**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

ХХХІV сесії сільської ради VІІ скликання

12.03.2020 року Крупець №3

**Про заміну сторін у договорі оренди**

**земельної ділянки від 12 березня 2019 року №б/н**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Закону України «Про оренду землі», статті 83 Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», рішенням Крупецької сільської ради від 12 липня 2019 року № 2 «Про реорганізацію Лисиченської сільської ради шляхом приєднання до Крупецької сільської ради», розглянувши клопотання ТОВ «Він Агро Плюс» від 06 березня 2020 року № 5 та клопотання ТОВ «Енселко Агро» від 06 березня 2020 року № б/н , сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на заміну сторін в Договорі оренди земельної ділянки від 12 березня 2019 року №б/н, укладеного між Лисиченською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Енселко Агро» шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком, а саме в частині заміни:

* Орендодавця Лисиченської сільської ради на Крупецьку сільську раду;
* Орендаря Товариства з обмеженою відповідальністю «Енселко Агро» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Він Агро Плюс».

1. Уповноважити сільського голову Михалюка В.А. укласти з ТОВ «Енселко Агро» та ТОВ «Він Агро Плюс» додаткову угоду, визначеної у пункті 1 цього рішення.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.)

Секретар сільської ради В.М.Мазур

Додаток

до рішення ХХХІV сесії

Крупецької сільської ради

VІІ скликання

від 12.03.2020 р. №3

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторін в Договорі оренди земельної ділянки

від 12 березня 2020 року № б/н

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

**Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Крупецької сільської ради від 12 березня 2020 року №\_\_\_\_\_ «Про заміну сторін у договорі оренди земельної ділянки від 12 березня 2019 року №б/н» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Енселко Агро»**, *в особі директора Ременяка Олександра Володимировича*, який діє на підставі Статуту (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Він Агро Плюс»**, *в особі директора Золотара Юрія Сергійовича,* який діє на Статуту (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»),

у зв'язку реорганізацією Лисиченської сільської ради шляхом приєднання до Крупецької сільської ради на виконання вимог Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад» уклали цю Додаткову угоду про заміну сторін в Договорі оренди земельної ділянки від 12 березня 2019 року № б/н (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Лисиченської сільської ради на Сторону 1, як Орендодавця, а також Сторони 2 на Сторону 3, як Орендаря, у Договорі оренди земельної ділянки від 12 березня 2019 року № б/н (далі – Договір оренди);

2. Сторони підтверджують згоду на заміну Лисиченської сільської ради на Сторону 1 та Сторони 2 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна Сторін за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 4.2. розділу 4 Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

пункт 4.2. розділу 4 «Орендна плата» Договору оренди викласти в такій редакції:

«4.2. Орендна плата згідно Закону України «Про оренду землі» вноситься на рахунок Крупецької сільської ради»;

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

7. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Крупецька сільська рада**  **Славутського району**  **Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Енселко Агро»** | **СТОРОНА 3**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Він Агро Плюс»** |
| вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець,  Славутський р-н,  Хмельницька обл., 30068  ЄДРПОУ 04405030 | вул. Центральна, 59/1,  с. Сахнівці, Старокостянтинівського р-н  Хмельницької обл., 31134  ЄДРПОУ 37083810 | вул. Київська, 29,  корпус 3, к.12  м. Вінниця,  Вінницька обл., 21009  ЄДРПОУ 43112765 |
| Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Михалюк | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Ременяк | Директор  \_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Золотар |