



УКРАЇНА
ДУНАЄВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДУНАЄВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

_____ сесії VII скликання

_____ 2017 р.

№ __-23/2017

Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади (додаток 1).

2. Затвердити Примірний договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади (додаток 2).

3. Доручити Дунаєвецькому селищному голові Камінському А.П. утворити комісію зі встановлення розміру пайової участі (внеску) замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади.

4. Рішення Дунаєвецької селищної ради та сільських рад, що увійшли до складу Дунаєвецької селищної ОТГ щодо затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів вважати такими, що втратили чинність.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань управління об'єктами спільної власності, житлово-комунального господарства, інвестицій, будівництва, земельних відносин, екології, агропромислового розвитку, економіки, промисловості, регуляторної політики, транспорту, зв'язку, підприємництва та торгівельного обслуговування.

Селищний голова

А.П. Камінський

ПОРЯДОК
залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку
інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної
територіальної громади

I. Сфера застосування

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади (далі – Порядок) визначає механізм залучення, розрахунку розмірів і використання коштів пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі – пайова участь) населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади (далі – ОТГ) та оформлення договорів пайової участі у зв'язку зі здійсненням або намірами на здійснення будівництва (в тому числі нового будівництва та реконструкції) об'єктів (в тому числі будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин) незалежно від їх форми власності.

II. Визначення термінів

2.1. Замовник – фізична або юридична особа, яка здійснює, має намір здійснити нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин).

2.2. Реконструкція – перебудова прийнятого в експлуатацію в установленому порядку об'єкта будівництва (частини будинку, будівлі, споруди), що передбачає зміну його геометричних розмірів зі зміною функціонального призначення (або без такої), внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників об'єкта (кількість продукції, потужність тощо), забезпечення вдосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов його експлуатації та якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності).

2.3. Проектна документація – затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

2.4. Технічна інвентаризація – це визначення фактичної площі, об'єму об'єктів: збудованих (реконструйованих) будинків, допоміжних будівель та споруд (щодо проектних), обстеження та оцінка технічного стану наявних об'єктів.

2.5. Нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого та невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об'єктів незавершеного будівництва.

2.6. Техніко-економічні показники – інформація щодо характеристики об'єкта будівництва та/або реконструкції (назва об'єкта, вид будівництва, площа ділянки, площа забудови, площа вбудованих приміщень, площа житлових приміщень, загальна площа, корисна площа, будівельний об'єм, поверховість та інші характеристики, передбачені проектом будівництва/ реконструкції).

III. Загальні положення

3.1. Порядок розроблений відповідно до вимог правових норм, які містяться в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2. Цей Порядок є нормативно-правовим актом, що регулює організаційні та економічні відносини, пов'язані із залученням, розрахунку розміру, використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

3.3. Термін і поняття, що використовуються в Порядку, вживаються у значеннях, наведених у законах України, підзаконних нормативно-правових актах та нормативних документах.

3.4. У випадку прийняття нових законодавчих або підзаконних нормативно-правових актів, внесення змін або доповнень до законодавства України цей Порядок застосовується в частині, яка не суперечить чинним законам України та підзаконним нормативно-правовим актам.

3.5. Дія Порядку розповсюджується на усіх замовників будівництва, які здійснюють на території Дунаєвецької селищної ОТГ діяльність зі створення об'єктів будівництва та якими розпочато будівництво об'єктів на території Дунаєвецької селищної ОТГ, але які до дня набрання чинності даним Порядком не введено в експлуатацію у порядку, встановленому чинним законодавством, крім замовників, визначених п. 3.7. цього Порядку, та тих, які вже взяли пайову участь у розвитку інфраструктури згідно з Порядком, що діяв раніше.

3.6. Пайова участь є обов'язковим внеском, яким замовник має сплатити до бюджету Дунаєвецької селищної ради, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

3.7. Платниками пайового внеску є замовники будівництва (фізичні або юридичні особи), які оформляють документи дозвільного характеру.

3.8. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

IV. Порядок залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ

4.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки, розташованої на території Дунаєвецької селищної ОТГ, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Дунаєвецької селищної ОТГ, крім випадків, передбачених пунктом 4.5. цього Порядку.

4.2. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

4.3. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ сплачують в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

4.4. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

4.5. Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

4.6. Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових на нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ та випадків, передбачених пунктом 4.4. цього Порядку.

4.7. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури та його виконання зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

V. Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ

5.1. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ визначається у договорі, укладеному з Дунаєвецькою селищною радою (відповідно до встановленого Дунаєвецькою селищною радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не

враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових мереж і споруд та транспортних комунікацій.

5.2. Величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ в кожному випадку визначається комісією зі встановлення розміру пайової участі (внеску) замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади (далі – комісія) протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Дунаєвецькою селищною радою звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

5.3. Результатом розгляду комісії є висновок та розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ, що є підставою для укладення договору та невід'ємною частиною договору.

5.4. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

5.5. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ встановлюється для будівництва та реконструкції у відсотках від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта:

- об'єктів призначення яких є квартири, житлові будинки більше 300 м. кв. загальної площі, багатоквартирні житлові будинки – 1 %;
- об'єктів призначення яких будівлі промислові, гаражі, паркінги – 3 %;
- об'єктів призначення яких резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу (автозаправні станції) – 8 %
- інших, що не ввійшли до зазначеного переліку – 5 %.

5.6. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ визначається за формулою:

$$Z = (X - B_{зд} - B_{бм} - B_{ім}) \times Y,$$

де Z – величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ (сума коштів, яку замовник зобов'язаний перерахувати до місцевого бюджету);

X – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта;

$B_{зд}$ – витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

$B_{бм}$ – витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

$B_{ім}$ – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

Y – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ (відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта визначений згідно п. 5.5 цього Порядку);

5.7. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку

інфраструктури зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та /або об'єкти разом з документацією передаються у комунальну власність громади в особі Дунаєвецької селищної ради.

5.8. У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ, Дунаєвецька селищна рада може прийняти рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

5.9. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених рішенням Дунаєвецької селищної ради нормативів для одиниці створеної потужності.

VI. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ

6.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ – договір, укладений Дунаєвецькою селищною радою із замовником об'єкта будівництва (далі – Договір про пайову участь).

6.2. Замовник об'єкта будівництва зобов'язаний звернутися до Дунаєвецької селищної ради із заявкою про укладання договору про пайову участь.

6.3. До заяви замовником додаються документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками:

- документ, що підтверджує загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта, визначену згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- узгоджена у разі визначення законодавством та затверджена у встановленому порядку проектно-кошторисна документація з техніко-економічними показниками;

- засвідчена у встановленому законом порядку копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою;

- документ, що підтверджує витрати на придбання та виділення земельної ділянки (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки;

- документ на право виконання будівельних робіт;

- інші документи, які впливають на розмір загальної кошторисної вартості будівництва та (або) на розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

6.4. Заява з доданими документами про укладання договору про пайову участь може бути подана представником за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку.

6.5. Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

6.6. Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе замовник.

6.7. Подана Заява з доданими до неї документами направляється до секретаря комісії для підготовки на розгляд комісії з питань визначення пайової участі для визначення величини пайової участі та складання проекту договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

6.8. Розрахунок величини пайової участі та проекту договору про пайову участь у розвитку Дунаєвецької селищної ОТГ готуються секретарем комісії.

6.9. Проект договору про пайову участь укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладання.

6.10. Істотними умовами договору є:

- 1) розмір пайової участі;
- 2) строк (графік) сплати пайової участі;
- 3) відповідальність сторін.

6.11. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

6.12. Проект відповідного договору готується секретарем комісії в двох примірниках та надається на підпис замовнику і Дунаєвецькому селищному голові.

6.13. Видача замовнику укладеного договору здійснюється секретарем комісії.

6.14. Другий екземпляр укладеного договору разом з документами направляється секретарем комісії до Дунаєвецької селищної ради, що здійснює контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ, для зберігання та подальшого використання.

VII. Надходження та використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ

7.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ полягає у перерахуванні замовником коштів до соціального фонду бюджету Дунаєвецької селищної ради.

7.2. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

VII. Відповідальність

7.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання термінів укладення Договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

7.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих даних та документів, в тому числі на підставі яких

укладається Договір про пайову участь, визначаються розмір пайової участі та графік оплати.

7.3. У разі прострочення термінів сплати, визначених Договором про пайову участь:

- замовник несе відповідальність згідно з мовами укладеного Договору про пайову участь та сплачує до бюджету Дунаєвецької селищної ради пеню в розмірі не менше ніж 0,1% в день, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що нараховується на суму простроченої заборгованості;

- розмір несплаченої частини пайової участі замовника коригується відповідно до умов Договору про пайову участь на індекс інфляції (накопичувальний) від дати його розрахунку в договорі та на величину штрафних санкцій, передбачених Договором.

VIII. Здійснення контролю за виконанням порядку

8.1. Контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ здійснюється виконавчим комітетом Дунаєвецької селищної ради.

8.2. Організація претензійно-позовної роботи, пов'язаної із забезпеченням виконання замовником зобов'язань щодо сплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ (за результатами моніторингу), покладається на виконавчий комітет Дунаєвецької селищної ради.

8.3. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ, вирішують у судовому порядку.

Секретар селищної ради

В.Е. Радецький

Додаток
до рішення селищної ради
від _____.
№ ____-_____/2017

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР

про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів
Дунаєвецької селищної ради (об'єднаної територіальної громади)

«____» _____ 20__ р.

сmt. Дунаївці

Дунаєвецька селищна рада в особі Дунаєвецького селищного голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та _____ в особі _____ (далі – «Замовник»), що діє на підставі _____, з другого боку (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є пайова участь Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади (далі – ОТГ) при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування:

_____;

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування:

_____.

2. Сума договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ у розмірі _____ грн. єдиним платежем до спеціального фонду бюджету Дунаєвецької селищної ради з призначенням платежу: «Пайова участь», відповідно до розрахунку величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ (додається).

2.2. Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

2.4. Сплата коштів (пайової участі) Замовником на розвиток інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ здійснюється у безготівковій формі на відповідний рахунок Дунаєвецької селищної ради, з призначенням платежу: «Пайова участь» (банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів).

3. Права і обов'язки Сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.2.1. розділу 2 цього Договору, до «____» _____ 20__ р.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до Дунаєвецької селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Комісія зі встановлення розміру пайової участі (внеску) замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених

пунктів Дунаєвецької селищної об'єднаної територіальної громади продить розрахунок пайового внеску та затверджує його, що є невід'ємним додатком до цього договору.

4. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1% від загальної суми пайової участі, визначеної п.2.1. розділу 2 Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання, або на день його погашення. Розрахунок пені здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

4.4. У випадку надання недостовірних даних проектно-кошторисної вартості об'єкта будівництва для розрахунку розміру пайової участі Замовник сплачує штрафні санкції у розмірі суми, не заявленої до вартості об'єкта містобудування.

4.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов'язань.

4.6. У разі невиконання «Замовником» будівництва умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ щодо перерахування в повному обсязі коштів Дунаєвецька селищна рада здійснює необхідні заходи примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5. Інші умови

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору майнових прав Сторони одна до іншої претензій не мають.

5.4. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Дунаєвецькій селищній раді.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

– Розрахунок величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Дунаєвецької селищної ОТГ.

6. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

Дунаєвецька селищна рада

Замовник

Секретар селищної ради

В.Е. Радецький