Проектний план.
Схема проектних планувальних обмежень.
М 1:1000

Пн

Пд

Система координат СК 2000

Система висот Балтійська

Поріз рельєфу горизонталями через 0.5м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Будівлі і споруди, існуючі
- Будівлі і споруди, що проектуються
- Межа земельної ділянки на яку розробляєтбся детальний план
- Об'єкти, що підлягають демонтажу (дерева, наземні і підземні споруди)
- Напрям руху транспорту
- Трансформаторна підстанція, що проектується
- Територія,опрацьована детальним планом
- Площа посіву багаторічних трав.
- Лінія електропередач повітряна
- Водопровід
- Каналізація господарсько-побутова
- Межа санітарно-захисної зони майданчика для ТПВ - 20м.

Суміжна земельна ділянка,опрацьована детальним планом (ДТП 001-02-027-18)

Місце підключення до водогону

ПРИМІТКИ:
1. "Каталог координат та кутів повороту червоних ліній" поданий як додаток до "Тому 1" (пояснювальної записки).

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок (15шт)	1	56,0	проект
2	Споруда для збереження засобів пожежогасіння		12,0	переносна мотопомпа+ мотопомпа-причеп
3	Будинок охорони		12,0	проект
4	Правління, медпункт		42,0	проект
5	Трансформаторна підстанція			проект
6	Магазин змішаної торгівлі		76,0	проект
7	Пожежні резервуари 2х100м³		54,0	проект

ПРИМІТКА:
Експлікація будівель та споруд і відомість майданчиків надана з врахуванням розміщення садових будинків та споруд загального користування на трьох суміжних земельних ділянках.

Відомість тротуарів, доріжок, майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
А	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів на 15 місць	270	проект, на суміжній ділянці
Б	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів на 7 місць	175	проект, на суміжній ділянці
С	Дитячий майданчик	20	проект
Д	Майданчик з контейнерами для ТПВ	22	проект
Е	Спортивний майданчик	50	проект

Показники по детальному плану в межах однієї ділянки

Поз.	Найменування	Од. виміру	Кількість	Примітка
1.	Площа ділянки	га	0,1000	
2.	Площа забудови	га	0,0164	
3.	Площа покриття	га	0,0175	
4.	Площа озеленення	га	0,0661	
5.	Коефіцієнт забудови	%	16,4	
6.	Коефіцієнт озеленення	%	66,1	

Схема забудови типової земельної ділянки

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД (в межах однієї ділянки).

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Примітки
1	Садовий будинок	1	56,0	проект
2	Навіс для автомобіля		42,7	проект
3	Господарська будівля		32,0	проект
4	Зона барбекю			проект
5	Локальні очисні споруди			проект
6	Зона фруктового саду			проект
7	Зона городу та квітників			проект

Лінія забудови

Червона лінія

Поперечний профіль проїзду

1. Проїжджа частина
2. Пішохідна доріжка
3. Газон

ПРИМІТКА:
Розміри, площі та техніко-економічні показники є орієнтовними і будуть уточнюватись на наступних стадіях проектування.

Техніко-економічні показники по Детальному плану

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки	м²	20000
2	Площа території під будівлями	м²	1440
3	Площа твердого покриття	м²	3240
4	Площа зелених насаджень	м²	15320

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-02-026-18 ДТП
ГИП						Детальний план території, орієнтовною площею 2,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради, Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки під забудову для індивідуального гаражного
ГАП.		Козырь А.И.				
Исполн.		Наливайко Л.И.				Стадія: — Лист: 3 Листов: 6
Проверил.		Козырь А.И.				Проектний план.Схема проектних планувальних обмежень. М1:1000
Н.контроль						ФОП Козир О.І.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат