ПРОЄКТ

**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

ХХХХІІ сесії сільської ради VІІ скликання

12.10.2020 року Крупець №\_\_\_\_

**Про надання згоди на заміну сторін у**

**договорах оренди нерухомого майна**

Відповідно до 25, частини 5 статті 60, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Крупецької сільської ради від 24 липня 2020 року № 101 «Про прийняття майна у комунальну власність», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на заміну сторони в:

1.1. Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 06 лютого 2020 року №7, укладеного між Комунальним підприємством «Славутський центр первинної медико-санітарної допомоги» Славутської районної ради Хмельницької області та фізичною особою – підприємцем Захуцьким Юрієм Віталійовичем щодо частини нежитлового приміщення Кривинської амбулаторії загальної практики сімейної медицини, що розташована на вулиці Перемоги, 72, с. Кривин, Славутський район, Хмельницька область;

1.2. Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 16 січня 2020 року № 2/2020, укладеного між Славутською районною радою та Об’єднаним трудовим архівом територіальних громад Славутського району щодо частини нежитлового приміщення між лікарняної аптеки № 177, що розташована на вулиці Ярослава Мудрого, 29, м. Славута, Славутський район, Хмельницька область.

1.3. Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 01 травня 2022 року № 1, укладеного між Славутською районною радою та Районним спеціалізованим лісокомунальним підприємством «Ліс» щодо частини нежитлового приміщення між лікарняної аптеки № 177, що розташована на вулиці Ярослава Мудрого, 29, м. Славута, Славутський район, Хмельницька область.

2. Уповноважити сільського голову Валерія Михалюка укласти тристоронні Додаткові угоди про заміну сторони в Договорах, визначених у пункті 1 цього рішення згідно з додатком 1,2,3.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, та інфраструктури (Немец В.М.).

Сільський голова Валерій МИХАЛЮК

Додаток 1

до рішення ХХХХІІ сесії

Крупецької сільської ради

від 12.10.2020р. №\_\_\_\_

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 06 лютого 2020 року № 7

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

**Комунальне підприємство «Славутський центр первинної медико-санітарної допомоги» Славутської районної ради Хмельницької області**, *в особі головного лікаря Гаврилюка Олега Віталійовича*, який діє на підставі Статуту (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Фізична особа - підприємець Захуцький Юрій Віталійович**, який діє на підставі запису в Єдиному державнму реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 30 вересня 2018 року № 26740000000008927 (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Крупецької сільської ради від 12 жовтня 2020 року №\_\_\_\_ «Про надання згоди на заміну сторін у договорах оренди нерухомого майна» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»), уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 06 лютого 2020 року №7 (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 06 лютого 2020 року №7 (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 1.1 та 1.3 розділу 1 «Предмет договору», пункту 2.2а розділу 2 «Орендна плата та умови розрахунків», Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 1.1 розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Предметом договору є оренда частини нежитлового приміщення (Кривинської амбулаторії загальної практики сімейний медицини), що перебуває у комунальній власності Крупецької сільської об’єднаної територіальної громади і перебуває на балансі Орендодавця за адресою: 30063, Хмельницька область, Славутський район, с. Кривин, вул. Перемоги, 72»;

- пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Власником орендованого майна є Крупецька сільська об’єднана територіальна громада, а Орендар користується ним протягом терміну дії оренди, що встановлений цим Договором. Майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду»;

- пункт 2.2а розділу 2 «Орендна плата та умови розрахунків» викласти у новій редакції «Орендна плата у розмірі 100% надходить на рахунок Орендодавця»;

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Керуючись частини статті 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови цієї угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме – з 14.09.2020 року.

7. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

8. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **КП «Славутський центр ПМСД»**  **Славутської районної ради Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Фізична особа – підприємець**  **Захуцький**  **Юрій Віталійович** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Ярослава Мудрого, 29  м. Славута,  Хмельницька область, 30000  ЄДРПОУ 38358026 | ІПН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Головний лікар  \_\_\_\_\_\_\_\_ О. Гаврилюк | ФОП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю. Захуцький | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Михалюк |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 2

до рішення ХХХХІІ сесії

Крупецької сільської ради

від 12.10.2020р. №\_\_\_\_

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 16 січня 2020 року № 2/2020

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

**Славутська районна рада Хмельницької області**, *в особі голови Радзивілюка Леонада Анатолійовича*, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Об’єднаний трудовий архів територіальних громад Славутськогорайону***, в особі завідувача Левунець Олени Василівни,* що діє на підставі Положення (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Крупецької сільської ради від 12 жовтня 2020 року №\_\_\_\_ «Про надання згоди на заміну сторін у договорах оренди нерухомого майна» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»), уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 16 січня 2020 року №2/2020 (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 16 січня 2020 року №2/2020 (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 1.1 та 1.3 розділу 1 «Предмет договору», пункту 7.1. розділу 7 «Строк дії та умови зміни, розірвання договору», Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 1.1 розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Предметом договору є оренда частини нежитлового приміщення між лікарняної аптеки № 177, що перебуває у комунальній власності Крупецької сільської об’єднаної територіальної громади і перебуває на балансі Орендодавця за адресою: 30000, Хмельницька область, м. Славута, вул. Ярослава Мудрого, 29»;

- пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Власником орендованого майна є Крупецька сільська об’єднана територіальна громада, а Орендар користується ним протягом терміну дії оренди, що встановлений цим Договором. Майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду»;

- пункт 7.1 розділу 7 «Строк дії та умови зміни, розірвання договору» викласти у новій редакції «На підставі частини 3 статті 631 ЦК України Сторони домовилися, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, що виникли з 01.01.2020р. Строк дії цього договору починається за згодою сторін 01 січня 2020 року та закінчується 01 грудня 2022 року.»

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Керуючись частини статті 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови цієї угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме – з 31.08.2020 року.

7. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

8. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Славутська районна рада Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Об’єднаний трудовий архів територіальних громад Славутського району** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності, 7  м. Славута,  Хмельницька область, 30000  ЄДРПОУ 04060750 | вул. Ярослава Мудрого, 29, м. Славута,  Хмельницька область, 30000  ЄДРПОУ 34863314 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Голова  \_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Радзивілюк | Завідувач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ О. Левунець | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Михалюк |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток 3

до рішення ХХХХІІ сесії

Крупецької сільської ради

від 12.10.2020р. №\_\_\_\_

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 01 травня 2022 року № 1

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 року

**Славутська районна рада Хмельницької області**, *в особі голови Радзивілюка Леонада Анатолійовича*, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Районне спеціалізоване лісокомунальне підприємство «Ліс»***, в особі директора Козирацького Ігоря Миколайовича,* що діє на підставі Статуту (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Крупецької сільської ради від 12 жовтня 2020 року №\_\_\_\_ «Про надання згоди на заміну сторін у договорах оренди нерухомого майна» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»), уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 01 травня 2012 року №1 (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл Славутського району від 01 травня 2020 року №1 (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 1.1 та 1.3 розділу 1 «Предмет договору», пункту 2.3 розділу 2 «Орендна плата та умови розрахунків», Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 1.1 розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Предметом договору є оренда частини нежитлового приміщення між лікарняної аптеки № 177 площею 41,3 м2, що перебуває у комунальній власності Крупецької сільської об’єднаної територіальної громади і перебуває на балансі Орендодавця за адресою: 30000, Хмельницька область, м. Славута, вул. Ярослава Мудрого, 29»;

- пункт 1.3. розділу 1 «Предмет договору» викласти у новій редакції «Власником орендованого майна є Крупецька сільська об’єднана територіальна громада, а Орендар користується ним протягом терміну дії оренди, що встановлений цим Договором. Майно не підлягає приватизації та передачі в суборенду»;

- пункт 2.3 розділу 2 «Орендна плата та умови розрахунків» викласти у новій редакції «Загальна сума оренди за місяць становить 1105,59 грн. без ПДВ. Орендна плата у розмірі 100% надходить на рахунок Орендодавця. Орендна плата підлягає щомісячній індексації»;

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Керуючись частини статті 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що умови цієї угоди застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме – з 31.08.2020 року.

6. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

7. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Славутська районна рада Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Славутське районне спеціалізоване лісокомунальне підприємство «Ліс»** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності, 7  м. Славута,  Хмельницька область, 30000  ЄДРПОУ 04060750 | вул. Князів Сангушків, 31,  с. Жуків,  Хмельницька область, 30075  ЄДРПОУ 31329140 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Голова  \_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Радзивілюк | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ І. Козирацький | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Михалюк |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_