ПРОЕКТ

**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

ХХVІ сесії сільської ради VІІ скликання

20.09.2019 року Крупець №

# Про порядок залучення, розрахунку розміру і

# використання коштів пайової участі у розвитку

# інфраструктури населених пунктів Крупецької

# сільської ради Славутського району

# Хмельницької області

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності**»,** наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06 грудня 2018 року № 335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», з метою компенсації витрат сільського бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, створення системи реалізації норм чинного законодавства щодо залучення замовників (забудовників) до благоустрою територій населених пунктів об’єднаної громади, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області згідно з додатком №1.

1.2. Примірний договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області згідно з додатком №2.

1.3. Порядок розрахунку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області у разі будівництва (реконструкції) об’єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами не визначена, згідно з додатком №3.

2. Вважати такими, що втратили чинність рішення:

- рішення двадцять другої сесії Полянської сільської ради VІ скликання від 01 червня 2013 року № 5 «Про затвердження Положення про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Полянської сільської ради»;

- рішення тридцять другої сесії Крупецької сільської ради VІ скликання від 17 травня 2013 року № 5 «Про затвердження Положення про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Крупецької сільської ради»;

3. Рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва (Качаровська О.В.).

Сільський голова В.А. Михалюк

ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток №1

до рішення ХХVІ сесії Крупецької сільської ради VІІ скликання

від \_\_\_.\_\_\_.2019 №\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області**

1. **Загальні положення**

1.1. Цей Порядок регулює організаційні та економічні відносини, пов`язані з залученням, розрахунком розміру, використанням коштів пайової участі замовників будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту (далі - будівництво) у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області (далі – сільська рада) та укладання договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області (далі – Договір про пайову участь)

1.2. У цьому Положенні терміни вживаються у такому значенні:

Будівництво — нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, реставрація та капітальний ремонт об'єктів будівництва;

Об’єкт будівництва - будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та/або частини, лінійні об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

[інженерно](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17?find=1&text=%B3%ED%E6%E5%ED%E5%F0%ED%EE#w12) - транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

соціальна інфраструктура – об’єкти некомерційного призначення такі, як: установи освіти, охорони здоров’я, соціального забезпечення, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи, установи культури і мистецтва, установи житлово-комунального господарства;

замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області – внесок, що полягає у перерахуванні замовником до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію до сільського бюджету коштів для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської об’єднаної територіальної громади (далі – пайова участь).

проектна документація - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об’ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні вирішення, а також кошториси об’єктів будівництва.

* 1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у населених пунктах сільської ради зобов`язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури цих населених пунктів, крім випадків, передбачених чинним законодавством та цим Порядком.

1.4. До пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів сільської ради не залучаються замовники у разі будівництва:

1) об’єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об’єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об’єктів соціальної інфраструктури;

7) об’єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об’єктів, передбачених [Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/357-2010-%D0%BF), за рахунок коштів інвесторів;

9) об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);

10) об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

11) об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення;

12) об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель і споруд підприємств харчової промисловості;

13) об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції);

14) об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення.

1. **Розрахунок розміру та порядок сплати пайової участі**

2.1. Пайова участь Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів сільської ради полягає у перерахунку до сільського бюджету коштів відповідно до Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області (далі – Договір про пайову участь).

2.2. Величина пайової участі визначається у Договорі про пайову участь, укладеному з сільською радою (відповідно до встановленого сільською радою розміру пайової участі), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.3. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених сільською радою нормативів для одиниці створеної потужності.

2.4. Розмір пайової участі, з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

1) 8 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 3 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта - для житлових будинків.

2.5. Розрахунок розміру пайової участі визначається за формулою:

**П = (З - З буд. інші) х В, де:**

**П** – розмір пайової участі у грошовому виразі, (грн.);

**З** – загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (реконструкції) об’єкта містобудування, грн.;

**З буд. інші** – витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій, грн.;

**В** – розмір відсотка, встановлений цим Порядком.

2.6. Розмір пайової участі визначається протягом десяти робочих днів з дня звернення замовника до сільської щодо укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками.

2.7. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

2.8. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту сплачуються в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

**3. Договір про пайову участь**

3.1.  Договір про пайову участь укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня звернення замовника про його укладення, але до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

3.2. Істотними умовами договору є:

1) розмір пайової участі;

2) строк (графік) сплати пайової участі;

3) відповідальність сторін.

3.3. Невід’ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

3.4. Договір про пайову участь укладається між сільською радою та замовником з дотриманням вимог Примірного договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Крупецької сільської ради Славутського району Хмельницької області, затвердженого рішенням сільської ради.

1. **Використання пайових коштів**

4.1.Кошти, отримані як пайова участь, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту згідно до вимог статті 71 Бюджетного кодексу України.

Сільський голова В.А. Михалюк