

ПП
«Портал-М»

Україна, 14030, м. Чернігів, вул. Захисників України,
буд. 17а, офіс 309
р/р UA66380805000000026009120826 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, МФО 380805
Код 35956523, Тел.: (0462) 67-05-10

Сертифікат:
АА № 002877
Свідцтво:
№ 3593

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га 742558570:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва ділянок, 742558570:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру

ТОМ 1

Загальна пояснювальна записка.

Вихідні дані.

29/20 - ДПТ

Директор

Головний архітектор проекту

Т.Г. Мазур

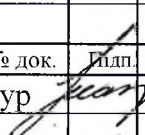
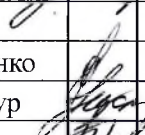
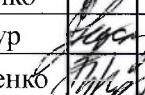
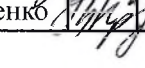
Т.Г. Мазур



Позначення	Найменування	Аркуш
	Текстова частина	
	Титульний лист	
29/20-З	Зміст	
29/20-СП	Склад проекту	
29/20-ПД	Підтвердження ГАП	
29/20-ВУ	Відомість про учасників проектування	
29/20-ПЗ	Пояснювальна записка	
	Вихідні дані	
	Кваліфікаційний сертифікат АА 002877	
	Завдання на розроблення детального плану території	
	Розпорядження від 17.11.2020 р. № 262 Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області.	
	Лист від 18.12.2020 р. № 01-14/1312 Чернігівської обласної державної адміністрації	
	Лист від 19.01.2021 р. № 01-01-16/390 Чернігівської обласної державної адміністрації	
	Лист Міжрайонного управління у Ріпкінському та Чернігівському районах головного управління держгеокадастру у Чернігівській області	
	Лист від 14.12.2020 р. № 07-01-03/2677 Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи Чернігівської обласної державної адміністрації	
	Лист № 01-05-02-23/6372 від 14.12.2020 р. Головного управління Держспоживспілки в Чернігівській області	
	Лист від 14.12.2020 р. № 01-40/1776 Департаменту сім'ї, молоді та спорту Чернігівської обласної державної адміністрації.	
	Лист від 11.12.2020 р. № 06-10/3576 Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації.	
	Лист від 09.12.2020 р. № 04/1-08/8313 Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації.	
	Лист від 11.12.2020 р. № 01-08/3850 Управління освіти і науки Чернігівської обласної державної адміністрації.	
	Лист від 14.12.2020 р. № 70_2-4315/70_12 Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернігівській області.	
	Лист від 09.12.2020 р. № 1623/3-1/ДС/25-20 Деснянського басейнового управління водних ресурсів.	
	Лист від 24.12.2020 р. № 01-06/3514/05 Служби автомобільних доріг у Чернігівській області.	
	Лист № 14/6232/01-15 від 22.12.2020 р. АТ «Чернігівобленерго».	
	Лист від 14.12.2020 р. № 2628 АТ «Облтеплокоммуненерго».	
	Лист від 14.12.2020 р. № 05.01-06/3905 Департаменту розвитку економіки та сільського господарства Чернігівської обласної державної адміністрації.	
	Лист від 11.12.2020 р. № 01-11/2842 Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації	
	Лист від 15.12.2020 р. № 15-3758/8 Департаменту культури і туризму, національностей та релігій Чернігівської обласної державної адміністрації	
	Лист від 18.01.2021 р. № 02/99 Чернігівського обласного управління лісового та мисливського господарства Державного агентства лісових ресурсів України	
	Лист від 15.12.2020 р. № 01-08/1386 Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації	

						29/20 — ДПТ.ПЗ.3		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Зміст		
ГАП		Мазур			03.21			
Розробив		Овсієнко			03.21			
Перевірив		Мазур			03.21			
Н.контр.		Кравченко			03.21			
						Стадія	Аркуш	Аркуші
						ДПТ	1	1
						ПП «Портал-М» м. Чернігів		

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1.	29/20 - ДПТ	Пояснювальна записка. Вихідні дані.	ПП "Портал-М"
2.	29/20 - ДПТ	Графічна частина.	ПП "Портал-М"
3.	29/20 - ДПТ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту	ПП "Портал-М"

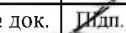
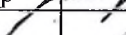
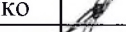

						29/20-ДПТ.ПЗ.СП		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Склад проекту		
ГАП		Мазур			03.21			
Розробив		Овсієнко			03.21			
Перевірив		Мазур			03.21			
Н.контр.		Кравченко			03.21			
						Стадія	Аркуш	Арк.
						ДПТ	1	1
						ПП «Портал-М» м. Чернігів		

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів

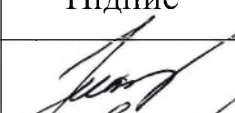
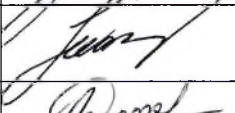
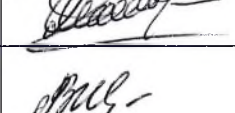
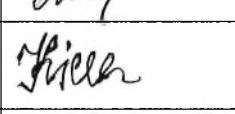


Головний архітектор проекту
М.П.

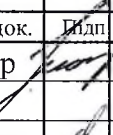
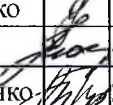



Т.Г. Мазур

						29/20 - ПД			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Підтвердження ГАП'а (ГШ)	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Мазур			03.21		ДПТ	1	1
Розробив		Овсієнко			03.21		ПП «Портал-М» м. Чернігів		
Перевірив		Мазур			03.21				
Н.контр.		Кравченко			03.21				

Проект розроблений авторським колективом у складі:

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
29/20	Директор	Мазур Т.Г.	
	Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
29/20 - ДПТ	Інженер-проектувальник	Лашук О.О.	
29/20 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
29/20 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Кістанкіна Л.О.	
29/20 - ДПТ	Провідний інженер-проектувальник	Кравченко Т.Г.	

						29/20-ДПТ.ПЗ.ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк. № док.	Підп.	Дата		Відомості про учасників проектування		
ГАП		Мазур		03.21				
Розробив		Овсієнко		03.21				
Перевірів		Мазур		03.21				
Н.контр.		Кравченко		03.21				
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	1	1
						ПП «Портал-М» м. Чернігів		

ЗМІСТ

1.	ВСТУП.....	2
2.	Природні, соціально-економічні та містобудівні умови.....	4
2.1.	Природні умови.....	4
2.2.	Соціально-економічні умови.....	7
2.3.	Містобудівні умови.....	8
3.	Оцінка існуючої ситуації.....	9
3.1.	Характеристика сучасного стану.....	9
3.2.	Сучасний розподіл території.....	10
3.3.	Інженерно-транспортна інфраструктура.....	11
3.4.	Планувальні обмеження.....	12
4.	Пропозиції щодо використання та забудови території.....	15
4.1.	Характеристика видів використання території. Розподіл території за функціональним призначенням.....	15
4.2.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.....	18
4.3.	Переважні, супутні і допустимі види використання території.....	19
4.4.	Містобудівні умови та обмеження.....	20
4.5.	Основні принципи планувально-просторової організації території....	21
4.6.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.....	23
5.	Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд....	24
5.1.	Теплопостачання.....	24
5.2.	Опалення та вентиляція.....	24
5.3.	Водопровід та каналізація.....	25
5.4.	Електропостачання.....	27
5.5.	Мережі зв'язку.....	28
6.	Інженерна підготовка та інженерний захист території.....	28
7.	Комплексний благоустрій та озеленення території.....	30
8.	Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.....	31
9.	Екологічні заходи.....	32
10.	Санітарне очищення території.....	33
11.	Протипожежні заходи.....	33
12.	Охорона навколишнього природного середовища.....	35
13.	Заходи щодо реалізації детального плану.....	67
14.	Техніко-економічні показники.....	68
	ДОДАТКИ.....	69

ВСТУП

Містобудівна документація «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортного логістичного центру» розроблена на замовлення та на підставі розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області від 17.11.2020 року № 262.

Основна мета розробки Детального плану території загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, полягає в наступному:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території загальною площею 3,7711 га, визначення просторової композиції та параметрів забудови;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання даної території;
- уточнення містобудівних умов та обмежень щодо забудови даної території;
- забезпечення комплексності забудови;
- сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища;
- узгодження приватних, громадських та державних інтересів при використанні території;

- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:

- інженерної підготовки території;
- інженерного забезпечення території;
- розміщення об'єктів забудови;
- організація транспортного і пішохідного руху;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища;
- комплексного благоустрою з організацією розвитку зелених зон.

Графічні матеріали проекту розроблені в системі «AUTOCAD» на електронній топографо-геодезичній зйомці масштабу 1:1000 в системі координат УСК 2000, виконаної Державним підприємством «Укргеоінформ» Держгеокадастру України.

При проектуванні використані матеріали топографо-геодезичної зйомки М1:500 території Вознесенської сільської ради, виконаної ФОП Котченко О.М, 2020 рік.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України, яке стосується сфери містобудування та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Кодекс Цивільного захисту України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва.

Загальні вимоги»;

- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

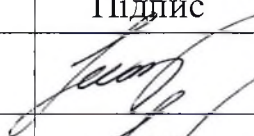
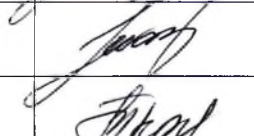
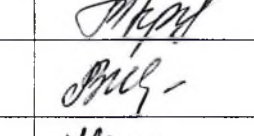
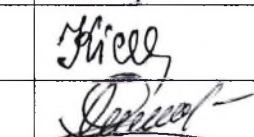
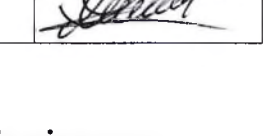

- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів

цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» у складі двох частин;

- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст зонування території»;
- фахові нормативні документи до інженерних розділів: ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-74:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2-12 «Внутрішній водопровід і каналізація», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б-В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- Правила пожежної безпеки України – розроблені Міністерством внутрішніх справ України.

Об'єм і склад проекту відповідає ДБН Б.1.1-14:2-12 «Склад та зміст детального плану території».

Проект розроблений авторським колективом ГП «Портал-М» у складі:

Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Директор	Мазур Т.Г.	
Головний архітектор проекту	Мазур Т.Г.	
Провідний інженер-проектувальник	Кравченко Т.Г.	
Провідний інженер-проектувальник	Іванова В.І.	
Провідний інженер-проектувальник	Кістанкіна Л.О.	
Інженер-проектувальник	Лашук О.О.	

2. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови

2.1 Природні умови

Територія, охоплена проектом, розташована в північно-східному напрямку відносно обласного центру м. Чернігів (за його межами) в

адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області і займає площу (загальну) 3,7711 га.

Територія Вознесенської сільської ради розташована на правому березі річки Десна, де її долина сполучається з Любеч-Чернігівською моренно-зандровою рівниною.

Клімат району атлантико-континентальний з помірно-м'якою зимою та теплим тривалим літом.

Згідно з фізико-географічного районування (кліматичні зони) територія Вознесенської сільської ради (північно-східна частина Чернігівської області) відноситься до зони І - зона мішаних лісів, Поліський край.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування і прийняття рішень по забудові, наведена за даними багаторічних спостережень Чернігівським обласним центром з гідрометеорології.

В таблиці 2.1 надані метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі району, що розглядається проектом.

Таблиця 2.1

Температура повітря, °С	Місяць												За рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Середня	-4,8	-3,6	2,1	9,5	16,0	19,4	21,2	19,9	14,2	7,2	2,9	-2,1	8,5
Середній Мінімум	-7,3	-6,5	-1,7	4,2	10,0	13,5	5,6	13,9	9,0	3,2	0,5	-4,4	3,3
Абсолютний Мінімум	-25	-30	-18	-6	-3	6	9	5	0	-11	-16	-24	-30
Середній максимум	-2,1	-0,3	6,7	15,2	22,2	25,3	27,2	26,6	20,2	12,1	5,7	0,1	13,2
Абсолютний максимум	10	16	21	30	34	34	36	38	36	25	18	13	38

К-ть опадів, мм	Місяць												За рік
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Середня	47	44	34	33	66	59	89	47	44	44	52	56	615

Середня максимальна температура повітря за 5 днів найтеплішого місяця року	–	31,4 ⁰ С
Середня мінімальна температура повітря за 5 днів найхолоднішого місяця року	–	-16,7 ⁰ С
Швидкість вітру, повторюваністю 5% і більше	–	6-7 м/сек
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	–	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	–	1

В межах Вознесенської сільської ради сформувались типові поліські ґрунти, їх формування обумовлене різноманітністю літогенної основи, рельєфу, умов підземного та поверхневого стоку.

Більшу частину території займають дерново-підзолисті супіщані ґрунти на лесових породах. Маючи невелику товщину гумусового шару, вони бідні гумусом (102%) та поживними речовинами.

Інженерно-геологічні умови території, що розглядається проектом, визначені в матеріалах: «Технічний звіт про попередні інженерно-геологічні вишукування для визначення геологічних умов будівельного майданчика по вул. Кільцевій в місті Чернігові (район с. Олександрівка)» та «Технічний звіт про інженерно-геологічні вишукування по об'єкту «Будівництво багатоквартирного житлового будинку №7 (будівельний номер) з автономним джерелом теплопостачання в кожній квартирі по вул. Кільцевій, 14 на орендованій земельній ділянці в м. Чернігів», які були виконані ТОВ «Чернігівбудрозвідування» у 2018 році.

В геоморфологічному відношенні територія розташована у межах Чернігівсько-Городнянської моренно-зандрової рівнини.

Рельєф території загальною площею 3,7711 га спокійний з незначним ухилом у західному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі знаходяться в межах 141,58-143,79. Досліджувана територія (глибиною до 10м) складена верхньочетвертинними та середньочетвертинними відкладеннями. Від поверхні землі до глибини 0,6 метрів залягає ґрунтово-рослинний шар.

Гідрогеологічні умови території характеризується наявністю горизонту на глибині 0,8 – 1,1 метрів.

Несприятливі фізико-геологічні процеси можуть проявитися в результаті просідання лесових відкладень від замочування, додаткових навантажень, суфозійних явищ при зосередженій фільтрації поверхневих вод у геологічні горизонти та підтоплення ділянки ґрунтовими водами.

2.2. Соціально-економічні умови

Територія Вознесенської сільської ради у північно-східному напрямку граничить з територією обласного центру міста Чернігів. Частина території Вознесенської сільської ради загальною площею 3,7711 га, яка охоплена Детальним планом, відокремлена від території міста Чернігів вулицею Кільцева, яка є магістраллю загальноміського значення.

Чернігів – великий адміністративний, промисловий і культурний центр Чернігівської області. У відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини» м. Чернігів віднесений до категорії історичних міст.

За даними Головного управління статистики в Чернігівській області чисельність населення міста станом на 01.01.2020 р. становить 287,0 тис. осіб. Чисельність населення, зайнятого в усіх сферах економічної діяльності, складає біля 40% від загальної кількості. Основною галуззю господарського комплексу є промисловість (біля 26% усіх зайнятих), яка у поєднанні з організаціями будівельної індустрії і транспорту створює виробничий каркас міста.

Підприємницька діяльність представлена підприємствами малого і середнього бізнесу різних форм власності.

Особливість розташування с. Новоселівка (Вознесенська сільська рада) полягає в тому, що територія зазначеного населеного пункту є приміською зоною м. Чернігів, яка обмежена регіональною автомобільною дорогою, поймою р. Десна, сільськогосподарськими землями, а також пам'ятками археології місцевого значення, розташованими за межами села, але в

безпосередній близькості від нього. Отже, найбільша кількість працездатного населення буде зайнята у виробничій та невиробничій сферах м. Чернігів, що маємо і на сьогоднішній день.

Таким чином, втілення проекту Детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, сприятиме збільшенню зайнятості населення в галузях промисловості та сільського господарства.

2.3. Містобудівні умови

Територія, що розглядається Детальним планом загальною площею 3,7711 га, розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області. Метою розробки містобудівної документації є зміна цільового призначення земельних ділянок, що входять у загальну площу території з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для ведення садівництва» (дві ділянки) та «для будівництва транспортно-логістичного центру» (одна ділянка). Територія, охоплена Детальним планом, знаходиться поруч з межею міста Чернігова на землях Вознесенської сільської ради і розділена вулицею Кільцевою – магістраллю загальноміського значення.

Загальна площа зазначеної земельної ділянки становить 3,7711 га, в тому числі:

1. Земельна ділянка площею 2,5128 га, кадастровий номер 7425585700:03:000:4085, цільове призначення – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яке змінюється на цільове призначення на «для ведення садівництва».

2. Земельна ділянка площею 0,5979 га, кадастровий номер 7425585700:03:000:9973, цільове призначення – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яке змінюється на цільове призначення на «для ведення садівництва».

3. Земельна ділянка площею 0,6604 га, кадастровий номер 7425585700:03:000:9972, цільове призначення – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яке змінюється на цільове призначення на «для будівництва транспортно-логістичного центру».

Категорія земель, які входять до території загальною площею 3,7711 га, належить до земель «житлової та громадської забудови».

Заявлені земельні ділянки перебувають у приватній власності ТОВ «Полісся Інвест».

Межі загальної земельної ділянки площею 3,7711 га (території), охопленої проектом Детального плану, такі:

північний захід – проїзд до вул. Багряного (район багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного);

північний схід – землі для індивідуального садівництва;

південний схід – проїзд вздовж території розміщення магазину «Еко-маркет»;

південний захід – вул. Кільцева та існуюча багатоквартирна житлова забудова вздовж вулиці.

Територія, що розглядається Детальним планом, має просту конфігурацію, відносно спокійний рельєф, не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон, вільна від забудови і зелених насаджень.

Дана територія розташована вздовж вул. Кільцевої та обмежена червоною лінією зазначеної вулиці.

3. Оцінка існуючої ситуації

3.1. Характеристика сучасного стану

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області,

призначена для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру, а саме:

- земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:4085 та площею 2,5128 га – для ведення садівництва;
- земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:9973 та площею 0,5979 га – для ведення садівництва;
- земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:9972 та площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру.

Зазначені земельні ділянки мають цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», належать до земель житлової та громадської забудови та перебувають у приватній власності ТОВ «Полісся Інвест».

Територія вільна від забудови та зелених насаджень, елементи благоустрою в її межах відсутні. Рельєф спокійний з незначним ухилом у західному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі знаходяться в межах 141,58 – 143,79 м.

В межах зазначеної території та на прилеглих земельних ділянках ерозійні процеси і обвальні явища відсутні.

Дана територія не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон. Об'єкти культурної спадщини в її межах відсутні.

3.2. Сучасний розподіл території

В таблиці 3.2.1 наводиться сучасний розподіл території, яка розглядається детальним планом.

Таблиця 3.2.1

№ п/п	Земельні ділянки, які входять до складу території, що розглядається	Площа, га	%	Примітка
1.	Земельна ділянка ТОВ «Полісся Інвест»	2,5128	66,63	власність
2.	Земельна ділянка ТОВ «Полісся Інвест»	0,5979	15,85	власність
3.	Земельна ділянка ТОВ «Полісся Інвест»	0,6604	17,51	власність
	Всього	3,7711	100	

3.3. Інженерно-транспортна інфраструктура

Територія, що розглядається в межах Детального плану, має достатній рівень інженерного забезпечення: водопровід, газопровід, кабелі електропостачання та зв'язку, зливової каналізації.

Кабельна лінія 10 кВ, лінія зв'язку проходять вздовж вул. Кільцевої; мережа водопроводу діам. 100 мм проходить вздовж проїзду до вул. Багряного; мережа водопроводу діам. 160 та зливової каналізації діам. 300 проходять вздовж проїзду до магазину «ЕКО-маркет».

По території запланованого будівництва проходять мережі: кабельні лінії 10 кВ, повітряна лінія 110 кВ (7 дротів), газові мережі високого тиску діам. 325 мм, середнього тиску діам. 325 мм, магістральний газопровід діам. 168 мм (виведений з експлуатації).

Наявність інженерних комунікацій у межах території будівництва передбачає перенесення деяких із них з виділенням охоронної зони (коридор інженерних мереж) для безпечної експлуатації і обслуговування.

Точки та умови підключення даного об'єкту до інженерних мереж мають бути визначені технічними умовами на наступних стадіях проектування відповідними службами.

За інформацією Служби автомобільних доріг у Чернігівській області територією вказаних земельних ділянок та поруч з ними не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Поряд із зазначеною територією проходить районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С252137 (вул. Кільцева). Автомобільна дорога відноситься до ІУ технічної категорії, санітарно-захисна смуга становить 25 м.

Сучасна транспортна інфраструктура м. Чернігова та Чернігівського району забезпечує стабільне транспортне сполучення даного об'єкту містобудування з іншими районами міста та прилеглими населеними пунктами.

В організації транспортного забезпечення району вул. Кільцевої задіяні автобус, маршрутне таксі. Зупинки громадського транспорту розташовані в межах червоної лінії вул. Кільцевої.

3.4. Планувальні обмеження

Аналіз містобудівної ситуації щодо можливості розроблення Детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з метою використання їх для ведення садівництва (дві ділянки) та будівництва транспортно-логістичного центру (одна ділянка), свідчить про наявність обмежуючих факторів, які мають бути враховані при проектуванні:

1. Кабельна лінія 10 кВ проходить по території будівництва паралельно вулиці Кільцева. Охоронна зона вздовж кабельної лінії електропередачі – це земельна ділянка, обмежена вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії (від крайніх кабелів) на відстань 1 метра.

2. Повітряна лінія 2х110 кВ (7 дротів) проходить над територією будівництва паралельно вулиці Кільцева. Охоронна зона вздовж лінії електропередачі у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмеженими вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення – складає 20 метрів.

3. Кабельна лінія 10кВ проходить по території будівництва з північно-східного напрямку на південний схід. Охоронна зона кабельної лінії – 1м по обидві сторони лінії.

4. Газопроводи високого та середнього тиску діам. 325 мм проходять по території будівництва вздовж західної межі і далі - паралельно вулиці Кільцева. Охоронна зона газопроводу високого тиску приймається 7м по

обидві сторони від мережі, охоронна зона газопроводу середнього тиску – 5м по обидві сторони від мережі.

5. Магістральний газопровід високого тиску діам. 168мм (відвод ГРС) перетинає територію будівництва з північного сходу на захід.

Схема існуючих планувальних обмежень представлена в графічній частині Детального плану території.

Екологічна ситуація

Екологічна ситуація в зоні території, що розглядається детальним планом, обумовлена негативним впливом об'єктів господарського та виробничого комплексу м. Чернігова та Чернігівського району, розташованих на суміжних територіях Вознесенської сільської ради Чернігівського району, та транспортною інфраструктурою.

Повітряний басейн

В атмосферу міста щорічно потрапляє біля 20 тис. тон забруднюючих речовин об'єктів I-IV класів небезпеки (із них більше 60% викиди автотранспорту), які утворюють ареали підвищеного забруднення поблизу основних стаціонарних джерел викидів та вздовж головних автомагістралей (викиди діоксину азоту, оксиду вуглецю, діоксину сірки та інше).

Територія, що розглядається Детальним планом, розташована по вул. Кільцевій, яка є магістраллю загальноміського значення.

Водний басейн

В зоні території, що розглядається Детальним планом, відкриті водойми відсутні.

В цілому макрокомпонентний склад підземних вод на території міста відповідає сучасним вимогам (ДСТ 2874-82 «Вода питна»).

Ґрунти

Територія запланованого будівництва згідно з планом дії обмежень за екологічними умовами («Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова») знаходиться поза межами зон з найбільш забрудненими ділянками ґрунтів.

Ґрунтово-рослинний шар залягає до глибини 0,6 метрів від поверхні.

Акустична ситуація

Згідно з планом дії обмежень за екологічними умовами («Тимчасовий порядок використання території м. Чернігова»), територія, що розглядається Детальним планом, розташована на відстані 700-750 метрів від межі зони акустичного дискомфорту аеродрому, який на даний час не експлуатується.

Джерелом шумового навантаження в межах міста і даного району є вулично-дорожня мережа.

Вулиця Кільцева, яка обмежує ділянку будівництва у південно-західному напрямку, відноситься до найбільш зашумлених в годину «пік».

Державною установою «Чернігівський обласний лабораторний центр МОЗ України» були проведені дослідження шумових характеристик території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І.Багряного, яка розташована поруч з територією, що розглядається Детальним планом. Висновки проведених досліджень такі: рівні звукового тиску в октавних смугах частот 31,5-8000 Гц, еквівалентні та максимальні рівні звуку в дБ (А) в денний і нічний час, не перевищують гранично-допустимі рівні.

Транспорт

Чернігів має розвинуту транспортну структуру, яка забезпечує стабільне транспортне сполучення центру міста з іншими районами, в тому числі і з районом запланованого будівництва по вул. Кільцевій.

Для організації транспортного забезпечення району будівництва задіяні види громадського транспорту: автобус, маршрутне таксі. Зупинки громадського транспорту розташовані в межах червоних ліній по вул. Кільцевій, 1-го Травня, Генерала Бєлова.

Територія, охоплена Детальним планом, обмежена:

- вул. Кільцева – магістраль загальноміського значення;

- проїзд між ділянкою багатоквартирної забудови в кварталі вулиць Кільцева, Балицького та І.Багряного і територією запланованого будівництва по вул. Кільцевій;

- проїзд між ділянкою розміщення магазину «ЕКО-маркет» по вул. Кільцевій та територією запланованого будівництва по вул. Кільцевій.

Враховуючи розміщення транспортно-логістичного центру на території, охопленої Детальним планом, для забезпечення поставок вантажів з інших регіонів мають використовуватись зовнішні транспортні комунікації м. Чернігова (окружна дорога із заходу та мала окружна дорога зі сходу).

4. Пропозиції щодо використання та забудови території

4.1. Характеристика видів використання території.

Розподіл території за функціональним використанням

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації щодо розроблення Детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, вважаємо за доцільне внести зміни щодо цільового призначення земельних ділянок (у кількості трьох), які входять до складу території, охопленої проектом:

- земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га змінює цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для ведення садівництва»;

- земельна ділянка з кадастровим номером 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 змінює цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для ведення садівництва»;

- земельна ділянка з кадастровим номером 742558700:03:000;9972 площею 0,6604 га змінює цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва транспортно-логістичного центру».

Зазначені земельні ділянки перебувають у приватній власності і належать до земель житлової та громадської забудови.

Використання **двох** земельних ділянок загальною площею 3,1107 га з цільовим призначенням «для ведення садівництва» в екологічному відношенні не може завдати шкоди навколишньому середовищу. Джерела істотного техногенного впливу на навколишнє середовище в її межах відсутні.

Третя земельна ділянка площею 0,6604 га може бути використана під розміщення транспортно-логістичного центру з урахуванням санітарно-захисної зони 50 метрів відповідно до вимог ДСП 173-96, додаток 6.

За такої умови істотний вплив на навколишнє середовище в межах території, охопленої проектом, не може бути завданий середовищу.

Використання території загальною площею 3,1107 га для ведення садівництва:

територія для ведення садівництва обмежена: у північно-західному напрямку – проїздом до вул. Багрянова, за яким знаходиться територія багатоквартирної забудови; у північно-східному напрямку – територією індивідуального садівництва; у південно-східному напрямку – територією, на якій планується будівництво транспортно-логістичного центру з урахуванням санітарно-захисної зони 50 метрів до ділянки ведення садівництва; південно-західний напрямок обмежений вулицею Кільцева.

На території площею 3,1107 га пропонується розмістити:

- 44 ділянки для ведення садівництва із 2-поверховими будинками середньою площею до 150 м²;
- будівлю правління товариства та медпункт;
- місце зберігання засобів пожежогасіння;
- місце зберігання велосипедів;
- будівлю для охорони;
- майданчики (два) для стоянки легкових автомобілів;
- дитячі ігрові та фізкультурні майданчики;

- зону відпочинку;
- проїзди;
- майданчик для контейнерів твердих побутових відходів.

Планувальні рішення відносно розміщення будівель і споруд в межах території площею 3,1107 га прийняті з урахуванням вимог щодо нормативних санітарних та протипожежних відстаней, наявності магістралі загальноміського значення (вул. Кільцева) та зручності користування земельними ділянками.

Використання території площею 0,6604 га для будівництва транспортно-логістичного центру:

територія будівництва транспортно-логістичного центру обмежена: у північно-західному напрямку – територією для ведення садівництва з урахуванням санітарно-захисної зони 50 метрів; у північно-східному напрямку – територією для ведення садівництва з урахуванням санітарно-захисної зони 50 метрів; у південно-східному напрямку – проїздом до магазину «ЕКО-маркет»; південно-західний напрямок обмежений вулицею Кільцева.

На території площею 0,6604 га пропонується розмістити:

- будівлю транспортно-логістичного центру;
- трансформаторний пункт;
- будівлю для охорони;
- пункт пропуску;
- майданчик для стоянки легкових автомобілів;
- майданчик для стоянки вантажних автомобілів;

Планувальне рішення відносно розміщення будівель і споруд в межах території прийнято з урахуванням вимог організації технологічного процесу щодо експлуатації транспортно-логістичного центру, а також з урахуванням нормативних санітарних та протипожежних відстаней.

За функціональним використанням територія поділяється:

- на зону розміщення основного об'єкту – будівля транспортно-логістичного центру (складське приміщення першого поверху та окреме приміщення для установки електрокотла, а також приміщення другого поверху: тамбур, хол, серверна, кабінет для презентацій, адміністративні приміщення);

- зона інженерних будівель і споруд (трансформаторна підстанція, будівля охорони, пункт пропуску);

- зона транспорту.

Поверховість забудови – 1-2 поверхи.

Щільність забудови території – 35-40%

Орієнтовна площа будівлі логістичного центру – 1331 м².

4.2. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території

Для перспективної містобудівної діяльності Детальним планом території пропонується внести зміни щодо цільового призначення земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, а саме: перевести цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» у цільове призначення «для ведення садівництва» (перша та друга ділянки); цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» у цільове призначення «для будівництва транспортно-логістичного центру (третя ділянка).

На підставі комплексного аналізу існуючої містобудівної ситуації, архітектурно-планувальних рішень щодо забудови земельних ділянок, пропозицій Детального плану, можна дійти до висновку:

- перша та друга ділянки для ведення садівництва не є джерелами забруднення навколишнього середовища та не потребують встановлення санітарно-захисної зони;

- третя ділянка для будівництва транспортно-логістичного центру віднесена до зони В-5 – підприємств У класу шкідливості, які є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисної зони 50 метрів.

Режим забудови даної території передбачає встановлення санітарно-захисної зони 50 метрів (від будівлі) відповідно до вимог ДСП 173-96, додаток 6.

4.3. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Режим забудови території загальною площею 3,7711 га, охопленої Детальним планом, передбачає використання земельних ділянок площею 2,5128 га та площею 0,5979 га для ведення садівництва і земельної ділянки площею 0,6604 га для будівництва транспортно-логістичного центру.

Містобудівний регламент земельних ділянок для ведення садівництва встановлює:

- переважні види використання;

- супутні види використання.

Переважні види забудови та використання земельних ділянок:

- будівництво садових будинків.

Супутні види використання:

- городи, сади, квітники

- автостоянки, велостоянки;

- дитячі, спортивні майданчики, місця відпочинку;

- господарські будівлі;

- артезіанські свердловини (при відсутності централізованого водопостачання);

- надвірні туалети (при відсутності централізованої каналізації).

Містобудівний регламент для зони В-5 (підприємство У класу шкідливості) встановлює:

- переважні види використання;

- супутні види використання.

Переважні види забудови та використання земельної ділянки:

- розміщення складських об'єктів та баз;

- транспортно-логістичних центрів;

- виробничих будівель.

Супутні види використання та забудови земельної ділянки:

- споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного виду використання;
- об'єкти адміністративно-побутового призначення;
- об'єкти транспортної інфраструктури: автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів;
- будівлі та споруди інженерно-технічної інфраструктури для обслуговування об'єктів переважного виду використання;
- об'єкти благоустрою (майданчики для відпочинку та господарських цілей).

Допустимі види забудови та використання території Детальним планом не передбачені.

4.4. Містобудівні умови та обмеження

- *Функціональне призначення земельних ділянок:* для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру.
- *Гранично допустима висота будівель:* 1-2 поверхи.
- *Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянка:* для ведення садівництва 25%; для будівництва транспортно-логістичного центру – 35-40%.
- *Відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній та ліній регулювання забудови:* 6 метрів.
- *Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):* санітарно-захисна зона від транспортно-логістичного центру.
- *Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків і споруд:* згідно з протипожежними та санітарними нормами і вимогами.
- *Охоронювані зони інженерних комунікацій:* відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

- *Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: в межах ділянки землевідведення.*

- *Вимоги щодо благоустрою (в тому числі відновлення благоустрою): виконати благоустрій території в межах землевідведення, передбачити будівництво (улаштування) проїздів (під'їздів) відповідно до Детального плану території.*

- *Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та відповідно до Детального плану території.*

- *Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 та урахуванням вимог організації технологічного процесу експлуатації транспортно-логістичного центру.*

- *Вимоги щодо охорони культурної спадщини: згідно з діючим законодавством.*

4.5. Основні принципи планувально-просторової організації території

Планувальне рішення щодо розміщення будівель і споруд в межах території, що розглядається детальним планом, прийнято на підставі аналізу містобудівної ситуації з урахуванням вимог організації технологічного процесу стосовно експлуатації транспортно-логістичного центру, раціонального використання території, а також з урахуванням вимог нормативних санітарних та протипожежних відстаней.

Архітектурно-планувальне рішення щодо будівництва транспортно-логістичного центру передбачає чітке функціональне зонування території з визначенням наступних зон:

- зона складських та адміністративно-побутових приміщень;
- зона об'єктів інженерної інфраструктури;
- зона об'єктів охорони;

- зона транспорту;
- зона відпочинку;
- зона зелених насаджень.

Розміщення даного об'єкта містобудування пропонується з урахуванням санітарно-захисної зони 50 метрів (від будівлі) відповідно до вимог ДСП 173-96, додаток 6.

Територією розміщення транспортно-логістичного центру проходить кабельна лінія КЛ-10кВ, яка підлягає винесенню за межі об'єкту згідно з технічними умовами відповідної служби.

Повітряна лінія 2х110кВ (7 дротів), кабель КЛ-10кВ, газопровід високого тиску діам. 325 мм проходять в межах території будівництва транспортно-логістичного центру у південно-західному напрямку, паралельно вулиці Кільцева, з дотриманням охоронних зон:

- для повітряної лінії 2х110кВ – 20 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів;
- для кабельної лінії КЛ-10кВ (Міністерства оборони України) – 1м по обидві сторони лінії від крайніх кабелів;
- для газопроводу високого тиску діам. 325 мм – 7 м по обидві сторони від газопроводу.

Архітектурно-планувальне рішення щодо забудови території для ведення садівництва передбачає наступне зонування:

- зона розміщення безпосередньо ділянок для ведення садівництва та садових будиночків;
- зона дитячих та фізкультурних майданчиків;
- зона транспорту та стоянки легкових автомобілів;
- зона відпочинку;
- зона об'єктів: правління товариства, охорони, місце зберігання засобів пожежогасіння;
- господарська зона: майданчик для контейнерів ТПВ.

Територією, яка має цільове призначення «для ведення садівництва», у південно-західному напрямку проходять повітряна лінія 2х110кВ (7 дротів) та кабель КЛ-10кВ з дотриманням охоронних зон і не потребують винесення за межі території, охопленої Детальним планом.

Схема проектних планувальних обмежень надана в графічній частині Детального плану.

4.6. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Територія загальною площею 3,7711 га, частина якої площею 3,1107 га планується для ведення садівництва, а друга частина площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру, розташовані по вул. Кільцевій, яка є магістраллю загальноміського значення.

Сучасна транспортна інфраструктура м. Чернігова та Чернігівського району забезпечує стабільне транспортне сполучення даного об'єкта містобудування з іншими районами міста Чернігова та прилеглими населеними пунктами Чернігівського району.

Для забезпечення транспортно-логістичного центру вантажами з інших регіонів передбачено використання зовнішніх транспортних комунікацій м. Чернігова (окружна дорога та мала окружна дорога).

Детальним планом передбачено будівництво заїзду-виїзду з вул. Кільцевої на територію транспортно-логістичного центру.

Детальним планом передбачено улаштування два заїзди-виїзди з вул. Кільцевої на територію ведення садівництва.

Поряд з територією, охопленої Детальним планом, доцільно організувати зупинку громадського транспорту. Дане питання необхідно вирішувати на наступній стадії проектування з відповідними службами міста.

Схема організації руху транспорту і пішоходів на територіях для ведення садівництва і транспортно-логістичного центру надана в графічній частині проекту Детального плану території загальною площею 3,7711 га.

Детальним планом території передбачена ширина проїжджої частини вулиці та проїздів, що обмежують територію, охоплену проектом:

- вул. Кільцева – 10,50 м ;
- проїзди, передбачені проектом, - 6,00 м.

Поперечні профілі вулиць і проїздів надані в графічній частині Детального плану території.

5. Інженерне забезпечення. Розміщення інженерних мереж і споруд.

5.1. Теплопостачання

Відповідно до аналогів проектування та будівництва об'єктів зберігання, перевантаження, митного оформлення вантажів, інформаційних і транспортних послуг, теплопостачання **транспортно-логістичного центру** передбачено від електричного водогрійного котла потужністю 200 кВт, встановленого в окремому приміщенні першого поверху будівлі центру.

Теплопостачання будинків, розміщених на території **для ведення садівництва**, пропонується за двома варіантами: встановлення твердопаливних котлів у кожній будівлі або за рахунок газових котлів від мережі газопостачання, на будівництво якої необхідно отримати відповідні технічні умови.

5.2. Опалення та вентиляція

Опалення складських приміщень передбачається тепловентиляторами марки PROTON або VOLKANO з водяним джерелом тепла та можливістю зонального регулювання температури приміщень. Теплоносій - вода з параметрами 95 – 70⁰С.

Опалення адміністративно-побутових приміщень – сталевими радіаторами КОРАДО.

Вентиляція передбачена припливно-витяжна з механічним спонуканням.

Припливні системи – з електропідігрівом зовнішнього повітря. Витяжка – даховими вентиляторами або вентиляторами, що встановлюються безпосередньо на повітропроводі або у венткамері. Все вентиляційне

обладнання – фірми ВЕНТС (Україна). В серверній передбачено встановлення побутового кондиціонера.

5.3. Водопровід та каналізація

Водопостачання та водовідведення об'єктів, будівництво яких передбачено Детальним планом (територія ведення садівництва і територія транспортно-логістичного центру).

1. Територія для ведення садівництва

Водопостачання території для ведення садівництва передбачається вирішити шляхом приєднання до двох самостійних існуючих водопровідних мереж:

- міська мережа діам. 200мм (чав.), яка прокладена від артезіанської свердловини до району багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцева, Балицького та І.Багряного;

- міська мережа діам. 100мм (чав.), яка прокладена вздовж проїзду від вул. Кільцева до вул. Балицького.

Підведення води до садибних будинків пропонується виконати поліетиленовими трубами, прокладеними на глибині 1,7-1,8м вздовж проїздів території розміщення садибних будинків.

В місцях приєднання водопроводу, що проектується, до існуючих водопровідних мереж необхідно влаштувати колодязі з пожежними гідрантами. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становить 15 л/сек.

Передбачається кільцювання водопровідної мережі та встановлення на ній колодязів із збірних залізобетонних елементів з установкою запірно-регулюючої арматури та пожежгідрантів, за допомогою яких передбачається зовнішнє пожежогасіння об'єктів. Відстань між гідрантами визначається розрахунком, що враховує сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну спроможність встановлюваного типу гідрантів, але з радіусом дії кожного не менше 200м.

Господарсько-побутова каналізація передбачається від всіх санітарно-технічних приладів, встановлених в садових будинках.

Зовнішню каналізаційну мережу передбачається прокласти по проїздах території для ведення садівництва. Стоки господарсько-побутової каналізації пропонується скидати в міську каналізаційну мережу діам. 200 (чав.) в зоні будівництва багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцева, Балицького, І.Багряного.

Відведення дощових та талих вод передбачено самоплинно по проїздам до дощоприймальних решіток з пісковловлювачами, далі мережею надходять до колодязя міської дощової каналізації, яка знаходиться в зоні будівництва багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцева, Балицького та І.Багряного. Даний колодязь (місце підключення запроектованої дощової каналізації) розташований перед сепаратором на мережі дощової каналізації, який затримує нафтопродукти та осад, що має місце у зливових водах.

2. Територія транспортно-логістичного центру

Водопостачання транспортно-логістичного центру передбачається від міської водопровідної мережі в зоні багатоквартирної забудови кварталу вулиць Кільцева, Балицького, І.Багряного. Підведення води до будівлі транспортно-логістичного центру пропонується виконати поліетиленовими трубами, прокладеними на глибині 1,7-1,8м від двох самостійних водопровідних мереж, які забезпечать водою територію ведення садівництва з урахуванням потреби у воді транспортно-логістичного центру.

Внутрішнє пожежогасіння має здійснюватись із застосуванням пожежних кранів (витрати води – 2 струмені по 5л/сек).

Водопровідна мережа за кільцьована навколо транспортно-логістичного центру із встановленням колодязів із збірних залізобетонних елементів з установкою пожежних гідрантів на випадок пожежі. Витрати води на зовнішнє пожежогасіння становить 15л/сек.

Гаряче водопостачання об'єкта пропонується забезпечити від стаціонарних електроводонагрівачів $V=300\text{л}$ кожний (по 1 на кожному поверсі).

Господарсько-побутова каналізація передбачається від всіх санітарно-технічних приладів, встановлених в будівлі транспортно-логістичного центру.

Зовнішню каналізацію від транспортно-логістичного центру заплановано вирішити шляхом відведення стічних вод у міську каналізаційну мережу. Стічні води від території ведення садівництва та транспортно-логістичного центру об'єднаною мережею передбачено направити до міської каналізаційної мережі в зоні багатоквартирної забудови кварталу вулиць Кільцева, Балицького, І.Багряного.

Відведення дощових та талих вод з території транспортно-логістичного центру передбачено через систему внутрішньо майданчикової дощової каналізації з очисними спорудами типу ОЛВ, передбачених Детальним планом, з подальшим підключенням до запроектованої мережі дощової каналізації території для ведення садівництва і далі з відведенням в колодязь зливової каналізації міських мереж.

5.4. Електропостачання

Електротехнічна частина проекту, розроблена відповідно до вимог нормативних документів, правил і стандартів, що діють на момент проектування: ДСТУ БА.2.4-4:2009, НПАОП 40.1-32-01, ДБНВ.2.5-23-2010, ПУЕ з урахуванням досвіду будівництва аналогічних об'єктів.

Для забезпечення роботи технологічного обладнання та освітлення в процесі експлуатації території, охопленої Детальним планом, проектом передбачається надійне та безперервне енергопостачання.

Для покриття електронавантажень об'єкта в цілому, прийнято рішення щодо будівництва окремої трансформаторної підстанції на земельній ділянці транспортно-логістичного центру. Живлення трансформаторної підстанції має бути визначено технічними умовами на наступній стадії проектування.

Електропостачання об'єкту для ведення садівництва та транспортно-логістичного центру необхідно виконувати окремими кабелями, прокладеними від ТП, передбаченої проектом:

- кабелі для електропостачання будинків, будівлі правління, медпункту, будівлі для охорони та зовнішнього освітлення території пропонується прокладати в одній траншеї по проїздах; опори зовнішнього освітлення повинні мати кабельні вводи;

- кабелі для електропостачання транспортно-логістичного центру, будівлі для охорони та зовнішнього освітлення передбачено від запроектованої ТП.

Аварійне джерело живлення споживачів I категорії – електрогенератор.

Питання прокладання структурованої кабельної системи, системи ІТ, відеонагляду мають бути вирішені згідно з технічним завданням на наступних стадіях проектування.

5.5. Мережі зв'язку

Територія будівництва, охоплена Детальним планом, знаходиться в зоні покриття мобільних операторів. Основний телефонний зв'язок передбачено здійснювати за допомогою мобільних телефонів.

6. Інженерна підготовка та інженерний захист території

Територія, що розглядається Детальним планом для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру, розташована поза межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, займає площу 3,7711 га.

Згідно з ДБН В.1.1-12-2014 та карт ОСР 2004 А дана територія розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності.

Згідно з ДБН В.1.1-12-2014 ґрунти майданчика за сейсмічністю відносяться до III категорії.

Рельєф ділянки спокійний з незначним ухилом у західному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні землі знаходяться у межах 141,58 – 143,79.

Гідрогеологічні умови ділянки характеризуються наявністю водоносного горизонту на глибині 0,8 – 1,1 м.

Несприятливі фізико-геологічні процеси можуть проявитися в результаті просідання лесових відкладень від замочування, додаткових навантажень, суфозійних явищ при зосередженій фільтрації поверхневих вод у геологічні горизонти та підтоплення ділянки ґрунтовими водами.

Відповідно до діючих нормативних документів та матеріалів виконаних досліджень, ділянка будівництва відноситься до II категорії складності.

З метою захисту даної території від несприятливих природних і антропогенних явищ необхідно виконати комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території, а саме:

- вертикальне планування території та організацію поверхневого стоку на ділянках будівництва;
- будівництво внутрішньомайданчикової дощової каналізації з підключенням до існуючого колектору дощової каналізації діам. 300 мм, який проходить вздовж проїзду від магазину «ЕКО-маркет» і далі по вул. Кільцевій.

Вертикальне планування території

Схему вертикального планування території загальною площею 3,7711 га, частина якої розглядається для ведення садівництва, а друга частина – для будівництва транспортно-логістичного центру, розроблено згідно з прийнятим архітектурно-планувальним рішенням щодо забудови зазначеної території на топографічному матеріалі масштабу 1:1000 і виконано відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДБН Б.1.1-14-2012.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;

- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;

- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів.

Вертикальне планування проектної території розроблено методом проектних горизонталей. Поверхнєве водовідведення передбачено до системи внутрішньомайданчикової дощової каналізації з підключенням до існуючого колектору дощової каналізації діам. 300 мм, що проходить вздовж території магазину «ЕКО-маркет».

Схема інженерної підготовки та вертикального планування території надана в графічній частині детального плану.

7. Комплексний благоустрій та озеленення території

Територія, яка розглядається детальним планом, вільна від забудови та зелених насаджень, елементи благоустрою в її межах відсутні.

Детальним планом передбачено благоустрій та озеленення території загальною площею 3,7711 га, яка використовується за призначенням: для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру, відповідно до вимог ДБН Б.2.2 12:2019.

Відповідно до прийнятого архітектурно-планувального рішення, площа озеленення території становитиме:

- для ведення садівництва становить – 1,1 га;
- для будівництва транспортно-логістичного центру – 0,12 га.

На території ведення садівництва зелена зона передбачена за рахунок посадки декоративних дерев і кущів вздовж вул. Кільцевої, формуючи таким чином зону відпочинку.

На території розміщення транспортно-логістичного центру зелена зона передбачена за рахунок посадки декоративних дерев і кущів по периметру будівлі центру з боку території для ведення садівництва та магазину «ЕКО-маркет». Дотримання санітарно-захисної зони (50м) до території ведення садівництва та організації зеленої зони навколо території транспортно-

логістичного центру сприятиме поліпшенню екологічного стану даного району.

Влаштування газону багаторічних трав передбачено на ділянках вільних від забудови і асфальтобетонного покриття проїздів.

Конкретні пропозиції щодо озеленення території, охопленої Детальним планом, мають бути визначені на наступних стадіях проектування.

Благоустрій територій передбачає улаштування майданчиків для короткочасної зупинки автотранспорту.

Площа асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів становить 0,34 га.

8. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Територія, що розглядається Детальним планом, не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон.

Відповідно до п.6 розділу 1 ст.6, ст. 30, п.2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини необхідно передбачити наступне:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельних ділянок та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборонити приватизацію земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14,17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010р. №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011р. № 344/22/15-11).

5. Проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

9. Екологічні заходи

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що вступив у дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Детальний план території щодо використання її для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру не підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що планова діяльність передбачених об'єктів не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

З метою поліпшення санітарно-гігієнічних характеристик стану повітря, ґрунтів, підземних та поверхневих вод проектом пропонується ряд заходів:

- проектом передбачається інженерна підготовка території, яка запобігає підтопленню ділянки та забезпечує відведення поверхневих вод до міської мережі дощової каналізації;

- в місцях, що підлягають забудові, є необхідним зняття родючого шару ґрунту (глибина – 0,3 м) з метою використання його для рекультивації малопродуктивних ґрунтів при створенні газонів, квітників, тощо;

- детальним планом пропонується комплекс робіт по благоустрою і озелененню вільної від забудови території.

Дана територія не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон. Об'єкти культурної спадщини в її межах

відсутні. Джерела істотного техногенного впливу на навколишнє середовище в її межах відсутні.

Згідно з документом «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затвердженим наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. №173, додаток 6, встановлюється санітарно-захисна зона 50м від промтоварних та продовольчих торгово-розподільчих складів до житлової забудови.

10. Санітарне очищення території

Для підтримки задовільного санітарного стану території розміщення об'єктів передбачена система очищення від твердих побутових відходів, яка передбачає улаштування майданчиків під контейнери для сміття, організацію вивезення та утилізації твердих побутових відходів за договором з комунальними службами.

Система санітарного очищення території розробляється на наступних стадіях проектування.

11. Протипожежні заходи

Відповідно до вимог документу «Правила пожежної безпеки України», розробленим Міністерством внутрішніх справ України, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН Б.2.2-12:2019, детальним планом передбачені наступні протипожежні заходи:

- дотримання нормативних протипожежних відстаней між будинками і спорудами;
- організація системи внутрішньомайданчикових транспортних зв'язків, що забезпечують під'їзд пожежних машин до кожної будівлі відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019;
- організація системи зелених насаджень та пішохідних зв'язків, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації людей.

Обслуговування об'єктів передбачено діючим пожежним депо, розташованим по вул. захисників України, 2 на відстані до 3 км від території забудови, охопленої Детальним планом.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території розміщення транспортно-логістичного центру – одна. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (ДБН В.2.5-74:2013).

Внутрішнє пожежогасіння повинно здійснюватись із застосуванням пожежних кранів (витрата води – 2 струмені х 5лсек).

Зовнішнє пожежогасіння об'єкту передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які встановлюються в колодязях із збірних залізобетонних елементів разом із запірно-регулюючою арматурою, на кільцевій водопровідній мережі з радіусом дії 150-200м. Тиск для роботи пожежних гідрантів забезпечується тиском в існуючій водопровідній мережі, який остаточно визначиться при отриманні відповідних ТУ.

Пожежні гідранти необхідно передбачити вздовж проїжджої частини на відстані не більше 2,5 м від краю проїжджої частини, але не ближче 5 м від стін будівлі.

Біля пожежних гідрантів встановлюються вказівні знаки згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Якість води в системі протипожежного водопостачання повинна відповідати вимогам протипожежної техніки і прийнятому обладнанню для пожежогасіння. Витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежогасіння об'єкту уточнюються на наступних стадіях проектування.

Зовнішнє пожежогасіння території для ведення садівництва передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, які встановлюються в колодязях із збірних залізобетонних елементів разом із запірно-регулюючою арматурою, на кільцевій водопровідній мережі, яка прокладена по проїздам.

На території розміщення транспортно-логістичного центру повинно бути встановлено два пожежних щит-комплекта (вогнегасники – ВВК-5 – 1 одиниця, ВП-9 (з) – 2 одиниці, протипожежне покривало розміром 2х2 – 1 одиниця, багор або гак – 1 одиниця, лом – 1 одиниця, лопати – 2 одиниці, сокири – 2 одиниці, 2 пожежних відра), ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м³

(2 одиниці). Перераховане обладнання повинно бути доступним для території, яка призначена для ведення садівництва.

Відповідно до вимог ПКМУ від 26.10.2016 р. №763 «Про затвердження переліку суб'єктів господарювання, галузей та окремих територій, які підлягають постійному та обов'язковому аварійно-рятувальному обслуговуванню на договірній основі», підприємству необхідно укласти Угоду з аварійно-рятувальними службами на постійне обслуговування з державними аварійно-рятувальними службами або іншими аварійно-рятувальними службами, які пройшли атестацію в установленому порядку (за винятком суб'єктів господарювання, що утворили на професійній основі об'єктові аварійно-рятувальні служби, які пройшли атестацію в установленому порядку).

12. Охорона навколишнього природного середовища

Зміст розділу

12.1. Зміст та основні цілі містобудівного документу «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0, 5979 га – для ведення садівництва, ділянки 74255857:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру», його зв'язок з іншими документами державного планування.

12.1.1. Аналіз документів та програм, пов'язаних з розробкою даного розділу

12.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

12.2.1. Кліматичні умови

12.2.2. Атмосферне повітря

12.2.3. Водні ресурси

12.2.4. Земельні ресурси

12.2.5. Флора і фауна

12.2.6. Здоров'я населення

12.2.7. Зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я, якщо документ державного планування не буде затвердження

12.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

12.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

12.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

12.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

12.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

12.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна

екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

12.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

12.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

12.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

12.1. Зміст та основні цілі містобудівного документу

Документом державного планування у даному випадку є розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області для зміни цільового призначення земельних ділянок у зв'язку з використанням: для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру. Розроблення детального плану виконується на підставі розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області від 17.11.2020 р. № 262.

Топографічною основою проекту є матеріали топографо-геодезичної зйомки масштабу 1:1000 в системі координат УСК 2000, виконаної Державним підприємством «Укргеоінформ» Держгеокадастру України.

Метою екологічної оцінки документа державного планування є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я.

Детальний план території загальною площею 3,7711 га розроблено з урахуванням чинного законодавства України, яке стосується сфери містобудування та державних будівельних норм:

- Земельний кодекс України;

- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Кодекс Цивільного захисту України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст зонування території»;
- фахові нормативні документи до інженерних розділів: (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання»);
- «Правила пожежної безпеки України», розроблені Міністерством

внутрішніх справ України;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Мета розроблення Детального плану:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення напрямів та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, охопленої Детальним планом; охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; забезпечення комплексності забудови території; благоустрою і озеленення території.

Містобудівна документація виконана на підставі:

- укладеного договору між Чернігівською районною державною адміністрацією та ТОВ «Полісся ІНВЕСТ» від 27.11.2020 р. № 29/20;

- завдання на розроблення детального плану території;

- вихідних даних, наданих замовником.

12.1.1. Аналіз документів та програм, пов'язаних з розробкою даного розділу

При розробленні проекту Детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру було використано:

- містобудівну документацію «Схема планування території Чернігівської області», виконана ДП УДНДПМ «Діпромісто» ім. Ю.М.Білоконя;

- Доповідь про стан навколишнього середовища в Чернігівській області за 2017 рік, яка підготовлена на виконання ст. 25 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»,

- Наказ міністерства екології та природних ресурсів України від 31 березня 2017 року №150 «Про затвердження Порядку взаємодії міністерства екології та природних ресурсів України з обласними Київською і Севастопольською міськими державними адміністраціями з питань охорони навколишнього природного середовища»;

- законодавчі акти, які мають відношення до проекту Детального плану території, а саме: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-УІ із змінами; Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12.2011 р. №4203-УІ; Закон України «Про концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. № 2349; Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III із змінами; Закон України «Про охорону атмосферного повітря»; Закон України «Про відходи»; Закон України «Про екологічну мережу України»; Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення»; низка інших законодавчих та підзаконних актів у сфері охорони довкілля, розміщення та експлуатація об'єктів та мереж інженерної та транспортної інфраструктури;

- дані моніторингу стану довкілля, що здійснюється існуючими державними суб'єктами моніторингу довкілля на регіональному та місцевому рівні;

- інші доступні джерела інформації.

12.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія, охоплена Детальним планом, розташована в північно-східному напрямку відносно обласного центру м. Чернігів (за його межами) в

адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області і займає площу (загальну) 3,7711 га.

Саме місто розташоване в східній частині Чернігівського Полісся, на правобережжі р. Десна, де її долина сполучається з Любеч-Чернігівською моренно-зандровою рівниною.

Характерною рисою орографії території є наявність двох гіпсометричних рівнів: перший — з абсолютними позначками 108-115м — відповідає заплаві р. Десна та р. Стрижень і днищам балок, що відкриваються із заплави; другий — з абсолютними позначками 115-140м — представляє моренно-зандрову рівнину і частково надзаплавну терасу р. Десна.

Стик цих гіпсометричних рівнів є ареною розвитку інженерно-геологічних процесів, що ускладнюють освоєння території.

Поверхневі води представлені водами р. Десна (південь міста) та її правосторонніх притоків — малих річок: Стрижень (центральна частина міста), Білоус (західна околиця).

По режиму живлення водотоки відносяться до снігового (більше 50%) річного стоку. Другим за значенням джерелом живлення р. Десна є підземні води.

Територія, охоплена Детальним планом для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру, розташована у північно-східному напрямку відносно території м. Чернігів (за його межами), в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району та має такі обмеження:

північний захід — проїзд до вул. Багрянова (район багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багрянова);

північний схід — землі для індивідуального садівництва;

південний схід — проїзд вздовж території розміщення магазину «Еко-маркет»;

південний захід — вул. Кільцева та існуюча багатоквартирна житлова забудова.

Територія, що розглядається Детальним планом, має просту конфігурацію, відносно спокійний рельєф, не має відношення до об'єктів природно-заповідного фонду України і особливо цінних земель, а також не відноситься до охоронних археологічних зон, вільна від забудови і зелених насаджень.

Дана територія розташована вздовж вул. Кільцевої та обмежена червоною лінією зазначеної вулиці.

Відповідно до діючих нормативних документів та матеріалів, виконаних досліджень, ділянка будівництва відноситься до II категорії складності.

Заявлені земельні ділянки перебувають у приватній власності ТОВ «Полісся Інвест».

12.2.1. Кліматичні умови

Клімат на території Чернігівської області помірно-континентальний з досить теплим і помірно вологим літом та малосніжною і м'якою зимою (у більшості років).

Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) від $+18^{\circ}\text{C}$ до $+19,6^{\circ}\text{C}$, найбільш холодного (січня) від -6°C до -8°C . Період з температурою понад 10°C триває 170 днів на рік.

На території області випадає в середньому 594-676 мм опадів на рік. Найбільша місячна кількість опадів припадає на червень – липень, найменша – на січень – березень.

Річний розподіл напрямків вітру на території області – нерівномірний. Найчастіше повторюються західні та південні вітри. В холодний період року переважають вітри південно-західного та південного напрямків, а в теплий – західного та північно-західного. Середня річна швидкість вітру становить 3 – 4 м/с. За рік може спостерігатися до 20 днів з максимальною швидкістю вітру 15 м/с і більше.

Чернігівська область належить до зони достатнього зволоження. Середня річна відносна вологість повітря складає 75-80% (від 50-70% у липні-серпні до 80-95% взимку). Протягом року спостерігається від 20 до 44 днів з відносною вологістю повітря 30% і менше.

Особливості фізико-географічного розташування території Чернігівщини та сезонних атмосферних процесів над нею обумовлюють виникнення таких небезпечних явищ погоди як сильний вітер, хуртовини, ожеледь, тумани в зимовий період та сильні опади, грози, град влітку. В окремих випадках вони набувають стихійного характеру і завдають значних збитків галузям економіки.

Характеристика природних умов визначає що, в цілому, вони сприятливі для всіх видів життєдіяльності людини, розвитку ландшафтного середовища, підвищення рівня благоустрою та озеленення. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

12.2.2. Атмосферне повітря

Масштаби змін природного середовища залежать від двох основних факторів: інтенсивності прояву речового складу забруднювачів та здатності природи до самоочищення. Тверді, рідкі та газоподібні викиди забруднюючих речовин поступають у всі компоненти природи: воду, ґрунт, атмосферне повітря. Найбільше викидів здійснюється в атмосферне повітря, через яке небезпечні речовини поширюються в інші компоненти природи, підвищуючи тим самим уже існуючий у них рівень забруднення.

У процесі довготривалої дії забруднювачів погіршуються чи порушуються основні природні, соціально-економічні функції природного середовища. Це ускладнює життя всіх живих організмів, а особливо негативно впливає на стан здоров'я та тривалість життя людей: за даними ВООЗ українці живуть в середньому на 10 років менше ніж європейці та жителі багатьох інших країн світу.

Найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря по Чернігівській області мають підприємства енергетики – 37,8% від загальних викидів стаціонарними джерелами по області; сільського господарства, мисливства – 32,4%; добування сирової нафти та природного газу – 7%. У містах та районах, де розташовані підприємства цих галузей, спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря, а саме: м. Чернігів, Варвинський район.

Спостереження за станом атмосферного повітря області здійснювалися Державною установою «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» на маршрутних постах та в районі впливу промислових підприємств-забруднювачів атмосфери в містах Чернігові, Ніжині, Прилуках та в районах на маршрутних та під факельних 70 постах.

Найбільшим забруднювачем атмосферного повітря в Чернігівській області залишається КЕП «Чернігівська ТЕЦ», яке розташоване в м. Чернігів. Викиди в атмосферне повітря складають близько 85,2% викидів стаціонарних джерел підприємств м. Чернігів. Підприємством в атмосферне повітря викинуто за 2017 рік 11,069 тис. тонн діоксину сірки, 0,143 тис. тонн оксиду вуглецю, 2,594 тис. тонн речовин у вигляді суспендованих твердих частинок.

Моніторингові дослідження стану атмосферного повітря міста Чернігова здійснювалися Чернігівським обласним центром з гідрометеорології із виконанням досліджень в лабораторії Центральної геофізичної обсерваторії (далі –ЦГО) та лабораторією КЕП «Чернігівська ТЕЦ». Моніторинг стану забруднення атмосферного повітря в м. Чернігів здійснювався на двох стаціонарних постах: ПСЗ №1, який розташований на вул. Всіхсвятська та ПСЗ №2 – на вул. Пирогова. У повітрі визначився вміст чотирьох основних домішок: завислих речовин, діоксину сірки, оксиду вуглецю і діоксину азоту. Специфічні домішки – вісім важких металів (кадмій, залізо, манган, мідь, нікель, свинець, хром, цинк) визначились на одному посту (ПСЗ №1).

У 2016 році Чернігівським ЦГМ відібрано 6904 проби атмосферного повітря на вміст основних домішок, які були проаналізовані в лабораторії спостережень за забрудненням атмосферного повітря ЦГО. За результатами досліджень загальний рівень забруднення повітря в місті за індексом забруднення атмосфери (ІЗА) оцінювався як низький.

Забрудненість повітря діоксином азоту була дещо вищою в районі вулиці Всіхсвятська, іншими домішками – однаковою на обох постах спостережень. У річному ході спостерігалось деяке зростання середньомісячних концентрацій діоксину азоту у квітні та липні, діоксину сірки – у березні – квітні, оксиду вуглецю – у травні – червні, завислих речовин – у липні, жовтні та грудні. Загалом порівняно з 2016 роком рівень забруднення атмосферного повітря міста суттєво не змінився.

На виконання заходів Програми охорони навколишнього природного середовища Чернігівської області на 2014-2020 роки лабораторією КЕП «Чернігівська ТЕЦ» з 15 червня по 6 вересня 2017 року виконано заміри вмісту оксиду вуглецю, діоксину азоту, діоксину сірки та пилу в атмосферному повітрі м. Чернігів. За результатами вимірювань перевищень максимально разових гранично допустимих концентрацій в атмосферному повітрі м. Чернігів не зафіксовано. Визначено, що найменш забрудненим є повітря по вул. Незалежності та на Красній площі.

Чернігівським обласним центром з гідрометеорології вимірюється рівень гамма-фону на 7-ми постах області. Аналіз середньомісячної потужності експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі показує, що перевищень мінімального рівня дії, який складає 30 мкР/год, не відрізняється від показників минулих років. Коливання показників залежало від температурного режиму, напрямків та сили вітру, кількості опадів.

На виконання Монреальського протоколу щодо обмеження використання озоноруйнівних речовин (надалі – ОРР), в Чернігівській області використання ОРР, зокрема Фреону-12, призупинено.

12.2.3. Водні ресурси

Поверхневі води

Гідрографічна мережа Чернігівської області належить до басейнів великих річок Десна та Дніпро. Площі, зайняті водними об'єктами, становлять 68,023 тис. га. Всього на території області протікає 1570 річок загальною довжиною 8369 км.

Рельєф сформований в основному діяльністю льодовика та талих льодовикових вод. Річкові долини та балки мають глибину до 60-80 м. Ерозійні процеси виражені відносно слабо. Лише на окремих ділянках високих і крутих схилів річкових долин має місце утворення ярів та зсувів.

Головною водною артерією області є річка Десна. Вона ж є лівобережною притокою р. Дніпро першого порядку, яка впадає на відстані 894 км від гирла, на 10 км вище по течії від Києва. Загальна довжина річки в межах України 575 км, з яких 70 км – протяжність по території Київської області, 468 – по території Чернігівської області та 37 км – по границі Чернігівської та Сумської областей.

Водні ресурси Десни є джерелом господарського, питного водопостачання м. Київ та технічного водопостачання промислових підприємств та теплоенергетики міста Чернігів.

Якість води у головній водній артерії області контролювалась у шести створах. Починаючи з кордону з Російською Федерацією і закінчуючи кордоном з Київською областю. Гідрохімічна якість поверхневих вод у створах р. Десна практично не зазнала значних змін, спостерігались тільки поодинокі коливання концентрацій окремих показників, зокрема заліза загального та марганцю.

За Методикою екологічної оцінки якості поверхневих вод за відповідними категоріями на основі середніх значень блокових індексів, води річки Десна можна віднести до 2 класу (добрі) 2 категорії (дуже добрі) за їх станом, а за ступенем їх чистоти до 2 класу (чисті) 2 категорії (чисті).

За комплексною оцінкою якості на основі ІЗВ (індекс забруднення вод), води річки Десна можна віднести до 2 класу якості (чиста).

Річка Білоус – 0,5 км, права притока р. Десна. Основним забруднювачем річки є КП «Чернігівводоканал», яке скидає в річку недостатньо очищені води.

За Методикою екологічної оцінки якості поверхневих вод за відповідними категоріями на основі середніх значень блокових індексів, води річки Білоус можна віднести до 2 класу (добрі) 3 категорії (добрі) за їх станом, а за ступенем їх чистоти до 2 класу (чисті) 3 категорії (досить чисті).

За комплексною оцінкою якості на основі ІЗВ (індекс забруднення вод), води річки Білоус можна віднести до 3 класу якості (помірно забруднена).

Річка Стрижень – 0,1км, права притока р. Десна. Річка Стрижень зазнає великого антропогенного навантаження, оскільки протікає по території міста Чернігів і в її русло стікають дощові та талі води майже з усієї території населеного пункту (24 водовипуски).

За Методикою екологічної оцінки якості поверхневих вод за відповідними категоріями на основі середніх значень блокових індексів, води річки Стрижень можна віднести до 2 класу (добрі) 3 категорії (добрі) за їх станом, а за ступенем їх чистоти до 2 класу (чисті) 3 категорії (досить чисті).

За комплексною оцінкою якості на основі ІЗВ (індекс забруднення вод), води річки Стрижень можна віднести до 3 класу якості (помірно забруднена).

Для господарсько-питних водопроводів використовується вода тільки з підземних джерел (артезіанські свердловини). Згідно з даними Державної установи «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», якість питної води централізованого водопостачання протягом тривалого часу залишається відносно стабільною, але у порівнянні з минулими роками дещо погіршилась.

Підземні води

Прогнозні запаси підземних питних і технічних вод Чернігівської області становлять 8326,7 тис. м³ /добу, що складає 13,5 % від загального об'єму підземних вод України.

В області експлуатуються такі водоносні горизонти: четвертинний, харківський, бучацький, верхньо-крейдяний, нижньо-крейдяний.

Основними проблемними питаннями в галузі охорони та використання надр залишаються: самовільне водокористування з підземних джерел без наявності дозволу на спеціальне водокористування, самовільне надрокористування без спеціальних дозволів на користування надрами (підземні води), порушення правил експлуатації артезіанських свердловин (захаращеність території та відсутність огорожень першого поясу зони санітарної охорони на свердловинах), порушення правил ведення первинного обліку водокористування з підземних джерел, несвоєчасне проведення ліквідаційного санітарно-технічного тампонажу непридатних до експлуатації свердловин. Недіючі артезіанські свердловини є потенційним джерелом забруднення підземних водоносних горизонтів.

12.2.4. Земельні ресурси

Територія Чернігівщини, завдяки унікальному природно-кліматичному розташуванню, знаходиться на межі двох зон – Полісся та Лісостепу – і в порівнянні з іншими областями України має досить добре забезпечення опадами.

Розміщення території області в межах двох ґрунтово-кліматичних зон обумовило значну строкатість ґрунтового покриву. Найбільш поширеними є дерново-підзолисті ґрунти та сірі лісові, темно-сірі і чорноземи опідзолені, які займають 62% орних земель, а це майже 900 тис. га.

Охорона земельних ресурсів від деградації – одна з найважливіших проблем сучасності. Необхідно уважно стежити за балансом поживних речовин, процесами їхнього перетворення, що не зашкодити природному середовищу, не забруднити його і найбільш економно витратити ресурси

відповідно до планового урожаю. Слід пам'ятати, що родючість ґрунту, як безцінний вичерпний важкопоновлюваний ресурс, потребує систематичного поповнення використаних речовин. Одним з найефективніших ресурсних засобів підтримання родючості ґрунтів на оптимальному рівні є застосування органічних та мінеральних добрив.

12.2.5. Флора і фауна

Територія південно-східних районів Чернігівської області розташована у лісостеповій зоні. На півночі, у лісовій зоні ростуть соснові ліси з домішкою берези, вільхи, дуба, клена, липи та підліском ліщини.

У лісостеповій частині зустрічаються масиви кленово-липово-дубових лісів із домішкою ясена. На борових терасах річок ростуть соснові ліси з домішкою дуба. У заплавах річок, а також на знижених ділянках низьких терас у лісових насадженнях переважають вільха чорна і вільха біла.

Різноманітність умов лісостепової зони України обумовлює складне чергування лісових і степових рослинних угруповань. Внаслідок високого ступеню окультурення ландшафту Українського Лісостепу природна рослинність збереглася тут на обмежених площах.

Степова трав'яна рослинність в основному зберіглася на крутих схилах балок і річкових долин. У травостої поширені злакові та лучне різнотрав'я.

Лучна трав'яна рослинність займає днища балок і високий та середній рівень річкових заплав. Злакова рослинність луків представлена як багатьма степовими видами, так і власне лучними. На низьких рівнях заплав серед травостою більшого поширення набувають осокові, а також болотні види різнотрав'я.

У рослинному покриві заболочених ділянок поширені рогіз, хвощ болотний, очерет, а також вологолюбиві різнотрав'я. Луки, а також осушені болота, використовуються як природні та покращені сіножаті.

Природна рослинність, як лісова так і трав'яна, переважно тяжіє до річкових долин – їх схилів, заплав та надзаплавних терас, а також до великих балок. Вододільні поверхні та їх пологі схили зайняті сільгоспугіддями.

Наявність значних за площею лісових масивів у долинах річок сприяє зменшенню та уповільненню поверхневого стоку, особливо весною, а отже зменшенню максимальних повеневих та паводкових рівнів води в річках і витрат води в них, більш рівномірному живленню річок та струмків на протязі року, збільшенню у ньому частки ґрунтових вод. Це характерно майже для всієї території суббасейну.

Тваринний світ виділяється багатством і різноманітністю, для нього характерні представники як лісової, та і степової фауни. Дана територія перш за все асоціюється з лісом, типовими мешканцями якого є різноманітні ссавці, такі, як козуля, лось, олень, кабан, бобер, білка, ондатра, заєць-русак, типовими хижаками є лисиця, вовк. Своєю різноманітністю виділяються хижаки родини кунячих: борсук, норка, куниця, ласка, видра, тхір. Представниками комахоїдних ссавців є широковідомі їжак і кріт. Багато рукокрилих ссавців – кажанів. До плазунів відносяться ящірки, змії, черепахи, тритони, жаби.

На даній території поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість – найпростіші. Близько 400 видів хребетних тварин, ссавців – 80 видів, птахів – 287 видів, з яких 197 гніздуєчих, 10 видів плазунів, 16 видів земноводних, 60 риб, 100 молюсків.

12.2.6. Здоров'я населення

Для загальної характеристики існуючого стану здоров'я населення використані дані державної статистичної звітності України. За існуючим станом серед регіонів України Чернігівська область займає одне із передостанніх місць щодо забезпеченості лікарями на 10,0 тис. населення – 30,7 лікарів. При цьому за площею відноситься до найбільших, а за населенням (1млн. 5 тис. осіб) до найменших регіонів України.

Впродовж останніх десятиріч спостерігається зменшення населення. Тобто його депопуляція. Темпи скорочення чисельності населення Чернігівської області за період з перепису населення 1989 року до 2005 року

становили в середньому 14,3 тис. чоловік в рік, а за останні роки цей показник збільшився до 14,7 тис. чоловік.

З 2005 року по 2009 рік чисельність області скоротилась на 66,4 тис. чоловік, скорочення чисельності населення, в середньому, за рік склало 16,6 тис. чоловік. З демографічною ситуацією, що склалась в області, тісно пов'язане зменшення чисельності економічно активного населення.

В цілому за даними захворюваності населення, показники по Чернігівській області у 2017 році становили 72565 випадків на 100 тис. населення, що перевищує аналогічний показник в середньому по Україні (62895 випадків на 100 тис. населення). Стан здоров'я засвідчує, що ймовірними причинами перевищення рівня захворюваності населення по Чернігівській області порівняно до загальнодержавного показника є недостатнє забезпечення лікувальних закладів сучасними медично-технічними засобами діагностики у сільській місцевості та відсутність обов'язкових поточних профілактичних оглядів.

Отже, проблема прогресуючого кількісного зменшення чисельності населення в області за рахунок природного скорочення залишається досить актуальною. Таким чином, подальший розвиток має бути направлений на активне проведення заходів демографічної політики, ефективного використання трудових ресурсів на державному та регіональному рівні, а головне - підвищення рівня життя та створення найбільш сприятливого середовища з необхідними об'єктами обслуговування, внаслідок чого і досягається комфорт перебування на даній території.

12.2.7. Зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я, якщо документ державного планування не буде затверджено

Очікувані зміни у поточному стані довкілля є мало прогнозованими. Проте, невиконання природоохоронних заходів по збереженню природних ресурсів може сприяти загостренню ситуації, пов'язаної із забрудненням поверхневих та підземних вод, ґрунтів та атмосферного повітря.

Враховуючи відсутність на території м. Чернігів та Чернігівського району закономірності поширення різних класів хвороби та причинних зв'язків зі станом довкілля, очікувані зміни в стані здоров'я населення у разі не затвердження Детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру – не передбачаються.

12.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані матеріали Схеми планування території Чернігівської області у сфері охорони навколишнього природного середовища та розвитку соціальної інфраструктури, а також доступні дані моніторингових досліджень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Екологічна ситуація в місті обумовлена, в основному, негативним впливом об'єктів господарського комплексу та транспортної інфраструктури.

Повітряний басейн

В атмосферу міста та прилеглих районів щорічно надходить біля 20 тис. тонн речовин об'єктів I-IV класів шкідливості (із них більше 60% викиди автотранспорту), які утворюють ареали підвищеного забруднення поблизу основних стаціонарних джерел викидів та вздовж головних автомагістралей.

Чернігів має розвинену транспортну структуру, яка забезпечує стабільне транспортне сполучення центру міста з іншими районами, в тому числі із районом будівництва, передбаченим Детальним планом.

Для організації транспортного забезпечення даного району, охопленого Детальним планом, задіяні види громадського транспорту: автобус, маршрутне таксі.

Негативний вплив транспортних засобів на довкілля пов'язаний із викидами в атмосферу канцерогенів з відпрацьованими газами транспортних двигунів. Шумове забруднення також є різновидністю несприятливого впливу автомобільного транспорту на навколишнє середовище. При мийці автомобіля відбувається забруднення води.

Водний басейн

В зоні району, який розглядається Детальним планом для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру, відкриті водойми відсутні. В цілому макрокомпонентний склад підземних вод на території міста та прилеглий території відповідає сучасним вимогам (ДСТ 2874-82 «Вода питна»).

В той же час потужним та занадто небезпечним джерелом забруднення ґрунтових вод та підземних вод у північно-західній частині міста є ставки накопичувачі токсичних відходів та полігон ТПВ. У ставках, які збудовані у 1991 році, акумульовано 130 тис. м³ рідких токсичних відходів. Експлуатація ставків припинена у 2005 році. Санітарно-захисна зона (3000 метрів) об'єкту не витримана. Ставки негативно впливають на всі компоненти навколишнього природного середовища і підлягають закриттю і рекультивації. На даний час відходи в ставках-накопичувачах не розміщуються, але негативний вплив об'єкта на довкілля залишається.

За інформацією Управління житлово-комунального господарства Чернігівської міської станом на сьогоднішній день, на замовлення управління за рахунок інвесторських коштів товариством з обмеженою відповідальністю «Інститут післядипломної освіти фахівців архітектурно-будівельної діяльності» розробляється проектна документація по об'єкту «Рекультивація ставків-накопичувачів рідких промислових відходів (район Масани) м. Чернігів». Договором на розробку проектної документації по вказаному об'єкту передбачено забезпечення проведення комплексної експертизи документації та процедури оцінки впливу на довкілля. Після виконання зазначених робіт та передачі документації, замовник планує

укладення договору на виконання робіт по рекультивації ставків-накопичувачів рідких промислових відходів із залученням коштів інвестора.

Відбір проб та гідрохімічний аналіз поверхневих вод області у 2017 році здійснювався Деснянським басейновим управлінням водних ресурсів, Державною екологічною інспекцією у Чернігівській області, Державною установою «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України, Чернігівським обласним центром з гідрометеорології, КП «Чернігівводоканал» Чернігівської міської ради та КЕП «Чернігівська ТЕЦ».

Екологічний стан досліджених водних об'єктів, у порівнянні з останніми роками, не набув суттєвих змін. За індексом забруднення поверхневі води відповідали II або III класу якості (чиста та помірно забруднена).

Для господарсько-питних водопроводів використовується вода тільки з підземних джерел (артезіанські свердловини). Згідно з даними Державної установи «Чернігівський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», якість питної води централізованого водопостачання протягом тривалого часу залишається відносно стабільною, але у порівнянні з минулими роками дещо погіршилась.

Поводження з відходами (збирання, зберігання, утилізація та видалення)

Проблеми в сфері поводження з твердими побутовими відходами на території області досягли свого найвищого рівня загострення. Стан місць видалення твердих побутових відходів становить реальну небезпеку для довкілля та населення, яке проживає на прилеглих територіях. Це стосується і безпосередньо міста Чернігова. Крім того, не вдається вирішити питання системного накопичення золи від роботи КЕП «Чернігівська ТЕЦ», не ведеться пошук напрямків її використання, що значно зменшило б навантаження на об'єкти довкілля та здоров'я населення.

Через відсутність на території області сміттепереробних та сортувальних комплексів на полігони та сміттєзвалища потрапляє значна

частина відходів, які мають ресурсну цінність і підлягають переробці та утилізації. Основну масу відходів, як вторинної сировини, складають тара (упаковка) від продуктів харчування та продукції споживання населенням.

В області існує проблема, яка на сьогодні не містить вираженого характеру, але через певний час її наслідки будуть становити реальну загрозу як об'єктам довкілля, так і здоров'ю населення. Суть її полягає в тому, що в результаті життєдіяльності населення утворюються відходи, які містять небезпечні складові, зокрема, відпрацьовані люмінесцентні та енергозберігаючі лампи, відпрацьовані хімічні джерела струму, зіпсована електронна техніка та електричне обладнання, відходи автотранспорту тощо. Вказані групи відходів, в основному, не вилучаються, а вивозяться на полігони та сміттєзвалища за унітарною схемою видалення. При цьому, на даному етапі, неможливо оцінити їх обсяги та наслідки для довкілля.

У місті Чернігів функціонує унітарна система збору твердих побутових відходів, яка унеможлиблює вилучення відходів, що мають ресурсну цінність безпосередньо на об'єктах їх утворення.

Щорічні аналізи факторів навколишнього середовища засвідчують негативну тенденцію зростання показників стану забруднення питної води, водних ресурсів поверхневих водних об'єктів, ґрунту, атмосферного повітря, що сприяє виникненню серед населення інфекційних хвороб, зниження імунітету, розвитку захворювань серцево-судинної системи та інших захворювань. Неякісна питна вода несприятливо впливає на здоров'я. Особливо якість води за санітарно-бактеріологічними показниками суттєво впливає на захворюваність гепатитом «А», холерою, черевним тифом, гострими кишковими інфекціями, в т.ч. дизентерією та ін.

Проект Детального плану території для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру на території Чернігівського району, прилеглий до міста Чернігів, передбачає зміну функціонального використання території, що може вплинути на стан навколишнього

природного середовища в цілому. До них відносяться такі проектні рішення Детального плану:

- будівництво транспортно-логістичного центру;
- улаштування в'їздів (виїздів) з вул. Кільцевої на території об'єктів будівництва, благоустрій;
- розвиток озелених територій загального користування;
- розвиток інженерної інфраструктури.

12.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Згідно з інформацією Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації, на території щодо якої розробляється Детальний план або поряд з нею (територією), об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

12.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, які стосуються проекту Детального плану для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру не приймалися.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- ▲ Земельний кодекс України;
- ▲ Закон України «Про охорону культурної спадщини»;

- ▲ Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ▲ Закон України «Про основи містобудування»;
- ▲ Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ▲ Кодекс Цивільного захисту України;
- ▲ ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ▲ ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги»;
- ▲ ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)»;
- ▲ ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ▲ ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди «Захисні споруди цивільної оборони»;
- ▲ ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ▲ ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
- ▲ ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст зонування території»;
- ▲ фахові нормативні документи до інженерних розділів: (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація», ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання»;
- ▲ «Правила пожежної безпеки України», розроблені Міністерством внутрішніх справ України.

12.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко, -середньо – та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Детальний план території загальною площею 3,7711 га для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру за межами населеного пункту, в межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району, є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення. Реалізація проектних рішень Детального плану може мати ймовірні наслідки для таких складових навколишнього природного середовища як ґрунт, ландшафт, повітря, поверхневі води.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень Детального плану як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови території, а також на здоров'я населення.

У цьому розділі визначені основні ключові впливи, що пов'язані із запланованими рішеннями містобудівної документації на окремі компоненти навколишнього природного середовища (таблиця 1).

При цьому застосовується наступна шкала оцінки в балах:

- 2 – значний негативний вплив;
- 1 – помірний негативний вплив;
- 0 – не очікується;
- + 1 – помірно позитивний вплив;
- + 2 – значний позитивний вплив

Таблиця 1

Об'єкти впливу на довкілля на території населеного пункту

Існуючий стан об'єкту		Проектний стан об'єкту		Потенційний вплив на компоненти довкілля				
Назва	катег. впливу	Пропозиції генплану	катег. впливу	повітря	Вода	грунт	біо-різно-маніт.	здоров'я населен.
Вільна від забудови територія	-	Територія для ведення садівництва	-	0	-1	-1	+1	+2
Вільна від забудови територія	-	Територія будівництва транспортно-логістичн. центру, СЗЗ 50 м	-	-1	0	0	0	-1
Вільна від забудови територія	-	Прокладання інженерних мереж підземно з урахуванням охоронних зон	-	+1	+1	+1	0	+1
Вулиця Кільцева – автомобільна дорога ІУ категорії, сан.захисна смуга – 25м.	-	Організація в'їздів-виїздів з території будівництва	-	-1	0	0	0	-1
Ставки-накопичувачі токсичних відходів	II	Ліквідація, СЗЗ – 3000м: не витримується	II	0	0	0	0	0

За даними аналізу значний негативний вплив проектних рішень Детального плану території будівництва на компоненти довкілля не очікується.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення:

- централізоване водопостачання та водовідведення району будівництва;
- впровадження централізованого планового видалення ТПВ;

- організація системи моніторингу довкілля;
- зручна доступність до об'єктів будівництва.

Водночас були проаналізовані потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в даному проекті та запропонована низка заходів для запобігання та мінімізації негативних наслідків.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планової діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого часу поступово накопичуючись.

На території будівництва підприємства-забруднювачі відсутні. При дотриманні та виконанні передбачених Детальним планом заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам (СЗЗ, охоронні зони, централізоване водопостачання та каналізування, дотримання норм акустичного режиму) можливість виникнення кумулятивного (сумарного) впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Такі наслідки відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) відсутні.

Тимчасові наслідки для довкілля – при проведенні підготовчих та будівельних робіт по прокладанню мереж, забудови району – будуть мати короточасний та локальний характер.

Постійні наслідки для довкілля в межах території, що розглядається, не передбачаються.

Значного та довгострокового негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

На покращення екологічної ситуації у м. Чернігів та прилеглих територіях Чернігівського району спрямована Програма поліпшення екологічного стану міста на 2018-2020 роки, затверджена рішенням Чернігівської міської ради від 30 листопада 2017 року № 25/УІІ-5, до якої входять заходи щодо ліквідації ставків-накопичувачів рідких токсичних відходів у районі «Масани».

12.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території забудови до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно – гігієнічних умов на території будівництва пропонується:

- дотримання СЗЗ від території розміщення транспортно-логістичного центру до території ведення садівництва;
- заборона розміщення в межах території, яка розглядається проектом Детального плану, будь-яких об'єктів, несприятливих в екологічному відношенні;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень, передбачених даним проектом.
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний басейн, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів;

- створення зони зелених насаджень вздовж території розміщення транспортно-логістичного центру з боку території для ведення садівництва;
- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані;
- забезпечення відведення поверхневого стоку з території розміщення транспортно-логістичного центру;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території забудови, забезпечення 100% охопленням території плановою санітарною очисткою, впровадження роздільного збору сміття;
- організація дорожнього руху внутрішнього транспорту повинна забезпечувати функціональну цілісність і взаємозв'язки з іншими функціональними зонами.

Впровадження вищезазначених заходів матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

12.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

При складанні стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації необхідно вивчати наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище: «Варіант нульової альтернативи» та «Варіант реалізації проекту Детального плану території загальною площею 3,7711 га для садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру».

У варіанті **нульової альтернативи** розглядається ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект Детального плану. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій, описаних у розділах цього звіту. Отже, на основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку даної території прийнято **варіант реалізації проекту Детального плану**, що

68

в більшій мірі відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та в більшій мірі сприяє досягненню сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища, його благоустрою та підвищенню комфортності проживання населення.

Виконання стратегічної екологічної оцінки здійснюється шляхом застосування підходів і методів, які засновані на оцінці впливу. Такі дослідження передбачають:

- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на території, яку охоплює проект;
- оцінку величини і значимості впливів і ризиків;
- розробку заходів, спрямованих на запобігання та мінімізацію негативних впливів і посилення позитивних впливів.

Серед ускладнень, що можуть бути в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, необхідно виділити відсутність офіційних статистичних даних щодо стану здоров'я населення окремо по місту Чернігів та Вознесенській сільській раді.

12.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою частиною управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території.

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

До завдань моніторингу у сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвитку території;
- стану довкілля;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних, наприклад, рівня поверхневих вод;
- характеристики оздоровчо-рекреаційного та туристичного потенціалу;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища.

Для організації моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення органом місцевого самоврядування створюється моніторингова група, до складу якої можуть входити представники органів місцевої влади, місцевих установ, організацій, підприємств та громадськості.

Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкту моніторингу;
- збір даних, які забезпечують отримання результатів моніторингу;
- аналіз отриманих даних в процесі моніторингу;
- структурування баз даних за геопросторовою інформацією моніторингу, що забезпечують зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Моніторинг проводиться постійно.

Здійнення моніторингу впливів, у тому числі здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить громаді своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання; визначати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

12.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи місце розташування території забудови згідно з пропозиціями Детального плану, та прогнозований екологічний стан, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Детального плану для довкілля та здоров'я населення на транскордонній території не очікуються.

12.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Проект Детального плану території для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру за межами населеного пункту, в межах Вознесенської сільської ради є містобудівним документом, який уточнює планувальну структуру і функціональне призначення території, просторової композиції, параметрів забудови.

При розробленні проекту Детального плану території для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру приймалися до уваги генеральний план міста (територія будівництва, передбачена Детальним планом, знаходиться в безпосередній близькості від межі міста), розроблений інститутом «Діпромисто» та затверджений рішенням Чернігівської міської ради від 25 грудня 2003 року.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проекту Детального плану є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістралі загальноміського значення (вул. Кільцева).

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані матеріали Схеми планування Чернігівської області у сфері охорони навколишнього природного середовища та розвитку соціальної інфраструктури, а також доступні дані моніторингових досліджень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм регіонального моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. Повітряний басейн зазнає помірного впливу періодичного характеру від пересувних джерел

(автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальним. Відкриті водойми в районі забудови відсутні.

Аналіз включав цілі, які мають відношення до проекту Детального планування території та цілі, які можуть бути вирішені при розробленні проекту. Результати аналізу цілей та завдань показників екологічної політики показав високу ступінь відповідності цілям, визначених у даному проекті. Даний проект враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

За даними аналізу значний негативний вплив проектних рішень проекту Детального планування території на компоненти довкілля не очікується, при цьому проектні рішення щодо соціально економічного середовища мають позитивну динаміку.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення:

- покращення якості середовища за рахунок мереж централізованого водопостачання та водовідведення;
- дотримання СЗЗ (50м) від транспортно-логістичного центру до території ведення садівництва;
- забезпечення протипожежної безпеки;
- дотримання нормативних показників при організації в'їздів-виїздів;
- 100% охоплення території будівництва планово-регулярною системою збору та вивезенню твердих побутових відходів;
- збільшення біорізноманіття, озеленення території;
- організація системи моніторингу довкілля;

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення території, що розвивається, показниками для комфортного перебування населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні

заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Моніторинг впливів реалізації документа державного планування реалізовується шляхом аналізу річних звітів органів місцевого самоврядування та спеціально уповноважених органів державного управління.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявити недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування населення про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозовані терміни їх усунення.

13. Заходи щодо реалізації Детального плану

Детальним планом передбачено освоєння території загальною площею 3,7711 га для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру, розташованого за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області.

Термін освоєння території – 2 роки.

До будівництва об'єкту на території загальною площею 3,7711 га планується залучити близько 18 млн. грн та створити біля 30-ти робочих місць.

Формування інженерної інфраструктури передбачає поетапне освоєння території: перенесення інженерних комунікацій, передбачених Детальним планом, подальше будівництво інженерних мереж: водопостачання, водовідведення, електропостачання, зв'язку, дощової каналізації.

Питання інженерної підготовки території вирішується відповідно до поетапного освоєння і черговості будівництва.

14. Техніко-економічні показники

Орієнтовні показники проектного використання території, яка розглядається детальним планом

№ п/п	Найменування	Площа забудови будівель і споруд, м ²	Примітка
Територія ведення садівництва			
1.	Площа ділянок для ведення садівництва, всього	13358,408	
2.	Будівля правління товариства, медпункт	30,0	
3.	Майданчик для зберігання засобів пожежогасіння	0,5	
4.	Майданчик для стоянки велосипедів	1,5	
5.	Майданчик для контейнерів ТПВ	22,5	
6.	Будівля для охорони	12,0	
7.	Дитячі ігрові та універсальні фізкультурні майданчики (три одиниці)	378,0	
8.	Площа асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів, майданчиків	6113,293	
9.	Площа озеленення, в т.ч. відпочинку	11191,615	
10.	Всього	31107,0	
Територія транспортно-логістичного центру			
11.	Будівля транспортно-логістичного центру	1331,3	
12.	Майданчик для стоянки легкових автомобілів	165,0	
13.	Майданчик для стоянки вантажних автомобілів	90,0	
14.	Площа асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів	3735,2	
15.	Площа озеленення	1266,5	
16.	Будівля охорони	12,0	
17.	Пункт пропуску	4,0	
18.	Всього	6604,0	

Проектний розподіл території

№ п/п	Найменування	Площа, га	Примітка
Територія ведення садівництва			
1.	Площа земельних ділянок (дві) в межах землевідведення	3,1107	
2.	Площа ділянок для ведення садівництва	1,336	
3.	Площа асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів, майданчиків	0,611	
4.	Площа озеленення	1,112	
Територія транспортно-логістичного центру			
5.	Площа земельної ділянки в межах землевідведення	0,66	
6.	Площа забудови	0,13	
7.	Площа асфальтобетонного покриття проїздів, тротуарів, майданчиків	0,399	
8.	Площа озеленення	0,126	

ДОДАТКИ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 11.05.2016 № 4-5-16 _____, затвердженим президією
Комісії 12.05.2016 № 51-A _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 20 16 року
за № 2877 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 20 16 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(підпис)

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 3593 від "25" лютого 2021р.

видане про те, що

Мазур Тетяна Геннадіївна

пройшла підвищення кваліфікації архітекторів

з "22" лютого 2021р. по "25" лютого 2021р.

за видом робіт

Розроблення містобудівної документації

Програма погоджена Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України (Протокол № 7-07-20_пр від 17.07.2020 р.) загальним обсягом 30 годин.

Директор ТОВ
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 006817

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП «Портал-М»

Т.Г.Мазур

2022 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

« 30 » грудня 2022 р.



ЗАВДАННЯ на розроблення детального плану території

Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру (повна назва містобудівної документації)

Ч. ч.	Зміст завдання	Обґрунтування виконання
1	Виконання проекту Детального плану території для ведення садівництва та розміщення транспортно-логістичного центру в межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області	Розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації від 17.11.2020 р. №262
2	Замовник розроблення Детального плану	Чернігівська районна державна адміністрація Чернігівської області
3	Розробник детального плану	Приватне підприємство ПП «Портал-М» 14030, м. Чернігів, вул. захисників України (Одинцова), б. 17А, оф. 309
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки ДПТ коригуються в залежності від режиму фінансування роботи з боку Платника.
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Один етап, окремі етапи не вимагаються
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Термін реалізації ДПТ- 2 роки. Розрахунковий етап відсутній
7	Мета розроблення Детального плану	Зміна цільового призначення окремих земельних ділянок (кадастрові номери: 7425585700:03:000:4085; 7425585700:03:000:9973; 7425585700:03:000:9972) для ведення садівництва (перші дві ділянки) та будівництва і експлуатації транспортно-логістичного центру (третя ділянка). Визначення параметрів забудови території. Обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та використання їх за новим цільовим призначенням.

8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	Відповідно до п.5.3 та таблиці 2 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»: 1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району, б/м. 2. План існуючого використання території. Опорний план, М1:1000. 3. Схема існуючих планувальних обмежень, М1:1000. 4. Проектний план. План червоних ліній, М1:1000. 5. Схема проектних планувальних обмежень, М1:1000. 6. Схема організації руху транспорту і пішоходів. Поперечний профіль вулиць, М1:1000. 7. Схема інженерної підготовки та вертикального планування, М1:1000. 8. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М1:1000.
9	Склад текстових матеріалів	Відповідно до розділу 6 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа території, на яку розробляється детальний план, – 3,7711 га; Основні техніко-економічні показники відповідно до таблиці В ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Особливі вимоги відсутні.
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Державна система координат УСК -2000
13	Перелік вихідних даних для розроблення Детального плану, які надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з додатком Б ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та оновлена топографічна зйомка в М 1:1000.
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не вимагається
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити дотримання протипожежних та санітарних вимог.
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Згідно з ДБН.



УКРАЇНА

КОПІЯ

**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

від 17.11.2020 р.

Чернігів

№ 262

**Про розроблення
детального плану території**

Відповідно до статей 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювані містобудівної діяльності», статей 6, 13, 20 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», розглянувши заяву директора ТОВ «Полісся ІНВЕСТ» Тимофіюка Олексія Анатолійовича,

з о б о в' я з у ю:

1. Розробити детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянку 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортного логістичного центру».

2. Фінансування робіт з розроблення детального плану території, пропозицією забудовників, здійснити за рахунок коштів забудовників.

3. Відділу інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля районної державної адміністрації забезпечити організацію розроблення детального плану території.

4. Розроблення та затвердження детального плану території проводити дотриманням вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

В.о. голови

Л. Михайлівська

2020 р.

Марія ІОРЧЕНКО



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Єсенська, 11 м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 77-45-86, e-mail: umba_post@ceg.gov.ua, сайт: http://umba.ceg.gov.ua,
код ЄДРПОУ 02498626

18.12.2020 № 01-14/1312

На № 01-04/2547 від 17.11.2020

Чернігівська районна державна
адміністрація

Про визначення державних інтересів

Управління містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації розглянуло лист Чернігівської районної державної адміністрації від 17.11.2020 № 01-04/2547 про визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, що розташовані за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру та надає наступну інформацію.

При розробленні детального плану території слід враховувати вимоги ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр» та відповідно створювати матеріали (графічні креслення) містобудівної документації у форматі геопросторових даних, у відповідності до вимог визначених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 №193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру».

Також, в межах проведення заходів по створенню містобудівного кадастру області, визначених регіональною цільовою Програмою створення та ведення містобудівного кадастру Чернігівської області на 2016-2020 роки, затвердженою рішенням обласної ради від 18.12.2015 № 17-2/VII, у зв'язку з відсутністю створених інформаційних систем містобудівного кадастру районного та міського рівня, Управління наголошує на необхідності передбачення в проектному (технічному) завданні на розроблення детального плану території додаткових примірників містобудівної документації, у електронному вигляді, в форматі геопросторових даних - для формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру області.

Начальник

Тетяна Шило 67-69-57

Олександр ДМИТРЮК



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Шевченка, 7, м. Чернігів, 14000. тел./факс: (0462) 67-50-71, e-mail: post@regadm.gov.ua, сайт: www.cg.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 00022674

19.01.2021 № 01-01-16/390

На № 01-04/2547 від 17.11.2020

Чернігівська районна державна
адміністрація*Про визначення державних інтересів
детального плану на території Вознесенської
сільської ради Чернігівського району*

Обласною державною адміністрацією розглянуто лист Чернігівської районної державної адміністрації, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру».

Надаємо у додатках матеріали з пропозиціями для врахування їх під час розроблення детального плану території, які надійшли до обласної державної адміністрації від департаментів, управлінь, організацій та служб області.

Наголошуємо про необхідність, при розробленні детального плану території, врахувати і матеріали Схеми планування території Чернігівської області. З матеріалами Схеми планування території Чернігівської області можна ознайомитися в Управлінні містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної адміністрації або на сайті геопорталу містобудівного кадастру Чернігівської області за посиланням: <http://mbk.cg.gov.ua/>.

Додаток: на 28 сторінках.

Перший заступник голови

Віталій ЗАГАЙНИЙ

Ольга Бондаренко (0462) 67-55-06

Чернігівська районна
державна адміністрація
Вх. № 01-26/2021
19.01.2021

Розглянуто 08.12.2020
Загальною
15.01.2021



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
МІЖРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У РІПКИНСЬКОМУ ТА ЧЕРНІГІВСЬКОМУ РАЙОНАХ ГОЛОВНОГО
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ
У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Грішнівка, 11А, м. Чернігів, 14000, тел. (0462) 67-51-31,
e-mail: chernihiv.cn@land.gov.ua

Бондаренко О.М.
Грому загальною
15.01.2021

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ ОБЛАСНОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Першому заступнику голови
Віталію ЗАІ АЙНОМУ

Ваш лист від 08.12.2020 року за № 01-01-16/7471 відділом у Чернігівському районі Міжрайонного управління у Ріпкинському та Чернігівському районах Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що зазначені земельні ділянки з кадастровим № 7425585700:03:000:4085, загальною площею 2,5128 га; з кадастровим № 7425585700:03:000:9973, загальною площею 0,5979; з кадастровим № 7425585700:03:000:9972, загальною площею 0,6604 га, розташовані на території Вознесенської сільської ради, відсутні державні інтереси при розробці детального плану території земельних ділянок.

Заступник начальника управління -
начальник відділу у Чернігівському районі
Міжрайонного управління у Ріпкинському
та Чернігівському районах
Головного управління Держгеокадастру у
Чернігівській області

Володимир БРЕЙ

Вікторія Ярова 67-51-31

02.02.2021

МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
Від. 02-04/65
Від «14» 01 2021 р



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ

вул. Гетьмана Полуботка, 70, м. Чернігів, 14013, тел. (0462) 67-62-34, e-mail: dcz_post@cg.gov.ua,
сайт: www.dcz.cg.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 23000089

14.12.2020 № 07-01-03/2677

На № _____ від _____

А. Зенко Л.В.
Голов управління
16.12.2020

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації
Копія: Чернігівська районна
державна адміністрація

*Про визначення державних інтересів
детального плану території*

Департамент опрацював лист обласної державної адміністрації від 08 грудня 2020 року № 01-01-16/7471 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру».

Відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" інженерно-технічні заходи цивільного захисту передбачаються при розробленні детальних планів проектів планування міських і сільських поселень.

Враховуючи вище зазначене, розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту в проекті детального плану за межами населеного пункту не розробляється.

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 № 6 "Про затвердження переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту" в проектній документації об'єкта будівництва передбачити розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Директор

Андрій Дупло 777-005

[Signature]

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
Сергій БОЛДИРЕВ
БХ № 02-09/2428
від «15» 12 2020



STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN CHERNIHIV REGION

180,1 May str., Chernihiv, 14034.
phone/fax: (04622) 3-01-19,
E-mail: post@dpssc.gov.ua,
WEB: https://dpssc.gov.ua
код згідно ЄДРПОУ 40310334

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 1 Травня, 180, м. Чернігів, 14034
тел./факс (04622) 3-01-19,
E-mail: post@dpssc.gov.ua,
сайт: https://dpssc.gov.ua
код згідно ЄДРПОУ 40310334

№ 01-03-02-23/682 від 14.12.2020 р. на № _____ від _____ 20 ____ р.

О. Усенко Л.В.
Горюх 18.12.2020
[Signature]

Чернігівська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
вул. Слєп'яка, 11, м. Чернігів, 14000

Головне управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області розглянуло лист Чернігівської обласної державної адміністрації (вх. від 09.12.2020 № 8950/01-Сл) та з метою виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», надає пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельної ділянки, загальною площею 3,7711 га в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області (кадастровий номер земельних ділянок 7425585700:03:000:4085; 7425585700:03:000:9972; 7425585700:03:000:9973).

Під час розроблення вищевказаних проектів містобудівної документації враховувати вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року з № 379/1404 (зі змінами) (далі – ДСП-173-96), зокрема:

1. розміщення, проектування та будівництво об'єктів необхідно здійснювати на основі регіональних схем розвитку і розміщення продуктивних сил, схем розселення, проектів і схем районного планування, територіальних комплексних схем охорони природи та інших документів, що відображують стан навколишнього середовища при проектуванні розвитку населених пунктів (п. 2.1 ДСП-173-96);

При виборі земельних ділянок під новий населений пункт або його розбудову вимагається оцінка умов, що мають гігієнічне значення (п.2.2 ДСП-173-96):

- аналіз природно-кліматичних умов з комплексною оцінкою сонячної радіації, вологості, температурного та вітрового режиму на всій території, що підлягає забудові, оцінка потенційної здатності природного середовища до самоочищення;

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вх. № 22-03/2442

від 16.12.2020 р.

- аналіз відповідності якості навколишнього середовища (атмосфери, водні ресурси, ґрунт) гігієнічним нормативам;

- забезпечення радіаційної безпеки території для проживання населення на основі результатів дозиметричного та радіометричного досліджень рослинності, водних ресурсів та ін.;

- виявлення та оцінка природних та штучних біогеохімічних процесів, що можуть несприятливо впливати на здоров'я населення;

- можливість організації централізованого водопостачання, каналізації, ефективного очищення та знешкодження промислових, господарсько-виробничих спеціальних відходів;

- особливості інженерної підготовки території та організації благоустрою, можливості створення системи озеленення міст і приміської зони;

- забезпечення нормативної потреби населення в короткочасному та тривалому відпочинку;

- наявність резервних територій, які забезпечать перспективи розвитку населеного пункту з урахуванням прогнозованої чисельності населення за межами розрахункового строку;

- забезпечення можливості формування планувальної структури, функціонального зонування території населеного пункту відповідно до місцевих та гігієнічних вимог.

3. Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що забруднюють навколишнє середовище хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами (п. 5.4 ДСП-173-96).

4. У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення (п. 5.10 ДСП-173-96):

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, дач, будинків для приїжджих, аварійних селищ;

- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення, стаціонарами, наркологічних диспансерів;

- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

- охоронних зон джерел водопостачання, волюзабірних споруд та водопровідної розподільної мережі.

Не допускається використання для вирощування сільськогосподарських пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.).

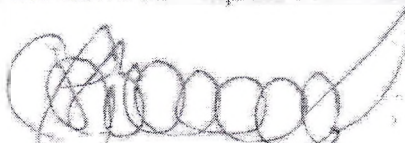
Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисної зони, що не забруднюються вищепереліченими речовинами, необхідно встановлювати відповідно до законодавства (п. 5.10 ДСП-173-96).

5. У відповідності до Додатку № 4 ДСП-173-96, для підприємств по обслуговуванню автомобілів розмір нормативної СЗЗ становить

100 м та згідно до Додатку № 10 ДСП-173-96, відстані слід визначати від вікон громадських та житлових будівель та від границь земельних ділянок загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних закладів та лікувальних закладів зі стаціонаром до стін гаража (враховуючи ступень вогнестійкості) або меж відкритої стоянки в залежності від кількості автомобілів та постів станцій технічного обслуговування.

Окремо звертаємо увагу на врахуванні вимог Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом МОЗ України від 17.03.2011 № 145 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2011 р. за № 457/19195, а також інших актів санітарного законодавства.

Заступник начальника



Сергій ЧАПЛІЄВ



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

Левченка, 7, м. Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 67-54-43, e-mail: dsms_post@cg.gov.ua, сайт: dsms.cg.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 02934345

14.12 2020

№ 01-40/1746

На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

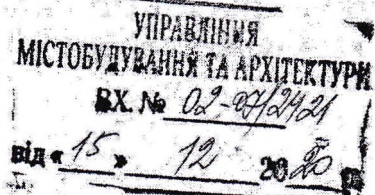
Про визначення державних інтересів

На виконання листа облдержадміністрації від 08.12.2020 № 01-01-16/7471 Департамент сім'ї, молоді та спорту облдержадміністрації повідомляє, що не має державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру.

Директор

Андрій КУЖЕЛЬ

Тел. Штупун 775-160





УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пр-т Миру, 14, м. Чернігів, 14000 тел./факс (0462) 67-48-72, e-mail: deko_post@cg.gov.ua, сайт: www.eco.cg.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 38709568

№ 06-10/3596

На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Управління містобудування та
архітектури Чернігівської обласної
державної адміністрації

Про визначення
державних інтересів

Департамент екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації розглянувши ваш лист щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок, загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру», в межах компетенції повідомляє наступне.

Території та об'єкти природо-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється вищезазначений детальний план території відсутні.

На території Вознесенської сільської ради відсутні безгосподарські свердловини та безхазяйні непридатні хімічні засоби захисту рослин, місця видалення відходів не обліковуються.

Також, звертаємо Вашу увагу, що відповідно до п.1 ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» містобудівна документація (детальний план) підлягає стратегічній екологічній оцінці до її затвердження, якщо на зазначеній території буде здійснюватися діяльність щодо якої законодавством передбачено процедуру оцінки впливу на довкілля.

Директор

Катерина САХНЕВИЧ

Сергій Кузнецов 67-79-14.

Наталія Джума 67-48-72

Неллі Мазепа 61-06-30

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 02-04/2418
від 14. 12. 2020 р



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Мазепи, 1-б, м. Чернігів, 14005, тел./факс (0462) 677-651, e-mail uoz post@cg.gov.ua, код ЄДРПОУ 02013290

№ 04/1-08/1313

На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Усеню Л.В.

10.12.2020

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

Про надання інформації

На виконання листа облдержадміністрації від 08.12.2020 року № 01-01-16/7471 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок, загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:4072 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру», Управління охорони здоров'я повідомляє, що для розміщення зазначених об'єктів необхідно витримати санітарну зону згідно "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173 від 19 червня 1996 року.

Заступник начальника Управління

Володимир ПУЛІН

Оксана Тишевська 677-614

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

БХ. № 01-04/131394

від «09» 11 2020 р



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ

вул. Шевченка, 34, м. Чернігів, 14013, тел. (04622) 3-33-37, факс (0462) 67-57-54, e-mail: uon_post@cg.gov.ua,
сайт: uon.cg.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02147351

11.12.2020 № 01-08/3850

На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Управління містобудування та
архітектури обласної
державної адміністрації

*Про визначення державних інтересів
детального плану на території
Вознесенської сільської ради
Чернігівського району Чернігівської області*

На виконання листа Чернігівської обласної державної адміністрації від 08.12.2020 № 01-01-16/7471 Управління освіти і науки обласної державної адміністрації повідомляє про те, що пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно – логістичного центру» розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області – відсутні.

Також повідомляємо, що в адміністративних межах Вознесенської сільської ради (за межами населеного пункту) Чернігівського району Чернігівської області заклади загальної середньої та дошкільної освіти відсутні.

Начальник

Микола КОНОПАЦЬКИЙ

Ганна Топорович 95-49-75

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 02-08/2407
від 11.12.2020 р



ДСНС України

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(У ДСНС України у Чернігівській області)

проспект Миру, 190а, м. Чернігів, 14037, тел. (046-2) 65-25-41, тел./факс: (046-2) 65-25-50
www.cn.dsns.gov.ua код ЄДРПОУ 38590042 E-mail: ods@cn.dsns.gov.ua

14.12.2020 № 70 -2-4315/70 12

На № 01-01-16/7471

від 08.12.2020

Усенко Л.Р.
16.12.2020

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Чернігівської облдержадміністрації
Дмитрюку О.І.

Щодо визначення державних інтересів
при розробленні містобудівної
документації

На виконання листа першого заступника голови Чернігівської обласної державної адміністрації Віталія ЗАГАЙНОГО від 08 грудня 2020 року № 01-01-16/7471 надаємо пропозиції для урахування їх під час розроблення містобудівної документації "Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га, та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га для будівництва транспортно-логістичного центру".

У відповідності до п. 5.2 ДБН В.1.2-4-2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", пункту 4.1, 4.3 та Додатку А ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст цільового плану території", ДБН Б.1.1-5:2007 у складі двох частин "Система містобудівної документації (СМБД). Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період у містобудівній документації" розробити окремим томом (розділом) «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту» для містобудівного обґрунтування розташування об'єкту.

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 02-07/2431
від 15.12.2020 р.

Пропонуємо при розробленні детального плану вищевказаної території передбачити виконання наступних вимог нормативних актів у сфері цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки, а саме:

передбачити зовнішнє протипожежне водопостачання території витратою води на зовнішнє пожежогасіння будівель 20 л/с у відп. віднос. таблиці 6 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

влаштування протипожежного водопостачання та забезпечення належної протипожежного захисту передбачити в першу чергу забудови території;

забезпечити не менше двох в'їздів на територію підприємства у відповідності до вимог п. 15.3.5 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

при проектуванні потрібно врахувати протипожежні відстані до будівель і споруд у відповідності до вимог п. 15.2 «Вимоги до пожежних відстаней» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

забезпечити до будівель та споруд по всій їх довжині вільний з твердим покриттям для пожежних автомобілів у відповідності до п. 15.3 «Вимоги до проїздів для пожежних автомобілів» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

прийняти ширину проїзної частини та узбіччя внутрішньо майданчиків доріг в залежності від їх призначення та організації руху транспортних засобів п. 7.6.17. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

при проектуванні потрібно врахувати, що у відповідності до вимог п. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» відстань від об'єкта проектування до найближчого пожежного депо по дорогах загального користування повинна становити не більше ніж 3 км;

врахувати, що відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4-2019 територія будівництва об'єкту розміщується у зоні значних (сильних) руйнувань та можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від проектної забудови міста Чернігів, віднесеного до відповідної групи цивільного захисту у відповідності;

передбачити заходи щодо попередження надзвичайних ситуацій на об'єкті у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті (ДСТУ 8773:2018 «Складові частини розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів»);

передбачити створення захисних споруд відповідно до ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та «Порядку створення фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138;

врахувати, що радіус збору працівників, які підлягають укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, відповідно до вимог додатку 1 до ДБН В.2.2-5-97 становить не більше 500 м;

перед початком будівельних робіт, передбачити проведення обстеження місцевості на наявність у ґрунті вибухонебезпечних предметів;

забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Положення про пожежну безпеку»;

проведення евакуації населення у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».

При проектуванні об'єкту будівництва у відповідності до Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 року № 6 «Перелік об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту», розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту відповідно до вимог Національного стандарту ДСТУ А.2.2-7:2010 «Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Перший заступник начальника Управління

Д.А. Бескостий

Юрій Аникієнко 0-462-652-548



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКЕ БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ

просп. Перемоги, 39-А, м. Чернігів, 14017, тел./факс (04622) 67-73-28, тел.: (04622) 67-76-77

E-mail: dbuvr@desna-buvr.gov.ua, сайт: desna-buvr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 34654458

О. Зеленко А.В.
Грудицька
11.12.2020

Управління містобудування
та архітектури
Чернігівської облдержадміністрації

Щодо надання інформації

Розглянувши лист Чернігівської обласної державної адміністрації від 08.12.2020 № 01-01-16/7471 щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру, повідомляємо наступне.

При розробленні детального плану території земельної ділянки необхідно передбачити заходи з охорони вод від забруднення і засмічення, в тому числі заходи щодо попередження забруднення поверхневих, підземних вод (вимоги статей 95, 96, 105 Водного кодексу України).

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначених ділянок на території Чернігівського району відсутні.

Начальник управління

Наталія Михник 67-81-03

Наталія ГРУДНИЦЬКА

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 01-04/1405

від «10» 12 2020 р.



Сертифікат
2B6C7DF9A3891DA1040000003AF23900DAF48001
Підписувач ГРУДНИЦЬКА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА
Дійсний з 04.05.2020 12:37:51 по 04.05.2021
23:59:59

Деснянське басейнове управління водних
ресурсів



1623/3-1/ДС/25-20 від 09.12.2020



ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО
АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ УКРАЇНИ
(УКРАВТОДОР)

СЛУЖБА АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ У ЧЕРНІГІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Київська, 17, м. Чернігів, 14005
Тел.(0462) 674-355, факс (0462) 674-355
E-mail: chernigivroad@ukr.net
Код ЄДРПОУ 25901106

24.12.2020 № *0106/3514/05*
На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020 р.

Володимир Боровик
30.12.2020

Начальнику Управління
містобудування та архітектури
Чернігівської обласної
державної адміністрації
Олександр ДМИТРИУК

Про визначення державних інтересів

Служба автомобільних доріг у Чернігівській області розглянула лист першого заступника голови обласної державної адміністрації, щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території земельних ділянок, площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га, 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва та ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру.

Територією вказаних земельних ділянок та поруч з ними не проходять автомобільні дороги загального користування державного значення.

Заступник начальника

Володимир БОРОВИК

Володимир Вітун
674-354

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
24.12.2020
29.12.2020

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО»

вул. Гонча, 40, м. Чернігів, 14000
Телефон + 38 (0462) 654-562
Факс + 38 (0462) 654-760
kanc@energy.cn.ua
www.chernihivoblenergo.com.ua



JOINT-STOCK COMPANY
«CHERNIHIVOBLENERGO»

40, Honcha street, Chernihiv, 14000
Phone + 38 (0462) 654-562
Fax + 38 (0462) 654-760
kanc@energy.cn.ua
www.chernihivoblenergo.com.ua

акт № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Враховано
Додано узгодження
28.12.2020

управління містобудування та архітектури
Чернігівської ОДА
вул. Сельська, 11
м. Чернігів
14000

Про визначення державних інтересів
детального плану на території
Вознесенської сільської ради
Чернігівського району

На ваш запит від 08.12.2020 № 01-01-16/7471 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 – для будівництва транспортно-логістичного центру».

Повідомляємо, що в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 та 7425585700:03:000:9972 проходить двоколова повітряна лінія електропередач (далі за текстом – ПЛ) напругою 110 кВ «ЧНТЕЦ – Розгужочна – Чернігівська» та «Чернігівська – Придеснянська», що має два ланцюги трифазної ПЛ одного класу напруги, та яка розміщуються на базі багатоколових опор ПЛ.

Що стосується земельної ділянки з кадастровим номером: 7425585700:03:000:9973, повідомляємо, що в її межах, а також навколо неї об'єкти електроенергетики, які б знаходились на балансі АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО» відсутні.

З огляду на вищевикладене, зауважимо, що при розробленні детального плану території земельної ділянки, потрібно враховувати межі охоронних зон об'єктів електричних мереж, які, в даному випадку, встановлюються уздовж ПЛ 110 кВ у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмеженого вертикальною площиною, що віддалена по обидві сторони ПЛ від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення на відстань 20 метрів.

Окрім того, інформуємо, що є можливість ознайомитись із зображенням проходження електричних мереж на мапі, яка знаходиться за посиланням: <http://gis.chernihivoblenergo.com.ua:8889/> на офіційному сайті АТ "ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО" в розділі «Споживачам», у цьому ж розділі потрібно обрати «Геоінформаційна система».

УВ АТ «ЧЕРНІГІВ ОБЛЕНЕРГО»
№14/6232/01-15 від
22.12.2020

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
акт № 01-04/2495

від «24» 12 2020 р

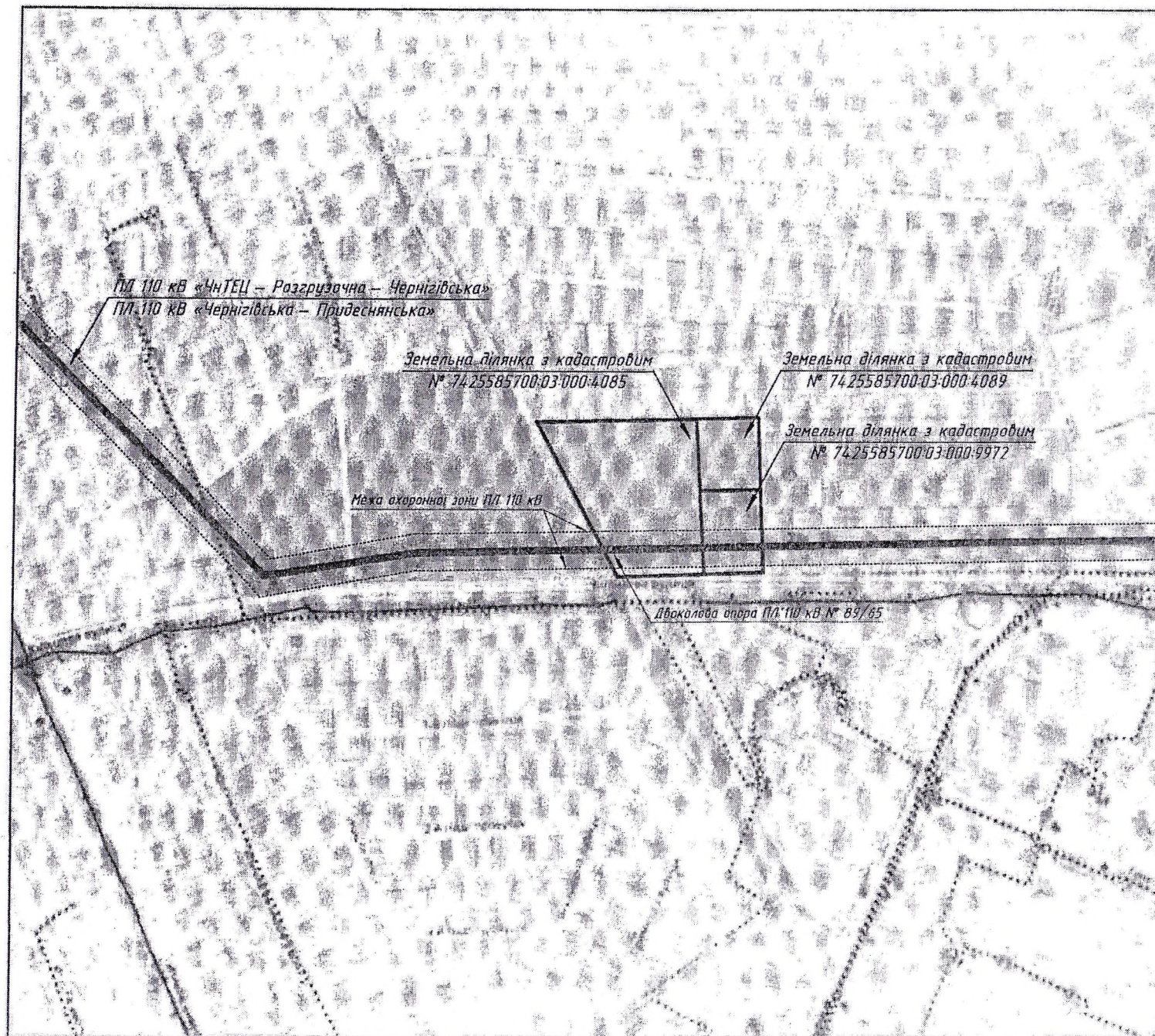
Додаток 1 – Схематичний план розташування трьох земельних ділянок, на який нанесено об'єкти електроенергетики.

Директор технічний



С.В. Фелик

Виконав Михайло Махновець
Тел. 655-009.



Г.П. Кошмарко Р.Г.
17.12.2020

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»

14000, м. Чернігів, вул. Ремісничка, 556
Тел. (0462) 77-43-24, Факс (0462) 77-43-24,
Email: office.otke@ukr.net, info@teplo.cn.ua
код підприємства 03357671

№ 2628 від «14» 12 2020 р.

Управлінню містобудування та архітектури

Чернігівської обласної державної адміністрації

вул. Слєцька, 11, м. Чернігів, 14000

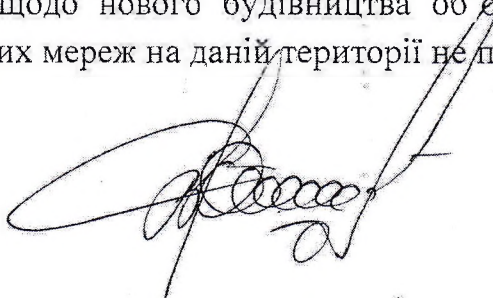
Про надання інформації

Усенко Л.В.
Прому узгоджено
18.12.2020

У відповідь на лист першого заступника голови обласної державної адміністрації від 08.12.2020 року за №01-01-16/7471 щодо надання пропозицій та інформації для подальшого їх розгляду та врахування при розробленні детального плану території, загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Вознесенської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва; 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га для будівництва транспортно-логістичного центру, повідомляємо, що на даній території відсутні об'єкти, що знаходяться в оренді чи власності нашого підприємства.

Відповідно до Стратегічної програми розвитку цілісно-майнового комплексу ПАТ «ОБЛТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» – об'єкта теплопостачання житлового фонду та соціальної сфери (котельні, тепlopункти, елеваторні вузли та теплові мережі) на 2014-2022 роки, заходів щодо нового будівництва об'єктів теплопостачання чи прокладання нових теплових мереж на даній території не планується.

Голова правління



В.М. Геращенко

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 02-07/2451
від «14» 12 2020 р.



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ
ТА СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

вул. Шевченка, 7, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 67-57-39,
e-mail: der_post@cg.gov.ua, сайт: www.economy.cg.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02742119

08.12.2020

№ 05.01-06/3905

На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Учено Л.В.
Трошук
16.12.2020

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про визначення державних інтересів

На виконання листа облдержадміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру», в межах компетенції повідомляємо.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 7425585700:03:000:4085, 7425585700:03:000:9973, 7425585700:03:000:9972 мають цільове призначення «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, належать до земель житлової та громадської забудови».

Заявлені земельні ділянки перебувають у приватній власності ТОВ «Полісся Інвест».

Зміна цільового призначення земельної ділянки відбувається за проектами землеустрою щодо її відведення (ч. 1 ст. 20 Земельного кодексу України).

Крім того, при реалізації вищезазначеного інвестиційного проєкту необхідно врахувати державні та громадські інтереси, зокрема забезпечити:

- реєстрацію суб'єкта господарювання за місцем здійснення господарської діяльності;
- створення нових робочих місць за рахунок залучення місцевого кадрового потенціалу.

Директор

Олена Решетник (0462) 67 50 16

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 02-09/2422
від 15.12.2020 р.



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

вул. Шевченка, 11, м. Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 67-71-04, e-mail: ukb_1@cg.gov.ua, сайт: www.ukb.cg.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 04014246

11.12.2020 № 01-11/2842

На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Усього 2.б.
Гр. узагальн.
15.12.2020

Управління містобудування та
архітектури обласної державної
адміністрації

Про визначення державних інтересів

Управління капітального будівництва розглянуло лист обласної державної адміністрації про визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території, розташованої в адміністративних межах Вознесенської сільської ради (за межами населеного пункту) Чернігівського району, для будівництва транспортно-логістичного центру та повідомляє.

Поряд із зазначеною територією проходить районна автомобільна дорога загального користування місцевого значення С252137 Під'їзд до с.Олександрівка, має дві смуги руху, відноситься до IV технічної категорії, ширина смуги відведення не визначена (проект землеустрою не виготовлявся), інтенсивність руху транспортних засобів не обліковувалась, санітарно-захисна смуга становить 25 метрів.

Проекти на реконструкцію та капітальний ремонт на даний час не розробляються.

Заступник начальника Управління –
начальник відділу технічного контролю
автомобільних доріг

Сергій МАЙКО

Марина Карандій 640-347

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 02-0710414
від 14.12.2020р



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ,
НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ

вул. Коцюбинського, 70, м. Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 67-62-63, e-mail: dkult_post@cg.gov.ua,
сайт: www.dkult.cg.gov.ua/ код згідно з ЄДРПОУ 02231672

Згідно з рішенням Р.Г. для ознайомлення з розробкою
12.12.20 № 15-3858/8
Бондаренко О.М.
Пом. заступника
23.12.2020

На № _____ від _____

Управління містобудування та
архітектури облдержадміністрації

Про надання інформації

Департамент розглянув в межах компетенції лист Чернігівської обласної державної адміністрації від 08.12.2020 р. № 01-01-16/7471 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення «Детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру» та надає наступну інформацію.

Суцільне археологічне обстеження зазначених земельних ділянок в існуючих межах не проводилося.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З огляду на викладене вище, містобудівна документація повинна містити обмеження, які унеможливають руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, а саме:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельних ділянок та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж території археологічних об'єктів, у разі їх виявлення, з подальшим координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкти культурної спадщини (у разі їх виявлення) для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

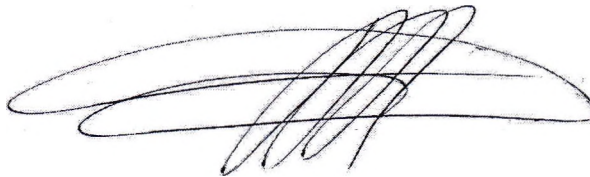
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 01-04/2468
від «18» 12 2020 р

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Зазначений детальний план не може бути погодженим, поки всі пункти обмежень не будуть внесені до текстової частини містобудівної документації.

Директор



Олександр ЛЕВОЧКО

*Кириєнко В.Г.
Дир. та в.п. заступника
08.12.2020*



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ЧЕРНІГІВСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛІННЯ ЛІСОВОГО ТА
МИСЛИВСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. П'ятницька, 8, м. Чернігів, 14000, тел/факс (0462) 676-942,
E-mail: oulmg@chernigovlis.gov.ua Код ЄДРПОУ 35195025

№ 02/99 На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

Чернігівська ОДА
Управління містобудування
та архітектури

Про визначення держаних інтересів

Чернігівське обласне управління лісового та мисливського господарства на лист Чернігівської ОДА від 08.12.2020 р. № 01-01-16/7471 «Про визначення держаних інтересів» для їх урахування під час розроблення детального плану території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, кадастрові номери: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972, площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, надає інформацію, що відповідно інформації ДП «Чернігівський лісгосп» та матеріалів лісовпорядкування біля згаданих земельних ділянок лісові масиви, які належать до державного лісового фонду ДП «Чернігівський лісгосп» відсутні.

Заступник начальника

Володимир ЄЛЕНИЧ

Кириєнко В.Г.
676-996

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 01-04/113
18.12.2020



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

(ДЕПАРТАМЕНТ ЕТЗ ТА ЖКГ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОДА)

вул. Єльська, 11, м. Чернігів, 14000 тел./факс (0462) 777400, e-mail: depenergo_post@cg.gov.ua, сайт: http://depenergo.cg.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 43602693

На № 01-08/1386

На № 01-01-16/7471 від 08.12.2020

На № 01-01-16/7472 від 08.12.2020

Управління містобудування та
архітектури Чернігівської
обласної державної адміністрації

Про визначення державних інтересів
детального плану на території Вознесенської
сільської ради Чернігівського району

На виконання доручень Чернігівської обласної державної адміністрації від 08.12.2020 № 01-01-16/7471 та 01-01-16/7472 інформуємо, що пропозиції щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру» та «Детальний план території земельної ділянки площею 1,6344 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:4089, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва спеціалізованого магазину по продажу автомобілів зі станцією їх передпродажного технічного обслуговування» в Департаменті відсутні.

Директор

Володимир КРИВЕНКО

Надія Медведок 777758

УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВХ. № 02-09/2450
від 17.12.2020 р

електровозів

**Укрзалізниця має намір придбати 50 електро-
возів через тендер, якщо не
вдасться реалізувати між-
урядові угоди між Україною
і Францією про закупівлю
двосистемних електро-
возів Alstom, повідомило
агентство Інтерфакс-
Україна 12 березня.**

Голова УЗ Володимир Жмак вважає, що у рамках можливої міжурядової угоди України та Франції може бути здійснена закупівля необхідних УЗ локомотивів. Зараз питання розглядається на рівні урядів двох держав.

– Паралельно, оскільки ми не можемо просто сидіти і чекати, ми вже запустили публічний запит (RFP) щодо 50 електровозів. І якщо міжурядова угода не буде реалізована, то ми використовуємо другу опцію – тендер, – розповів Жмак.

За його словами, однією з обов'язкових вимог до учасників тендера буде пропозиція довгострокового фінансового пакету.

– На яких умовах і на які терміни – питання вже міжурядове, – уточнив глава УЗ.

Жмак додав, що під час оцінки пропозицій буде враховуватися не тільки ціна локомотива, а й вартість його життєвого циклу, що включає технічну експлуатацію, умови кредитування, вартість запчастин, обслуговування тощо.

Цікаво, чи не виникне у керівників бажання замовити розробку та виготовлення тягової сили на вітчизняних Дніпропетровському електровагонобудівному та Запорізькому електровагоноремонтному заводах. Адже це дало б поштовх інженерно-науковому потенціалу країни, гарантовано забезпечило б роботою українських працівників, допомогло б реалізувати соціальні проекти в інфраструктурі як самих підприємств, так і в масштабах країни. А ще – зробило б ці нові тягачі незалежними від примх міжнародних поставок запасних частин.

на 217 гривень

У зв'язку зі зростанням середньої заробітної плати та показника інфляції з 1 березня в області проіндексовано пенсію 277,9 тис. особам. До 2200 грн підвищено розміри пенсій тим, хто має повний страховий стаж (35 років для чоловіків та 30 років для жінок). Розмір пенсії підвищено для 224,1 тис. осіб. Середній розмір підвищення – 217,38 грн.

Якщо розмір підвищення в результаті перерахунку пенсії не досягає 100 грн, то встановлюється щомісячна доплата до пенсії в сумі, що не вистає до зазначеного розміру, яка враховується під час подальших перерахунків пенсії. Про це повідомила заступник начальника Головного управління Пенсійного фонду України в Чернігівській області Наталія Білозуб.

Проіндексовано пенсії за віком, по інвалідності, у зв'язку з втратою годувальника, за вислугу років.

Перераховані пенсії виплачуватимуться пенсіонерам у визначену

їм дату, починаючи з 4 березня. Перерахунки проведено автоматизованим способом, тому звертатися до органів Пенсійного фонду не потрібно. Розмір підвищення розраховано індивідуально для кожного пенсіонера за документами, що містяться в пенсійній справі.

НЕ ПЕРЕРАХОВУЮТЬСЯ (не індекуються) пенсії:

- ▶ тим, кому виплату вперше призначили у 2019-2021 роках;
- ▶ держслужбовцям;
- ▶ науковим працівникам;
- ▶ помічникам народних депутатів;
- ▶ отримувачам спецпенсій або довічного утримання (судді, прокурори тощо).

Розмір пенсії по інвалідності військовослужбовцям строкової служби визначається у відсотках (40–100% залежно від групи і причини інвалідності) від середнього заробітку з урахуванням індивідуального коефіцієнта заробітку особи.

Ігор СТУЖУК

ОГОЛОШЕННЯ НК

Приватне підприємство «Джерело Ф» повідомляє про зміну тарифів

Згідно Рішення 5 (позачергової) сесії 8 скликання Михайло-Коцюбинської селищної ради від 12 березня 2021 року «Про затвердження тарифу на послуги водопостачання та водовідведення по селах Пакуль, Лінея, Семенягівка Пакульського старостинського округу Михайло-Коцюбинської селищної ради».

Відповідно до пункту 2 статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та статті 13 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання» на пленарному засіданні було **вирішено**:

1. Затвердити ПП «Джерело Ф» з 01.03.2021 року тарифи на послуги водопостачання та водовідведення, що надаються населенню по селах Пакуль, Лінея, Семенягівка, бюджетним установам та господарським організаціям в наступних розмірах:
 - водопостачання – для населення – 29,60 грн. за 1 м. куб.
 - для бюджетних установ та господарським організаціям – 29,60 грн. за 1 м. куб.

Директор ПП «Джерело Ф» І. А. Лавриненко

Оголошення про проведення конкурсу

Відповідно до ст. 35-1 Закону України «Про відходи» та з метою організації централізованого вивезення твердих побутових відходів у Михайло-Коцюбинській територіальній громаді, Михайло-Коцюбинська селищна рада оголошує конкурс на визначення виконавця послуг із вивезення твердих побутових відходів.

Усіх зацікавлених просимо звертатися в Михайло-Коцюбинську селищну раду, тел. 91-68-27 протягом тридцяти календарних днів із дня опублікування оголошення.

ОГОЛОШЕННЯ НК

До відома мешканців сіл Киселівської сільської ради

Киселівська сільська рада повідомляє про завершення розробки містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру»

Містобудівна документація розроблена згідно з розпорядженням Чернігівської районної державної адміністрації від 17 листопада 2020 року №262 «Про розроблення детального плану території».

Громадські слухання відбудуться 31 березня 2021 року в приміщенні Киселівської

сільської ради (вул. Молодіжна, 10) о 14 годині.

Ознайомитися з проектом Детального плану території можна на електронних носіях:

– на офіційній сторінці Чернігівської районної державної адміністрації в мережі Інтернет за посиланням: <http://chadm.gov.ua> (підрозділ «Детальні плани території» розділу «Містобудівна документація»),

– на паперових носіях:

– в відділі інфраструктури, житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля Чернігівської районної державної адміністрації за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48, каб. 114, тел. 3-51-49 (понеділок – п'ятниця, з 8 до 17, перерва з 13 до 14 год.);

– у приміщенні Киселівської сільської ради за адресою: с. Киселівка, вул. Молодіжна, 10, тел. 697-070 (понеділок

– п'ятниця, з 9 до 15 години, перерва з 13 до 14 години);

– в розробника містобудівної документації – проекту Детального плану території за адресою: 14030, м. Чернігів, вул. Одинова, б. 17, оф. 309, ПП «Портал-М» (понеділок – п'ятниця, з 8 до 17, перерва з 13 до 14).

Пропозиції громадськості до зазначеного проекту подаються до 12 години 19 квітня 2021 року;

– на ім'я голови Чернігівської районної державної адміністрації у письмовій формі за поштовою адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 48, або на електронну адресу: chadm_post@cd.gov.ua.

– на ім'я сільського голови Киселівської сільської ради в письмовій формі за поштовою адресою: с. Киселівка, вул. Молодіжна, 10, або на електронну адресу: kiselivska-sr@ukr.net.

На 30

**Мінрегіон роз-
поділу терит-
десять функ-
Така новина д-
на офіційном
терства роз-
та терит**



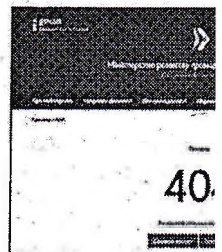
– Поділ територіальних типів держави жителів і дозволить більш вати регіони. Впер- лять за схожістю со- них характеристик встановлених меж: домленні прес-слу- з посиленням на розвитку громад т- сія Чернишова он- вий берег».

Зазначається, щ- тому, щоб спрямов- ня не в області, як- територіям.

– Вони розробл- ють можливість роз- тільки між област- ціональними тери- клад, перша зона- території українськ- разу кілька област- розвивати. Далі, м- Чорне море. Це узб- і Азовського морів- проблеми», – сказа-

Згідно з повідом- значено наступні ф- території у межах- нальної політики н- року: гірські тери- Карпат, макрорегіо- море», прикордонні- донні території у не- вах, тимчасово о- України, природоо- (Смарагдова мереж- рації, центри еконо- монофункціональні- міста, сільські тери- ливих умовах.

Цю новину вже с- режі. Реакція була і- іронічної, та й нам с- до яких зон віднес- Але найбільше інтр- те, що наступного д- офіційного сайту М- майте тепер: буде ч-





УКРАЇНА

**КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації
"Детальний план території земельних ділянок загальною площею
3.7711га, розташованих за межами населеного пункту, в
адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського
району Чернігівської області, для зміни цільового призначення
земельних ділянок з кадастровими номерами 7425585700:03:000:4085
площею 2.5128га та 7425585700:03:000:9973 площею 0.5979га - для
ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0.6604га -
для будівництва транспортно-логістичного центру"

с. Киселівка

31.03.2021р.

Громадські обговорення (слухання) розпочались об 14-00 годині
в приміщенні сільської ради за адресою: село Киселівка
вул. Молодіжна, 10 .

Для участі у громадському обговоренні (слуханні) зареєстровалося 16 осіб,
всього присутніх 16 осіб.

ПРИСУТНІ:

- представники Киселівської сільської ради:
Шелупець Володимир Михайлович, голова;
Шелупець Олександр Іванович, керуючий справами;
Баглай Олена Миколаївна, спеціаліст 2 кат відділу земельних відносин,
архітектури, житлово-комунального господарства та послуг Киселівської
сільської ради, депутат Киселівської сільської ради.
- представники Чернігівської районної державної адміністрації:
Сила Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу інфраструктури
житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування,
архітектури та захисту довкілля.
Зерецька Ганна Василівна, головний спеціаліст відділу інфраструктури
житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування,
архітектури та захисту довкілля.

Запрошені:

- Мазур Тетяна Геннадіївна, директор ПП «Портал-М» (розробник проекту);
- Ковалівський Леонід Віталійович, директор ТОВ «Полісся Інвест»;
- Барбаш Юрій Григорович – староста сіл Вознесенське, Новоселівка;
- Баран Олександра Іванівна – депутат Киселівської сільської ради;
- Волков Олександр Сергійович – депутат Киселівської сільської ради;

Слухали:

Голову Киселівської сільської ради Шелупця Володимира Михайловича про мету зібрання – проведення громадських слухань щодо обговорення містобудівної документації розробленої згідно розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації від 17 листопада 2021 року № 262 "Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3.7711га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 7425585700:03:000:4085 площею 2.5128га та 7425585700:03:000:9973 площею 0.5979га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0.6604га - для будівництва транспортно-логістичного центру", а також зазначив, що для проведення громадських слухань необхідно обрати головуючого та секретаря.

Присутні запропонували обрати :

Головуючим громадського обговорення (слухань) – Шелупця Володимира Михайловича, голову сільської ради;

Секретарем громадського обговорення (слухань) – Шелупця Олександра Івановича.

Головуючий громадського обговорення (слухань) – Шелупець Володимир Михайлович запропонував наступний порядок денний:

«Порядок денний»

1. Затвердження порядку денного і регламенту громадських слухань.
2. Доповідь представника ПП «Портал-М» - розробника проекту, директора ТОВ «Полісся Інвест».
3. Обговорення проекту містобудівної документації.
4. Запитання до основних доповідачів. Дебати, обговорення.
5. Надання пропозицій щодо проекту детального плану території, голосування учасників громадських слухань.
6. Підбиття підсумків громадського обговорення (слухань).

Регламент громадських слухань.

1. Доповідь головуючого (Шелупкць В. М.) – до 10 хв.;
2. Доповідь розробника детального плану території – до 15 хв.;
3. Виступи учасників громадських слухань – до 3 хв.;
4. Обговорення пропозицій – до 5 хв.;
5. Голосування – до 5 хв.;
6. Підбиття підсумків – до 10 хв.

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий громадського обговорення (слухань) – Шелупець Володимир Михайлович звернув увагу на те, що при будівництві транспортно-логістичного центру та садових будиночків на території сільської ради дасть, перш за все, додаткові надходження коштів від податків до бюджету територіальної громади, а також працевлаштування населення на робочі місця транспортно-логістичного центру.

Пропозиції громадськості щодо зазначеного проекту до сільської ради не надходили.

Розробник проекту - Мазур Тетяна Геннадіївна розповіла, що територія, яка розглядається детальним планом території загальною площею 3.7711 га, розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Вознесенської (тепер Киселівської) сільської ради Чернігівського району, Чернігівської області. Метою розробки містобудівної документації є зміна цільового призначення земельних ділянок з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для ведення садівництва» та «для будівництва транспортно-логістичного центру». Територія знаходиться поруч з межею міста Чернігова на землях Вознесенської (Киселівської) сільської ради і розділена вулицею Кільцевою – магістраллю загальноміського значення.

На території площею 3.1107 га, яка пропонується для ведення садівництва, запроектовано розмістити 44 ділянки для ведення садівництва із 2-поверховими будинками середньою площею до 150 кв.м. із відповідною інфраструктурою.

На решті території площею 0.6604 га пропонується розмістити 1-2 поверхову будівлю транспортно-логістичного центру площею 1300 кв.м. з відповідною інфраструктурою.

Проектні рішення прийняті з урахуванням чинного законодавства України, яке стосується сфери містобудування та державних будівельних норм.

Директор товариства - Ковалівський Леонід Віталійович, зазначив що, підприємство готове до співпраці з сільською радою і буде надавати допомогу

у розвитку громади та працевлаштуванню жителів території Киселівської сільської ради.

ЗАПИТАННЯ:

Барбаш Ю.Г. поцікавився щодо порядку присвоєння адрес за межами населених пунктів та порядку переведення садових будинків у житловий фонд. Відповідь надала Сила Тетяна Михайлівна, головний спеціаліст відділу інфраструктури житлово-комунального господарства, енергетики, містобудування, архітектури та захисту довкілля.

ВИСТУПИ:

Шелупець О.І. повідомив що з моменту оголошення про проведення громадських слухань заперечень та пропозицій від жителів громади щодо розробленого Детального плану території, до сільської ради не надходило.

Баглай О.М., Волков О.С., та Баран О.І. повідомили про відсутність заперечень зі сторони жителів громади.

ГОЛОСУВАННЯ:

На момент голосування присутні 16 осіб.

Голосували: За - 16
 Проти - 0
 Утримались – 0

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити містобудівну документацію "Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3.7711га, розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської (реорганізованої в Киселівську) сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 7425585700:03:000:4085 площею 2.5128га та 7425585700:03:000:9973 площею 0.5979га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0.6604га - для будівництва транспортно-логістичного центру"

Головуючий

Секретар



Шелупець В. М.

Шелупець О.І.

Протокол № 6
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні
містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної
адміністрації

13 серпня 2021 року

м. Чернігів

Заступник голови ради – КУРЕНЯ Сергій Олександрович
 Секретар – БОНДАРЕНКО Ольга Миколаївна

Присутні: всього – 24 (список додається), з них:
 17 – члени ради, 7 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області», доповідач: Заставна І. Р.
2. Про «Генеральний план с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області», доповідач: Заставна І. Р.
3. Про «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області», доповідач: Заставна І. Р.
4. Про «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області», доповідач: Мазур Т. Г.
5. Про «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру», доповідач: Мазур Т. Г.
6. Про «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру», доповідач: Леоненко О.А.

1. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Задав питання чи збільшується територія населеного пункту та які зауваження були під час громадського обговорення.

Заставна І. Р. Пояснила, що територія збільшується в північній частині під виробничу зону, таким чином збільшується трудова зайнятість населення. Щодо зауважень по громадським обговоренням, то вони були і вже враховані у містобудівній документації.

Мазур Т. Г. Попросила уточнити яка інфраструктура існує в с. Южному та як вирішується питання з існуючим кладовищем.

Заставна І. Р. Уточнила, що інфраструктура розвинута та забезпечує крім с. Южного ще села Лісогори, Боярщину, тільки медичне обслуговування здійснюється у м. Ічня, щодо діючого кладовища, то воно закривається, нове кладовище буде відкрито в с. Боярщині.

Сластьон О.М. Зауважила про відсутність на кресленнях в умовних позначеннях водотоку та берегоукріплення.

Ягодовський К.І. Запитав як вирішується питання з пожежогасінням.

Заставна І. Р. Надала пояснення, що наданий час пожежне депо відсутнє, тому було запроєктовано пожежне депо на 1 автомобіль.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

1. З урахуванням наданих зауважень, рекомендуємо до затвердження: «Генеральний план с. Южне Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Южне Ічнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Лісогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування

території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Попросив надати роз'яснення щодо розроблених планувальних обмежень.

Заставна І. Р. Пояснила що промислові території знаходяться в північній частині та мають V клас шкідливості, в південній частині населеного пункту промислові території, які мають III та V класи шкідливості.

Сластьон О.М. Звернула увагу на те, що на кресленнях є два ставки, з'єднані водотоком, але на теперішній час це заболочена місцевість. Наголосила що потрібно зазначати дату проведення топозйомки.

Мазур Т.Г. Запропонувала перевірити довжину тупикових проїздів, вона повинна бути не більше 150 м.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Генеральний план с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Лисогори Ічнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т.Г. Попросила надати роз'яснення щодо розроблених планувальних обмежень, звернула увагу на значну виробничу територію.

Заставна І. Р. Пояснила що запроектовано одне підприємство V клас шкідливості сільськогосподарського призначення, санітарна зона 50 м від підприємства накриває існуючі городи.

Мазур Т.Г. Зауважила, що необхідно надати пропозиції щодо поліпшення ситуації з санітарно-захисною зоною від запроєктованого фермерського підприємства. Запропонувала наступне, у зв'язку з тим що підприємство буде використовувати дану територію, тому за рахунок його провести необхідні міроприємства для зменшення впливу санітарно-захисної зони.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 1.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Генеральний план с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Боярщина Ічнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена містобудівна документація: «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Зазначив про необхідність зробити викопіювання зі Схеми планування території Чернігівської області та додати до проєктної документації.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-

заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Внесення змін до детального плану території площею 29,1341 га, розташованої за межами населеного пункту в адміністративних межах Хмільницької сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, затвердженого розпорядженням голови районної державної адміністрації від 31.10.2018 року № 1642, у зв'язку зі зміною у видах функціонального використання окремих територій, для будівництва паливо-заправного пункту об'ємом до 15 м³ на власній земельній ділянці за адресою: Гомельське шосе, 6 Чернігівського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:

Мазур Т.Г. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Наголосив про необхідність опрацювати питання розміщення надземного пішохідного переходу у даному детальному плані для вирішення безпечного руху пішоходів на даній ділянці та в суміжній житловій забудові, який вирішить проблему.

Мазур Т. Г. Надала роз'яснення що на суміжну земельну ділянку вже розроблено детальний план території «Внесення змін до Детального плану території багатоквартирної житлової забудови в кварталі вулиць Кільцевої, Балицького та І. Багряного», де передбачено будівництво надземного пішохідного переходу в зоні багатоквартирної забудови цього кварталу в межах території міста Чернігова.

Куреня С.О. Зазначив про необхідність зробити викопіювання зі Схеми планування території Чернігівської області та додати до проектної документації.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га - для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га - для будівництва транспортно-логістичного центру», згідно чинного законодавства.

6. СЛУХАЛИ:

Леоненко О.А. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру», розробник ФОП «Леоненко О.А.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Куреня С.О. Зазначив про необхідність зробити викопіювання зі Схеми планування території Чернігівської області та додати до проектної документації.

Мазур Т.Г. Зауважила що організація руху до таких об'єктів це складне питання та потребує окремих розрахунків.

Куреня С.О. Поставив на голосування рішення: з урахуванням наданих рекомендацій, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

Рішення прийнято більшістю голосів.

УХВАЛИЛИ:

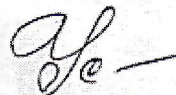
З урахуванням наданих рекомендацій, рекомендуємо до затвердження: «Детальний план території земельної ділянки площею 0,9000 га, кадастровий номер: 7425585700:03:000:5049, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва багатофункціонального транспортно-логістичного центру», згідно чинного законодавства.

Заступник голови ради



Сергій КУРЕНЯ

/ Секретар ради



Ольга БОНДАРЕНКО

Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених

Члени містобудівної ради:

КУРЕНЯ
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління –
начальник відділу містобудівного
кадастру та моніторингу Управління
містобудування та архітектури
Чернігівської обласної державної
адміністрації, *заступник голови ради*
головний спеціаліст відділу
територіального планування та пам'яток
архітектури Управління містобудування
та архітектури обласної державної
адміністрації, *секретар ради*

БОНДАРЕНКО
Ольга Миколаївна

директор ТОВ «Архітектурне бюро
«СКП-ПЛІОС»

БОНДАР
Олександр Миколайович

кандидат історичних наук, головний
спеціаліст відділу туризму та промоції
міста управління культури та туризму
Чернігівської міської ради

ВЕРБИЦЬКА
Наталія Владиславівна

заступник начальника управління –
начальник відділу санітарно-
епідеміологічного нагляду та організації
розслідувань спалахів управління
державного нагляду за дотриманням
санітарного законодавства Головного
управління Держпродспоживслужби в
Чернігівській області

ДАСЮК
Віталій Олександрович

начальник сектора нормативно-технічної
роботи, контролю за системами
протипожежного захисту та ліцензування
відділу запобігання надзвичайним
ситуаціям Управління ДСНС України у
Чернігівській області

КОРЗАЧЕНКО
Микола Миколайович

доцент кафедри технологій зварювання
та будівництва Національного
університету «Чернігівська політехніка»

КРУГОЛ

Анатолій Миколайович

заступник директора Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації – начальник управління економічного моніторингу, транспорту та зв'язку

МАЗУР

Тетяна Геннадіївна

директор ПП «Портал-М», головний архітектор проєктів

МАЙКО

Сергій Михайлович

заступник начальника Управління капітального будівництва Чернігівської обласної державної адміністрації – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг

НАЛИВАЙКО

Петро Іванович

провідний спеціаліст-архітектор ПП «АРДІКА»

ПАВЛЕНКО

Володимир Володимирович

народний архітектор України, старший викладач кафедри архітектури та дизайну середовища Національного університету «Чернігівська політехніка», член Національної спілки архітекторів України

СЛАСТЬОН

Ольга Михайлівна

начальник відділу водних відносин та басейнової взаємодії Деснянського басейнового управління водних ресурсів

СУЛТАНОВ

Асан Абдулайович

головний архітектор проєктів Науково-вишукувального архітектурного проєктного інституту «Інтерархпроект»

ЩЕРБА

Михайло Степанович

архітектор

ЯВОРОВСЬКИЙ

Віталій Вікторович

головний архітектор проєктів ТОВ «Альянс Міжрегіонального Співробітництва»

ЯГОДОВСЬКИЙ
Костянтин Ігорович

голова Чернігівської обласної організації
Українського товариства охорони
пам'яток історії та культури

Запрошені:

Дем'янець
Олеся Володимирівна

в.о. начальника відділу земельних
відносин комунальної власності,
благоустрою, ЖКГ, містобудування та
архітектури Парафіївської селищної ради
Прилуцький район

Дупло
Андрій Вікторович

заступник начальника відділу управління
організації цивільного захисту,
інформації та зв'язку Департаменту з
питань цивільного захисту та оборонної
роботи обласної державної адміністрації

Заставна
Ірина Русланівна

інженер-проектувальник II категорії
ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ

Ковальова
Оксана Вікторівна

відділення організації санітарно-
гігієнічних досліджень ДУ
«Чернігівський обласний лабораторний
центр Міністерства охорони здоров'я
України»

Кузнецов
Сергій Олексійович

головний спеціаліст відділу оцінки
впливу на довкілля управління
природоохоронних програм та оцінки
впливу на довкілля

Савченко
Сергій Юрійович

головний інженер

Сила
Тетяна Михайлівна

головний спеціаліст відділу архітектури,
містобудування та житлово-
комунального господарства
Чернігівської районної державної
адміністрації

РЕЦЕНЗІЯ

на проект «Детальний план території земельних ділянок загальною площею 3,7711 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 7425585700:03:000:4085 площею 2,5128 га та 7425585700:03:000:9973 площею 0,5979 га – для ведення садівництва, ділянки 7425585700:03:000:9972 площею 0,6604 га – для будівництва транспортно-логістичного центру»

Проект розроблений ГП «Портал-М» на підставі розпорядження Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області від 17.11.2020 року № 262.

Замовник проекту – Чернігівська районна державна адміністрація.

За складом та змістом проект відповідає ДБНБ.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України, яке стосується сфери містобудування та державних будівельних норм: Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про цивільний захист», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)», фахові нормативні документи до інженерних розділів.

Перелік наданих на розгляд графічних та текстових матеріалів

Графічні матеріали:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району), б/м;
2. План існуючого використання території. Опорний план, М1:1000;
3. Схема існуючих планувальних обмежень, М1:1000;
4. Проектний план. План червоних ліній, М1:1000;
5. Схема проектних планувальних обмежень, М1:1000;
6. Схема організації руху транспорту та пішоходів. Креслення поперечних профілів вулиць, М1:1000;
7. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:1000;
8. Схема інженерних мереж та споруд, М1:1000.

Текстові матеріали.

1. Пояснювальна записка. Вихідні дані.
2. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Територія, охоплена проектом, розташована в північно-східному напрямку відносно обласного центру Чернігів (за його межею) в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області і займає загальну площу 3,7711 га.

Чернігівський район – район Чернігівської області з центром в місті Чернігів. Площа району 2,5 тис. км², населення 55,2 тис. осіб. Вознесенська сільська рада входить до складу Чернігівського району.

Детальний план території, що розглядається для ведення садівництва та будівництва транспортно-логістичного центру, охоплює площу 3,7711 га. Територія вільна від забудови та зелених насаджень. Об'єкти культурної спадщини в межах території відсутні.

Територія, що розглядається Детальним планом, має цільове призначення – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»,

належить до земель житлової та громадської забудови і перебуває у приватній власності ТОВ «Полісся Інвест».

Аналіз містобудівної ситуації щодо можливості освоєння зазначеної території свідчить про наявність обмежуючих факторів, які мають бути враховані при проектуванні:

- наявність вул. Кільцева (магістраль загальноміського значення), проїздів до вул. Багряного та магазину «ЕКО-маркет»;

- наявність інженерних комунікацій, що перетинають ділянку будівництва: кабельна лінія 10кВ, повітряна лінія 110кВ (7 дротів), газові мережі високого і середнього тиску діам. 325мм та недіючий магістральний газопровід діам. 168мм. Детальним планом передбачено перенесення кабельної лінії 10кВ та недіючого магістрального газопроводу діам. 168мм. Інші мережі прокладені вздовж вул. Кільцевої та проїзду до вул. Багряного з дотриманням охоронних зон і не заважатимуть будівництву.

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації щодо розташування території загальною площею 3,7711 га в межах Вознесенської сільської ради, Детальним планом рекомендовано внести зміни щодо цільового призначення земельних ділянок, а саме:

- земельна ділянка площею 2,5128 га, кадастровий номер 7425585700:03:000:4085, цільове призначення – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» змінюється на цільове призначення «для ведення садівництва»;

- земельна ділянка площею 0,5979 га, кадастровий номер 7425585700:03:000:9973, цільове призначення – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» змінюється на цільове призначення «для ведення садівництва»;

- земельна ділянка площею 0,6604 га, кадастровий номер 7425585700:03:000:9972, цільове призначення – «для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі» змінюється на цільове призначення «для будівництва транспортно-логістичного центру».

Використання двох земельних ділянок загальною площею 3,1107 га з цільовим призначенням «для ведення садівництва» в екологічному відношенні не може завдати шкоди навколишньому середовищу. Джерела істотного техногенного впливу на навколишнє середовище в її межах відсутні.

Територія площею 0,6604 га з цільовим призначенням «для будівництва транспортно-логістичного центру» має санітарно-захисну зону 50м відповідно до вимог ДСП 173-96, додаток 6, та належить до зони розміщення підприємств У класу шкідливості В-5, які є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення саме такої СЗЗ (50м).

Архітектурно-планувальне рішення щодо будівництва транспортно-логістичного центру передбачає чітке зонування території з визначенням наступних зон:

- зона складських та адміністративно-побутових приміщень;
- зона об'єктів інженерної інфраструктури;
- зона об'єкту охорони;
- зона транспорту;
- зона відпочинку;
- зона зелених насаджень.

Сучасна транспортна інфраструктура міста Чернігова та Чернігівського району забезпечує стабільне транспортне сполучення даного об'єкта з іншими районами міста та прилеглими населеними пунктами Чернігівського району.

Інженерне забезпечення

Теплопостачання об'єкта передбачено:

- транспортно-логістичний центр – від електростанції потужністю 200 кВт, встановленої в окремому приміщенні;

- територія ведення садівництва – за рахунок твердопаливних або газових котлів (при умові будівництва газової мережі відповідно до отриманих технічних умов).

Водопостачання об'єкта:

- територія транспортно-логістичного центру – від міських мереж водопостачання поруч з багатоквартирною житловою забудовою кварталу вулиць Кільцева, Балицького, І.Багряного;

- територія ведення садівництва – від міських водопровідних мереж діам. 200мм (чав.) та діам. 100мм (чав.) (з урахуванням навантаження транспортно-логістичного центру) поруч з районом багатоквартирної житлової забудови кварталу вулиць Кільцева, Багряного, І.Балицького.

Зовнішня каналізація:

- відведення каналізаційних стічних вод від будівлі транспортно-логістичного центру заплановано у міську каналізаційну мережу діам. 200мм в зоні багатоквартирної житлової забудови кварталу вулиць Кільцева, Балицького, І.Багряного;

- територія для ведення садівництва: стічні води господарсько-побутової каналізації (з урахуванням об'єму стоків від транспортно-логістичного центру) пропонується скидати у міську каналізаційну мережу діам. 200 (чав.) в зоні багатоквартирної житлової забудови кварталу вулиць Кільцева, Балицького, І.Багряного.

Дощова каналізація:

- відведення дощових та талих вод з території транспортно-логістичного центру передбачено через систему внутрішньо майданчикової дощової каналізації з очисними спорудами типу ОЛВ, передбачених Детальним планом, з подальшим підключенням до запроектованої мережі дощової каналізації території для ведення садівництва і далі – в колодязь зливової каналізації міських мереж;

- відведення дощових та талих вод з території ведення садівництва передбачено самоплинно до дощоприймальних решіток з

