**Протокол**

***Проведення громадських слухань з обговорення проекту детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером: 6821885200:01:016:0014, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Малий Карабчіїв, вул. Володимира Хамлія, 37***

23 квітня 2026 року

с-ще Дунаївці

Громадські обговорення (слухання) розпочалися за адресою: с-ще Дунаївці, вул. Чорновола, 19 у приміщенні Новодунаєвецької селищної ради.

Час проведення: 12:00

Для участі у громадських слуханнях взяли участь 20 чоловік.

Присутні:

- Попелюх Зінаїда Іванівна, начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Новодунаєвецької селищної ради – голова громадських слухань;
- Кульчицький Сергій Васильович заступник начальника відділу містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Новодунаєвецької селищної ради - секретар громадських слухань;
- Крило Тетяна Сергіївна, головний архітектор проекту ТОВ "АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС";
- Руснак Іванна Олександрівна – інвестор.

**Порядок денний:**

Обговорення проекту Детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером: 6821885200:01:016:0014, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Малий Карабчіїв, вул. Володимира Хамлія, 37.

Слухання проводяться відповідно до ст. 24 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови КМУ № 555 від 25.05.2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення документації на місцевому рівні».

1. Інформують про детальний план території:

- Кульчицький Сергій Васильович – заступник начальника відділу містобудування, архітектури та земельних відносин виконавчого комітету Новодунаєвецької селищної ради, секретар зборів.
- Крило Тетяна Сергіївна. - головний архітектор проекту ТОВ "АЛЬФА ГАРАНТ ЛЛС".

Детальний план території розроблений з метою:

1) забезпечення комплексності забудови території;

2) деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;

3) уточнення червоних, жовтих, блакитних, зелених ліній та ліній регулювання забудови, меж зон охорони пам'яток культурної спадщини;

4) уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;

5) визначення параметрів забудови;

6) визначення містобудівних умов та обмежень;

Для подальшої зміни цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 6821885200:01:016:0014) площею 0,0894га, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Малий Карабчіїв, вул. Володимира Хамлія, 37 із земель для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код згідно КВЦПЗД - 02.01 в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код згідно КВЦПЗД - 03.07.

Детальний план території визначає:

– принципи планувально-просторової організації забудови;

– функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

– черговість та обсяги інженерної підготовки території;

– систему інженерних мереж;

– порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Проектом передбачено освоєння території проектування в один етап – короткостроковий (до 5-ти років). На території земельної ділянки передбачається будівництво: Літньої тераси, Колодязя, Септика, Місця для тимчасового зберігання автомобілів.

На ділянці детального плану території, розміщений житловий будинок садибного типу з магазином, гараж та господарська споруда.

2. Розгляд та врахування пропозицій громадськості у детальному плані території.

Інформує збори Попелюх З.І.

З 08.04.2026 громадськість мала змогу ознайомитись з детальним планом території безпосередньо у замовника документації за адресою с-ще Дунаївці, вул.Чорновола, 19 (відділ містобудування, архітектури та земельних відносин), або на офіційному веб-сайті Новодунаєвецької селищної ради (https://dunaevecka-gromada.gov.ua)

З часу оприлюднення повідомлення про початок процедури розгляду детального плану території земельної ділянки, пропозицій і зауважень громадськості до детального плану земельної ділянки не надійшло.

Детальний план земельної ділянки розроблений згідно вимог чинного законодавства. У зв'язку з тим, що зауважень та пропозицій громадськості до детального плану території земельної ділянки не надійшло, пропоную рекомендувати Новодунаєвецькій селищній раді затвердити дану містобудівну документацію».

**Вирішили:**

Відповідно до вимог чинного законодавства вважати громадські слухання, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення детального плану території на земельній ділянці з кадастровим номером: 6821885200:01:016:0014, що знаходиться за адресою: Хмельницька область, Кам'янець-Подільський район, с. Малий Карабчіїв, вул. Володимира Хамлія, 37 такими, що відбулись.

Схвалити представлені матеріали детального плану території та скерувати їх на затвердження.

Прошу проголосувати:

«За» - 20, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Всім Дякую за участь.

Голова громадських слухань Зінаїда ПОПЕЛЮХ

Секретар громадських слухань Сергій КУЛЬЧИЦЬКИЙ