

**ОРИНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КАМ’ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

**Хмельницької області**

VIIІ скликання

**РІШЕННЯ**

восьмої сесії сільської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.05.2021 | Оринин | № 93 |

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору орен-ди землі від 01.12.2012 року укладе-ного з ТОВ СП “НІБУЛОН” |

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю сільсько-господарського підприємства “НІБУЛОН” від 30.03.2021 року № 3/116/2-21 щодо внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2012 року № 682240004007811, відповідно до статті 13 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місце-вості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статей 12, 93 Зе-мельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.12.2012 року, зареєстрова-ного в Управлінні Держкомзему у Кам’янець-Подільському районі Хмельницької області від 20.12.2012 року за № 682240004007811, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.10.2017 року № 22838437 щодо земельної ділянки – невитребуваної земельної частки (пай) № 297, загальною площею 3,8539 га кадастровий № 6822489800:06:015:0093 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Орининської сільської ради (колишньої Шустовецької сільської ради) Кам’янець-Подільського району Хмельницької області в частині заміни Орендо-давця земельної ділянки – невитребуваної земельної частки (пай) з Кам’янець-По-дільської районної державної адміністрації на Орининську сільську раду, виклавши пункти вказаного договору оренди землі в наступній редакції:

пункт 2.3.: “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 65 446 (шістдесят п'ять тисяч чотириста сорок шість) гривень 31 копійка”;

пункт 2.5.: “Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орен-дні відносини: з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділян-ку, договір припиняється”;

пункт 3.1.: “Строк дії договору становить 15 років або до моменту оформлен-ня власником права власності на земельну ділянку – невитребувану земельну час-тку (пай) та державної реєстрації права власності на земельну ділянку”;

пункт 3.2.: “Після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов’язки за умовами Договору, має пе-реважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на но-вий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за один місяць до закін-чення строку дії Договору оренди землі повідомити письмово Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк”;

пункт 4.2.: “Річний розмір орендної плати становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6 544,63 (шість тисяч п’ятсот сорок чотири) гривні 63 копійки”.

2.  Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з аграрних питань, земельних відносин, природокористування та еко-логічної безпеки (голова Чорний М.В.).

Сільський голова Іван РОМАНЧУК