**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

ІІІ сесії сільської ради VІІІ скликання

27.11.2020 року Крупець №91

**Про затвердження Програми**

**розвитку земельних відносин у**

**Крупецькій сільській раді**

**Славутського району Хмельницької**

**області на 2021 - 2025 роки**

Керуючись ч.1 п. 22 п.34 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію начальника відділу комунальної власності, охорони навколишнього природного середовища та земельних відносин, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Програму розвитку земельних відносин у Крупецькій сільській раді Славутського району Хмельницької області на 2021 - 2025 роки (згідно додатку).

2**.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою Денисюк Т.В.

Сільський голова Валерій МИХАЛЮК

Додаток до рішення

IIІ сесії сільської ради

VIIІ скликання

від 27.11.2020 р. №91

**ПРОГРАМА**

**РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН У** **КРУПЕЦЬКІЙ СІЛЬСЬКІЙ РАДІ СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**НА 2021 - 2025 РОКИ.**

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель у Крупецькій сільській раді Крупецькій об’єднаній територіальній громаді Славутського району Хмельницької області на 2021 -2 025 роки (далі - Програма) розроблена у зв'язку з необхідністю проведення оновлення грошової оцінки землі, з метою подальшого розвитку земельних відносин, впровадження правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель території ради, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, історико-культурного призначення.

1. **Сучасний стан використання земель Крупецької сільської ради**

**Крупецької об’єднаної територіальної громади**

Територія Крупецької сільської ради Славутського району становить 189,85 км². га. Крупецька сільська рада межує з Славутською міською та Нетішинською міською радою Відстань до районного центру від центральної садиби - 5 км.

В Крупецькій сільській раді 11 населених пунктів: с. Крупець, с. Стригани, с. Полянь, с. Комарівка, с. Колом’є, с. Хоровиця, с. Лисиче, с. Потереба, с. Дідова Гора, с. Головлі, с. Нижні Головлі.

**2. Мета програми та програмні заходи**

**2.1. Встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень**

Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення сільською радою (ОТГ) та її виконавчим органом усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Межі населених пунктів на території Крупецької сільської ради не встановлені, потребують коригування. Виготовлення генеральних планів населених пунктів сільської ради, при їх затвердженні надасть можливість громадянам реалізовувати свої проекти щодо будівництва житлових будинків та господарських будівель.

Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин у населених пунктах громади шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів шляхом виготовлення генеральних планів.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

У реалізації програми щодо формування територій і встановлення меж населених пунктів першочерговими заходами мають бути роботи по формуванню території та встановленню меж шести населених пунктів.

**2.2. Інвентаризація земель.**

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужній ресурс соціально-економічного розвитку є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників (юридичних та фактичних), врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачати надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку землі. Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються, або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою інвентаризації земель є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органом виконавчої влади та органом місцевого самоврядування.

Обліковим об'єктом інвентаризації є земельні ділянки комунальної власності Крупецької сільської ради.

Протягом наступних років в громаді передбачається проінвентаризувати землі населених пунктів (дані обсяги не враховують земель, які знаходяться у користуванні сільськогосподарських підприємств, а також земель, переданих громадянам безоплатно у власність відповідно до статті 121 Земельного кодексу України).

На території ради перебуває ряд земельних ділянок комунальної власності, які на сьогоднішній день не посвідчено та не зареєстровано право комунальної власності, а саме земельні ділянки кладовищ, фапів, клубів та інших земельних ділянок населених пунктів Крупецької сільської ради. Вкрай необхідно виконати роботи по виготовленню належної документації щодо посвідчення права власності на нерухоме майне комунальної власності.

**2.3 Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів**

Нормативна грошова оцінка земель є основою для визначення розміру земельного податку, орендної плати за користування земельними ділянками державної та комунальної власності, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників і механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

На сьогоднішній день виконано грошову оцінку земель сіл Крупець та Стригани.

Відповідно до внесених змін до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

- розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років

В зв’язку з потребою оновлення нормативно – грошової оцінки земель населених пунктів сіл Хоровиця, Комарівка, Колом’є та Полянь потрібно профінансувати дані роботи.

**2.4 Встановлення меж санітарно-захисної зони кладовищ в межах населених пунктів.**

В зв’язку з розробленням генеральних планів населених пунктів, виявилося проблемне питання наявності існуючої житлової забудови населених пунктів в межах санітарно-захисних зон, існує потреба у виготовленні проекту встановлення санітарно-захисної зони кладовища. З метою можливого зменшення санітарно-захисних зон навколо кладовищ планується виготовити проект встановлення санітарно-захисної зони кладовищ які знаходяться в межах населених пунктів Крупецької ОТГ.

**3. Підстави для прийняття рішення про розробку програми**

Програма розрахована на 2021 - 2025 роки і має бути реалізована шляхом проведення основних заходів і робіт, передбачених нею.

Конституція України визначила, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

Нормативно-правова база: п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 53, 54, 60, 61, 88, 114, 152, 173, 174, 209 Земельного кодексу України, ст. 87, 88 Водного кодексу України, ст. 35, 67Закону України «Про землеустрій», Державні санітарні правила та норми "Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України" ДСанПіН 2.2.2.028-99, ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації», Постанова КМУ №513 від 23.05.2012 “ Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель ”

**4. Фінансування програми**

Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету.

Сільська рада може приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями обласної ради і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі укладених угод.

**5. Очікувані результати виконання програми**

Виконання даної програми дасть змогу:

1. Розширити межі населених пунктів відповідно до розроблених генеральних планів. З’явиться можливість використання земель для містобудівних потреб. Збільшиться вірогідність укладання інвестиційних угод на розбудову нових об’єктів інфраструктури.

2. Привести у відповідність містобудівні документи по населеним пунктам Крупецької сільської ради (ОТГ) та дасть можливість використовувати земельні ділянки (в межах санітарно-захисних зон та прибережно-захисних смуг) за їх цільовим призначенням.

3. Встановити місця розташування об’єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, досягти збільшення надходження коштів до бюджету усіх рівнів здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень. Отримувати містобудівні умови і обмеження при будівництві і реконструкції об’єктів комунальної власності Крупецької сільської ради (ОТГ).

Сільський голова Валерій МИХАЛЮК