ПРОЕКТ

**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Х\_\_\_ сесії сільської ради VII скликання

\_\_.01. 2020р. Крупець №\_\_\_

Про затвердження Генерального плану

населеного пункту та зонінгу села Комарівка,

Славутського району Хмельницької області

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши матеріали проекту Генерального плану населеного пункту та зонінгу села Комарівка Славутського району Хмельницької області, з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого й комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ДБН Б.1.1.-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», враховуючи громадські слухання щодо Генерального плану населеного пункту та зонінгу села Комарівка, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити містобудівну документацію «Генерального плану населеного пункту та зонінгу села Комарівка Славутського району Миколаївської області», розроблену приватним підприємством «КРОК ЦЕНТР» м.Хмельницький.

2.Підготовку та вирішення питань проводити відповідно до затвердженого Генерального плану населеного пункту та зонінгу села Комарівка, Славутського району Хмельницької області:

2.1. щодо зміни меж села;

2.2. підготовку вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території села та іншої землевпорядної документації;

2.3. розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об’єктів містобудування та упорядкування територій;

2.4. вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земельних ділянок, надання дозволу на будівництво об’єктів містобудування;

2.5. розроблення та затвердження місцевих правил забудови, детальних планів території, планів червоних ліній, іншої містобудівної документації та проектів;

2.6. проведення грошової оцінки земель;

2.7. розроблення та затвердження місцевих містобудівних програм та програм соціально-економічного розвитку;

2.8. організацію роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля та визначення шляхів та засобів зменшення цього впливу;

2.9. узгодження питання забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;

2.10. встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

3.Виконавчому комітету сільської ради:

3.1.замовити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Генерального плану населеного пункту та зонінгу села Комарівка Славутського району Хмельницької області та подати на затвердження сесії Крупецької сільської ради Хмельницької області;

3.2.довести зміст цього рішення до жителів Крупецької сільської ради шляхом його оприлюднення.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.)

Сільський голова В.А.Михалюк