УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
КАМ'ЯНЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН
КИТАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

17 (позачергової) сесії сільської ради другого скликання

від 03 листопада 2021 року с. Китайгород № 61

Про затвердження проекту землеустрою
щодо зміни цільового призначення земельної ділянки
для ведення особистого селянського господарства
та надання земельної ділянки у власність
гр.Барабаш Галині Миколаївні

Відповідно до статей 12, 20, 33, 118, 121, п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи матеріали проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву гр.Барабаш Г.М. сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1.Гр. Барабаш Галині Миколаївні затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, зі зміною цільового призначення, в межах категорії земель сільськогосподарського призначення, із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (землі колишньої колективної власності КСП «Хлібороб»), на землі «для ведення особистого селянського господарства», площею 0.5300 га, кадастровий номер 6822483900:04:009:0197, що знаходиться за межами с.Вихватнівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0.5300 га, кадастровий номер 6822483900:04:009:0197, в межах категорії земель сільськогосподарського призначення, із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (землі колишньої колективної власності КСП «Хлібороб»), на землі «для ведення особистого селянського господарства», що знаходиться за межами с.Вихватнівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

1.2. Передати гр. Барабаш Галині Миколаївні безоплатно у приватну власність земельну ділянку, площею 0.5300 га, кадастровий номер 6822483900:04:009:0197, що знаходиться за межами с.Вихватнівці Кам'янець-Подільського району Хмельницької області.

1.3. Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права (стаття 125 Земельного кодексу України):
- землевласнику виготовити та отримати документ, що посвідчує право власності на земельну ділянку;
- зобов'язати землевласника виконувати свої обов'язки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;
- попередити землевласника про те, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на земельну ділянку (стаття 143 Земельного кодексу України);
- зобов'язати землевласника забезпечувати безоплатний та безперешкодний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах закріплюваної за ним території і утримувати її та прилеглу територію, дотримуючись санітарних норм.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, будівництва та перспективного планування, охорони навколишнього природного середовища (голова комісії Кузнець Юрій Петрович).

Сільський голова Юрій БЕЗРОДНИЙ