



У К Р А Ї Н А
КИСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(одинадцята сесія восьмого скликання)
РІШЕННЯ

27 вересня 2021 року

с. Киселівка

№ 11/VIII-8

***Про затвердження Програми
управління майном комунальної
власності Киселівської територіальної
громади на 2021-2023 роки***

Відповідно до частини 22 статті 26, статті 64 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” та статті 91 Бюджетного кодексу України, Киселівська сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму управління майном комунальної власності Киселівської територіальної громади на 2021 - 2023 роки (додається).
2. Фінансовому відділу сільської ради (Бакеевій Л.А.) передбачити кошти на реалізацію Програми, виходячи з реальних можливостей бюджету громади.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабину В.В. та на постійну комісію з питань комунальної власності, фінансів, бюджету, регіонального розвитку та інвестицій (Буцко О.В.).

Сільський голова



Володимир ШЕЛУПЕЦЬ

Додаток1
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення 11 сесії 8
скликання
Киселівської сільської ради
27 вересня 2021 року
№ 11 /VIII-8

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

Ініціатор розроблення програми	Киселівська сільська рада Чернігівського району Чернігівської області
Розробник програми	Відділ земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг Киселівської сільської рада Чернігівського району Чернігівської області
Відповідальні виконавці програми	Структурні підрозділи Киселівської сільської ради
Термін реалізації програми	2021-2023 роки
Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Киселівської сільської ради
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	510 тис. грн.

1. Загальні положення

Програма управління об'єктами та майном комунальної власності Киселівської територіальної громади (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду державного та комунального майна”, з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Киселівської територіальної громади та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпоряджанням ними у межах, визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

Відповідно до наявного переліку об'єктів права комунальної власності Киселівської територіальної громади обліковуються будівлі та споруди, які на даний час не використовуються. Також у зв'язку з проведеною раніше оптимізацією закладів освіти та культури, будівлі, які не використовуються за призначенням. Тому є нагальна потреба у прийнятті ефективних управлінських рішень по подальшому використанню нерухомого майна. Проведення та виготовлення технічної документації і реєстрація права комунальної власності на нерухоме майно з метою передачі його в оренду або проведення відчуження.

II. Необхідність прийняття Програми

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Киселівської територіальної громади необхідно відповідне забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до законів здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Киселівська сільська рада є органом управління майном комунальної власності Киселівської територіальної громади.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, передача в заставу, відчуження, ремонт та утримання.

Для виконання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- оцінку майна об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна;
- оплату робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що перебуває на балансі сільської ради;
- оплату робіт з оформлення та надання документів, що засвідчують право власності на нерухоме майно, яке перебуває на балансі сільської ради;

- оплату за розміщення повідомлень у друкованих засобах масової інформації що стосується об'єктів комунальної власності;
- оплату за постановку та зняття з обліку та державної реєстрації нерухомого майна, земельних ділянок та транспортних засобів;
- сплату реєстраційного збору за проведення державної реєстрації юридичних осіб – новостворюваних, реорганізованих підприємств, закладів, установ;
- оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації;
- оплату витрат, пов'язаних із зверненнями до суду та інших витрат, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності;
- оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунальним майном;
- проведення реконструкції та ремонтів об'єктів комунальної власності.

III. Мета Програми

Метою Програми є раціональне та ефективне управління майном комунальної власності Киселівської територіальної громади для забезпечення стабільного наповнення дохідної частини бюджету громади, для задоволення потреб територіальної громади.

IV. Основні заходи Програми

1. Здійснення аналізу діючих законодавчих і нормативних актів, що регулюють упорядкування процесу управління об'єктами та майном комунальної власності Киселівської територіальної громади та внесення на розгляд сільській раді пропозицій щодо їх удосконалення.

2. Забезпечення висвітлення у засобах масової інформації даних щодо переліку об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади, що підлягають приватизації та які можуть здаватися в оренду.

3. Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, (технічної документації (проведення поточної технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів, довідок, характеристик, тощо) на об'єкти нерухомого майна комунальної форми власності.) які підтверджують право комунальної власності Киселівської територіальної громади.

4. Організація проведення незалежної оцінки об'єктів та майна комунальної власності Киселівської територіальної громади.

5. Здійснення реконструкції та капітальних ремонтів приміщень комунальної власності Киселівської територіальної громади, забезпечення заходів з метою збереження та належної експлуатації об'єктів. Витрати по утриманню в належному стані комунального майна (страхування, охорона – в разі необхідності).

6. Здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження майна, продаж, обмін, передача до іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладання договорів, друк оголошень, тощо)

комунальної власності Киселівської сільської ради відповідно до норм діючого законодавства.

7. Передача майна у безоплатне користування, з балансу на баланс підприємств комунальної форми власності (ведення реєстру майна, забезпечення виготовлення технічної та правовстановлюючої документації, тощо).

8. Організацію проведення публічних закупівель, звернення до суду та інших заходів, пов'язаних з управлінням комунальним майном та земельними ділянками комунальної власності.

V. Фінансове забезпечення Програми.

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Киселівської сільської ради в межах бюджетних призначень, затверджених рішенням сільської ради про сільський бюджет на 2021-2023 роки.

VI. Обсяги фінансування заходів Програми

№ п/п	Назва заходу	Обсяг фінансування, тис. грн.		
		2021р.	2022р.	2023р.
1	Підготовка та виготовлення документів, які підтверджують право власності на об'єкти комунальної власності Киселівської територіальної громади	70	50	50
2	Проведення експертної оцінки об'єктів комунальної власності Киселівської територіальної громади, здійснення заходів по підготовці і проведенню процедури відчуження чи передачі в оренду майна	55	45	40
3	Розміщення у засобах масової інформації даних щодо переліку об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади, що можуть здаватися в оренду	15	10	10
4	Утримання об'єктів комунальної власності Киселівської територіальної громади	50	55	60
	Всього	190	160	160

VII. Очікуваний результат

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю Киселівської територіальної громади, а також утримання, збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити та підвищити ефективність використання матеріально-технічної бази об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників, забезпечити надходження коштів до бюджету Киселівської сільської ради від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності;

VIII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію виконання заходів програми здійснює відділ земельних відносин, архітектури, житлово-комунального господарства та послуг (Лучко О.В.)

Контроль за ходом виконання Програми здійснює заступник сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабина В.В. та постійна комісія з питань комунальної власності, фінансів, бюджету, регіонального розвитку (Буцко О.В.).

Секретар сільської ради



Світлана МАТЮХА