**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

ХХХV сесії сільської ради VІІ скликання

30.03.2020 року Крупець №

**Про продовження строку дії договорів оренди**

**«не витребуваних» земельних часток (паїв)**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «Акріс Агро» від 05 березня 2020 року № АК-193-0320 та № АК-193-0320 сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на заміну сторони в:

1.1. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №5, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №5 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.2. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №6, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №6 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.3. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №7, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №7 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.4. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №9, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №9 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.5. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №11, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №11 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.6. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №12, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №12 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.7. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №17, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №17 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.8. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №19, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №19 від 01.04.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №21, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №21 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.10. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №25, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №25 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

1.11. Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №30, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Лисиченської сільської ради за №30 від 01.04.2015 р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком;

2. Продовжити строк дії договорів оренди, зазначених у пункті 1 цього рішення, до 31 грудня 2024 року включно.

3. Внести зміни до договорів оренди, зазначених у пункті 1 цього рішення, в частині зміни розміру орендної плати, встановивши її річний розмір – 12 % від нормативної грошової оцінки ріллі по Хмельницькій області.

3. Уповноважити сільського голову Михалюка В.А. укласти з Славутською районною державною адміністрацією Хмельницької області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро» тристоронні Додаткові угоди до Договорів оренди, зазначених у пункті 1 цього рішення, та забезпечити їх реєстрацію у Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.).

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток

рішенням \_\_\_\_\_ сесії

Крупецької сільської ради VІІ скликання

від 30.03.2020 р. № \_\_\_

ДОДАТКОВА УГОДА

до Договору оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки)

від 01 квітня 2015 року №\_\_\_

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

**Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області**, *в особі голови адміністрації Мельника Олександра Вікторовича*, який діє на підставі розпорядження Президента України від 20 лютого 2020 року № 125/2020-рп «Про призначення О. Мельника головою Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області та Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро»**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутского району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Крупецької сільської ради від 30 березня 2020 року №\_\_\_\_\_ «Про продовження строку дії договорів оренди «не витребуваних» земельних часток (паїв)» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»),

у зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» уклали цю Додаткову угоду до Договору оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №\_\_\_ (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 01 квітня 2015 року №\_\_\_ (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Сторони дійшли згоди продовжити строк дії Договору оренди до 31 грудня 2024 року включно.

4. Заміна Сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пунктів 5, 8 та 9 Договору оренди.

5. Сторони дійшли згоди:

- пункт 5 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної частки (паю) становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.»;

- пункт 8 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024 року включно, але не пізніше ніж з моменту реєстрації права власності на земельну ділянку.»

- пункт 9 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем на рахунок Крупецької сільської ради виключно в грошовій формі та розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної частки (паю), що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. за один рік користування земельною ділянкою.».

6. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

7. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

8. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Акріс Агро»** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності,7,  м. Славута,  Хмельницька область,  30000  ЄДРПОУ 21320045 | вул. Жилянська, 106-Б, Шевченківський район  м. Київ, 01032  ЄДРПОУ 39187824 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Голова адміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_ О. Мельник | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Михалюк |

Сільський голова В.А. Михалюк