

**ОРИНИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КАМ’ЯНЕЦЬ-ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ**

**Хмельницької області**

VIIІ скликання

**РІШЕННЯ**

восьмої сесії сільської ради

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27.05.2021 | Оринин | № 103 |

|  |
| --- |
| Про внесення змін до договору орен-ди землі від 01.12.2012 року укладе-ного з ТОВ СП «НІБУЛОН» |

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю сільсько-господарського підприємства «НІБУЛОН» від 30.03.2021 року №3/116/2-21 щодо внесення змін до договору оренди землі від 20.12.2012 року №682240004007787, відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місце-вості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)», ст.12, 93 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самовря-дування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.12.2012 року, зареєстро-ваного в Управлінні Держкомзему у Кам’янець-Подільському районі Хмельницької області від 20.12.2012 року за № 682240004007787, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.10.2017 року № 22838573 щодо земельної ділянки – невитребуваної земельної частки (пай) № 103, загальною площею 1,2521 га кадастровий № 6822489800:05:002:0193 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташованої за межами населених пунктів на території Орининської сільської ради (колишньої Шустовецької сільської ради) Кам’янець-Подільського району Хмельницької області в частині заміни Орендодав-ця земельної ділянки – невитребуваної земельної частки (пай) з Кам’янець-По-дільської районної державної адміністрації на Орининську сільську раду, виклавши пункти вказаного договору оренди землі в наступній редакції:

пункт 2.3.: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 52 593 (п’ятдесят дві тисячі п’ятсот дев’яносто три) гривні 36 копійок»;

пункт 2.5.: «Інші особливості об’єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку, договір припиняється»;

пункт 3.1.: «Строк дії договору становить 15 років або до моменту офор-млення власником права власності на земельну ділянку – невитребувану земельну частку (пай) та державної реєстрації права власності на земельну ділянку»;

пункт 3.2.: «Після закінчення строку, на який було укладено Договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов’язки за умовами Договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Договору оренди землі повідомити письмово Орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк»;

пункт 4.2.: «Річний розмір орендної плати становить 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 5 259 (п’ять тисяч двісті п’ятдесят дев’ять) гривень 34 копійки».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з аграрних питань, земельних відносин, природокористування та еко-логічної безпеки (голова Чорний М.В.).

Сільський голова Іван РОМАНЧУК