**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

XІХ сесії сільської ради VІІ скликання

27.02.2019 року Крупець №27

**Про надання згоди на заміну сторони у**

**договорі оренди нерухомого майна**

**спільної власності територіальних громад**

**сіл Славутського району**

Відповідно до 25, частини 5 статті 60, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку із переходом до Крупецької сільської об’єднаної територіальної громади права комунальної власності на Амбулаторію загальної практики сімейної медицини с.Крупець, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на укладення договору про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 18 жовтня 2017 року №1, укладеного між Комунальним закладом «Славутський центр первинної медико-санітарної допомоги» Славутської районної та Славутської міської рад Хмельницької області та фізичною особою – підприємцем Кірічок Наталією Борисівною щодо частини нежитлового приміщення Амбулаторії загальної практики сімейної медицини с.Крупець, що розташована на вулиці Незалежності, 32а, с. Крупець, Славутський район, Хмельницька область.
2. Уповноважити сільського голову Михалюка В.А. укласти з КП «Славутський центр ПМСД» Славутської районної ради Хмельницької області, що є правонаступником КЗ «Центр ПМСД» Славутської районної та Славутської міської рад Хмельницької області, та фізичною особою – підприємцем Кірічок Наталією Борисівною тристоронню Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 18 жовтня 2017 року №1.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, та інфраструктури (Немец В.М.).

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток

до рішенням ХІХ сесії

Крупецької сільської ради

від 27.02.2019р. №27

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 18 жовтня 2017 року № 1

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року

**Комунальне підприємство «Славутський центр первинної медико-санітарної допомоги» Славутської районної ради Хмельницької області**, що є правонаступником Комунального закладу «Славутський центр первинної медико-санітарної допомоги» Славутської районної та Славутської міської рад Хмельницької області, *в особі головного лікаря Гаврилюка Олега Віталійовича*, який діє на підставі Статуту (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Фізична особа - підприємець Кірічок Наталія Борисівна**, яка діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 22 вересня 2017 року № 26750000000012598 (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Крупецької сільської ради від 27 лютого 2019 року №27 «Про надання згоди на заміну сторони у договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»),

у зв'язку із переходом до Крупецької сільської об’єднаної територіальної громади права комунальної власності на Амбулаторію загальної практики сімейної медицини с.Крупець, що розташована на вулиці Незалежності, 32а, с. Крупець, Славутський район, Хмельницька область Сторони уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 18 жовтня 2017 року №1 (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 18 жовтня 2017 року №1 (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 1.1 та 1.3 розділу 1 «Предмет договору», пункту 2.2а розділу 2 «Орендна плата та умови розрахунків», Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 1.1 розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Предметом договору є оренда частини нежитлового приміщення (Крупецької амбулаторії загальної практики сімейний медицини), що перебуває у комунальній власності Крупецької сільської об’єднаної територіальної громади і перебуває на балансі Орендодавця за адресою: 30068, Хмельницька область, Славутський район, с. Крупець, вул. Незалежності, 32а.»;

- пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Власником орендованого майна є Крупецька сільська об’єднана територіальна громада, а Орендар користується ним протягом терміну дії оренди, що встановлений цим Договором. Майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду»;

- пункт 2.2а розділу 2 «Орендна плата та умови розрахунків» викласти у новій редакції «Орендна плата у розмірі 100% надходить на рахунок Орендодавця»;

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

7. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **КП «Славутський центр ПМСД»**  **Славутської районної ради Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Фізична особа – підприємець**  **Кірічок Наталія Борисівна** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності, 32  м. Славута,  Хмельницька область, 30000  ЄДРПОУ 38358026  р/р 26009301736328  МФО 315784  ТВБВ № 10022/0129 ХОУ  АТ «Державний ощадний банк України» | вул. Кутузова, 37,  м. Славута, Хмельницька область, 30000  ІПН 2685511725 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Головний лікар  \_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гаврилюк | ФОП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Б. Кірічок | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Михалюк |