План існуючого використання території, суміщений з опорним планом. Схема існуючих планувальних обмежень.

М 1:1000

Пн

Пд

Система координат СК 2000

Система висот Балтійська

Поріз рельєфу горизонталями через 0.5м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Будівлі і споруди, існуючі
- Межа земельної ділянки на яку розробляєтбся детальний план
- Об'єкти, що підлягають демонтажу (дерева, наземні і підземні споруди)
- Напрям руху транспорту
- Землі сільськогосподарського призначення
- Територія,опрацьована детальним планом
- Площа посіву багаторічних трав.

ПРИМІТКИ:

1. Аркуш виконано на топографічній зйомці .
2. Території та їх межі довкола території Детального плану вказані орієнтовно на підставі даних Публічної кадастрової карти України. Щодо інших територій дані про які відсутні на Публічній кадасровій карті - інформація не надана.
3. В'їзд-виїзд з території Детального плану здійснюється на існуючу вул.Борщова.
4. На території наявні існуючі споруди - силосна яма та руїни корівників.

Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5–0,8%		А1	Менше 0,5; 5–18%		А2	Більше 15%		А3	Терасування схиліб. Вертикальне планування
Інженерна геологія. Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів		І1	Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів		І2	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів		І3	
Заполи-ваність	Що не заполюються паводками- 1%забезпеченості		З1	Заполюбваність менше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і незаполюбваність паводковими водами-при 10% забезпеченості		З2	Заполюбваність більше ніж на 0,5м паводковими водами при 1% забезпеченості і заполюбваність паводковими водами-при 4% забезпеченості		З3	Підсипка території, захисні дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня грунтових вод, або влаштування гідроізоляції		Г1	Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня грунтових вод (влаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня грунтових вод більше ніж на 0,5м		Г3	Пониження рівня грунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоче-ність	Відсутня або незначна заполюбваність,допускає можливість осушення найпростішими методами		Б1	Наявність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів з осушування.		Б2	Значна заболоченість ,торфяники шаром 2,0м, вимагаються проведення складних заходів з осушення		Б3	Підсипка території, осушення дренажем
Просадність	Відсутня		П1	Тип I: Грунти, осідання яких відбувається в межах зони основи,що деформується від навантаження фундаментів, осідання від власної ваги грунту відсутнє		П2	Тип II: Грунти, осідання яких відбувається від ваги грунту, що лежить вище в нижній частині осадкової товщі, а при наявності зовнішнього навантаження-в межах зони, що деформується		П3	
Зсуви	Відсутні		ЗС1	Є вічні або невічні зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м3)		ЗС2	Значна поширеність активних зсувів досить великих,великих,дуже великих (об'ємом тисячі м3,десятки тисяч м3, сотні тисяч м3)		ЗС3	
Карст	Відсутні		К1	Незначна кількість неглибоких воронок зрілого карсту		К2	Безлич воронок активного карсту заболонники понад 10м. Наявність підземних пустот		К3	
Яри	Відсутні		Я1	Є вічні обмеженого поширення		Я2	Що інтенсивно розвиваються, активні		Я3	
Запорфаніс	Відсутня		Т1	Товщина шару торфу і дуже запорфованих грунтів не повинна перевищувати 2м		Т2	Дуже запорфовані грунти і торфи, потужністю понад 2м		Т3	
Селі	Слабкосельовості з винесенням до 5тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		С1	Середньосельовості з винесенням до 10 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		С2	Дуже сельовості з винесенням до 25 тис.м3 твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		С3	
Сейсмічність	До 6 балів		S1	6–8 балів		S2	Більше 8 балів		S3	
Поляження Випромінювання Тектонічні розломи Геотатогенні зони							Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних			

Площа земельної ділянки №1 (гр./Любич О.Б.)
2,0000 га
Кадастровий номер 7425585700:03:000:9305
Площа земельної ділянки №2 (гр.Кутуков С.О.)
1,7818 га
Кадастровий номер 7425585700:03:000:9542
Площа земельної ділянки №3 (гр.Третяк О.С.)
2,0000 га
Кадастровий номер 7425585700:03:000:9541

Цільове призначення– 01.03.– для ведення особистого селянського господарства

Примітка: Детальним планом опрацьовано 3 окремі, вже сформовані земельні ділянки, загальною площею 5.7818 га. Даним проектом розглядається територія земельної ділянки №3 кадастровий номер 7425585700:03:000:9541; площа 2,0га.

Розпорядження Голови Чернігівської РДА №1713 від 09.11.2018р. "Про розроблення детального плану території"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
ГАП.		КозырьА.И.			
Исполн.		Наливайко Д.И.			
Проверил.		Козырь А.И.			
Н.контроль					

001-02-026-18 ДТП

Детальний план території орієнтовною площею 2,0000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради,Чернігівського району, Чернігівської області, для зміни цільового призначення земельної ділянки під забудову для індивідуального садівництва.

Стадія	Лист	Листов
	2	6

План існуючого використання території, суміщений з опорним планом М 1:1000

ФОП Козир О.І.

Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.