

**ОРИНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КАМ’ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

**Хмельницької області**

VIIІ скликання

**РІШЕННЯ**

восьмої сесії сільської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.05.2021 | Оринин | № 94 |

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору орен-ди землі від 01.12.2012 року укладе-ного з ТОВ СП “НІБУЛОН” |

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю сільсько-господарського підприємства “НІБУЛОН” від 30.03.2021 року №3/116/2-21 щодо внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2012 року №682240004007795, відповідно до ст. 13 Закону України “Про порядок виділення в натурі ( на місце-вості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)”, ст.12, 93 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України “Про місцеве самовря-дування в Україні”, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.12.2012 року, зареєстрова-ного в Управлінні Держкомзему у Кам’янець-Подільському районі Хмельницької області від 20.12.2012 року за № 682240004007795, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2017 року № 22851821 щодо земельної ділянки – невитребуваної земельної частки (пай) № 184, загальною площею 1,3957 га кадастровий № 6822489800:06:011:0581 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Орининської сільської ради (колишньої Шустовецької сільської ради) Кам’янець-Подільського району Хмельницької області в частині заміни Орендодавця земельної ділянки – невитребуваної земельної частки (пай) з Кам’янець-Подільської районної державної адміністрації на Орининську сільську раду, виклавши пункти вказаного договору оренди землі в наступній редакції:

пункт 2.3.: “Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 62 474 (шістдесят дві тисячі чотириста сімдесят чотири) гривні 39 копійок”;

пункт 2.5.:“Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, договір припиняється”;

пункт 3.1.: “Строк дії договору становить 15 років або до моменту оформлен-ня власником права власності на земельну ділянку – невитребувану земельну час-тку (пай) та державної реєстрації права власності на земельну ділянку”;

пункт 3.2.: “Після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов’язки за умовами Договору, має пере-важне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Договору оренди землі повідомити письмово Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк”;

пункт 4.2.:“Річний розмір орендної плати становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6 247 (шість тисяч двісті сорок сім) гривень 44 копійки”.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з аграрних питань, земельних відносин, природокористування та еко-логічної безпеки (голова Чорний М.В.).

Сільський голова Іван РОМАНЧУК