**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

ХVІІІ сесії сільської ради VІІІ скликання

23.12.2021 року Крупець №\_\_\_

**Про затвердження умов оренди нерухомого**

**майна Крупецької сільської ради**

**шляхом проведення аукціону**

Керуючись пунктом 31 частини 1 статті 26 та частиною 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішеннями Крупецької сільської ради: від 22 квітня 2021 року № 8 «Про порядок передачі в оренду комунального майна Крупецької сільської територіальної громади», від 30.06.2021 року №15 «Про намір передачі в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності», від 30.06.2021 року №16 «Про внесення змін до рішення Крупецької сільської ради від 22 квітня 2021 року №8 «Про порядок передачі в оренду комунального майна Крупецької сільської територіальної громади» та з метою раціонального використання майна комунальної власності Крупецької сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови передачі в оренду нерухомого майна, приміщення №28 міжлікарняної аптеки №177, площею 6,9 кв. м, за адресою: м. Славута, вул. Я.Мудрого, 29, шляхом проведення аукціону згідно з Додатком №1 (додаток 1).
2. Доручити головному спеціалісту з юридичної роботи оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Крупецької сільської ради шляхом проведення аукціону (додаток 2) згідно з умовами зазначеними в пункті 1 цього рішення та з дотриманням вимог чинного законодавства.
3. Уповноважити сільського голову Валерія Михалюка на підписання договору оренди майна, приміщення №28 міжлікарняної аптеки №177, площею 6,9 кв.м, за адресою: м. Славута, вул. Я.Мудрого, 29 та акту приймання-передачі в оренду нерухомого, що належить до комунальної власності Крупецької сільської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту та інфраструктури (Качаровський М.Г.)

Сільський голова Валерій МИХАЛЮ

Додаток 1

до рішення ХVIII сесії Крупецької сільської ради VIІІ скликання

від 23.12.2021 року №\_\_\_

Умови передачі в оренду нерухомого майна,

приміщення №28 міжлікарняної аптеки №177, площею 6,9 кв.м, за адресою: м. Славута, вул. Я.Мудрого, 29 шляхом проведення аукціону

|  |  |
| --- | --- |
| Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону | 254,47 грн. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону (50% від початкової стартової орендної плати) становить | 127,24 грн. без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 127,24 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати – 2,54 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить | 4540 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску для участі в електронному аукціоні становить | 600 грн. |
| Строк оренди | 5 років |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Без вимог |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сільський голова Валерій МИХАЛЮК

Додаток 2

до рішення ХVIII сесії Крупецької сільської ради VIІІ скликання

від 23.12.2021 року №\_\_\_

**Оголошення про передачу майна в оренду нерухомого майна,**

**приміщення №28 міжлікарняної аптеки №177, площею 6,9 кв.м, за адресою: м.Славута, вул.Я.Мудрого, 29**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | приміщення №28 міжлікарняної аптеки №177, площею 6,9 кв.м, за адресою: м.Славута, вул.Я.Мудрого, 29 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Крупецька сільська рада, 04405030, Хмельницька область, Шепетівський район, с.Крупець, вул.Б.Хмельницького,106, Майструк Тетяна Олександрівна, тел. 0975733079, e-mail: info@krupetskaotg.gov.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Крупецька сільська рада, 04405030, Хмельницька область, Шепетівський район, с.Крупець, вул.Б.Хмельницького,106, Майструк Тетяна Олександрівна, тел. 0975733079, e-mail: info@krupetskaotg.gov.ua |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Від орендодавця/балансоутримувача: Майструк Тетяна Олександрівна, 0975733079, e-mail: info@krupetskaotg.gov.ua  Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкта: м.Славута, вул. Я.Мудрого,29 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший тип |
| Оціночна вартість об’єкта оренди | 25447,2 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення Крупецької сільської ради від 30.06.2021 року № 15 «Про намір передачі в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Крупецької сільської ради»  Рішення Крупецької сільської ради від 30.06.2021 року № 16 «Про внесення змін до рішення Крупецької сільської ради від 22.04.2021 р. №8 «Про порядок передачі в оренду комунального майна Крупецької сільської територіальної громади» |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Суборенда об’єкта не дозволяється |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | наявні |
| Загальна площа об’єкта | Загальна площа будівлі міжлікарняної аптеки №177 1073,6 кв.м; площа оренди об’єкта – 6,9 кв. м. |
| Корисна площа об’єкта | 6,9 кв.м. |
| Інформація про арешти майна / застави | Об’єкт оренди в заставі не перебуває та під арештом не знаходиться |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина нежитлової двоповерхової будівлі, місце розташування об’єкта в будівлі - тип надземний |
| Технічний стан об’єкта  інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Задовільний  Потужність електромережі – другий ступінь  Наявна вентиляція, каналізація, водо забезпечення, теплопостачання |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.10.2020 р. №228278557 |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використане за будь яким цільовим призначенням |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | Орендар бере участь у витратах Балансоутимувача на утримання орендованого нерухомого майна та наданих комунальних послуг. Компенсація орендарем витрат на оплату комунальних послуг, згідно окремо виставлених рахунків пропорційно займаній площі |
| Інформація про компенсацію вартості оцінки об’єкта оренди орендарем | Орендар компенсує вартість оцінки об’єкта оренди пропорційно орендованій площі |
| Інформація про компенсацію сплати земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди | Орендар компенсує сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, пропорційно займаній площі |
| Проєкт договору оренди | Додається |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер. |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | Розмір стартової орендної плати 254,47 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за місяць оренди |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 к.д. |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 127,24 грн. без ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | 20 к.д. |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 127,24 грн. без ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 20 к.д. |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 3 |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Нарахування ПДВ на суму орендної плати за результатами аукціону здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача. |
| Розмір кроку аукціону | 1% від стартової орендної плати – 2,54 грн. |
| Розмір гарантійного внеску | 4540 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн. |
| Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Одержувач: ГУК у Хмел.обл/Крупецька стг/21082400  Рахунок № р/р UA028999980314050593000022721 |
| Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації)  Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті | Рахунок № р/р UA028999980314050593000022721  Банк одержувача: Казначейство України(ел. адм. подат.)  Код згідно з ЄДРПОУ 37971775 |
| Банківські реквізити для та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Одержувач: Крупецька сільська рада,  ЄДРПОУ 04405030  Рахунок № р/р UA048201720314221047203026454, Держказначейська служба України |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | відсутня |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)  Аукціон буде проведений в електронній торговій системи «Прозоро.Продажі» (адміністратор)  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: [https://auction.e-tender.ua](https://auction.e-tender.ua/) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сільський голова Валерій МИХАЛЮК