**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

ХХХVІІ сесії сільської ради VІІ скликання

26.05.2020 року Крупець №\_\_

# Про погодження проекту рішення сільської ради

**«Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік»**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 12, 266 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VІ (зі змінами та доповненнями), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» згідно з додатком, що додається.
2. Загальному відділу сільської ради (Семенчук В.П.) забезпечити оприлюднення цього рішення та його аналіз регуляторного впливу в порядку і строки, визначені чинним законодавством України.
3. Встановити, що строк, протягом якого приймаються зауваження та пропозиції становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та його аналізу регуляторного впливу.
4. Після розгляду поданих пропозицій щодо цього регуляторного акту та закінчення терміну на його обговорення розробнику регуляторного акта (Денисюк Т.В.) винести його на розгляд сільської ради як проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Качаровська О.В.) та на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики та регламенту (Кравчук Л.І.).

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток

до рішення Крупецької сільської ради

VІІ скликання від \_\_\_.05.2020р. №\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ сесії сільської ради VІІ скликання

\_\_\_.\_\_\_\_\_.2020 року Крупець №\_\_\_

**Про встановлення ставок та пільг із**

**сплати податку на нерухоме майно,**

**відмінне від земельної ділянки на 2021рік**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 266 Податкового кодексу України та, сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Крупецької сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Вважати такими, що втратило чинність рішення сільської ради від 25 червня 2019 року № 20 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування територій, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.).

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток №1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення ХХІІ сесії

Крупецької сільської ради

VІІ скликання від \_\_\_.05.2020р. №\_\_\_

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної  територіальної громади |
|  |  | 6823984001 | Крупець |
|  |  | 6823986801 | Полянь (Крупецька ОТГ) |
|  |  | 6823984701 | Лисиче (Крупецька ОТГ) |
|  |  | 6823982101 | Головлі (Круаецька ОТГ) |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - |  |  | - |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | - |  |  | - |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | - |  |  | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | - |  |  | - |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,4 |  |  | 0,4 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | - |  |  | - |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - |  |  | - |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - |  |  | - |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | - |  |  | - |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | - |  |  | - |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 1 |  |  | 1 |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,5 |  |  | 0,5 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - |  |  | - |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - |  |  | - |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - |  |  | - |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - |  |  | - |  |  |
| 1265.5 | Тири | - |  |  | - |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - |  |  | - |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0 |  |  | 0 |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - |  |  | - |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - |  |  | - |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,7 |  |  | 0,7 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток №2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення ХХІІ сесії

Крупецької сільської ради

VІІ скликання від \_\_\_.05.2020р. №\_\_

**ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
 з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
|  |  | 6823984001 | Крупець |
|  |  | 6823986801 | Полянь (Крупецька ОТГ) |
|  |  | 6823984701 | Лисиче (Крупецька ОТГ) |
|  |  | 6823982101 | Головлі (Крупецька ОТГ) |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Будівлі органів державного та місцевого управління5 |  |
| Будівлі органів правосуддя5 |  |
| Будівлі закордонних представництв5 |  |
| Музеї та художні галереї5 |  |
| Бібліотеки, книгосховища5 |  |
| Планетарії5 |  |
| Будівлі архівів5 |  |
| Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 |  |
| Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 |  |
| Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 |  |
| Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 |  |
| Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 |  |
| Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 |  |
| Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 |  |
| Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 |  |
| Лікарні профільні, диспансери5 |  |
| Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 |  |
| Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 |  |
| Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 |  |
| Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 |  |
| Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 |  |
| Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 |  |
| Похоронні бюро та ритуальні зали |  |
| Цвинтарі та крематорії5 |  |
| Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |  |
| Пам’ятки історії та архітектури5 |  |
| Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 |  |
| Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 |  |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**АНАЛІЗ  РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**до проекту рішення Крупецькоїсільської ради**

**Славутського району  Хмельницької області**

**«Про встановлення ставок та пільгізсплати**

**земельного податку на  2021рік»**

     Аналіз регуляторного акту розроблений на виконання та дотриманнявимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету МіністрівУкраїнивід 11.03.2004р.№308 (надалі – Аналіз).

**1.Визначення проблеми.**

Земельним та Податковим кодексами України встановлено, що використання землі в Україні є платним.

 Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо становлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сесії ради. Податковим кодексом України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки. Ставка земельного податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності). Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

 Проблема, яку передбачається розв’язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок плати за землю на території Крупецької сільської ради у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв’язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує,що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв’язку з тим, що інших альтернатив розв’язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів Українивід 24.05.2017р.№483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та залучення додаткових коштів до бюджету Крупецькоїсільської ради.

Дія даного регуляторного акта поширюється на усіх землекористувачів та землевласників: територіальну громаду, суб’єктів господарювання, державні органи, органи місцевого самоврядування.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | + | - |
| Орган місцевогосамоврядування | + | - |
| Суб’єктигосподарювання | + | - |

**2. Визначення цілей регулювання**

Метою запропонованого регуляторного акту є:

* створення єдиногомеханізму справляння плати за землю;
* вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
* забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
* збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток населених пунктів Крупецької сільської ради.

**3.Визначення та оцінка усіх альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

3.1. Визначенн яальтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернати** | **Описальтернативи** |
| 1.Збереження існуючого стану | Збереження існуючого порядку (ставок) сплати земельного податку в узагальненому порядку за формами власності, без урахування цільового призначення земельної ділянки |
| 2.Врегулювання даного питання за допомогою ринкових механізмів | Дана проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки законодавством визначено, що встановлення місцевих податків належить до повноважень органів місцевого самоврядування |
| 3.Прийняття запропонованого проекту рішення | Забезпечить вирішення проблеми. Дана альтернатива є найбільш оптимальною і прийнятною. Перевага обраного способу досягнення цілей полягає в тому, щоданим регуляторним актом більш розширено, конкретизовано ставки земельного податку з урахуванням цільового призначення земельних ділянок. Надається можливість встановлення пільг зі сплати земельного податку за конкретними групами платників, категорією та цільовим призначення земельних ділянок. |

3.2.Оцінки вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до сільського бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку населених пунктів Крупецької сільської ради. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такіподатки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками.Прийняття сільською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

**4. Вибірнайбільш оптимального альтернативного способу досягненняцілей**

          Для реалізації обрано альтернативу 3 – встановлення економічно обгунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб’єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався. Задекларовані цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повноюмірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки ізсплати земельного податку у відповідність до вимог Пдатковго кодексу України, та враховано урядові рекомендації викладені у Постанові Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р.№483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

**5. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

* прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалювати і зробити прозорим порядок та механізм визначення плати за землю з урахуванням цільового призначення земельних ділянок;
* забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру земельного податку за використання земельних ділянок.

**6.Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого**

**регуляторного акта.**

За результатами прийняття регуляторного акту має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цьогоАналізу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вигоди | Витрати |
| Органи місцевого самоврядування | -забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;  -забезпечення наповнення сільського бюджету та фінансування соціальних програм населених пунктів сільської ради | відсутні |
| Суб’єкти господарювання | -встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю;  -передбачуваність дій влади;  -прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів | Витрати пов’язані із сплатою податку за землю до сільського бюджету |
| Громада | -додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток населених пунктів сільської ради | Витрати пов’язані із сплатою податку за землю до сільського бюджету |

**7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даногорішення 1 рік.

**8.Визначення показників результативності дії результативного акту**

Показниками результативності регуляторного акта є:

1.Розмір надходжень до місцевого бюджету, пов’язаних з дією акта.

2.Кількість об’єктів – платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється діяз апропонованого акта.

3.Рівень поінформованості платників місцевих податків та зборів.

**9.Заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.**

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до місцевого бюджету плати за землю. Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Сільський голова                                                   В.А.Михалюк