

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту регуляторного акта**  
**«Про затвердження Положення про порядок залучення,**  
**розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку**  
**інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної**  
**територіальної громади»**

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Дунаєвецької селищної ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької об'єднаної територіальної громади».

Проблема: законодавчо не врегульований порядок залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади (далі – ОТГ), що передбачено статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається**  
**розв'язати шляхом державного регулювання**

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшого оновлення. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціально-культурної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою населених пунктів фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ дають можливість зменшити витрати місцевого бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, а також залучити замовників до благоустрою населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

**2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана**  
**за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання**

Згідно ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування.

**3. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана**  
**за допомогою діючих регуляторних актів або шляхом внесення змін до них**

Для регулювання питання залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ з урахуванням

змін в законодавстві, процесів децентралізації, зокрема реорганізації 11 сільських рад шляхом приєднання до Дунаєвецької селищної ради, та економічних показників необхідно розробити новий Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

#### **4.Очікувані результати від прийняття регуляторного акта**

Впровадження порядку залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ забезпечить застосування прозорого організаційно-економічного механізму визначення розмірів внесків забудовників та контролю по їх сплаті.

Для визначення очікуваних результатів від прийняття даного регуляторного акта застосовуємо метод аналізу вигод і витрат.

Враховуємо інтереси наступних цільових груп:

- орган місцевого самоврядування;
- замовники на будівництво (реконструкцію, реставрацію);
- населення Дунаєвецької селищної ОТГ

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Орган місцевого самоврядування	1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів інфраструктури. 2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території Дунаєвецької селищної ОТГ. 3. Збільшення рівня надходжень коштів у місцевий бюджет за рахунок визначення розмірів внесків забудовників на розвиток. 4. Підвищення позитивного іміджу влади з приводу підвищення прозорості процедур залучення коштів забудовників.	1. Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та прийняттям регуляторного акта. 2. Витрати щодо забезпечення укладення договорів та контролю за їх виконанням.
Замовники на будівництво	1 Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити 2. Врегулювання відносин, що виникають у процесі забудови земельної ділянки населених пунктів Дунаєвецької селищної ради та у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури	1. Сплата пайової участі
Населення Дунаєвецької селищної ОТГ	Покращення соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ за рахунок внесених коштів на розвиток	–

#### **5. Цілі державного регулювання**

Метою цього регулювання є реалізація державної політики у сфері регулювання містобудівної діяльності.

Основними цілями державного регулювання є:

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ;
- врегулювання взаємовідносин Дунаєвецької селищної ради з замовниками будівництва (реконструкції) шляхом укладання договорів;
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на економічний та соціальний розвиток населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток;
- сприяння розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ та їх благоустрою.

#### **6. Альтернативні способи досягнення встановлених цілей**

Процес децентралізації поставляє нові потреби у прийнятті регуляторного акта, який буде встановлювати однакові правила на території всіх населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ, внаслідок чого альтернативних способів не існує, окрім прийняття вказаного регуляторного акта.

#### **7. Переваги обраного способу досягнення цілей**

Запропоноване регулювання забезпечить уніфікований порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.

#### **8. Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Механізмом досягнення цілей регулювання є:

- введення порядку залучення Дунаєвецькою селищною радою коштів фізичних та юридичних осіб – замовників будівництва (реконструкції) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ради ОТГ, який буде відповідати вимогам чинного законодавства;
- чітке визначення переліку замовників, що не будуть залучені до пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ;
- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановленні розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ;

– чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у рамках договорів про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

#### **9. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Залучення замовників на будівництво (реконструкцію) до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ дозволить створювати нові та проводити реконструкцію діючих об'єктів інфраструктури всіх населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

Крім того, запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

#### **10. Витрати, необхідні для досягнення поставлених цілей**

Впровадження вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету, немає необхідності створювати нові робочі місця, оскільки здійснюється в межах повноважень відповідних органів.

#### **11. Обґрунтування того, що отримані вигоди виправдовують витрати**

Очевидними є вигоди органу місцевого самоврядування та населення Дунаєвецької селищної ОТГ, які за рахунок впорядкування механізму внесення коштів на розвиток отримають можливість використовувати їх для будівництва інженерно-транспортних мереж та розвивати соціальну інфраструктуру населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

#### **12. Можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта**

Орган місцевого самоврядування не обмежений в можливості прийняття вказаного регуляторного акта, виконання якого не потребує додаткових витрат. Для суб'єктів господарювання запропоновані ставки пайової участі є найбільш вигідними, оскільки пайова участь є обов'язком кожного забудовника, окрім тих, які чітко зазначені в законі, а розмір запропонованої ставки пропонується на мінімально дозволеному чи низькому рівні, що не покладатиме на забудовників надмірних витрат.

#### **13. Ризики впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта**

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні провадити або виконувати ці вимоги, оцінюються вище середнього.

#### **14. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта**

Термін дії регуляторного акта необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно-правових актів. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін або його скасування.

#### **15. Показники результативності регуляторного акта**

Показники результативності регуляторного акта:

1. Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта.
2. Кількість замовників на будівництво (реконструкцію).
3. Кількість замовників на будівництво, які у відповідності до рішення звільнені від внесення цільових коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.
4. Рівень поінформованості суб'єкта господарювання та фізичних осіб з основних положень акта.
5. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

#### **16. Заходи відстеження результативного регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись шляхом використання статистичних даних. Згідно зі ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через 6 місяців з дня вступу даного регуляторного акта в силу, повторне – через рік з дня набрання чинності та періодичне – через три роки з моменту проведення та публікування повторного відстеження результативності регуляторного акта.

На підставі вищевикладеного можна стверджувати, що прийняття цього регуляторного акта є доцільним. Впровадження даного регуляторного акта буде сприяти додатковим надходженням коштів до місцевого бюджету; стимулювати фізичних та юридичних осіб – інвесторів (забудовників) до раціонального та ефективного використання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури; створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.