/100	2,2403/100
	-територія забудови	"	--	0,502831/23
	-зелені насадження	"	--	0,989125/44
	-покриття	"	--	0,748344/33
	-інші території	"	--	---

<b>2</b>	<b>Населення1,</b>			
	Чисельність населення	осіб	--	---
	Щільність населення	люд/га	--	---
<b>5</b>	<b>Інженерне обладнання</b>			
	Водоспоживання, всього	м3/добу		22,765
	<b>Каналізація</b>			
	Сумарний об'єм стічних вод	м3/добу	--	3,85
	<b>Електропостачання</b>			
	Споживання сумарне	тис. кВт* год/рік	--	215,32

## 11. Нормативні документи, які використовуються

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;  
ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території».  
ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".  
ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".  
ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».  
ДВН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».  
ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди"  
ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання".  
ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання зовнішні мережі і споруди"  
ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення"  
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;  
ДержСанПІН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"  
Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"  
ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"  
Наказ Мінрогінбуду України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації"\* ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації"