

УКРАЇНА

ФОП Леоненко О. А., м. Чернігів, вул.. Шевченка, 48/115
тел.: +38 (073) 1501518, e-mail : krabcproekt@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора : серія АА № 004642

Замовник :

Чернігівська районна державна адміністрація Чернігівської області

Детальний план території

земельної ділянки площею 0, 9000 га,
кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049,
розташованої за межами населеного пункту,
в адміністративних межах Вознесенської сільської ради
Чернігівського району Чернігівської області,
для будівництва
багатофункціонального транспортно-логістичного центру

Том 1

Пояснювальна записка

7/2-21-ПЗ

Графічні матеріали

7/2-21-ДТП

Виконавець

Дмитрюк Р.О.

Головний
архітектор проекту

Леоненко О.А.

2021

Позначення		Найменування				Примітка	
		Текстові матеріали					
7/2-21-3М		Зміст тому					
7/2-21-СП		Склад проекту					
7/2-21-ПД		Підтвердження ГАП					
7/2-21-ВУ		Відомості про учасників проектування					
7/2-21-ПЗ		Пояснювальна записка					
1		Загальні положення					
2		Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов					
3		Стисла історична довідка					
4		Оцінка існуючої ситуації					
5		Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується					
6		Характеристика видів використання території					
7		Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру					
8		Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження					
9		Техніко-економічні показники					
10		Основні принципи планувально-просторової організації території					
11		Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок , розміщення гаражів і автостоянок					
12		Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини					
13		Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж					
14		Інженерна підготовка та інженерний захист території					
15		Комплексний благоустрій та озеленення території					
16		Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навіколишнього середовища					
17		Санітарні заходи, цивільний захист , техногенна та пожежна безпека					
18		Охорона навіколишнього середовища					
19		Заходи щодо реалізації детального плану					
Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					Арк.
			7/2-21-3М				1
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

	20	Перелік вихідних даних						
	21	Основні техніко-економічні показники детального плану території						
	7/2-21-ДТП	Графічні матеріали						
	1	Схема розташування земельної ділянки у схемі планування території Чернігівської області						
	2	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району						
	3	План існуючого використання території М 1:1000 Схема існуючих планувальних обмежень М 1:1000						
	4	Проектний план (основне креслення) М 1:500 План червоних ліній М 1:500						
	5	Схема організації транспорту і пішоходів М 1: 500. Поперечний профіль внутрішнього тротуару М 1:200 (Розріз 1-1).						
	6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500						
	7	Схема інженерних мереж і споруд М 1:500 Схема планувальних обмежень М 1:500						
		Вихідні дані для проектування (додатки)						
	№ 265 від 17.11.2020 р.	Розпорядження Чернігівської райдержадміністрації Чернігівської області від 17 листопада 2020 року за № 265 «Про розроблення детального плану території»						
	2021 р.	Завдання на розроблення детального плану території						
	№ б/н	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності , індексний номер витягу 11357031						
	№ б/н	Матеріали технічного звіту з інженерно-геодезичних вишукувань, виготовив ФОП Городний Ю.М. у 2021 р.						
	№01-14/102 від 25.01.2021 р	Лист Чернігівської ОДА про визначення державних інтересів						
	№ 06-10/14 від 04.01.2021 р	Лист Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА						
	№04/1-08/125 від 11.01.2021 р..	Лист Управління охорони здоров'я Чернігівської ОДА						
	№02.1.1-7/60 від 15.01.2021 р.	Лист ДУ «Чернігівський обласний лабораторний центр міністерства охорони здоров'я України»						
	01-08/11 від 04.01.2021	Лист Департаменту ЕТЗ та ЖКГ Чернігівської ОДА						
	№70_2-117/70_1 2 від 06.01.2021р.	Лист Управління Державної Служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області						
	№70_2-117/70_1 2 від 06.01.2021р.	Лист Управління Державної Служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області						
Зам. інв. №						7/2-21-3М		Арк. 2
Підпис і дата	Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			
Інв. № ориг.								

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	№39/3-1/ДС/25-1 від 12.01.2021р.	Лист Деснянського басейнового Управління водних ресурсів Чернігівської області	
			№01-06/06/05 від 05.01.2021 р..	Лист Служби автомобільних доріг у Чернігівській області	
			№14/233/01-14 від 13.01.2021	Лист АТ «ЧЕРНІГІВОБЛЕНЕРГО»	
			№19 від 05.01.2021 р.	Лист ПАТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»	
			№15-184/8 від 20.01..2021 р.	Лист Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА	
			№01-08/100 від 13.01.2021 р	Лист Управління освіти і науки Чернігівської ОДА	
			№07-01-03/91 від 14.01.2021р..	Лист Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської ОДА	
			№01-05-02- -23/230 від 16.01.2021р	Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області	
			№01-40/47 від 12.01.2021 р	Лист Департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської ОДА	
			№140-Лв- -298-0121 від 11.01.2021р.	Лист Регіональної газової компанії ПАТ «Чернігівгаз»	
			№13-25-0.212-2/ 118-21 від 05.01.2021 р	Лист Міжрайонного Управління у Ріпкінському та Чернігівському районах Головного Управління Держгеокадастру у Чернігів.обл.	
			№02/104 від 18.01.2021р.	Лист Чернігівського обласного управління лісового та мисливського господарства	
			№ 1101 від 15.01.2021р	Лист КП «Чернігівоблагроліс» Чернігівської обласної ради	
			01-11/81 від 15.01.2021 р.	Лист Управління капітального будівництва	
				Погодження	
			06.04.2021 р.	Протокол громадських слухань (обговорення)	
			05.05.2021 р.	Рецензія на проект містобудівної документації	
			13.08.2021 р.	Витяг з протоколу засідання обласної архітектурно-містобудівної ради	
			2021 р	Затвердження Детального плану території Чернігівською районною державною адміністрацією Чернігівської області	

					7/2-21-3М	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Погоджено:			

Склад проекту

Номер альбому (тому)	Позначення	Найменування	Примітки
1	7/2-21-ПЗ	Пояснювальна записка	
	7/2-21-ДТП	Графічні матеріали	
2	7/2-21-ІТЗ ЦЗ	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)	

Примітки :

- До складу проектної продукції не входять розрахунки, матеріали з інженерно-геодезичних вишукувань тощо, але які можуть бути видані Замовнику за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу у тимчасове користування на його вимогу (п. 7.4 ДБН А.2.2-3-2012). .
- Шифр розділу проектної документації як ДТП визначено у відповідності до вимог додатку «У» ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».

Погоджено:		

Зам. інв. №	
-------------	--

Підпис і дата	
---------------	--

Інв. № ориг.	
--------------	--

						7/2-21-ПД		
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Леоненко О.А.				П	1	1
Розробив		Дмитрюк Р.О.				ФОП Леоненко О.А.		
Перевірів		Леоненко О.А.						
Н. Контр.		Леоненко О.А.						

Відомість про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
7/2-21-ПЗ 7/2-21-ДТП	Головний архітектор проекту	О.А.Леоненко	
7/2-21-ПЗ 7/2-21-ДТП	Виконавець	Р.О.Дмитрюк	
7/2-21-ПЗ 7/2-21-ДТП	ФОП Леоненко О.А.	О.А.Леоненко	

Погоджено:		

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

					7/2-21-ПД			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАП	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Леоненко О.А.				П	1	1
Розробив		Дмитрюк Р.О.				ФОП Леоненко О.А.		
Перевірив		Леоненко О.А.						
Н. Контр.		Леоненко О.А.						

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
								46
								7/2-21-ПЗ
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	багатофункціонального транспортно-логістичного центру ,					Арк.	
			- встановлення містобудівних умов та обмежень; - визначення червоних ліній та ліній регулювання забудови; - визначення принципів інженерної підготовки території; - визначення системи інженерних мереж; - порядок організації транспортного і пішохідного руху; - порядок комплексного благоустрою та озеленення.						
			Детальний план території містить графічні і текстові матеріали, склад яких відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».						
			Детальний план території не підлягає експертизі.						
						7/2-21-ПЗ			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				1	

Детальний план території даної земельної ділянки виконано у відповідності з нормативними документами України:

- ДБН Б.1.1- 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»
- Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Наказ Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011 р. «Порядок розроблення містобудівної документації»
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території»
- ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- Наказ №145 від 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»
- ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення»
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
- «Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
- ДБН Б.1.1-5:2007 . «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ЦО) у містобудівній документації» (у складі двох частин)
- ДСТУ 8773:2018 « Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації на будівництво об'єктів»
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час
- ДСТУ-Н Б.Б.1.1-20:2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні"
- Закон України «Про державний земельний кадастр»
- СНиП 2.11.01-85 Складські будівлі
- ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення
- ДБН В.2.2-25:2009 Будинки і споруди. Підприємства харчування
- ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»
- ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»
- «Правила охорони електричних мереж» Постанова КМУ від 04.03.1997 р. № 209
- ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»
- ДБН В.2.5-75:2013 «КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування»
- ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	<ul style="list-style-type: none">ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»ДБН В.2.5-23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»«Правила охорони електричних мереж» Постанова КМУ від 04.03.1997 р. № 209ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»ДБН В.2.5-75:2013 «КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування»ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування»ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»						
								7/2-21-ПЗ	Арк.
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2

11/11/2019

При будівництві капітальних будинків і споруд необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриття і рівня ґрунтових вод , характерних для відведеної земельної ділянки.

Інв. № орг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	За розрахунками температура найбільш холодної п'ятиденки становить - 22 ° С, тривалість опалювального періоду - 191 діб, при його середній температурі -1,7 ° С. Період із середньодобовою температурою понад 10 °С – 150-160 днів на рік Річне число атмосферних опадів 500-600 мм. Загалом, проектувана територія належить до вологої, помірно теплої, арокліматичної зони. <u>Ґрунти</u> на даній території сформовані як типові поліські ґрунти : дерново-підзолисті піщані та глинисто-піщані . Корисні копалини: піски, глина. При будівництві капітальних будинків і споруд необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриття і рівня ґрунтових вод , характерних для відведеної земельної ділянці.						
								7/2-21-ПЗ	Арк.
									3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

3. Стисла історична довідка

Новоселівка — село, що знаходиться найближче до проектованої земельної ділянки, розташоване на території Чернігівського району Чернігівської області. Населення села Новоселівка (на 2001 р.) — 766 чоловік.

Село Новоселівка до 1946 р. мало назву « Яцеве», - центр сільської ради до 1997 р.. Село Новоселівка виникло в XVII ст.. До Новоселівської сільської ради входили села Бобровиця , Півці, Олександрівка, які в 1999 році відійшли до території міста Чернігів.

На території Новоселівки знайдені поселення епох неоліту-бронзи (У-II тис. до н.е.), ранньослов'янські (II-У ст.) та давньоруські (IX-XIII ст.).

У 1866р. село мало 31 двір та 180 жителів.

У 1943 р. - під час тимчасової німецько-фашистської окупації (08.09.1941 р. - 22.09.1943 р.) в селі Яцеве знаходився табір для військовополонених. 21 лютого їм вдалося роззброїти охорону і вирватися на волю. За це 22 лютого 1943 року село було спалено повністю, розстріляно та спалено 232 людини .

У 1944-1947 село було заново відбудовано.

4. Оцінка існуючої ситуації

Земельна ділянка (проектна територія), на яку розробляється детальний план території, має площу 0, 9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, цільове призначення земельної ділянки – комерційного використання (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі), розташована за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, та передбачається для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру .

В цілому стан навколишнього середовища можна охарактеризувати, як задовільний.

Територія, що проектується, розташована на відстані орієнтовно 3000 метрів від найближчого населеного пункту Чернігівського району - села Новоселівка, також поруч , на відстані орієнтовно 50 метрів, проходить межа м. Чернігів.

На даний час проектована земельна ділянка знаходиться у приватній власності. Власник – юридична особа : ТОВ МЕТЕК АВТО (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 09.11.2016 р. , реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 563074274255).

Конфігурація даної ділянки має прямокутну форму.

Територія проектування межує: з північного сходу - землі для індивідуального садівництва, з південного сходу – землі для індивідуального садівництва, з південного заходу – землі загального користування (проїзд) та землі для індивідуального садівництва, з північного заходу – землі загального користування (проїзд) і землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Неподалік від проектованої земельної ділянки, з південно-західної її сторони , знаходиться м. Чернігів.

Земельна ділянка вільна від будь-якої забудови та багаторічних зелених насаджень. На ділянці маються у невеликій кількості самосійні дикоростучі трав'янисті зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень та використання їх у складі проектного благоустрою.

Територія в процесі освоєння потребує інженерної підготовки робіт для забезпечення відведення поверхневих і талих вод за межі території. Існуючий рельєф і планування території забезпечують водовідведення з урахуванням того, що частина стоків буде поглинатися на території об'єкту, оскільки сам об'єкт та територія навколо нього достатньо озеленені.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № орг.							7/2-21-ПЗ	Арк. 4	
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

В межах проекрованої території наявні такі інженерні мережі та споруди інженерного забезпечення, а саме: господарсько-питний водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки), повітряні лінії електропередачі 110 кВт (охоронна зона по 20 метрів в обидва боки), підземні лінії електропередачі 10 кВт (охоронна зона по 1 метру в обидві сторони).

Охоронні зони від існуючих інженерних мереж приймаються відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл. И.1).

Проектована територія знаходиться в межах другого поясу зони санітарної охорони для підземних джерел водопостачання.

Поряд з ділянкою проектування проходить автомобільна дорога загального користування регіонального значення Р-12 Чернігів--Гремиач (вул. Кільцева міста Чернігів), яка являє собою малу окружну автомобільну дорогу міста Чернігів та за допомогою якої мається зручний автомобільний зв'язок з м. Чернігів та іншими населеними пунктами району. Автомобільна дорога відноситься до V класу шкідливості та потребує встановлення 50-метрової санітарно-захисної зони (від будівлі) відповідно до вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», додаток 6).

Проектована територія знаходиться поза зоною об'єктів інженерної інфраструктури регіонального або національного значення.

Пам'ятки культурної спадщини та пам'ятки археології на території проектування не виявлені.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Таким чином, проектована земельна ділянка має вигідне містобудівне розташування.

Містобудівна ситуація даної території відображена у графічній частині детального плану території (Графічні матеріали, аркуші 2,3).

5. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.

5.1. Архітектурно-планувальна організація території

Детальним планом території передбачається проектування та будівництво багатофункціонального транспортно-логістичного центру.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності мешканців та гостей Чернігівського району Чернігівської області.

Для найбільш раціонального використання та функціонального удосконалення території при розробці структурно-планувальної організації та забудови території враховувались такі фактори: вимоги щодо додержання державних інтересів (наданих департаментами та управліннями Чернігівської ОДА), наявна містобудівна документація, дані фактичного землекористування, природно-ландшафтна характеристика території, існуюча інженерно-транспортна інфраструктура, потреби в інженерному забезпеченні проектного об'єкта, планувальні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технологічні вимоги, дотримання санітарних, протипожежних і спеціальних норм, сучасні тенденції у розвитку сфери логістичного сервісу, комерційна привабливість тощо.

Для подальшого розвитку сільських територій необхідно враховувати місцеві потреби і стимулювати місцеві ініціативи, - все це сприяє появленню різноманітних форм підприємницької діяльності на селі в цілому, - все це призводить до підвищення якості життя у сільській місцевості.

Зам. інв. №		Підпис і дата						
Інв. № орг.							7/2-21-ПЗ	Арк. 5
		Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

<p>забудови території враховувались такі фактори: вимоги щодо дотримання державних інтересів (наданих департаментами та управліннями Чернігівської ОДА), наявна містобудівна документація, дані фактичного землекористування, природно-ландшафтна характеристика території, існуюча інженерно-транспортна інфраструктура, потреби в інженерному забезпеченні проєктованого об'єкта, планувальні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технологічні вимоги, дотримання санітарних, протипожежних і спеціальних норм, сучасні тенденції у розвитку сфери логістичного сервісу, комерційна привабливість тощо.</p> <p>Для подальшого розвитку сільських територій необхідно враховувати місцеві потреби і стимулювати місцеві ініціативи,- все це сприяє появленню різноманітних форм підприємницької діяльності на селі в цілому, - все це призводить до підвищення якості життя у сільській місцевості.</p>					
---	--	--	--	--	--

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації та у відповідності до прийнятого архітектурно-будівельного рішення, детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування :

- складська зона (промтоварний торгово-розподільний склад);
- зона адміністративно-громадська для експлуатації та обслуговування складської будівлі (будівля прохідної, автомобільна мийка самообслуговування на 2 пости , будівля з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування (заклад РГ), захисним укриттям цивільного захисту на 20 людей);
- зона інженерно-технічного забезпечення (інженерні мережі, інженерні споруди, інженерне обладнання);
- зона господарська допоміжна (майданчики для засобів первинного пожежогасіння, майданчики для відпочинку працівників, господарські майданчики під сміттєві баки);
- зона транспортного використання (внутрішні проїзди, майданчики тимчасової стоянки автотранспорту, електрична станція для заправки електротранспорту, розворотні площадки для вантажного, легкового та спеціалізованого автомобільного транспорту тощо);
- зона озеленення.

При розробці детального плану території та вибору місця розташування проєктованих об'єктів будівництва враховано специфіка їх діяльності та наявність існуючих інженерних мереж і споруд .

Згідно з намірами містобудівного освоєння на території, що розглядається, пропонується розмістити:

№ п/п	Найменування	Площа забудови будівель і споруд, м ²	Ступень вогнестійкості
1.	Будівля промтоварного торгово-розподільного складу	1008	II
2.	Будівля з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування (заклад РГ), захисною спорудою цивільного захисту на 25 людей	216	II
3.	Автомобільна мийка самообслуговування на 2 пости	117,00	IIIa
4.	Контрольно-пропускний пункт (КПП)	27	IIIa
5.	Комплектна трансформаторна підстанція	5,50	

Також на території проектування пропонується розмістити майданчики та площадки:

- 1) Тимчасова стоянка легкових автомобілів зі станцією зарядки електротранспорту (на 3 машино-місця);
- 2) Майданчики для тимчасової стоянки легкового автомобільного транспорту (2 шт.), с загальною кількістю на 7 машино-місць (включаючи 1 машино-місце для інвалідів та інших маломобільних груп населення);
- 3) Майданчик для тимчасової стоянки вантажного автомобільного транспорту (на 2 машино-місця);
- 4) Майданчики для відпочинку (2 шт.);

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						Арк.
								6
			7/2-21-ПЗ					
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

- 5) Контейнерні майданчики для збору твердих побутових відходів (2 шт.);
- 6) Майданчики для розміщення первинних засобів пожежогасіння (3 шт.);
- 7) Мережі господарсько-питного водопроводу;
- 8) Мережі побутової каналізації;
- 9) Мережі виробничої каналізації;
- 10) Система дощової каналізації;
- 11) Мережі підземних ліній електропередач 10 кВт .

Будівля з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку, підприємством харчування (заклад РГ), захисним укриттям цивільного захисту на 25 людей проектується 2(3)-поверховою та прибудованою до основної будівлі – складської (висота складської будівлі визначається в подальшому проектом).

Слід зазначити, що складську будівлю та будівлю, що прибудовується до неї, необхідно відділяти протипожежною стіною 1-го типу та перекриттям 3-го типу (а при зберіганні продукції на висотних стелажах - відділяти протипожежною стіною 1-го типу та перекриттям 1-го типу).

Контрольно-пропускний пункт (КПП) проектується у один (два) поверхи та прибудовується до одноповерхової автомобільної мийки самообслуговування.

Автомобільна мийка самообслуговування проектується з використанням системи очищення води замкнутого циклу. Системи оборотного водопостачання – це попереднє відстоювання, флоатація та доочистка використаної води на сорбційному фільтрі, - яка дозволяє повторно використовувати очищені стічні води та гарантує значну (до 85%) економію чистої водопровідної води, зменшення виробничих витрат і дотримання діючих екологічних приписів.

Установки оборотного водопостачання для автомийок дозволяють витратити тільки 1 м3 чистої води на миття 55-60 одиниць автотранспорту.

Використана вода, що пройшла через установку оборотного водопостачання автомийки, не перевищує у стоках концентрацію шкідливих речовин, готова до повторного застосування і не вимагає додаткового очищення.

Залишки використаної води для кінцевої очистки подаються на локальні очисні споруди, що проектується. Побічні продукти, осад і флоатшлам, по мірі їх накопичення, необхідно утилізувати. Одним з найбільш простих способів - вивезення машиною спецавтотранспорту.

Дуже важливо, що системи очищення води замкнутого циклу виключають можливість забруднення стічними водами ґрунту і водойм, а відповідно, не завдається шкоди навколишньому середовищу.

Таким чином, проектувана автомийка з системою оборотного водопостачання має незаперечний економічний ефект.

Тимчасова стоянка легкових автомобілів проектується зі станцією зарядки електротранспорту (електромобілі, електромотоцикли, електровелосипеди тощо) на 3 машино-місця. Використання відновлювальних джерел енергії завдяки збільшенню кількості зарядних станцій для електрокарів сприятимуть зменшенню викидів шкідливих газів від автомобільного транспорту, а отже – поліпшенню стану атмосферного повітря на проектованій території, що є одним із пріоритетних напрямів розвитку міста Чернігів та Чернігівського району в цілому. Потужність та спосіб зарядки визначатимуться проектними рішеннями при розробці проектної документації об'єкту на наступних стадіях проектування .

Будівлі та споруди проектується з урахуванням максимального забезпечення робочого процесу та не суперечать технологічним, санітарним та протипожежним вимогам.

Передбачаються окремі входи/виходи для приміщень різного виду використання.

Відстані між об'єктами, що проектується, відповідають протипожежним вимогам та іншим вимогам діючого законодавства України.

Проектовані будівлі та споруди не суперечать режиму використання території, згідно Санітарної класифікації підприємств, виробництв та споруд (ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ПЗ	Арк.
									7
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Територія, що опрацьовується для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру, огорожується .

При розробці детального плану території та вибору місця розташування об'єктів будівництва враховано наявність існуючих інженерних мереж на проєктованій та на сусідніх земельних ділянках.

Для забезпечення водопостачання проєктованих об'єктів будівництва передбачається приєднатися до існуючих мереж централізованого господарсько-питного водопроводу.

У відповідності до вимог п.6.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (для більшої довговічності, менших витрат на виготовлення і прокладання мереж) детальним планом території пропонується влаштування виробничого водопроводу та об'єднаної системи водопостачання на господарсько-побутові та протипожежні потреби (суміщений пожежно-господарсько-питний водопровід).

Для зовнішнього пожежогасіння передбачається використання пожежного гідранту на проєктованих водопровідних мережах.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5-2016 «ОРГАНІЗАЦІЯ БУДІВЕЛЬНОГО ВИРОБНИЦТВА» будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Згідно вимог ДБН В.2.5-64:2012 «ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ ЧАСТИНА» у будівлі складу та будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку, підприємством харчування (заклад РГ), захисним укриттям цивільного захисту на 20 людей в подальшому проєктом передбачити окремі системи внутрішнього пожежогасіння.

Для будівель автомобільної мийки самообслуговування та КПП внутрішнє пожежогасіння не передбачається .

Для забезпечення електропостачання пропонується в подальшому приєднатися до існуючих електромереж.

Каналізування проєктованих об'єктів пропонується оснастити системами господарсько-побутової та виробничої каналізації – локальними очисними спорудами.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації проєктованої земельної ділянки, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Запропоновані графічними матеріалами параметри забудови проєктованої території визначені на підставі аналогів, наданих інвестором, з урахуванням сучасних технологій.

Взаємне розташування, розміри, площі, потужність, характеристика проєктованих будівель і споруд , їх техніко-економічні показники є орієнтовними та будуть уточнюватись при подальшій розробці проєктів забудови та проєктної документації на наступних стадіях проєктування (без внесення змін до детального плану території). Проєктне рішення детального плану території в подальшому може коригуватись на наступних стадіях проєктування у встановленому законом порядку.

Містобудівна ситуація даної території відображена у графічній частині детального плану території (Графічні матеріали, аркуш 4).

5.2. Озеленення території

Проектується основний вид декоративного озеленення - влаштування газонів. Газони пропонується засівати спеціальною газонною сумішшю:

- вівсяниця червона - 70%
- м'ятлик луговий - 20%
- мітлиця звичайна - 10%
- райграс пасовищний - 10%.

Зам. інв. №	документації на наступних стадіях проектування (без внесення змін до детального плану території). Проектне рішення детального плану території в подальшому може коригуватись на наступних стадіях проектування у встановленому законом порядку.					
	Містобудівна ситуація даної території відображена у графічній частині детального плану території (Графічні матеріали, аркуш 4).					
Підпис і дата	5.2. Озеленення території					
	Проектується основний вид декоративного озеленення - влаштування газонів. Газони пропонується засівати спеціальною газонною сумішшю: - вівсяниця червона - 70% - м'ятлик луговий - 20% - мітлиця звичайна - 10% - райграс пасовищний - 10%.					
Інв. № ориг.					7/2-21-ПЗ	Арк.
	Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	8

6. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Проектована територія знаходиться на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Основною умовою для формування території із вільних від забудови земель на території Киселівської територіальної громади (за межами населеного пункту) є бажання інвестора - будівництво багатофункціонального транспортно-логістичного центру, а також – брати участь у програмі соціально-економічного та культурного розвитку населених пунктів Чернігівської області для :

- ✓ створення сприятливих умов щодо розширення сфери застосування праці у сільській місцевості та підвищення рівня доходів сільського населення шляхом стимулювання розміщення нових підприємств;
- ✓ створення нових робочих місць у сфері соціального захисту населення;
- ✓ стимулювання розвитку підприємницької діяльності у сільській місцевості;
- ✓ можливість поповнення місцевого бюджету та соціально-економічного розвитку громади.

Переважний вид господарської діяльності, використання та забудови території, що передбачається на ділянці проектування: будівництво та експлуатація багатофункціонального транспортно-логістичного центру (віднесений до підприємств V класу шкідливості та потребує встановлення 50-метрової санітарно-захисної зони (від будівлі) відповідно до вимог ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», дод. 6)..

Супутні та допустимі (допоміжні) види використання та забудови території проектування - будівництво об'єктів, пов'язаних з експлуатацією та обслуговуванням запланованих будівель, будівництво інженерних мереж та споруд , а саме :

- Складська зона (промтоварний торгово-розподільний склад);
- Зона адміністративно—громадська для експлуатації та обслуговування складської будівлі (будівля прохідної, будівля з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування (заклад РГ), автомобільна мийка самообслуговування на 2 пости, захисним укриттям цивільного захисту на 25 людей);
- Зона інженерно-технічного забезпечення (інженерні мережі, інженерні споруди, інженерне обладнання);
- Зона господарська допоміжна (майданчики для засобів первинного пожежогасіння, майданчики для відпочинку працівників, господарські майданчики під сміттєві баки);
- Зона транспортного використання (внутрішні проїзди, майданчики тимчасової стоянки автотранспорту, зарядна станція електротранспорту, розворотні площадки для вантажного, легкового та спеціалізованого автомобільного транспорту тощо);
- Зона озеленення.

На проектованій земельній ділянці планується виконання робіт по благоустрою території, проектується нові інженерні мережі та споруди, влаштовуються внутрішні проїзди, озеленюється територія.

Розміщення проектованих будівель, споруд, площадок і майданчиків, у всіх перелічених вище функціональних зонах, обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними та протипожежними вимогами (в т. ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації території проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного регіону.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території , раціонального розміщення забудови та зручного транспортного обслуговування об'єктів , - згідно з вимогами

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», Наказ Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011 р. «Порядок розроблення містобудівної документації» тощо .

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № орг.							7/2-21-ПЗ	Арк. 9
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території для розміщення об'єктів будівництва

Детальним планом території передбачається будівництво багатофункціонального транспортно-логістичного центру.

Режим використання та забудови проектованої території обумовлений необхідністю сучасного розвитку території, раціонального та зручного розміщення будівель та споруд згідно робочого процесу, визначення орієнтовних параметрів проєктованих об'єктів будівництва, забезпечення мережі внутрішніх проїздів, площадками, майданчиками, та - необхідними інженерними мережами, забезпечення пожежної безпеки проектованого об'єкту тощо.

Також режим забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень: санітарно - захисних зон та охоронних зон існуючих інженерних мереж.

В межах проектованої території мають бути такі інженерні мережі та споруди інженерного забезпечення:

- господарсько-питний водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки);
- повітряні лінії електропередачі 110 кВт (охоронна зона по 20 метрів в обидва боки);
- підземні лінії електропередачі 0,4 кВт та 10 кВт (охоронна зона по 1 метру в обидві сторони);

Інженерні мережі та споруди інженерного забезпечення, що проєктуються, а саме:

- суміщений пожежно-господарсько-питний водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки);
- виробничий водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки);
- підземні лінії електропередачі 0,4 кВт та 10 кВт (охоронна зона по 1 метру в обидві сторони);
- комплектна трансформаторна підстанція (охоронна зона 3 метри);
- самотісна господарсько-побутова каналізація (охоронна зона по 3 метри в обидві сторони);
- самотісна виробнича каналізація (охоронна зона по 3 метри в обидві сторони);
- система дощової каналізації.

Охоронні зони від існуючих і проєктованих інженерних мереж приймаються відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл. И.1).

Також проєктована територія знаходиться в межах другого поясу зони санітарної охорони для підземних джерел водопостачання.

На даній земельній ділянці не передбачається діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, - на виконання Постанови від 18 грудня 1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та Земельного кодексу України (стаття 113 розділу III). Проєктовані будівлі та споруди не суперечать правовому режиму використання даної території, згідно Санітарної класифікації підприємств, виробництв та споруд (ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

Проведенням аналізом існуючого стану природного середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності.

На час розроблення детального плану території актуальна містобудівна документація за межами найближчого населеного пункту Чернігівського району Чернігівської області с. Новоселівка, зокрема в межах ділянки проектування, відсутня. За відсутності місцевої містобудівної документації загальні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки визначаються детальним планом території (див. арк. 7, Графічні матеріали).

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № ориг.		7/2-21-ПЗ					Арк. 10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

8. Містобудівні умови та обмеження

1. Назва об'єкта : « Детальний план території земельної ділянки площею 0, 9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру».

1. Адреса будівництва : територія Киселівської ОТГ Чернігівського району Чернігівської області.

2. Площа території, на яку розробляється детальний план території: 0,9000 га.

3. Об'єкти будівництва, передбачені детальним планом території: будівництво багатофункціонального транспортно-логістичного центру.

4. Гранично допустима висота проєктованих будівель та споруд: визначається розрахунками при подальшому проєктуванні в залежності від технологічного обладнання.

5. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: визначити відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та з урахуванням конкретних умов забудови території тощо , - при подальшому проєктуванні.

6. Відстані від об'єктів, який проєктуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо.

7. Планувальні обмеження:

- Зони охорони пам'яток культурної спадщини – за результатами археологічних обстежень;
- Будівництво на земельній ділянці можливе після отримання даних археологічної розвідки на предмет наявності чи відсутності об'єктів культурної спадщини, згідно зі ст..14,17,23,27 Закону України « Про охорону культурної спадщини»;
- Зони охоронного ландшафту - не встановлені;
- Забезпечення нормативними відстанями від будівель і споруд до інженерних мереж та сміттєзбірників (згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»);
- Санітарно - захисні та інші охоронювані зони: згідно до кваліфікації основних типів підприємств по санітарній класифікації, розміри санітарно-захисних зон - у відповідності з ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» (при цьому розрахункові показники викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонових рівнів не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки; Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно - епідеміологічного нагляду у встановленому порядку (територія проєктованої земельної ділянки знаходиться в межах другого поясу зони санітарної охорони для ВНС-2);
- Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-12:2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проєктуванні будівництва підприємств, будинків і споруд» при необхідності);
- Охоронні зони мереж і споруд електропостачання : у відповідності до ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

Зам. інв. №		Підпис і дата						
Інв. № ориг.							7/2-21-ПЗ	Арк. 11
		Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

забудови «населених пунктів» (при цьому розрахунок показників викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря з урахуванням його фонового рівня не повинні перевищувати гігієнічні нормативи та нормативи екологічної безпеки; Санітарні розриви погоджуються з органами державного санітарно - епідеміологічного нагляду у встановленому порядку (територія проекрованої земельної ділянки знаходиться в межах другого поясу зони санітарної охорони для ВНС-2);

- Виконати вимоги ДБН А.2.2-1-12:2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні будівництва підприємств, будинків і споруд» при необхідності);
- Охоронні зони мереж і споруд електропостачання : у відповідності до ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

8. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих будівель і споруд: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» тощо.

Охоронні зони інженерних комунікацій: інженерні мережі для забезпечення технологічного процесу та роботи підприємства слід проектувати у відповідності з нормами чинного законодавства, нормативних актів та документів; використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів) – має бути письмово узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

9. Вимоги до необхідності доведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1 – 1- 2018 «Інженерні вишукування для будівництва»: інженерні вишукування для будівництва виконати відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території.

10. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): зовнішній благоустрій проєктованих земельних ділянок виконати з улаштуванням огорожі, господарських майданчиків для сміттєвих баків, сформувати мережу проїздів і пішохідних доріжок з твердим покриттям, передбачити тимчасові стоянки для легкового та вантажного автотранспорту, також - розворотні площадки для легкового, вантажного, пожежного та спеціалізованого автотранспорту, виконати вертикальне планування території, передбачити майданчики для відпочинку працівників, передбачити зовнішнє освітлення території відповідно до норм чинного законодавства, нормативних актів та документів тощо.

11. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: проєктування вести з урахуванням існуючих зовнішніх транспортно – пішохідних потоків найближчих населених пунктів, що сформовані, з додержанням вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та - ДБН В.2.3- 5- 2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», враховуючи існуючий рельєф місцевості з забезпеченням проїзду пожежних та спеціалізованих автомобілів.

12. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць тимчасового зберігання автотранспорту: передбачити майданчики для тимчасового паркування легкового автотранспорту (рішенням даного детального плану передбачаються два майданчики для тимчасового паркування легкового автотранспорту загалом на 7 машино-місць, включаючи 1 місце для інвалідів та інших маломобільних груп населення (кількість працюючих у двох змінах передбачається менше 50 осіб) - згідно вимог ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та – майданчик для тимчасового зберігання вантажного автотранспорту на 2 машино-місця. .

13. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: за результатами археологічних досліджень, відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст..30, п.2 ст.37 Закону України « Про охорону культурної спадщини».

14. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови: проєктування на прилеглих територіях вести з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо.

15. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно - гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції,

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ПЗ	Арк.
									12
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

природної освітленості, можливості організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно – захисної зони проєктованих об'єктів) :
відповідно до вимог земельного законодавства, вимог служб нагляду та органів державного надзору та місцевого самоврядування.

16. Вимоги щодо забезпечення потреб маломобільних груп населення : на наступних стадіях проєктування забезпечити вимоги законодавства щодо створення безбар'єрного середовища для інвалідів і інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

17. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проєктної документації розділу «Інженерно – технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» : згідно вимог ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)», ДБН Б.1.1-5:2007 «Система містобудівної документації» (у складі двох частин), ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проєктної документації на будівництво об'єктів».

Детальним планом території передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для будівництва і обслуговування багатофункціонального транспортно-логістичного центру. При подальшому проєктуванні проєктне рішення може уточнюватись, коригуватись і доповнюватись, за умови дотримання діючих нормативних вимог та вимог даного детального плану території.

9. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Згідно листа Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської ОДА № 15-184/8 від 11.01.2021 р. , суцільне археологічне обстеження зазначеної земельної ділянки в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п.6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, а саме :

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території даної земельної ділянки та – врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж території археологічного об'єкта, - з їх подальшим координуванням, у випадку його виявлення;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкти культурної та археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктом археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 р. № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.							7/2-21-ПЗ	Арк. 13	
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

10. Основні принципи планувально-просторової організації території

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення проєктованих об'єктів з урахуванням існуючої містобудівної ситуації;
- врахування існуючого рельєфу місцевості;
- максимально зручне розташування об'єкту;
- врахування існуючої схеми дорожньо-транспортного руху;
- врахування існуючих інженерних мереж;
- максимальне збереження природного ландшафту;
- побажань та вимог замовника – Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області, та - платника, визначених у завданні на розроблення детального плану території.

Проектовані об'єкти будівництва розташовані відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо, - з урахуванням санітарно-гігієнічних, протипожежних, архітектурно-композиційних та місцевих вимог будівництва, інших вимог. Планувальні обмеження, які виникають з реалізацією планувальної діяльності не перешкоджають розвитку прилеглих територій і реалізації інвестиційних намірів.

У випадку необхідності у затверджений детальний план території можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

11. Вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок

Зручність, безпека та оптимальна доступність - основні вимоги, які є критерієм при організації схеми руху транспорту об'єкту.

Згідно листа Служби автомобільних доріг № 01-06/06/05 від 05.01.2021 р. територією проєктованих земельних ділянок та поруч з нею не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Згідно листа № 01-11/81 від 15.01.2021 р. Управління капітального будівництва Чернігівської ОДА територією, на яку розробляється детальний план території, та поруч з нею не проходять автомобільні дороги загального користування місцевого значення.

Територія проєктування зручно ув'язана з вулично-дорожньою мережею та прилягає до існуючої сформованої дорожньої мережі, а саме - автомобільної дороги загального користування регіонального значення Р-12 Чернігів-Гремиач (вул. Кільцева міста Чернігів), яка являє собою малу окружну автомобільну дорогу міста Чернігів. ..

До території проєктування мається під'їзд з твердим (асфальтобетонним) покриттям.

На ділянку проєктуються два заїзди /виїзди/ з її північно-західної сторони.

Рух транспорту по території передбачається по впорядкованим проїздам з твердим покриттям, що проєктуються. Внутрішньогосподарська мережа автомобільних шляхів забезпечує зручний проїзд по проєктованій території легкового та вантажного автотранспорту (відповідно до технологічного процесу), також передбачено проїзди для пожежних та інших машин спеціального призначення (шириною не менше 4.5 метрів) та можливість безперешкодного під'їзду пожежних машин до усіх будівель і споруд.

Ворота для проїзду автомобілів на проєктовану територію повинні бути завширшки не менше 4,5 метрів та відкриватися в середину території без само закриття, бажано мати механічний привід.

Для зручності експлуатації та обслуговування промтоварного торгово-розподільного складу передбачено окремі в'їзд та виїзд, ширину проїзної частини прийнято по 4,0 метри кожна. Транспортування вантажів до будівлі складу проєктується переважно тентованими напівпричепами (єврофурами) загальною максимальною довжиною до 18-20 метрів.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № орг.						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ПЗ			

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах та в цілому по території детального плану території передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

Єврофури, євротент - універсальний напівпричіп, найбільш часто використовуваний для перевезення 20-ти тонних вантажів. Конструкція таких напівпричепів (єврофури) дозволяє знімати тент, знімати борти, знімати стійки для бічної навантаження довгих вантажів, а при необхідності можна повністю розібрати каркас. Це робить даний тип кузова одним з найбільш поширених і найбільш затребуваних першій-ліпшій нагоді міських, міжміських і міжнародних перевезень.

Також передбачено окремих в'їзд/виїзд/ для експлуатації та обслуговування будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування, автомобільної мийки самообслуговування.

Для зручної та безпечної експлуатації проектується зручні під'їзди до зарядної станції електротранспорту.

На території ділянки проектування передбачено розміщення тимчасових автомобільних стоянок для легкових автомобілів загалом на 7 машино-місць (включаючи 1 місце для інвалідів та інших маломобільних груп населення) та - для вантажних автомобілів на 2 машино-місця. Тимчасові автомобільні стоянки проектується з твердим покриттям. Площа ділянки для одного автомобіля на автостоянках приймати відповідно до вимог ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Детальним планом на зазначеній території передбачено майданчики, розміром не менше 12х12 метрів, для розвороту легкового та спеціалізованого автотранспорту, та – майданчик радіусом 12,5 метрів - для розвороту вантажного автомобільного транспорту .

Рух транспортних засобів по території передбачається регулювати за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини. Проект організації схеми дорожнього руху розробляється на наступній стадії проектування.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проектованій території передбачається освітлення ліхтарями.

Профілі доріг в червоних лініях та радіуси поворотів прийняті згідно діючих нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкцію дорожнього одягу автомобільних проїздів прийняти відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах та в цілому по території детального плану території передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.

Щоб уникнути обледеніння проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.

При в'їзді на територію на видному місці розмістити плакати із зображенням схем маршрутів, розташування основних і допоміжних будівель, запасних в'їздів/виїздів.

Організація руху транспорту і пішоходів, розміщення тимчасових автостоянок на проектованій земельній ділянці відображена у Графічних матеріалах детального плану території (див. арк. 5, Графічні матеріали).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ПЗ	Арк. 15
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

<p>складу й інтенсивності руху, наявністю дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.</p> <p>Для підвищення безпеки руху в нічні години на проїздах та в цілому по території детального плану території передбачається освітлення ліхтарями, згідно з вимогами ДСТУ 3787-97.</p> <p>Щоб уникнути обledenіння проїздів у зимовий період року та підвищення безпеки руху рекомендується посипати проїзну частину спеціальними сумішами.</p> <p>При в'їзді на територію на видному місці розмістити плакати із зображенням схем маршрутів, розташування основних і допоміжних будівель, запасних в'їздів/виїздів.</p> <p>Організація руху транспорту і пішоходів, розміщення тимчасових автостоянок на проєктованій земельній ділянці відображена у Графічних матеріалах детального плану території (див. арк. 5, Графічні матеріали).</p>					
--	--	--	--	--	--

12. Інженерне забезпечення території, розміщення інженерних мереж

Вибір способу розміщення мереж (наземний, надземний або підземний) повинен відповідати результатам техніко-економічних розрахунків, виконаних на наступних стадіях проектування.

В межах території, що розглядається, проектуються такі інженерні мереж та споруди інженерного забезпечення:

- господарсько-питний водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки);
- повітряні лінії електропередачі 110 кВт (охоронна зона по 20 метрів в обидва боки) ;
- підземні лінії електропередачі 0,4 кВт та 10 кВт (охоронна зона по 1 метру в обидві сторони);

Інженерні мереж та споруди інженерного забезпечення, що проектується, а саме :

- суміщений пожежно-господарсько-питний водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки);
- виробничий водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки);
- підземні лінії електропередачі 0,4 кВт та 10 кВт (охоронна зона по 1 метру в обидві сторони);
- комплектна трансформаторна підстанція (охоронна зона 3 метри);
- самопливна господарсько-побутова каналізація (охоронна зона по 3 метри в обидві сторони) ;
- самопливна виробнича каналізація (охоронна зона по 3 метри в обидві сторони);
- система дощової каналізації.

Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення та місця їх прокладки, визначатимуться проектними рішеннями при розробці проектної документації об'єкту на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов відповідних експлуатуючих інженерних служб.

Реальні розрахункові потужності для всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо , тому що визначення конкретних площ забудови об'єктів та матеріально-технічного оснащення не є завданням детального плану території , а визначається на наступних стадіях проектування.

Умови використання охоронних зон інженерних мереж (стороннього землекористувача) необхідно визначити згідно технічних умов організацій, що обслуговують дані мереж, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та інших вимог чинного законодавства України.

Охоронні зони від існуючих інженерних мереж приймаються відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл. И.1) .

12.1. Водопостачання. Проектні пропозиції

Згідно листа Деснянського басейнового управління водних ресурсів № 39/3-1/ДС/25-21 від 12.01.2021 р. державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагенства у межах зазначеної земельної ділянки на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області відсутні.

Детальним планом території орієнтовною загальною площею 0,9000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області,

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл. И.1) .				
			12.1. Водопостачання. Проектні пропозиції				
			<p>Згідно листа Деснянського басейнового управління водних ресурсів № 39/3-1/ДС/25-21 від 12.01.2021 р. державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагенства у межах зазначеної земельної ділянки на території Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області відсутні.</p> <p>Детальним планом території орієнтовною загальною площею 0,9000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області,</p>				
						7/2-21-ПЗ	Арк.
							16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

для забезпечення водопостачання проектного багатофункціонального транспортно-логістичного центру, враховуючи місцеві умови, пропонується приєднатися до існуючих мереж централізованого господарсько-питного водопроводу, що проходять поруч з проектною територією.

У відповідності до вимог п.6.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» (для більшої довговічності, менших витрат на виготовлення і прокладання мереж) детальним планом території передбачається влаштування суміщеного пожежно-господарсько-питного водопроводу (об'єднаної системи водопостачання на господарсько – побутові та протипожежні потреби) та – виробничий водопровід.

Влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належного протипожежного захисту передбачити в першу чергу забудови територій;

Для цього необхідно попередньо отримати письмовий дозвіл від власників існуючих водопровідних мереж, визначити місця підключення та провести необхідні заходи по будівництву нових мереж водопостачання, - що визначається проектом на наступних етапах проектування згідно технічних умов. Усі будівельні роботи проводити у присутності власників існуючих водопровідних мереж і споруд.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання, згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» (Додаток «А», таблиця А.2), прийнято:

- 15 л/добу (0,015 м. куб./добу) на одного працівника адміністрації;
- 25 л/добу (0,025 м. куб./добу) на одного працівника виробничих будівель.

Норми водоспоживання на санітарно-технічні потреби потреби, полив зелених насаджень тощо визначаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування» (Додаток А):

- розрахункові витрати води на полив зелених насаджень складає 3 л/добу/кв. метр (0,003 м.куб./добу).

Таким чином, орієнтовні розрахункові добові витрати води становитимуть:

- для працівників будівель з адміністративними, офісними, побутовими приміщеннями та прохідної: $10 \text{ (люд.)} \times 0,015 \text{ м. куб./добу} = 0,150 \text{ м. куб./добу}$;
- для працівників складу та автомобільної мийки самообслуговування на 2 пости: $15 \text{ (люд.)} \times 0,025 \text{ м.куб./добу} = 0,375 \text{ м.куб./добу}$;
- для поливу зелених насаджень: $2413 \text{ м.кв.} \times 0,003 \text{ м.куб./добу} = 7,239 \text{ м.куб./добу}$.

Загалом, орієнтовні розрахункові добові витрати води на господарчо-питні для працівників будівель з адміністративними, офісними, побутовими приміщеннями та прохідної, для працівників складу та автомобільної мийки самообслуговування на 2 пости та на полив зелених насаджень становитимуть 7,764 м. куб./добу.

Також слід зазначити, що додатково окремо розраховуються інші витрати води для виробничих потреб автомобільної мийки, підприємства харчування, кімнат відпочинку водіїв тощо - з урахуванням місцевих умов та погодженнями з відповідними державними органами та установами (згідно діючого законодавства).

Норми додаткового споживання води слід приймати в залежності від кількості користувачів послугами, у відповідності з технологічним завданням та вказівками з будівельного проектування кожної окремої галузі, характерної для конкретного виду діяльності, які проектується у складі даного детального плану території.

Такі розрахунки не є завданням детального плану території, тому загальні реальні розрахункові потужності для всього об'єкту визначаються на наступних стадіях проектування.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	7,764 м. куб./добу.								
			Також слід зазначити, що додатково окремо розраховуються інші витрати води для виробничих потреб автомобільної мийки , підприємства харчування, кімнат відпочинку водіїв тощо - з урахуванням місцевих умов та погодженнями з відповідними державними органами та установами (згідно діючого законодавства).								
			Норми додаткового споживання води слід приймати в залежності від кількості користувачів послугами, у відповідності з технологічним завданням та вказівками з будівельного проектування кожної окремої галузі , характерної для конкретного виду діяльності, які проектуються у складі даного детального плану території.								
Такі розрахунки не є завданням детального плану території , тому загальні реальні розрахункові потужності для всього об'єкту визначаються на наступних стадіях проектування.											
						7/2-21-ПЗ					Арк.
											17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

При подальшому проектуванні необхідно виконати заходи з охорони води від забруднення і засмічення, в тому числі – заходи щодо попередження забруднення підземних вод (вимоги статей 95, 96, 105 Водного кодексу України).

Якість питної води повинна відповідати усім вимогам ДержСанПіН

2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Витрати води на внутрішнє пожежогасіння приймається відповідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»:

- Будівля промислового торгово-розподільного складу – 2 струмені по 5 л/с (табл. 4);

- 3-поверхова будівля з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування (заклад РГ), захисним укриттям цивільного захисту на 25 людей – не передбачається (п. 8.4) ;

- Автомобільна мийка самообслуговування на 2 пости – не передбачається (п. 8.4) ;

- Контрольно-пропускний пункт (КПП) – не передбачається (п. 8.4).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування» (табл.. 6) та складають 10 л/сек при 1 пожежі.

Проектом передбачається встановлення колодязя із збірних залізобетонних елементів з установкою в них запірно-регулюючої арматури та пожежного гідранту (кількість - 1 шт.) . Пожежні гідранти слід передбачати уздовж вулиць та автомобільних доріг на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель.

Біля пожежного гідранту необхідно розмістити вказівні знаки водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Орієнтовна довжина суміщеного пожежно-господарсько-питного та виробничого водопроводів, що проектується, - 40 метрів.

Мережі водопостачання проектується з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектується, визначаються на наступних етапах проектування.

На подальших стадіях проектування, при необхідності підвищення тиску у мережі водопостачання, необхідно буде прийняти відповідні рішення.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по проєктованій території з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної, водопровід прокладається в футлярі, а каналізація - з чавунних труб .

Передбачити усі необхідні заходи щодо організації водопостачання відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм України.

Також при подальшому проектуванні обов'язково передбачити заходи з охорони води від забруднення і засмічення , в тому числі – заходи щодо попередження забруднення поверхневих, підземних вод (вимоги статей 95, 96, 105 Водного кодексу України).

Заходи з безпеки і охорони праці повинні враховувати настанови і вимоги Закону України «Про охорону праці», ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві», ДНАОП 2.0.00-1.01-00 «Правила охорони праці у сільськогосподарському виробництві».

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ПЗ	Арк. 18
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Обслуговуючий персонал повинен бути забезпечений спецодягом та спецвзуттям згідно з типовими галузевими нормами стосовно до груп технологічних процесів.

Остаточний вибір схеми та джерел господарсько-побутового, протипожежного та виробничого водопостачання території проектування, уточнення трасування водопровідних мереж, розрахунки господарсько-побутових витрат води, гідрравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Схема існуючих та проєктованих мереж суміщеного пожежно-господарсько-питного та виробничого водопроводів на проєктованій території нанесена на кресленнях (див. арк. 4 та арк.7, Графічні матеріали).

12.2. Каналізування. Проектні пропозиції

Детальним планом території земельної ділянки, орієнтовною загальною площею 0,9000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Киселівської ОТГ Чернігівського району Чернігівської області для будівництва та подальшої експлуатації багатофункціонального транспортно-логістичного центру, враховуючи місцеві умови, передбачається влаштування мереж господарсько-побутової (для будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування, захисним укриттям цивільного захисту) та - виробничої каналізації (для автомобільної мийки самообслуговування)..

Господарсько-побутові стічні води від будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування, захисним укриттям цивільного захисту, відводяться шляхом будівництва локальної самопливної каналізаційної мережі.

Господарсько-побутові стоки скидаються у локальні очисні споруди стічних вод (з можливістю використання сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL») для комплексного очищення з їх подальшим видаленням з території шляхом вивозу спеціалізованим автотранспортом.

Для автомобільної мийки самообслуговування, що проектується, пропонується виробнича каналізація з застосуванням спеціальних сучасних установок для очищення технічної води.

Автомобільна мийки самообслуговування проектується з використанням системи очищення води замкнутого циклу. Системи оборотного водопостачання – це попереднє відстоювання, флоатація та доочистка використаної води на сорбційному фільтрі, - яка дозволяє повторно використовувати очищені стічні води та гарантує значну (до 85%) економію чистої водопровідної води, зменшення виробничих витрат і дотримання діючих екологічних приписів.

Після повного циклу мийки в воді містяться бруд, пил, різні миючі засоби, хімічні добавки, залишки палива і машинного масла. Вся вода, витрачена на мийку одного автомобіля, пропускається через систему фільтрації. Також можливе встановлення системи доочистки. Вона видаляє шкідливі домішки перед скиданням стоку в каналізацію.

Сучасні споруди здатні виконати практично стовідсоткове очищення, після якої близько 80 - 90% обсягу води відправляється на рециркуляцію. Очищена вода подається по другому, третьому колу, і так далі.

Установки оборотного водопостачання для автомийок дозволяють витратити тільки 1 м³ чистої води на миття 55-60 одиниць автотранспорту. Використання очищеної води повторно значно підвищує економію роботи підприємства, оскільки сучасна мийка автомобіля пов'язана з витратою великої кількості рідини.

Використана вода, що пройшла через установку оборотного водопостачання автоматички, не перевищує у стоках концентрацію шкідливих речовин, готова до повторного застосування і не вимагає додаткового очищення.

Зам. інв. №		Підпис і дата		<p>мийку одного автомобіля, пропускається через систему фільтрації. Також можливе встановлення системи доочистки. Вона видаляє шкідливі домішки перед скиданням стоку в каналізацію.</p> <p>Сучасні споруди здатні виконати практично стовідсоткове очищення, після якої близько 80 - 90% обсягу води відправляється на рециркуляцію. Очищена вода подається по другому, третьому колу, і так далі.</p> <p>Установки оборотного водопостачання для автомийок дозволяють витратити тільки 1 м3 чистої води на миття 55-60 одиниць автотранспорту. Використання очищеної води повторно значно підвищує економію роботи підприємства, оскільки сучасна мийка автомобіля пов'язана з витратою великої кількості рідини.</p> <p>Використана вода, що пройшла через установку оборотного водопостачання автомийки, не перевищує у стоках концентрацію шкідливих речовин, готова до повторного застосування і не вимагає додаткового очищення.</p>					Арк.	
				7/2-21-ПЗ						19
				Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Залишки використаної води для кінцевої очистки подаються на локальні очисні споруди стічних вод (з використанням сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL»), що проектується.

Побічні продукти, осад і флотошлам, по мірі їх накопичення, необхідно утилізувати. Одним з найбільш простих способів - подальше видаленням з території шляхом вивозу спеціалізованим автотранспортом.

Дуже важливо, що системи очищення води замкнутого циклу виключають можливість забруднення стічними водами ґрунту і водойм, а відповідно, не завдається шкоди навколишньому середовищу.

Таким чином, проектувана автомобільна мийка з системою оборотного водопостачання має незаперечний економічний ефект. Організація повторного циклу використання води після її очищення є найефективнішим, логічним, доцільним, економічним та екологічним рішенням сучасності.

Місця приєднань, змінення напрямку руху, діаметри та ухили проєктованих мереж каналізації будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — типу «Т», в інших місцях — типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

При розрахунках перспективного водовідведення, згідно ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» прийнято :

- 15 л/добу (0,015 м. куб./добу) на одного працівника адміністрації;
- 25 л/добу (0,025 м. куб./добу) на одного працівника виробничих будівель .

Таким чином, орієнтовні розрахункові добові витрати води становитимуть :

- для працівників будівель з адміністративними, офісними, побутовими приміщеннями та прохідної : 10 (люд.) x 0,015 м. куб./добу = 0,150 м. куб./добу;
- для працівників складу та автомобільної мийки самообслуговування на 2 пости: 15 (люд.) x 0,025 м.куб./добу = 0,375 м.куб./добу.

Також, загалом орієнтовні розрахункові добові витрати води на водовідведення для працівників будівель з адміністративними, офісними, побутовими приміщеннями та прохідної, для працівників складу та автомобільної мийки самообслуговування становитимуть 0,525 м. куб./добу.

Також слід зазначити, що додатково окремо розраховуються інші витрати води для виробничих потреб автомобільної мийки , підприємства харчування, кімнат відпочинку водіїв тощо - з урахуванням місцевих умов та погодженнями з відповідними державними органами та установами (згідно діючого законодавства).

Норми додаткового водовідведення слід приймати в залежності від кількості користувачів послугами, у відповідності з технологічним завданням та вказівками з будівельного проектування кожної окремої галузі , характерної для конкретного виду діяльності, які проектується у складі даного детального плану території.

Такі розрахунки не є завданням детального плану території , тому остаточний вибір установок очищення, пропозиції щодо розташування та загальні реальні розрахункові потужності для всього об'єкту, а також уточнення трасування каналізаційних мереж, пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Організація відведення дощових і талих вод з даної території проектується з урахуванням рельєфу місцевості. Стоки самопливною мережею скидаються в локальні очисні споруди дощових вод для комплексного (з можливістю використання екологічно безпечної сучасної технології для очищення поверхневих стоків на Блочно-модульному комплексі (БМК) «ЕКМА») (таким чином, ґрунти та підземні води захищені від забруднень). Після комплексного

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ПЗ	Арк.
									20
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

очищення дощові стоки скидаються у ємність з подальшим використанням для поливу території і зелених насаджень та/або з подальшим видаленням їх з території шляхом вивозу спеціалізованим автотранспортом, відповідно договорів з комунальними службами району.

Відведення поверхневих вод з даної території також здійснюється відкритим способом по поверхні із застосуванням відкритого водовідвідного устаткування (канал, кюветів, лотків тощо), якщо вони не забруднені шкідливими хімічними речовинами, технологічними продуктами, що допускається в сільських населених пунктах (п. 2, 25 наказ МОЗ України №145 від 17.03.2011 р. «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»).

Дощові і талі води з покрівель є умовно чистими, дренаються на території та відводяться на прилеглі території по існуючому рельєфу без очистки.

В подальшому, при необхідності, на подальших стадіях проектування, можливо запроектувати дощову каналізацію .

При подальшому проектуванні необхідно виконати заходи з охорони води від забруднення і засмічення, в тому числі – заходи щодо попередження забруднення підземних вод (вимоги статей 95, 96, 105 Водного кодексу України).

Також необхідно врахувати та передбачити заходи щодо організації каналізування відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація Зовнішні мережі і споруди Основні положення проектування», інших нормативних документів .

Траси проектованих мереж господарсько-побутової та виробничої каналізацій на проектованій території нанесена на кресленні (див. арк.4 та арк.7, Графічні матеріали).

12.3. Теплопостачання. Проектні пропозиції

Згідно листа АТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» № 19 від 05.01.2021 р., на проектованій земельній ділянці та поблизу неї відсутні об'єкти, що знаходяться в оренді чи власності АТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО», також – відповідно до Стратегічної програми розвитку цілісно-майнового комплексу ПАТ «Облтеплокомуненерго» на 2014-2022 роки заходів щодо нового будівництва чи прокладання нових теплових мереж на даній території чи поблизу неї не планується.

Детальний план території проекрованої земельної ділянки не передбачає підключення проектованих будівель до централізованих мереж теплопостачання.

У будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування, захисним укриттям цивільного захисту, у будівлі контрольно-пропускного пункту, для забезпечення комунально-побутових потреб працівників та відвідувачів пропонується опалення від електроконвекторів.

Опалення будівлі промтоварного торгово-розподільного складу не передбачається.

12.4. Електропостачання та електроосвітлення. Проектні пропозиції

Згідно листа АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО» №14/233/01-14 від 13.01.2021 р. на проектованій території в межах проекрованої земельної ділянки проходить двоколова повітряна лінія електропередач (далі за текстом - ПЛ) напругою 110 кВ «ЧНТЕЦ — Розгужична - Чернігівська» та «Чернігівська — Придеснянська», що має два ланцюги трифазної ПЛ одного класу напруги, та яка розміщується на базі багатоколових опор ПЛ.

Також в межах вищезгаданої земельної ділянки проходить декілька кабельних ліній електропередач (далі за текстом — КЛ) 10 кВ, а саме: «РП-10 - РП-11», РП-10 — ТП-515», «ПС Придеснянська — РП-35 Л-1» та «ПС Придеснянська - РП-35 Л-2».

З огляду на вищевикладене, при розробленні детального плану території земельної ділянки, потрібно враховувати межі охоронних зон об'єктів

Зам. інв. №					
Підпис і дата					
Інв. № ориг.					

12.4. Електропостачання та електроосвітлення. Проектні пропозиції				
Згідно листа АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО» №14/233/01-14 від 13.01.2021 р. на проєктованій території в межах проєктованої земельної ділянки проходить двоколова повітряна лінія електропередач (далі за текстом - ПЛ) напругою 110 кВ «ЧНТЕЦ — Розгрузочна - Чернігівська» та «Чернігівська — Придеснянська», що має два ланцюги трифазної ПЛ одного класу напруги, та яка розміщуються на базі багатоколових опор ПЛ.				
Також в межах вищезгаданої земельної ділянки проходить декілька кабельних ліній електропередач (далі за текстом — КЛ) 10 кВ, а саме: «РП-10 - РП-11», РП-10 — ТП-515», «ПС Придеснянська — РП-35 Л-1» та «ПС Придеснянська - РП-35 Л-2».				
З огляду на вищевикладене, при розробленні детального плану території земельної ділянки, потрібно враховувати межі охоронних зон об'єктів				

					7/2-21-ПЗ	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

електричних мереж, які, в даному випадку, встановлюються уздовж ПЛ 110 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмеженого вертикальною площиною, що віддалена по обидві сторони ПЛ від крайніх проводів за умови не відхиленого їх положення на відстань по 20 метрів. А також, - межі охоронних зон об'єктів електричних мереж КЛ 10 кВ, які встановлюються у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони КЛ від крайніх кабелів на відстань 1 метра.

Електропостачання проектних будівель та споруд пропонується здійснити від існуючих підземних ліній електропередачі напругою U_k 10.0 з проектуванням та будівництвом трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ (ТП), підземних ліній електропередачі напругою U_k 0.4. Розміщення та більш конкретну потужність проектного ТП визначити на наступних етапах проектування в залежності від реальних розрахункових навантажень.

Підключення електроустановок до електричних мереж, а також уточнені траси прокладання кабельних ліній електропередачі U_k 0.4 та U_k 10.0 будуть визначені на наступних стадіях проектування у відповідності до технічних умов, наданих АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО» замовнику, інших нормативних документів чинного законодавства, будівельних і санітарних норм.

В усіх будівлях та спорудах, що електрифікуються, влаштовуються ввідно-розподільчі пристрої (ВРП або інші розподільчі пристрої).

Електроосвітлення проїздів, майданчиків та площадок проектного території виконується світильниками, розташованими на опорах та частково на фасадах будівель та споруд. Живлення даних світильників виконується від існуючих і проєктованих електромереж, проєктованих ТП та - частково від внутрішніх мереж будівель.

Також слід передбачити незалежне джерело живлення (акумуляторні батареї) для аварійного освітлення, пожежної сигналізації (згідно вимог ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»).

Відповідно до п.9 діючих «Правила охорони електричних мереж» у межах охоронних зон повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, без письмової згоди енергопідприємств, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх представника, забороняється:

- будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд;
- здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підливних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубування дерев,
- розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур;
- проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4.5 метрів;
- виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метри, а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі).

На даний час приєднання електроустановок до електричних мереж регламентується Кодексом систем розподілу, затвердженим Постановою НКРЕ КП від 14 березня 2018 року № 310. Послуга з приєднання до систем розподілу надається на підставі договору про приєднання, що укладається за типовою формою (додаток 1 до Кодексу).

Усі види робіт по організації електропостачання для об'єктів будівництва мають проводитись з урахуванням діючих вимог «Правила охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.

Зам. інв. №		Підпис і дата		метрів; - виконання земляних робіт на глибині понад 0,3 метри , а також розрівнювання ґрунту (в охоронних зонах підземних кабельних ліній електропередачі). На даний час приєднання електроустановок до електричних мереж регламентується Кодексом систем розподілу , затвердженим Постановою НКРЕ КП від 14 березня 2018 року № 310. Послуга з приєднання до систем розподілу надається на підставі договору про приєднання , що укладається за типовою формою (додаток 1 до Кодексу). Усі види робіт по організації електропостачання для об'єктів будівництва мають проводитись з урахуванням діючих вимог «Правила охорони електричних мереж», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209. Вказаним нормативним документом регламентовано встановлення охоронних зон об'єктів електричних мереж та визначено особливі умови використання земельних ділянок в межах зазначених зон.						
									7/2-21-ПЗ	Арк.
										22
Інв. № ориг.										
						</				

Внутрішні електромережі будівель і споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними. Управління зовнішнім освітленням - в автоматичному та ручному режимах.

Облік енергії, спожитої електрообладнанням, передбачається встановленими лічильниками електроенергії.

Потреба в електропостачанні проекрованої забудови визначається згідно з вимогами ДБН В.2.5-23-2003, РД 34.20.185-94 та - Технічних умов.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-82:2016 «Електробезпека в будівлях та спорудах».

Також передбачити усі інші необхідні заходи щодо організації електропостачання відповідно до чинного законодавства та будівельних і санітарних норм.

Розрахункову потужність всього об'єкту, що проектується, на даній стадії проектування визначити неможливо, тому що визначення конкретних площ забудови об'єкту, його матеріально-технічного оснащення та реальне навантаження не є завданням детального плану. Проект електропостачання виконати на наступних, більш детальних, стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами наданими електропостачальною організацією

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Орієнтовна траса запроектованих кабельних ліній електропередач $w_k 0.4$ та $w_k 10.0$, місцезнаходження проекрованої комплектної трансформаторної підстанції нанесені на кресленні (див. арк.4 та арк.7, Графічні матеріали).

12.5. Газопостачання. Проектні пропозиції

Згідно листа №140-Ла-293- СН21 Від 11.01.2021 р., наданого АТ «ЧЕРНІГІВГАЗ»,

необхідно дотримуватись вимог Кодексу газорозподільних систем, затверджених Постановою НКРЕКП № 2494 від 30.09.2015 року, глава 3, розділ 4 «Охоронні зони газорозподільної системи», в тому числі в частині погодження з оператором ГРМ охоронних зон газових мереж.

В межах проекрованої земельної ділянки відсутні об'єкти газотранспортної системи, які належать АТ «ЧЕРНІГІВГАЗ». Найближчий об'єкт знаходиться на відстані орієнтовно 35 метрів від межі території, що розглядається.

Детальним планом території враховується місцезнаходження мереж існуючих газопроводів і влаштовуються необхідні охоронні зони уздовж нього, - які приймаються відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл. И.1).

Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів), при необхідності, має бути узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).

Детальним планом території не передбачається газифікація проектованого об'єкту будівництва.

Мережі існуючих газопроводів вказано на кресленнях (Графічні матеріали, аркуші 4,7).

Зам. інв. №		<p>системі, які належать до «ІДН ПЛІДН» належить їм об'єкт знаходиться на відстані орієнтовно 35 метрів від межі території, що розглядається.</p> <p>Детальним планом території враховується місцезнаходження мереж існуючих газопроводів і влаштовуються необхідні охоронні зони уздовж нього, - які приймаються відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл. И.1).</p> <p>Використання земельних ділянок в охоронних зонах інженерних мереж (сторонніх землекористувачів), при необхідності, має бути узгоджене з власниками цих мереж та встановлені обмеження на використання (сервітути).</p> <p>Детальним планом території не передбачається газифікація проектного об'єкту будівництва.</p> <p>Мережі існуючих газопроводів вказано на кресленнях (Графічні матеріали, аркуші 4,7) .</p>								
							Підпис і дата			
						7/2-21-ПЗ	Арк.			
							23			
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

12.6. Радіомовлення. Телебачення. Проектні пропозиції

За бажанням замовника проектувана територія може бути оснащена УКВ радіоприймачами та телевізійними приймачами. Територія знаходиться в зоні прийому передавальної станції Чернігівської філії Концерну РРТ (цифрові передавачі 4 шт. потужністю 1.2 кВт кожний, розташовані у м. Чернігів), що забезпечує потужний прийом радіоканалів та телевізійних каналів за допомогою антено-щоголових споруд та обладнання операторів радіорелейного та мобільного зв'язку.

Також за бажанням замовника проектувана територія може бути оснащена обладнанням супутникового телебачення.

12.7. Зв'язок та телефонізація. Проектні пропозиції

Територію проектування необхідно забезпечити фіксованим телефонним зв'язком. Лінії фіксованого телефонного зв'язку на території виконати як кабельними (прокладеними під землею в захисних трубах), так і повітряними (прокладеними на окремих опорах зв'язку), послуги надає підприємство «Укртелеком». Також телефонний зв'язок може здійснюватись за допомогою мобільного зв'язку (проектована територія знаходиться в зоні покриття мобільних операторів «КИЇВСТАР», «Vodafone Україна», «LIFE»).

Для оповіщення персоналу про надзвичайні ситуації в першу чергу необхідно встановити гучномовний зв'язок на території підприємства та виконати, при обладнанні приміщень виробництва, автоматичною пожежною сигналізацією та системою раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення у разі їх виникнення.

Основу системи оповіщення утворюють автоматизована система централізованого оповіщення мережі зв'язку та радіомовлення, а також спеціальні засоби.

На наступних стадіях проектування забезпечити можливість оснащення проектного об'єкту системами оповіщення людей про пожежу та керування евакуацією людей згідно існуючих норм і стандартів.

Місця вводу основних мереж телефонного зв'язку та місця їх прокладки від точки врізки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при подальшій розробці робочого проекту об'єкту.

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території

13.1. Інженерна підготовка території

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і інженерних споруд для освоєння території і доцільного містобудівного використання, раціонального використання земель та природних ресурсів, - з дотриманням законодавчих вимог щодо охорони навколишнього середовища.

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно - гігієнічних умов функціонування будівель.

У склад заходів інженерної підготовки території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені вертикальне планування території, відведення поверхневих вод, доведення території до належного санітарно-інженерного стану тощо.

На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2.0 метрів.

При виконанні інженерної підготовки на території підприємства, родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення проектного території (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадіях проектування).

Зам. інв. №		<p>У склад заходів інженерної підготовки території , згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені вертикальне планування території, відведення поверхневих вод, доведення території до належного санітарно-інженерного стану тощо.</p> <p>На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.</p> <p>На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2.0 метрів.</p> <p>При виконанні інженерної підготовки на території підприємства, родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення проектованої території (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).</p>				
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
					7/2-21-ПЗ	Арк.
						24
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

13.2 Вертикальне планування

Схема вертикального планування складена за матеріалами геодезичної зйомки місцевості, яка виконана у Державній геодезичній референційній системі УСК 2000 у 2021 році (виконавець – ФОП Городний Ю.М.), поріз рельєфу горизонталями через 0.5 метрів.

Заходи з інженерної підготовки території розроблено з урахуванням інженерно-будівельної оцінки території.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів», табл. 2.9) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

При виконанні заходів по вертикальному плануванню слід передбачати:

- найменший обсяг земляних робіт і мінімального переміщення обсягу земляних робіт;
- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

Рельєф місцевості на території проектування без значних ухилів і пагорбів, водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку - з північного заходу на південний схід.

Абсолютні відмітки на проектованій території змінюються в межах від 142.15 до 139.05.

Проектними рішеннями необхідно передбачити якісне горизонтальне і вертикальне планування території, що забезпечить відведення поверхневих вод.

Також передбачити влаштування відмосток тощо.

Максимальний ухил проїзної частини складає 20 ‰, мінімальний – 4 ‰. При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняти згідно норм діючого законодавства.

Вертикальне планування території, в цілому, повинно забезпечувати допустимі для руху транспорту уклони проїздів і тротуарів, згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів».

На ділянках, призначених під капітальну забудову, відстань від рівня ґрунтових вод до поверхні землі повинна бути не менше 2,0 м.

Територія, вільна від забудови та покриття, підлягає озелененню.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень. Для виконання вказаних робіт необхідно здійснити додаткові інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування на кресленнях представлена елементами вертикального планування: висотними відмітками в метрах, поздовжніми ухилами в процентах та відстані між характерними точками (див. арк. 6, Графічні матеріали).

Зам. інв. №		Підпис і дата		Інв. № орг.		<p>Територія, вільна від забудови та покриття, підлягає озелененню.</p> <p>Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень. Для виконання вказаних робіт необхідно здійснити додаткові інженерні вишукування, на підставі яких будуть розроблені проекти вертикального планування і благоустрою території.</p> <p>Схема інженерної підготовки території та вертикального планування на кресленнях представлена елементами вертикального планування: висотними відмітками в метрах, поздовжніми ухилами в процентах та відстані між характерними точками (див. арк. 6, Графічні матеріали).</p>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

14. Комплексний благоустрій та озеленення території

Проектом передбачається комплексний благоустрій і озеленення проектованої території. Вільні від забудови та покриття території підлягають озелененню та благоустрою (освітлення території, місця відпочинку працівників підприємства, влаштування огорож та ін.).

На території проектування в межах детального плану території та прилеглої території передбачаються такі елементи благоустрою:

- проїзди, майданчики та площадки - з твердим покриттям (асфальтобетонним, щебеним, гравійним, плитковим тощо);
- зелені насадження (газони, чагарники);
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнери для сміття);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційні стенди);
- технічні засоби регулювання дорожнього руху (дорожні знаки);
- малі архітектурні форми (огорожі, ворота, урни, вказівники, альтанки);
- тощо.

Для збору сміття на території об'єкта сервісу встановлюються урни, а для збору твердих відходів передбачено встановлення герметичних контейнерів.

Передбачається освітлення території в нічний час.

Освітлення фасадів будівель повинно відповідати вимогам ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення».

Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

На відповідній території мають у невеликій кількості дикоростучі трав'янисті насадження, які необхідно максимально зберегти. Для благоустрою даної території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, партерне - газони, квітники. Для озеленення використати асортимент чагарників і квітів, стійкий для місцевих кліматичних умов, стійкі до пилу та органічним забрудненням атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від можливого пилу.

Площа ділянок, призначення для озеленення, повинна скласти не менше 27% загальної площі території.

В межах протипожежних відстаней посадка дерев хвойних порід не допускається. Відстань від будівель та споруд до осі посадки чагарників слід приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

При проектуванні всі проїзди та площадки передбачаються з твердим покриттям (асфальтобетонним, щебеним, гравійним, плитковим тощо).

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

При розробці детального плану території враховувались такі принципи: дотримання санітарно-захисних зон при розміщенні об'єктів проектування, установлення необхідних охоронних зон для інженерних мереж та споруд тощо – для забезпечення населених пунктів та інших територій від забруднення та шкідливих впливів.

Згідно листа, наданого Управлінням охорони здоров'я Чернігівської ОДА №04/1-08/125 від 11.01.2021 р. та листа, наданого Державною установою «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» № 02.1.1-7/60 від 15.01.2021 р., даним детальним планом території земельної ділянки, також враховуються :

Інв. № орг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ДТП			26

- Вимоги наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» у редакції наказу Міністерства охорони здоров'я України від 18.05.2018 р. №952 «Про затвердження Змін до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» ;
- «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 , що стосується об'єктів сільського населеного пункту, а саме :
 - п. 2.Вимоги до розміщення і проектування міських і сільських поселень;
 - п.3.Вимоги до планувальної організації та функціонального зонування території населеного пункту;
 - п.5. Вимоги до розташування та організації виробничої території;
 - п.6. Вимоги до організації ландшафтно - рекреаційних територій;
 - п.7. Інженерна підготовка та обладнання території;
 - п.8. Вимоги до охорони навколишнього середовища населених пунктів і зон рекреації;
 - дод. 6 «Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ»;
 - дод. 9 «Розміри санітарно-захисних зон для споруд зовнішнього транспорту»;
- «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць»,затверджених наказом МОЗ України від 17.03.2011 р. № 145 ;
- «Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення» (ДСанПіН 2.2.7.029-99).

Відповідно листа №39/3-1/ДС/25-21 від 12.01.2021 р. Деснянського басейнового управління водних ресурсів: при розробленні детального плану території земельної ділянки необхідно передбачити заходи з охорони вод від забруднення і засмічення, в тому числі заходи щодо попередження забруднення поверхневих, підземних вод(вимоги статей 95,96,105 Водного кодексу України).

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагенства у межах зазначеної ділянки на території Чернігівського району відсутні.

Згідно листа Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської ОДА №06-10/14 від 04.01.2021 р: території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з проєктованими земельними ділянками , не обліковуються .

Також на території, що розглядається, не обліковуються місця видалення відходів, відсутні безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Згідно листа Головного Управління ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ в Чернігівській області №01-05-02-23/230 від 16.01.2021 р. у проєкті містобудівної документації враховуються вимоги :

- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 379/1404 (зі змінами) (далі - ДСП-173-96),
- Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 р. № 239, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 29 серпня 1996 р. за № 488/1513 (розділ 2),
- Постанови КМУ від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» (пункт 7).

Для підтримки задовільного санітарного стану проєктної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району або найближчого селища. Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у закриті змінні контейнери та вивозиться спецмашинами.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ДТП	Арк. 27
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

На території запроектовані майданчики для встановлення контейнерів для тимчасового зберігання твердих побутових відходів у кількості 2 штук (див. арк. 3, Графічні матеріали) (остаточна кількість контейнерів вирішується на наступних стадіях проектування). Передбачити заходи для неможливості загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання побутових відходів при їх тимчасовому зберіганні.

При організації будівельного процесу необхідно виконувати заходи по охороні природного середовища, які повинні включати рекультивацію ґрунту, запобігання втратам природних ресурсів, запобігання або очищення від шкідливостей, які потрапляють у ґрунт, водойми, атмосферу.

Важливе значення для стану навколишнього середовища має достатній відсоток озеленення проекрованої території (орієнтовно 27%).

При виконанні планувальних та інших земельних робіт ґрунтовий шар, придатний для використання, повинен попередньо зрізатися і складуватися у спеціально відведених місцях для подальшого відновлення.

З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації відведення дощових і талих вод.

Усі проїзди, площадки та майданчики передбачаються впорядкованими, з твердим покриттям.

Асфальтобетонне покриття проїздів, доріжок, площадок і майданчиків запобігає забрудненню підземних вод та істотно знижує фільтрацію поверхневих вод у ґрунт.

Відведення дощових і снігових вод, а також надлишкових вод від поливання з території благоустрою і доріг проектноі забудови пропонується здійснювати за допомогою відкритої водовідвідної системи з влаштуванням лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Потенційний вплив на довкілля можуть становити існуючі та проектовані інженерні мережі та споруди, - від них передбачені охоронні та санітарно-захисні зони.

Таким чином, вплив на навколишнє середовище передбачається мінімальний і забезпечується комплексом робіт і заходів, які пропонується передбачити проектно-кошторисною документацією за погодженням відповідних служб.

Також при здійсненні господарської діяльності необхідно дотримуватись усіх інших вимог природоохоронного законодавства згідно чинного законодавства.

Після завершення будівництва і робіт з прокладання інженерних мереж виконати повне оновлення порушених під час будівництва прилеглих територій. Для відновлення рослинного шару частково використати рослинний ґрунт, знятий при ритті котлованів під будівлями, проїздами та майданчиками. Зайвий ґрунт, не використаний для благоустрою ділянки, вивезти на поля рекультивації.

Територія добре провітрюється, отримує достатнє сонячне освітлення. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення. Ультразвукові та іонізуючі випромінювання на даній території відсутні.

При розробленні заходів по охороні навколишнього природного середовища слід керуватись Законом України від 25.06.2991 р. «Про охорону навколишнього природного середовища», іншими діючими санітарними нормами та правилами.

16. Заходи по цивільному захисту, техногенній та пожежній безпеці

При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на даному об'єкті, проектування здійснюється з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019 р. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», Правил техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях, установах та - інших нормативних документів.

Зам. інв. №		ультразвуковій та іонізуючій випромінювання на даній території відсутні. При розробленні заходів по охороні навколишнього природного середовища слід керуватись Законом України від 25.06.2991 р. «Про охорону навколишнього природного середовища», іншими діючими санітарними нормами та правилами .						
Підпис і дата		16. Заходи по цивільному захисту, техногенній та пожежній безпеці При визначенні заходів щодо техногенної безпеки, пов'язаних із запобіганням можливості виникнення аварій на даному об'єкті , проектування здійснюється з урахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019 р. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», Правил техногенної безпеки у сфері цивільного захисту на підприємствах, в організаціях, установах та - інших нормативних документів.						
Інв. № ориг.							7/2-21-ДТП	Арк.
								28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				

	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015	2020
Population	76.5	80.5	84.5	88.5	92.5	96.5	100.5	104.5	108.5
GDP (US\$)	100	110	120	130	140	150	160	170	180
Urban population (%)	25	30	35	40	45	50	55	60	65
Rural population (%)	75	70	65	60	55	50	45	40	35
Life expectancy at birth (years)	55	60	65	70	75	80	85	90	95
Fertility rate (children per woman)	5.5	4.5	3.5	2.5	1.5	0.5	-0.5	-1.5	-2.5
Mortality rate (per 1,000 live births)	25	20	15	10	5	2	1	0.5	0.2
Health expenditure (% of GDP)	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5
Government health expenditure (% of total health expenditure)	60	65	70	75	80	85	90	95	100
Private health expenditure (% of total health expenditure)	40	35	30	25	20	15	10	5	0
Out-of-pocket expenditure (% of total health expenditure)	40	35	30	25	20	15	10	5	0
Public health expenditure (% of total health expenditure)	60	65	70	75	80	85	90	95	100
Healthcare workers (per 1,000 population)	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5
Hospital beds (per 1,000 population)	0.5	0.7	0.9	1.1	1.3	1.5	1.7	1.9	2.1
Drugs consumption (kg per 1,000 population)	10	15	20	25	30	35	40	45	50
Antibiotic resistance (%)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Vaccine coverage (%)	50	60	70	80	90	95	98	100	100
Infectious diseases deaths (per 1,000 population)	15	10	5	2	1	0.5	0.2	0.1	0.05
Non-communicable diseases deaths (per 1,000 population)	5	10	15	20	25	30	35	40	45
Total deaths (per 1,000 population)	20	20	10	2	1	0.5	0.2	0.1	0.05
Maternal mortality ratio (per 100,000 live births)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Infant mortality rate (per 1,000 live births)	10	8	6	4	2	1	0.5	0.2	0.1
Under-five mortality rate (per 1,000 live births)	15	12	10	8	6	4	2	1	0.5
Stillbirth rate (per 1,000 stillbirths)	10	8	6	4	2	1	0.5	0.2	0.1
Prevalence of HIV/AIDS (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tuberculosis incidence (per 100,000 population)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Malaria incidence (per 100,000 population)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Dysentery incidence (per 100,000 population)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Diarrhoeal disease incidence (per 100,000 population)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Measles incidence (per 100,000 population)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Poliomyelitis incidence (per 100,000 population)	100	80	60	40	20	10	5	2	1
Cancer incidence (per 100,000 population)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Cardiovascular diseases incidence (per 100,000 population)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Stroke incidence (per 100,000 population)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Alcohol consumption (litres per 1,000 population)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Tobacco consumption (grams per 1,000 population)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Air pollution (PM _{2.5}) (micrograms per cubic meter)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Water supply (litres per person per day)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Sanitation (people per toilet)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Waste management (tons per 1,000 population)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Forest cover (%)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Biodiversity index	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Renewable energy consumption (% of total energy consumption)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
CO ₂ emissions (metric tons per capita)	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Climate change adaptation index	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Disaster risk reduction index	10	20	30	40	50	60	70	80	90
Peace and stability index	10	20	30	40	50	60	70	80	90

Зам. інв. №		<p>проїздів для пожежних автомобілів» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;</p> <ul style="list-style-type: none">- прийняти ширину проїзної частини та узбіччя внутрішніх майданчикових доріг в залежності від їх призначення та організації руху транспортних засобів п.7.6.17 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;- при проектуванні потрібно врахувати, що у відповідності до вимог п.15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань від об'єктів проектування до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 3-х км;- врахувати, що відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4-2019 територія для будівництва об'єкту розміщується у зоні значних (сильних) руйнувань та у зоні можливого небезпечного радіоактивного забруднення від межі проектної забудови міста Чернівців, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту у відповідності;					Арк.
Підпис і дата							7/2-21-ПЗ
Інв. № орг.							29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

- передбачити заходи щодо попередження надзвичайних ситуацій на об'єкті у зв'язку з прогнозованими аваріями на транспорті (ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів»);
- передбачити створення захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року №138;
- врахувати, що радіус збору працівників, які підлягають укриттю у захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 становить не більше 500м;
- перед початком будівельних робіт, передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів;
- забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 « Про затвердження положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».
- до місць (ставків, водойм та інших споруд) для забору води пожежними автомобілями передбачати проїзди , майданчики з твердим покриттям у відповідності до вимог п.15.3.8. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- забезпечити до будівель і споруд по всій їх довжині вільний під'їзд з твердим покриттям для пожежних автомобілів; з однієї сторони будівлі або споруди при їх ширині до 18 м та - з двох сторін при ширині понад 18м. У випадках, коли по виробничим потребам не вимагається облаштування доріг з твердим покриттям, дозволяється улаштування під'їзду для пожежних автомобілів по укріпленим ґрунтам із застосуванням гравію або щебеню у відповідності до вимог п.15.3.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- при подальшому проектуванні та будівництві будівлі прохідної передбачити можливість щодо будівництва підземного простору для його використання в якості укриття персоналу - як в спорудах подвійного призначення та найпростіших укриттях.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 (ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування») розрахункова кількість одночасних пожеж на території , що проектується— одна.

Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування»).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013 «ВОДОПОСТАЧАННЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ Основні положення проектування» (табл.. 5) та складають 10 л/с при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння передбачається для будівлі промислового торгово-розподільного складу із застосуванням пожежних кранів (витрати води – 2 струмені по 5л/с).

Внутрішнє пожежогасіння не передбачається для будівель прохідної, автомобільної мийки самообслуговування, будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування.

Подача води для забезпечення пожежогасіння - від пожежного гідранту, що проектується.

Місце розташування пожежного гідранту позначають вказівними знаками водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026-76*.

У випадку пожежі також можна буде задіяти пожежні гідранти встановлені на водопровідній мережі території будівельно-господарчого супермаркету "Епіцентр К" м. Чернігів ТОВ "Епіцентр К" розташованого за адресою: с. Новоселівка, вул. Шевченка, 5. Транспортно-логістичний центр знаходиться на відстані 150 м від території будівельно-господарчого супермаркету "Епіцентр К" м. Чернігів. Радіус дії кожного пожежного гідранту 150-200м.

Зам. інв. №		– 2 струмені по 5л/с).					
Підпис і дата		Внутрішнє пожежогасіння не передбачається для будівель прохідної, автомобільної мийки самообслуговування, будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування.					
Інв. № орг.		Подача води для забезпечення пожежогасіння - від пожежного гідранту, що проектується.					
		Місце розташування пожежного гідранту позначають вказівними знаками водозабору згідно НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026-76*.					
		У випадку пожежі також можна буде задіяти пожежні гідранти встановлені на водопровідній мережі території будівельно-господарчого супермаркету "Епіцентр К" м. Чернігів ТОВ "Епіцентр К" розташованого за адресою: с. Новоселівка, вул. Шевченка, 5. Транспортно-логістичний центр знаходиться на відстані 150 м від території будівельно-господарчого супермаркету "Епіцентр К" м. Чернігів. Радіус дії кожного пожежного гідранту 150-200м.					
						7/2-21-ПЗ	Арк.
							30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Детальним планом території передбачено :

- під'їзд пожежних автомобілів до будівель і споруд по всій їх довжині : з одного боку – при ширині будівлі або споруди до 18 метрів, і з двох сторін – при ширині більше 18 метрів;
- під'їзди до будівель та проїзди до них проектується шириною не менше 4,5 м;
- внутрішні проїзди, майданчики, площадки проектується з твердим покриттям;
- нормативні протипожежні розриви між будівлями та спорудами виконуються;
- влаштовуються майданчики із первинними засобами пожежогасіння .

Відповідно до ДБН В.2.2-12:2019 пункту 15.1.3 для підприємств з виробництвами категорій А, Б, В, що займають менше ніж 50 % площі забудови, а також підприємств з виробництвами категорій Г та Д відстань від забудови підприємств до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше 4-х кілометрів. Такий стан організації пожежогасіння забезпечує належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для ділянки проектування.

Забезпечення пожежної безпеки для ділянки проектування здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 1 міста Чернігів. Відстань пожежного підрозділу до земельної ділянки під об'єкт будівництва складає близько 1,2 км.

Відповідно до плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж та ліквідацію надзвичайних ситуацій у Чернігівському районі на виклик №1, №2 прибуває АЦ 40(130) 63 Б та АЦ 40(131)137А Державної пожежно-рятувальної частини № 1.

Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Чернігівського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах».

Такий стан організації пожежогасіння на території Чернігівського району повинен забезпечити належний рівень реагування на пожежі, надзвичайні ситуації і події для земельної ділянки, що розглядається.

При проектування та будівництві будівлі з адміністративними, офісними та побутовими приміщеннями, кімнатами відпочинку водіїв, підприємством харчування необхідно розглянути питання щодо будівництва підземного простору для можливості його використання в якості захисного укриття цивільного захисту для персоналу як в спорудах подвійного призначення та найпростіших укриттях.

На наступних стадіях проектування слід забезпечити повний обсяг заходів з усіх видів безпеки відповідно до вимог чинного законодавства .

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ДТП	Арк.
									31
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

--

При розробці детального плану території використовується комплексний підхід до виконання заходів з охорони навколишнього природного середовища, враховуються вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про регулювання містобудівної документації», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», також - державні, громадські та приватні інтереси, вимоги чинних норм, нормативів, правил і стандартів України щодо:

- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»
- Закон України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності»
- Наказ Мінрегіонбуду України №290 від 16.11.2011 р. «Порядок розроблення містобудівної документації»
- СНиП 2.11.01-85 Складські будівлі
- ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення
- ДБН В.2.2-25:2009 Будинки і споруди. Підприємства харчування
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій території»
- ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»
- Наказ №145 від 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»
- ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення»
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»
- «Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

Зам. інв. №	Підпис і дата	<ul style="list-style-type: none"> ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій території» ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» Наказ №145 від 17.03.2011 р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць» ДСанПіН 2.2.7.029-99 «Гігієнічні вимоги щодо поводження з промисловими відходами та визначення їх класу небезпеки для здоров'я населення» Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» «Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» 				
		<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div>7/2-21-ДТП</div> <div>Арк.</div> </div>				
Інв. № ориг.						
	Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	32

**17.2. Характеристика поточного стану довкілля,
у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану,
якщо документ державного планування не буде затверджено**

Для підготовки Розділу по охороні навколишнього природного середовища використовувались дані Детального плану території для земельної ділянки, загальна площа якої складає 0,900 га, кадастровий номер земельної ділянки 7425585700:03:000:5049, цільове призначення земельної ділянки – комерційного використання (для будівництва і обслуговування будівель торгівлі).

Зазначена земельна ділянка розташована за межами населених пунктів, в адміністративних межах Киселівської територіальної громади Чернігівського району Чернігівської області, та передбачається для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру.

На даний час проєктована земельна ділянка знаходиться у приватній власності. Власник – юридична особа : ТОВ МЕТЕК АВТО (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 09.11.2016 р. , реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 563074274255).

Територія проєктування межує: з північного сходу - землі для індивідуального садівництва, з південного сходу – землі для індивідуального садівництва, з південного заходу – землі загального користування (проїзд) та землі для індивідуального садівництва, з північного заходу – землі загального користування (проїзд) і землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Територія ділянки проєктування на даний час вільна від будь-якої забудови, не має цінних порід дерев та багаторічних зелених насаджень. На ділянці маються у невеликій кількості самосійні дикоростучі трав'янисті зелені насадження. Детальним планом території передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Згідно до топографічної зйомки масштабу 1:500, наданої замовником, в межах проєктованої території наявні такі інженерні мереж та споруди інженерного забезпечення, а саме : господарсько-питний водопровід (охоронна зона по 5 метрів в обидва боки), повітряні лінії електропередачі 110 кВт (охоронна зона по 20 метрів в обидва боки) , підземні лінії електропередачі 10 кВт (охоронна зона по 1 метру в обидві сторони) .

Охоронні зони від існуючих інженерних мереж приймаються відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (табл. І.1) .

На даний земельній ділянці не передбачається діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення.- на виконання Постанови від 18 грудня 1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та Земельного кодексу України (стаття 113 розділу III). Проєктовані будівлі та споруди не суперечать правовому режиму використання даної території, згідно Санітарної класифікації підприємств, виробництв та споруд (ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів») .

Згідно до побажань замовника на земельній ділянці передбачається будівництво багатофункціонального транспортно-логістичного центру, у складі якого проєктується будівля промтоварного торгово-розподільного складу та яка відноситься до підприємств V-го класу шкідливості та потребує встановлення санітарно-захисної зони 50 метрів (від будівлі) (відповідно вимог ДержСанПіН 173-96, додаток 6) .

Основні планувальні рішення обумовлені наступними факторами:

- суміжними землекористувачами;
- охоронними зонами існуючих діючих інженерних мереж;
- санітарними розривами та протипожежними відстанями тощо.

Рельєф проєктованої земельної ділянки спокійний, представлений слабохвилястою рівниною, зі незначним пониженням рельєфу на південь та характеризується абсолютними відмітками в межах від 142.21 до 139.18. Найвища точка ділянки – в її північній частині.

Висота над рівнем моря 111 м.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ДТП	Арк.
						34

Згідно зі Схемою кліматичного районування України Чернігівський регіон знаходиться в агрокліматичній, достатнього зволоження, лісостеповій зоні і належить до Північного атлантико- континентальної кліматичної області

з нетривалою помірно-м'якою зимою і теплим тривалим літом :

- Середня літня температура +18,4°С, зимова -6°С,
- Найнижча температура досягає – 32,4°С, найвища +40,8°С,
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -22°С,
- Найбільше місячна кількість опадів - 119 мм (1947 рік),
- Середня кількість опадів теплого періоду - 359 мм, холодного - 180 мм,
- Сумарне випаровування з поверхні суші - 540 мм,
- Висота снігового покриву коливається від 7 до 42 см (середня - 19 см),
- Число днів з сніговим покривом - 95-110.

За розрахунками температура найбільш холодної п'ятиденки становить 22 ° С, тривалість опалювального періоду - 191 діб, при його середній температурі -1,7 ° С, період із середньодобовою температурою понад 10 °С – 150-160 днів на рік, річне число атмосферних опадів 500-600 мм.

Структура, напрям та характеристики вітрів знаходяться в прямій залежності від особливостей загальної та місцевої циркуляції атмосфери. Домінуючі вітри: в теплий період - північно-західний (17,7%), в холодний період - південно-східний (15%), максимально можливі швидкості вітру: 17 м / с - щорічно, 20-21 м / с - 1 раз за 5-10 років, 22-23 м / с - за 15-20 років.

На Чернігівщині водні ресурси представлені водами річок і штучних водоймищ, підземними водами кількох водоносних горизонтів.

Територія Киселівської територіальної громади розташована на правому березі річки Десна - на Придніпровській низовині, більша частина якої подекуди розчленована долинами річок .

Річка Десна протікає на півдні від проекрованої земельної ділянки, на відстані орієнтовно 1,6 км.

Водні об'єкти в межах ділянки проектуванні відсутні.

Згідно агроґрунтовому районуванню України територія Чернігівщини знаходиться на південному заході Східноєвропейської рівнини (район Українського Полісся, Лівобережна провінція), де залягають ґрунти переважно дерново-підзолисті піщані та глинисто-піщані із доброю та середньою родючістю .

Корисні копалини: торф, піски, глина

Глибина промерзання ґрунту на проектованій території – від 24 до 141 см.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду в межах проекрованої земельної ділянки чи поряд з нею відсутні.

Проектована територія знаходиться поза зоною об'єктів інженерної інфраструктури регіонального або національного значення.

Пам'ятки культурної спадщини та пам'ятки археології на території проектування не виявлені.

На території Киселівської територіальної громади відсутні промислові підприємства, які можуть суттєво вплинути на стан здоров'я жителів даного регіону.

Стан радіаційного забруднення - потужність експозиційної дози гамма-випромінювання по області становить в середньому 8-12 мкР/год., що не відрізняється від показників минулих років.

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв. № ориг.						
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ДТП	Арк.
						35

Проектована земельна ділянка виключає вплив на геологічне середовище та ґрунти, тому можна прогнозувати: якщо документи державного планування не будуть прийняті, геологічне середовище та показники якості ґрунтів в районі провадження планованої діяльності, у порівнянні з поточним станом, змін в ту чи іншу сторону не зазнає.

Стан водного середовища, у порівнянні з поточним станом, залишатиметься стабільним при умові раціонального використання водних ресурсів, а саме питної води та контролю за водовідведенням стічних вод та каналізації.

Якщо документи державного планування не будуть прийняті,

- стан атмосферного повітря в районі провадження планованої діяльності, у порівнянні з поточним станом, не зазнає змін;
- стан рослинного та тваринного світу, у порівнянні з поточним станом, змін ні в яку сторону не зазнає;
- клімат території, в районі провадження планованої діяльності, у порівнянні з поточним станом), змін, в ту чи іншу сторону, не зазнає. Адже, зміна клімату — це суттєва та тривала зміна у статистичному розподілі погодних умов протягом тривалих проміжків часу: від десятиліть до мільйонів років.

Таким чином, за результатами вищенаведеної інформації можна прийти до висновку, що будівництво та ведення господарської діяльності проектного об'єкту не передбачає негативного впливу на здоров'я населення, тому не зможе вплинути на його погіршення його, а також - зміни цього стану не прогноуються.

17.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

На території Киселівської територіальної громади та в районі проектного території відсутні промислові підприємства, які можуть суттєво вплинути на стан здоров'я жителів даного регіону, - маються невеликі підприємства: по виробництву муки - ТОВ «Валес М», по виробництву спортивної техніки - ТОВ «ЖЕЖКО», по вирощуванню сільськогосподарської продукції - СТОВ «Десна», ПП «Сурій», ФГ «Лимар», торгівельний центр «ЕПІЦЕНТР».

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснюють стаціонарні джерела підприємств, організацій, установ, громадяни – суб'єкти підприємницької діяльності, та агропромисловий комплекс.

Більше 50 % від загального об'єму викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря припадає на пересувні джерела забруднення (автотранспорт, залізничний та річковий транспорт, виробнича техніка).

В регіоні, що розглядається, має місце вплив автотранспорту на стан атмосферного повітря. Збільшення кількості автомобілів, завантаження доріг, тривалість експлуатації автотранспортних засобів, відсутність нейтралізаторів в основній масі автомобілів вітчизняних марок та старих іномарок, призвели до тенденції зростання впливу пересувних джерел у загальний фон забруднення атмосферного повітря міст та селищ України в цілому.

Стан атмосферного повітря населених пунктів області досліджувався державною установою «Чернігівський обласний лабораторний центр Держсанепідслужби України».

За результатами досліджень загальний рівень забруднення повітря в місті та прилеглих районах за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) оцінювався як низький (наприклад, за рейтингом забруднення атмосферного повітря міст України у першому півріччі 2019 року Чернігів займав 25 місце з 39).

Вся територія Чернігівської області у гідрогеологічному відношенні знаходиться в межах Дніпровського артезіанського басейну.

Усі водоносні горизонти підземних вод є водними об'єктами загальнодержавного значення. Чернігівська область в цілому забезпечена підземними водними ресурсами в достатній мірі.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						7/2-21-ДТП	Арк.	
										36
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

Основним джерелом водопостачання на території Чернігівської області є підземні води. Для господарсько-питних водопроводів використовується вода тільки з підземних джерел (артезіанські свердловини).

На проєктованій території відсутні великі підприємств-забруднювачі водних об'єктів.

В межах території Киселівської територіальної громади Чернігівського району не обліковуються місця видалення відходів, безгосподарські артезіанські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин.

Проблеми екологічної безпеки стосуються збирання, транспортування, перероблення, утилізації або захоронення твердих побутових відходів.

Покращити ситуацію може будівництво сміттєспалювальних та сміттєпереробних заводів

Загалом, на сьогодні, за інформацією Департаменту екології та природних ресурсів ОДА, в області функціонує 9 паспортизованих полігонів твердих побутових відходів та 479 сміттєзвалищ.

Згідно зі ст. 32 Закону України "Про відходи" з 1 січня 2018 року забороняється захоронення неперероблених (необроблених) побутових відходів. З цією метою у Міській програмі, передбачено реалізацію заходу щодо будівництва комплексу з переробки твердих побутових відходів та розбудови системи їх роздільного збору.

Основними видами впливу діяльності проєктованого об'єкту на навколишнє середовище є:

- очищені господарсько-побутові стоки;
- очищені виробничі стоки;
- викиди забруднюючих речовин в атмосферу від автомобільного транспорту;
- відходи (тверді побутові).

Для унеможливлення забруднення підземних вод передбачено:

- водопостачання від існуючої централізованої водопровідної мережі;
- каналізування - оснащення системами господарсько-побутової та виробничої каналізації – локальними очисними спорудами (з можливістю використання сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL»), оснащення системою дощової каналізації – локальними очисними спорудами (з можливістю використання екологічно безпечної сучасної технології для очищення поверхневих стоків - на Блочно-модульному комплексі (БМК) «ЕКМА»);
- збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників (сміття збирається у закриті змінні контейнери та вивозиться спецмашинами відповідно договорів з комунальними службами району або найближчого селища.

Дуже важливо, що автомобільна мийка самообслуговування проєктується з використанням системи очищення води замкнутого циклу (системи оборотного водопостачання – це попереднє відстоювання, флотація та доочистка використаної води на сорбційному фільтрі, - яка дозволяє повторно використовувати очищені стічні води та гарантує значну (до 85%) економію чистої водопровідної води, зменшення виробничих витрат і дотримання діючих екологічних приписів).

Системи очищення води замкнутого циклу виключають можливість забруднення стічними водами ґрунту і водойм, а відповідно, не завдається шкоди навколишньому середовищу.

Також для зменшення викидів шкідливих газів від автомобільного транспорту та поліпшенню стану атмосферного повітря на проєктованій території проєктуються відновлювальні джерела енергії завдяки використанню зарядних станцій для електрокарів.

Таким чином, при виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі господарської діяльності на території проєктування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічного та екологічного стану природного середовища даного регіону.

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.						
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ДТП	Арк.
						37

В результаті вищевказаної господарської діяльності проектного об'єкту містобудування умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я не зазнають значного впливу на даній території.

17.4. Екологічні проблеми, в тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Функціонування планової діяльності проектного об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на стан довкілля за умови дотримання норм проектування, будівництва та експлуатації.

Компонентами навколишнього природного середовища, які можуть отримати незначний вплив від планової господарської діяльності проектного об'єкту, є: повітряне середовище, водне середовище, ґрунт.

Ймовірні впливи проектного господарської діяльності на навколишнє середовище можуть бути такі:

- в період будівництва проектованих об'єктів вплив на водне середовище відсутній (поруч з проектованим об'єктом будівництва немає будь-яких водойм);
- тимчасовий вплив на ґрунт при проведенні земельних та будівельних робіт (ущільнення, укаткування, трамбування ґрунту);
- вплив проектного об'єкту на ґрунти в режимі експлуатації відсутній (на ділянці здійснюється організоване відведення стічних вод, автомобільна мийка проектується з системою оборотного водопостачання, встановлені спеціально відведені місця для тимчасового зберігання відходів, водопостачання – централізоване (від існуючих мереж), каналізація проектується за допомогою локальних очисних споруд (з можливістю використання сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL» та - екологічно безпечної сучасної технології для очищення поверхневих стоків на Блочно-модульному комплексі (БМК) «ЕКМА») (таким чином, ґрунти та підземні води захищені від забруднень);
- вплив поверхневих і талих вод на територію проектування мінімальний, - в результаті виконання заходів по вертикальному плануванню методом проектних відміток; рельєф місцевості - без значних ухилів і пагорбів, водовідведення поверхневих вод від проектованих будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту (в даному випадку - з півночі на південь), також – проектована територія має достатній відсоток озеленення (орієнтовно 27%), що допомагає поглинати залишкові поверхневі і талі води;
- у результаті планової діяльності підприємства можуть утворюватись господарсько-побутові відходи: з метою попередження і ліквідації негативного впливу на довкілля детальним планом території запроектовано спеціально відведені місця для тимчасового зберігання сміття у контейнерах, які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом для подальшого зберігання, оброблення, знешкодження, утилізації, повторного використання або видалення;
- під час будівництва, від роботи будівельної техніки, можливе тимчасове додаткове акустичне навантаження, яке ніяк не вплине на нормальну життєдіяльність населення найближчих населених пунктів (під час експлуатації рівень технологічного шуму не повинен перевищувати нормативні показники у 75 ДБ);
- вплив планової господарської діяльності проектного об'єкту будівництва на гідросферу планується бути мінімальним та із застосуванням найсучасніших технологій: за рахунок організованого відводу стічних вод від проектованих об'єктів, які скидаються у локальні очисні споруди (з використанням сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL») для комплексного очищення з їх подальшим видаленням з території шляхом вивозу спеціалізованим автотранспортом (планується відповідність якості стоків нормативам ГДС);

Зам. інв. №	Підпис і дата	використання або видалення; ▪ під час будівництва , від роботи будівельної техніки, можливе тимчасове додаткове акустичне навантаження, яке ніяк не вплине на нормальну життєдіяльність населення найближчих населених пунктів (під час експлуатації рівень технологічного шуму не повинен перевищувати нормативні показники у 75 ДБ); ▪ вплив планової господарської діяльності проектованого об'єкту будівництва на гідросферу планується бути мінімальним та із застосуванням найсучасніших технологій : за рахунок організованого відводу стічних вод від проєктованих об'єктів, які скидаються у локальні очисні споруди (з використанням сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL») для комплексного очищення з їх подальшим видаленням з території шляхом вивозу спеціалізованим автотранспортом (планується відповідність якості стоків нормативам ГДС);					
Інв. № орг.						7/2-21-ДТП	Арк.
							38
	Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- на території проектування відсутні об'єкти техногенного середовища, які можуть зазнати негативних впливів від планової діяльності; проведення робіт планується здійснювати при дотриманні вимог природоохоронного законодавства, що забезпечить ефективний захист навколишнього середовища від понад нормованого негативного впливу;
- на території проектування відсутні прямі та опосередковані загрози, які могли б сприяти значному порушенню рослинного покриву та впливу на флору, фауну і природно-заповідні об'єкти (території та об'єкти заповідного фонду, в межах або поряд з проектованою земельною ділянкою, відсутні); територія в межах ділянки зайнята трав'янистими дикоростучими самосійними зеленими насадженнями, які не є цінними породами дерев, чагарників та - трав'янистих насаджень; на ділянці забезпечується максимальне збереження існуючих зелених насаджень; в процесі будівництва та експлуатації об'єкту передбачається мінімальний вплив на дику природу; після будівництва об'єктів проектується плановий благоустрій території;
- не передбачається впливів від світлового, теплового та радіаційного забруднення;
- під час господарської діяльності не передбачаються викиди небезпечних відходів виробництва, що підлягають захороненню на полігоні ТПВ (але в разі виявлення небезпечних відходів, - необхідно вжити заходів для їх видалення та утилізації);
- передбачаються незначні викиди забруднюючих речовин від двигунів внутрішнього згорання легкового та вантажного автотранспорту (працюючі як на бензині так і на дизельному паливі або скрапленому газі): азоту діоксид, аміак, ангідрид сірчистий, вуглецю оксид, метан, бенз(а)пірен, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані частинки, недиференційовані за складом, азоту (1) оксид [N2O] та вуглецю діоксид (CO2), - у мінімальних кількостях, які допускаються санітарними нормами та затвердженими нормативами ГДВ (концентрації забруднюючих речовин не повинні перевищувати ГДК);
- не очікується вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях об'єкти природно-заповідного фонду) відсутні;
- не передбачається вплив на геологічне середовище.

Усі проїзди, площадки та майданчики передбачаються впорядкованими, з твердим покриттям.

При розробці даного детального плану території, у відповідності до Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року №6 «Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», відповідно до вимог Національного стандарту ДСТУ А.2.2-7-2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення» у складі даної проектної документації розробляється окремий том (розділ) «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)» відповідно до вимог Національного стандарту ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів», в якому:

- враховується, що поряд з ділянкою проектування розташовані вибухопожежонебезпечні об'єкти, які визначені та затверджені на засіданні обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Чернігівській області (протокол № 50 від "30" листопада 2020 року), серед яких:

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ДТП			39

- ✓ Магазин "Еко Маркет" (ТОВ "ЕКО") (с. Новоселівка, вул. Шевченка, 59);
- ✓ Будівельно-господарчий супермаркет "Епіцентр К" (ТОВ "Епіцентр К", с. Новоселівка, вул. Шевченка, 57);
- ✓ АЗС № 6 ТОВ "ДЕНАЛІ ОІЛ" (м. Чернігів, вул. Кільцева, 16);
- ✓ АЗК ТОВ "АВАНТАЖ-7" (м. Чернігів, вул. Кільцева, 16б);
- ✓ АГНКС на 450 заправок (ТОВ "Фактор Нафтогаз") (Чернігівський район, Киселівської ОТГ, вздовж автодороги Н252101 Чернігів-Терехівка, 2+800 км (праворуч));

- враховується, що територія, яка розглядається містобудівною документацією, відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» (ДСК), розміщується у зоні значних (сильних) руйнувань та зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від межі проектної забудови міста Чернігів, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту;
- враховується, що територія проектування потрапляє під вплив від аварій на транспорті (поряд з ділянкою, яка розглядається детальним планом території, проходить автомобільна дорога загального користування регіонального значення Р-12 Чернігів-Гремиач (вул. Кільцева міста Чернігів), яка являє собою малу окружну автомобільну дорогу міста Чернігів; автомобільна дорога відноситься до V класу шкідливості та потребує встановлення 50-метрової санітарно-захисної зони (від будівлі); небезпечні вантажі, які перевозяться автомобільним транспортом – це бензин, метанол, скраплений газ, аміак, нафта, спирт, сірчана та соляна кислота;
- передбачити заходи щодо попередження надзвичайних ситуацій на об'єкті у зв'язку з прогнозованими аваріями на транспорті (п. 6.5 ДСТУ Б А.2.2-7-2010 із обов'язковим врахуванням вимог п.6.5.2);
- передбачаються створення захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року №138;
- враховується, що радіус збору працівників, які підлягають укриттю у захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 становить не більше 500м;
- перед початком будівельних робіт, передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів;
- забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження положення про порядок проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

17.5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються детального плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення необхідно передбачити такі заходи :

- заходи щодо охорони атмосферного повітря та дотримання нормативів та зменшення обсягів можливих викидів забруднюючих речовин;
- шумозахисні заходи;
- заходи по максимальному озелененню території;
- заходи щодо забезпечення належного поведіння з відходами;
- заходи щодо захисту геологічного та водного середовища і ґрунту;
- заходи щодо пожежобезпеки;
- захисні заходи по цивільній обороні;
- забезпечення запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів, стороннього втручання в господарську діяльність об'єктів ;
- ресурсозберігаючі заходи тощо.

Зам. інв. №	плану території, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування				
	Для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення необхідно передбачити такі заходи :				
Підпис і дата	<ul style="list-style-type: none">- заходи щодо охорони атмосферного повітря та дотримання нормативів та зменшення обсягів можливих викидів забруднюючих речовин;- шумозахисні заходи;- заходи по максимальному озелененню території;- заходи щодо забезпечення належного поведіння з відходами;- заходи щодо захисту геологічного та водного середовища і ґрунту;- заходи щодо пожежобезпеки;- захисні заходи по цивільній обороні;- забезпечення запобіганню можливості проведення диверсійних або терористичних актів, стороннього втручання в господарську діяльність об'єктів ;- ресурсозберігаючі заходи тощо.				
Інв. № ориг.					
	Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

7/2-21-ПЗ					Арк.
					40

На всіх етапах реалізації детального плану території , при розробці робочого проекту та в процесі планової господарської діяльності необхідно дотримуватись норм та правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі : вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

17.6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення , у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У процесі проектування, будівництва та під час планової господарської діяльності багатофункціонального транспортно-логістичного центру не передбачається негативних впливів та наслідків для довкілля, клімат, мікроклімат та здоров'я населення.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води водного середовища середовища відносяться дощові і талі води, які передбачено відводити з території даного об'єкту містобудування організовано по спланованій поверхні проектованої території для запобігання її підтоплення.

Також до потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться тверді побутові відходи, які передбачається вивозити на місцевий полігон твердих побутових відходів згідно договору із спеціалізованою організацією.

Збір твердих побутових відходів передбачений по системі сміттєзбірників, згідно з якою сміття збирається у закриті змінні контейнери та вивозиться спецмашинами. Планується передбачити заходи для неможливості загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання побутових відходів при їх тимчасовому зберіганні.

В результаті планової господарської діяльності на ділянці проектується організоване відведення стічних вод, які скидаються у локальні очисні споруди (з можливістю використанням сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL» та - екологічно безпечної сучасної технології для очищення поверхневих стоків на Блочно-модульному комплексі (БМК) «ЕКМА») для комплексного очищення з їх подальшим видаленням з території шляхом вивозу спеціалізованим автотранспортом (планується відповідність якості стоків нормативам ГДС), - підземні води захищені від забруднень.

Господарська діяльність проектового багатофункціонального транспортно-логістичного центру не матиме негативного впливу на місцеву флору і фауну. Позитивний вплив – планується комплексний благоустрій проектованої території з висадкою квітників, газонних трав, чагарників та частковим , обумовленим необхідністю, влаштуванням твердого покриття проїздів, площадок, майданчиків та пішохідних доріжок.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив : вирівнювання та стабілізація поверхні ґрунту, усунення ризиків зсувів та засолення ґрунтів.

Слід врахувати потенційну можливість виникнення непередбачених пожеж. Для керування даною ситуацією проектом передбачається достатня кількість майданчиків для засобів первинного пожежогасіння та - обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належними захисними засобами.

Позитивом даного проекту є дотримання усіх охоронних та санітарно-захисних зон від проектового об'єкту до інших об'єктів містобудування.

В результаті реалізації детального плану даної території Киселівська об'єднана територіальна громада отримає новий об'єкт з сучасною матеріально-технічною базою.

Для соціального середовища проектування та будівництво даного багатофункціонального транспортно-логістичного центру позитивним впливом є створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого та середнього бізнесу, наповнення бюджетів усіх рівнів, розвиток інфраструктури даної частини району.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						Арк.	
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ДТП	41

Всі рішення , що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

У процесі проектування, будівництва та експлуатації даного об'єкту не очікується негативних впливу та наслідків для довкілля (також – для здоров'я людей) , у тому числі : вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко- (1 рік), середньо- (3-5 років) та довгострокових (10-15 років та більше), постійних і тимчасових негативних наслідків.

17.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення наслідків виконання детального плану території

При розробці детального плану території прийнято архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища, а саме :

- будівництво проєктованих об'єктів передбачається з використанням високотехнологічних сучасних процесів ;

- інженерна підготовка території забезпечує організований відвід поверхневих і талих вод (за допомогою відкритої водовідвідної системи з влаштуванням лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню);

- передбачено заходи, на спеціально відведених місцях, для збору та тимчасового зберігання у закритих змінних контейнерах твердих побутових відходів (для унеможливлення їх загнивання, розкладання, розвіювання та розпилювання при їх тимчасовому зберіганні) , які по мірі накопичення будуть вивозитись спеціалізованим автотранспортом для подальшого зберігання, оброблення, знешкодження, утилізації, повторного використання або видалення;

- передбачено влаштування суміщеного пожежно-господарсько-питного водопроводу (об'єднаної системи водопостачання на господарсько – побутові та протипожежні потреби) та виробничого водопроводу - з підключенням до існуючих мереж централізованого господарсько-питного водопроводу, що проходять поруч з проєктованою територією ;

- для зовнішнього пожежогасіння передбачено встановлення пожежного гідранту в колодязі на проєктованих водопровідних мережах (кількість - 1 шт.);

- запроектовано локальні очисні споруди (з використанням сучасних установок з аеробною біологічною очисткою «BIOTAL» та - екологічно безпечної сучасної технології для очищення поверхневих стоків на Блочно-модульному комплексі (БМК) «ЕКМА»));

- виконується комплексний благоустрій і озеленення проєктованої території;

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, - при будівництві об'єктів проектування доцільно максимально, в повному обсязі, використовувати сучасні вискоефективні екологічні та енергозберігаючі технології і матеріали, зокрема : огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, сучасні способи утилізації рідких та твердих відходів, для двигунів автотранспорту використовувати пальне з найменшою концентрацією забруднюючих речовин, що не перевищують гранично допустиму концентрацію тощо.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.						Арк.
								42
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	7/2-21-ДТП

У сфері охорони довкілля необхідно обов'язково дотримуватись санітарно-захисних зон для об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, дотримання зон санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зон охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, зон особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань.

Для виконання заходів по охороні довкілля при виконанні детального плану території встановлюються санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж і споруд інженерного забезпечення згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» :

- охоронна зона комплектної трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ в розмірі 3 метри від трансформатору;
- охоронна зона ЛЕП 10 кВт по 10 метри в обидва боки від крайнього проводу ;
- охоронна зона кабельної лінії електропередачі *wk 0.4* в розмірі по 1 м від осі кабелю;
- охоронна зона самопливної господарсько-побутової каналізації по 3 метри від мережі в обидва боки;
- охоронна зона самопливної виробничої каналізації по 3 метри від мережі в обидва боки;
- охоронна зона пожежно-господарсько-питного водопроводу по 5 метрів від мережі водопроводу в обидва боки;
- охоронна зона виробничого водопроводу по 5 метрів від мережі водопроводу в обидва боки.
- санітарно-захисна зона від будівлі промтоварного торгово-розподільного складу 50 метрів;
- санітарно-захисна зона від автомобільної мийки самообслуговування 15 метрів.

Аварійні ситуації на проектованому об'єкті не передбачаються і можливі тільки в разі стихійного лиха чи пожежі.

Виділення у повітря особливо небезпечних речовин, у випадку аварії, не передбачається.

В подальшій господарській діяльності необхідно передбачити заходи для запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність проектового об'єкту.

Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною об'єктів інженерної інфраструктури регіонального або національного значення.

17.8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів)

Вибір даної земельної ділянки проведений з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку Киселівської об'єднаної територіальної громади, на території якої знаходиться проектований багатофункціональний транспортно-логістичний центр та - району в цілому.

Альтернативні земельні ділянки, які б відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам, не розглядаються.

Зам. інв. №		Об'єкт будівництва знаходиться поза зоною об'єктів інженерної інфраструктури регіонального або національного значення.					
		17.8.Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів)					
		Вибір даної земельної ділянки проведений з урахуванням найбільш економного використання земель, транспортного сполучення та соціально-економічного розвитку Киселівської об'єднаної територіальної громади, на території якої знаходиться проєктований багатофункціональний транспортно-логістичний центр та - району в цілому.					
		Альтернативні земельні ділянки, які б відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам, не розглядаються.					
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
						7/2-21-ПЗ	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			43

Планується у комплексному проекті будівництва даного об'єкту передбачити застосування сучасних технологій та практик, з урахуванням усіх діючих вимог санітарного та природоохоронного законодавства. При будівництві будуть враховані містобудівні планувальні обмеження забудови земельної ділянки та особливості району розташування.

Планова господарська діяльність об'єкту будівництва забезпечить сучасним рівнем обслуговування споживачів логістичними послугами та спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне середовище території Киселівської ОТГ, Чернігівського району та Чернігівської області.

17.9.Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Основою моніторингової оцінки наслідків виконання детального плану території є система якісного періодичного взяття різноманітних проб для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин, виконання заходів щодо пожежної безпеки, проведення заходів щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації господарсько-побутових та виробничих відходів тощо, дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України, проведення відновлювальних та охоронних заходів по комплексному благоустрою території.

17.10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Даний розділ не розглядається, тому що проєктований об'єкт не матиме суттєвого впливу на довкілля, - територіально земельна ділянка, на яку розробляється детальний план території, розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

17.11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Логістична галузь у сучасному плановому веденні господарської діяльності - підприємницька діяльність, яка є надійною підтримкою для високотехнологічного економічного та культурного розвитку нашої держави в цілому, допомагає розв'язанню соціально-економічних проблем на державному і регіональному рівнях з урахуванням потреб та інтересів людей.

Позитивний соціально-економічний вплив очікується за рахунок створення нових робочих місць з офіційним працевлаштуванням фахових спеціалістів на період будівництва та експлуатації виробництва, зменшення безробіття, підвищення рівня доходів сільського населення, також - поповнення бюджетів усіх рівнів.

На всіх етапах реалізації детального плану території, при розробці робочого проекту та ведення планової господарської діяльності данного об'єкта містобудування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі – вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Постанови від 18 грудня 1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та Земельного кодексу України (стаття 113 розділу III), ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо.

Таким чином, реалізація планованих проектних рішень шляхом використання сучасних технологій та технологічного обладнання провідних європейських виробників дозволить забезпечити мінімальний вплив на навколишнє середовище.

Зам. інв. №	робочого проекту та ведення планової господарської діяльності данного об'єкта містобудування необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі – вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Постанови від 18 грудня 1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та Земельного кодексу України (стаття 113 розділу III), ДержСанПіН №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо.				
Підпис і дата	Таким чином, реалізація планованих проектних рішень шляхом використання сучасних технологій та технологічного обладнання провідних європейських виробників дозволить забезпечити мінімальний вплив на навколишнє середовище.				
Інв. № ориг.					
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	
7/2-21-ПЗ					Арк.
					44

18. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом впорядковано планувальну організацію і подальший розвиток території, уточнено функціональне та цільове використання території, визначено необхідність організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розрахунковий термін реалізації ДТП – від 3 до 7 років.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011р. № 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Розроблені в установленому Законом порядку проекти містобудівної документації оприлюднюються у місячний строк з дня їх надання розробником та розглядаються громадськістю шляхом їх розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також - у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу (крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства; зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ).

Результати розгляду пропозицій громадськості до матеріалів містобудівної документації оприлюднюються у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування у місцевих засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Детальний план території, яка розташована в межах населеного пункту, розглядається і затверджується виконавчим органом сільської, селищної, міської ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому Законом порядку плану зонування території - відповідно сільською, селищною, міською радою.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єктів.

Режим забудови земельної ділянки, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час подальшого розроблення землевпорядної документації.

Детальний план території не підлягає експертизі.

19. Перелік вихідних даних

1. Розпорядження Чернігівської райдержадміністрації Чернігівської області від 17 листопада 2020 року за № 265 «Про розроблення детального плану території земельної ділянки»;

2. Завдання на розроблення детального плану території;

3. Матеріали технічного звіту з інженерно-геодезичних вишукувань, виконаних у Державній геодезичній референційній системі УСК 2000 у 2021 році (виконавець - ФОП Городний Ю.М., кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №013825 від 12.10.2017 р.);

4. Схеми розташування земельної ділянки у Схемі планування території Чернігівської області.

Зам. інв. №	документації.				
	Детальний план території не підлягає експертизі.				
	19. Перелік вихідних даних				
Підпис і дата	1. Розпорядження Чернігівської райдержадміністрації Чернігівської області від 17 листопада 2020 року за № 265 «Про розроблення детального плану території земельної ділянки»;				
	2. Завдання на розроблення детального плану території;				
	3. Матеріали технічного звіту з інженерно-геодезичних вишукувань, виконаних у Державній геодезичній референцній системі УСК 2000 у 2021 році (виконавець - ФОП Городний Ю.М., кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №013825 від 12.10.2017 р.);				
Інв. № ориг.	4. Схеми розташування земельної ділянки у Схемі планування території Чернігівської області.				
7/2-2021-ДТП					Арк.
					45
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	

ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ (ДОДАТКИ)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						7/2-21-ДТП	Арк.
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Інв. № орг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						Арк.
			Змн.		№ п	Підпис	Дата	

ПОГОДЖЕННЯ (ЗАТВЕРДЖЕННЯ)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №						7/2-21-ДТП	Арк.
			Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		