

ДОДАТКИ



У К Р А Ї Н А

УЛЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(П'ята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 18 березня 2016 року
с. Улянівка

Про надання дозволу на розроблення Плану зонування території села
Улянівка Чернігівського району Чернігівської області.

Розглянувши клопотання голови Улянівської сільської ради Бригинець В.П. та керуючись частиною 2 статті 10 і статтями 16, 17, 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290, сільська рада **вирішила:**

1. Розробити План зонування території села Улянівка Чернігівського району Чернігівської області.

2. Фінансування з розроблення Плану зонування території села Улянівка здійснити за рахунок коштів, передбачених місцевим бюджетом 2016 року.

3. Замовником по розробці Плану зонування території визначити виконавчий комітет Улянівської сільської ради.

4. Виконавчому комітету Улянівської сільської ради:

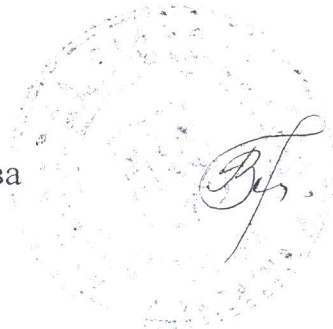
- забезпечити організацію розроблення Плану зонування території села Улянівка ;

- в десятиденний термін оприлюднити це рішення;

- План зонування території села Улянівка , після погодження, згідно вимог законодавства, процедур по розгляду, узгодженню, оприлюдненню та узагальненню пропозицій подати на розгляд та затвердження до сільської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету.

Сільський голова



В.П. Бригинець



УКРАЇНА
УЛЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

21 березня 2016 року

с. Улянівка

№ 25

Про розроблення Плану зонування території
села Улянівка Чернігівського району
Чернігівської області

Керуючись статтею 31 п.1-б, пп.3 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 10 і статтями 16, 17, 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290, виконком Улянівської сільської ради **вирішив:**

1. Визначити розробником Плану зонування території села Улянівка Чернігівського району Чернігівської області ПП «Портал-М».

2. Встановити строки розроблення Плану зонування території села Улянівка до 31 грудня 2016 року.

3. Голові сільської ради:

- укласти угоду (договір) з ПП «Портал-М» щодо розроблення Плану зонування території села Улянівка ;

- забезпечити фінансування розроблення Плану зонування території в межах, передбачених місцевим бюджетом 2016 року.

4. Оприлюднити інформацію щодо початку розроблення Плану зонування території села Улянівка та порядку надання пропозицій громадськості.

Сільський голова



В.П. Бригинець

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002877

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що Мазур Тетяна Геннадіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 11.05.2016 № 4-5-16 _____, затвердженим президією
Комісії 12.05.2016 № 51-А _____).

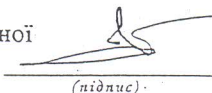
Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 12 травня 2016 року
за № 2877

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 травня 2016 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії


(підпис)

Негода В'ячеслав Андронович

(прізвище, ім'я, по батькові)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 009172

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

інженер-проектувальник
(найменування професії)

Виданий про те, що Андросенко Анатолій Олексійович

(прізвище, ім'я, по-батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації знань

Категорія інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (дати: Комісія) від _____ № _____

(рішенням: Відповідної _____ секції Комісії

від 11.12.2013 № 58 затвердженим президентом

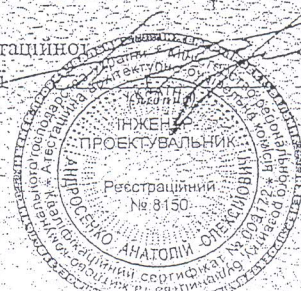
Комісії 11.12.2013 № 56-ПІ)

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 11.12 2013 року
за № 8150

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного
опору та стійкості

Дата видачі 11.12 2013 року



Губень П.І.
(прізвище, ім'я, по-батькові)

ПОГОДЖЕНО

Директор ПП „ПОРТАЛ-М“

(Посада керівника організації-виконавця)

МАЗУР Т.Б. (ім'я, прізвище)
(Підпис)
« 03 » 20 17 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Соловський голова

(посада керівника виконавчого органу місцевої ради)

В.С. (ім'я, прізвище)
(Підпис)
« » 20 17 р.



ПОГОДЖЕНО



О.М.
(посада представника спеціально уповноваженого місцевого органу з питань містобудування та архітектури)

(ім'я, прізвище)
(Підпис)
« » 20 17 р.

Завдання

на розроблення плану зонування території с. Вознесеньке
Чернігівського району Чернігівської області

План зонування території с.Вознесеньке Чернігівського району Чернігівської області

План зонування с. Вознесеньке Чернігівського району Чернігівської області (повна назва містобудівної документації)

1. Підстава для проектування: рішення Улянівської (Вознесенької) сільської ради (п'ята сесія сьомого скликання) від 18 березня 2016 року
2. Замовник розроблення плану зонування с. Вознесеньке: виконавчий комітет Улянівської (Вознесенької) сільської ради
3. Розробник план зонування с. Вознесеньке: ПП «Портал-М»
4. Строк розроблення плану зонування с. Вознесеньке: 2017 рік
5. Мета розроблення плану зонування с. Вознесеньке: визначення умов та обмежень використання території с. Вознесеньке Чернігівського району Чернігівської області для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування виконується по показникам розробленого Генерального плану

6. Строк розрахункового етапу план зонування території с. Вознесенське: **2037 рік**
7. Основні показники населеного пункту: **визначені Генеральним планом с. Вознесенське**
8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу:
- **схема зонування, М 1:2000;**
- **схема планувальних обмежень, М 1:2000.**
9. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу) або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів – **відсутній;**
10. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів – **відсутні;**
11. Особливі вимоги щодо надання вихідних даних – **відсутні.**

Головний архітектор проекту

Мазур Т.Г.

Головний інженер проекту

Андросенко А.О.



ПРОТОКОЛ

громадського обговорення (слухань) містобудівної документації – Плану зонування території села Вознесенська Чернігівського району Чернігівської області

с.Вознесенське

31 серпня 2017 р.

Громадське обговорення (слухання) розпочалось об 11-00 год. в приміщенні Вознесенської сільської ради за адресою: с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області, вул. Центральна, 43б.

Для участі у громадському обговоренні (слуханнях) зареєструвалось 18 осіб, всього присутніх 18 осіб (список додається).

Присутні представники органів Вознесенської сільської ради:

Бригинець В.П., голова Вознесенської сільської ради;

Потайчук Л.Л., землевпорядник Вознесенської сільської ради;

Сисоєва В.Г., секретар Вознесенської сільської ради;

Запрошені:

Мазур Т.Г., представник ПП «Портал-М» (розробник проекту), директор.

Виступ: сільський голова Бригинець В.П. запропонувала відкрити захід – громадське обговорення містобудівної документації – Плану зонування території с. Вознесенське.

Присутні запропонували обрати:

Головуючим громадського обговорення (слухань): Бригинець В.П., голову сільської ради.

Секретарем громадського обговорення (слухань): Сисоєву В.Г., секретаря сільської ради.

Головуючий громадського обговорення (слухань) – Бригинець В.П. звернула увагу присутніх на те, що відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 р., ми проводимо громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – Плану зонування території с. Вознесенське .

План зонування території села Вознесенське виконаний на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень»,

Настанові про склад та зміст плану зонування території (зонінг), Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.

Головуючий громадського обговорення (слухань) Бригинець В.П. запропонувала наступний порядок денний:

3. Презентація проекту «План зонування території с. Вознесеньське Чернігівського району Чернігівської області», доповідає директор ПП «Портал-М» Мазур Т.Г.
4. Запитання до 1 хв., відповіді до 2 хв.
Закінчення до 14-00.

Головуючий громадського обговорення Бригинець В.П. пояснила присутнім вимоги ст. 21 Закону України «Регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджених Постановою Кабінетів Міністрів України №555 від 25 травня 2011 р., зазначивши що запитання, пропозиції та зауваження мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів (тобто по суті сьогоденного зібрання). Запитання, пропозиції та зауваження не по суті не розглядаються. Одночасно звернула увагу присутніх на те, що пропозиції до проекту містобудівної документації мають право подавати:

- повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовані на території, щодо якої розроблено відповідний документ містобудівної документації на місцевому рівні;
- власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розроблено проект містобудівної документації, та на суміжних з нею територіях;
- представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;
- депутати сільської ради.

На громадському обговоренні (слуханнях) виступили:

Мазур Т.Г. – головний архітектор містобудівної документації – План зонування території с. Вознесеньське Чернігівського району Чернігівської області.

Доповідач зазначила, що підприємством «Портал-М», яке вона очолює, було розроблено План зонування території с. Вознесеньське із включенням нових територій за межами населеного пункту, в межах Вознесеньської сільської ради. Основним завданням планувальної організації території села є:

- збільшення території населеного пункту з 131,4164 га до 228,0519 га;
- План зонування території с. Вознесеньське дає інструмент для громади на майбутній розвиток.

Розвиток с.Вознесеньське має ресурсний та природний потенціал, передбачає використання територій в межах села, включення нових територій, що розташовані за межами населеного пункту, збереження природного комплексу та об'єктів історичної спадщини.

На основі проведення комплексного містобудівного аналізу, проектом пропонується перспективний розвиток населеного пункту з виділенням функціональних зон: житлова Ж-1, ландшафтно-рекреаційна Р-3, транспортної інфраструктури ТР, інженерної інфраструктури ІН-1 та ІН-2, комунально-складська КС-3, виробнича В-5, сільськогосподарського призначення СВ-1 та історико-культурного призначення ІК.


Поява нових ділянок житлового будівництва, реконструкція існуючого житлового фонду, розвиток вуличної мережі сприятиме підвищенню рівня розвитку населеного пункту. В результаті громадського обговорення (слухання) містобудівного документу – Плану зонування території с.Вознесеньське – присутніми були висловлені побажання:

- передбачити в районі шкільного стадіону цільове використання землі – будівництво та садівництво;
- збільшити зону під об'єктами придорожного сервісного обслуговування, яка запропонована Генеральним планом до забудови при в'їзді в село;
- продовжити вулицю Польову;
- збільшити територію зони відпочинку в районі вул. Подільської;
- в кінці вул. Козацької передбачити житлову забудову.

Головний архітектор проекту Мазур Т.Г. завірила присутніх, що їх побажання будуть обов'язково враховані.

Головуючий громадським обговоренням (слуханням) Бригинець В.П. зазначила, що порядок денний громадського обговорення (слухань) містобудівного документу Плану зонування території с. Вознесеньське згідно з регламентом вичерпано. За підсумками (пропозиції, зауваження) можна зазначити, що громадське обговорення (слухання) містобудівної документації – План зонування території с. Вознесеньське – відбулося. Головуючий громадським обговоренням (слуханням) запропонувала його закрити.

Головуючий громадського обговорення (слухань)  В.П. Бригинець

Секретар громадського обговорення (слухань)  В.Г. Сисоєва



СПИСОК

громадян Вознесенської територіальної громади, зареєстрованих та присутніх на громадському обговоренні (слуханнях) містобудівної документації «Генеральний план с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області» та «План зонування території с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області»

1. Крижановська Надія Іванівна
2. Притиковська Оксана Володимирівна
3. Яровий Володимир Савич
4. Гребун Ольга Леонідівна
5. Орел Лариса Олексіївна
6. Лобас Петро Павлович
7. Орел Анна Миколаївна
8. Орел Микола Михайлович
9. Сулим Галина Миколаївна
10. Качура Інна Володимирівна
11. Винник Ніна Василівна
12. Сильний Сергій Миколайович
13. Дейнеко Ірина Михайлівна
14. Киричанська Ірина Володимирівна
15. Максименко Петро Петрович
16. Мозирко Ольга Павлівна
17. Навоженко Анатолій Іванович
18. Строгий Микола Миколайович

Протокол № 8
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

01 листопада 2017 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О.І.

Протокол пела – Усенко Л.В.

Присутні: всього – 24 (список додається), з них:
18 – члени ради, 6 – запрошені.

Порядок денний:

1. Генеральний план та план зонування території с. Вознесенське Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів, доповідач: Мазур Т. Г.

2. Генеральний план та план зонування території с. Новоселівка Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів, доповідач: Мазур Т. Г.

3. «Детальний план території для будівництва та реконструкції виробничих, адміністративних та супутніх приміщень та інфраструктури птахоферми на території Пекурівської сільської ради Городнянського району Чернігівської області», розробник ПП «АРДКА» (№ 001-02-002-17-МД), м. Чернігів, доповідач: Паливайко П. І.

1. СЛУХАЛИ:

Мазур Т. Г. – представлено проєктна документація: Генеральний план та план зонування території с. Вознесенське Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І., Пузан І. Б., Травка В. А., Бескоровайний В. О., Дасюк В.О., Бригинець В. П.

2. СЛУХАЛИ:

Мазур Т. Г. – представлено проєктна документація: Генеральний план та план зонування території с. Новоселівка Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О.І., Пузан І. Б., Травка В. А., Бескоровайний В. О., Бригинець В. П., Погайчук Л. Л.

УХВАЛИЛИ:

1. Представленими генеральними планами передбачено включення земельних ділянок, які на даний час використовуються населенням, під особисте селянське господарство та городництво. Надати населенню правове

роз'яснення з цього питання та вирішити, після обговорення, доцільність включення даних територій в межі населених пунктів.

2. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.

3. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: Генеральний план та план зонування території с. Вознесенське Чернігівського району, Чернігівської області, Генеральний план та план зонування території с. Новоселівка Чернігівського району, Чернігівської області згідно чинного законодавства.

Примітка: Після затвердження вищезазначених генеральних планів, відповідно до ст. 46 Закон України «Про землеустрій», замовити проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

3. СЛУХАЛИ:

Називайко П. І. – представлено проект Детальний план території для будівництва та реконструкції виробничих, адміністративних та супутніх приміщень та інфраструктури птахоферми на території Пекурівської сільської ради Городнянського району Чернігівської області, розробник ІІІ «АРДІКА», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Пузан І. Б., Травка В. А., Сластьон О. М., Дудко Л. С., Ганжа В. Ю.

УХВАЛИЛИ:

1. Розробнику проектної документації скласти реєстр відповідей на зауваження.

2. Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження містобудівну документацію «Детальний план території для будівництва та реконструкції виробничих, адміністративних та супутніх приміщень та інфраструктури птахоферми на території Пекурівської сільської ради Городнянського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

При голосуванні утримались 1 член обласної архітектурно-містобудівної ради (Ганжа В. Ю.).

Голова ради



О. І. Дмитрюк

Протокол вела



Л. В. Усенко

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених**

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк Олександр Іванович	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, <i>голова ради</i>
Усенко Ліана Вячеславівна	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, <i>заступник голови ради</i>
Шило Тетяна Миколаївна	Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, <i>секретар ради</i>
Травка Віталій Андрійович	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В. А.»
Мазур Тетяна Геннадіївна	ПП «Портат-М»
Бескоровайний Віктор Олексійович	ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.»
Пузан Ігор Борисович	Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області
Солов'ян Ніна Петрівна	Служба автомобільних доріг в області
Сластьон Ольга Михайлівна	Деснянське басейнове управління водних ресурсів
Дудко Любов Сергіївна	Департаменту культури і туризму, національностей та релігій ОДА
Коваленко Людмила Василівна	Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Чернігівській області
Ганжа Валентина Юріївна	Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації
Дасюк Віталій Олександрович	Управління ДСНС України у Чернігівській області
Дробот Олександр Володимирович	
Козирь Олександр Іванович	ПП «АРДІ КА»

Йовенко
Андрій Володимирович
Щерба
Михайло Степанович
Ягодовський
Костянтин Ігорович

Запрошені:

Дуда
Андрій Михайлович

Кудрик
Олексій Михайлович

Бригинець
Віра Петрівна

Потайчук
Людмила Леонідівна

Наливайко
Петро Іванович

Баглай
Володимир Анатолійович

Департаменту з питань цивільного
захисту та оборонної роботи

Архітектор

Чернігівська обласна організація
Українського товариства охорони
пам'яток історії та культури

завідувач сектором
містобудування, архітектури та
ЖКТ Городнянської районної
державної адміністрації
начальник відділу
містобудування, архітектури,
екології та ЖКТ
Чернігівської районної державної
адміністрації
голова Улянівської сільської ради
Чернігівського району

землепорядник Улянівської
сільської ради Чернігівського
району
провідний архітектор ПП
«АРДІ КА» м. Чернігів
директор ТОВ «Ратібор»

РЕЦЕНЗІЯ

на проект «План зонування с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області»»

Проект розроблений ПП «Портал-М» на підставі рішення Улянівської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області від 18.03.2016р. «Про надання дозволу на розроблення Плану зонування території села Улянівка Чернігівського району Чернігівської області»

Замовник проекту - виконавчий комітет Улянівської сільської ради.

За складом та змістом проект відповідає ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст Генерального плану населеного пункту", Закону України № 3038-УІ «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України про охорону культурної спадщини, ДСТУ-Н Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінгу)», Земельному кодексу України, Водному кодексу України, Державним санітарним правилам планування і забудови населених пунктів.

Перелік наданих на розгляд графічних та текстових матеріалів.

Графічні матеріали:

1. Схема зонування території, М 1:2000
2. Схема планувальних обмежень, М 1:2000

Текстові матеріали

3. Пояснювальна записка

Ескізні пропозиції до проекту попередньо розглядалися на засіданні наради при голові Вознесенської сільської ради 30 червня 2017 р.

План зонування території с. Вознесенське виконаний з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб;
- забезпечення вільного доступу громади до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;

- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту, з урахуванням його містобудівних особливостей, об'єктів історико-культурної спадщини та екологічного стану;
- розвитку інженерної та транспортної інфраструктури населеного пункту;
- вдосконалення мережі соціально-культурного та торгівельно-побутового обслуговування населення;
- збереження об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

План зонування території розроблено на основі проектних рішень Генерального плану села Вознесенське з урахуванням його територіального розвитку.

Виходячи з аналізу планувальної структури існуючої забудови села, рішень Генерального плану, виділені наступні територіально-планувальні елементи – зони:

Громадська зона – Г:

- Г-1. Зона громадського центру.
- Г-2. Зона шкіл та дошкільних закладів.
- Г-3. Спортивна зона.
- Г-5. Торгівельна зона.
- Г- 5.1. Зона об'єктів дорожнього сервісу.

Житлові зони - Ж:

- Ж-1. Зона садибної забудови.

Ландшафтно-рекреаційна зона - Р:

- Р-3. Рекреаційна зона, територія загального користування.

Зона транспортної інфраструктури - ТР:

- ТР-3. Зона вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг.

Зони інженерної інфраструктури - ІН:

- ІН-1. Головні об'єкти електромереж.

ІН-2. Головні об'єкти газопостачання.

Комунально-складські зони - КС:

КС-3. Зона розміщення об'єктів 3-класу санітарної класифікації.

Виробничі зони - В:

В-5. Зона підприємств V класу шкідливості.

Зона земель сільськогосподарського призначення - СВ:

СВ-1. Зона земель сільськогосподарського призначення (для ведення особистого селянського господарства).

Зона земель історико-культурного призначення ІК.

У складі проекту «План зонування с. Вознесенське» визначені містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

Висновок

План зонування с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області виконаний у повному обсязі відповідно до чинного законодавства України в області містобудування і державних нормативів та відповідно до завдання на проектування, затвердженого замовником.

У складі проекту розроблені пропозиції по зонуванню території, умовам і обмеженням забудови земельних ділянок.

План зонування території с. Вознесенське Чернігівського району Чернігівської області виконаний на високому професійному рівні і може бути рекомендований для затвердження у встановленому порядку.

головний архітектор
проекту

ІЗДАТІ «ІНТЕРАРХПРОЕКТ»

А. А. СЕМЕНОВ



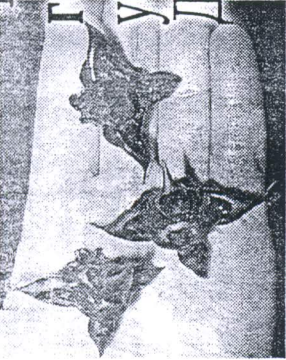
● 19 СЕРПНЯ – ДЕНЬ ПАСІЧНИКА



**Рецепт
довголіття
знайдено –
їжте мед**

Стор. 4

● ПРОБЛЕМА



**Чортів
горіх
убиває
Дніпро**

Стор. 5

● ЗАПИТУВАЛИ – ВІДПОВІДАЄМО



**Від фільтра
до срібла, або
Пийте лише чисту
ВІД ВОДУ**

Стор. 5

ISSN: 2519-4364



Газет багато, «Край» – один!

Наш край

Чернігівська
газета

№ 65-66 (9624-9625) 17 серпня 2017 року

● ЦЕНТРАЛІЗУЄМОСЯ

Прийнято постанову конференції рад району

Минулої суботи відбулася конференція рад Чернігівського району щодо реформи децентралізації та об'єднання територіальних громад району.

● ДЕНЬ СЕЛА



Зв'язку області!



