**УКРАЇНА**

**КРУПЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**СЛАВУТСЬКОГО РАЙОНУ**

**ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

ХХІХ сесії сільської ради VІІ скликання

22.11.2019 року Крупець №21

**Про надання згоди на заміну сторони у договорах**

**оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та**

**земельних часток (паїв), власники яких не виділили**

**частку (пай) в натурі та не передали в оренду**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельн ого кодексу України, статті 55 Закону України «Про землеустрій», статті 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», розглянувши клопотання ТОВ «Акріс Агро» від 08 листопада 2019 року № АК-1959-11-19, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на заміну сторони та внесення змін, в частині зміни розміру орендної плати, встановивши її річний розмір – 12 % від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки станом на 01 січня 2018 року, до таких договорів:

1.1. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №02, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №02 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.2. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №03, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №03 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.3. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №04, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №04 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.4. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №05, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №05 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.5. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №06, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №06 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.6. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №08, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №08 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.7. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №09, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №09 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.8. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №10, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №10 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.9. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №11, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №11 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.10. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №12, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №12 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.11. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №13, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №13 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.12. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №14, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №14 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.13. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №15, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №15 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.14. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №16, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №16 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.15. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №18, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №18 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.16. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №19, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №19 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.17. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №21, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №21 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.18. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №22, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №22 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.19. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №23, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №23 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.20. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №24, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №24 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.21. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №26, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №26 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.22. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №27, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №27 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.23. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №28, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №28 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.24. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №29, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №29 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.25. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №30, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №30 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.26. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №31, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №31 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.27. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №34, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №34 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.28. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №35, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №35 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.29. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №36, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №36 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.30. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №37, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №37 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.31. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №40, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №40 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.32. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №42, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №42 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.33. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №43, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №43 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.34. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №44, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №44 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.35. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №46, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №46 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.36. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №47, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №47 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.37. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №48, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №48 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.38. Договір оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від 16 березня 2015 року №49, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №49 від 16.03.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №1;

1.39. Договір оренди не витребуваних земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв), власники яких не виділили частку (пай) в натурі та не передали в оренду від 03 травня 2017 року №15, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №1 від 21.06.2017р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №2;

1.40. Договір оренди землі (проектних/польових/доріг) від 05 травня 2015 року №б/н, укладеного між Славутською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро», зареєстрованого Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) Полянської сільської ради за №50 від 05.05.2015р. шляхом укладення додаткової угоди до вказаного Договору згідно з додатком №3;

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (не витребуваних та не успадкованих земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості), що розташовані за межами населеного пункту (до об’єднання Полянської сільської ради)  на території Крупецької сільської ради, (землі колективної власності колишнього сільськогосподарського підприємства), з метою подальшої їх передачі у користування на умовах оренди та використання за цільовим призначенням, згідно з додатком №4.

3. Уповноважити сільського голову Михалюка В.А. укласти з Славутською районною державною адміністрацією Хмельницької області та Товариством з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро) тристоронні Додаткові угоді про заміну сторони в Договорах оренди, зазначених у пункті 1 цього рішення, та забезпечити їх реєстрацію у Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв).

4. ТОВ «Акріс Агро» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та подати на розгляд сесії сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Денисюк Т.В.).

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток №1

рішенням ХХІХ сесії

Крупецької сільської ради VІІ скликання

від 22.11.2019р. № 21

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_\_

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року

**Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області**, *в особі голови адміністрації Маршука Богдана Петровича*, який діє на підставі розпорядження Президента України від 08 вересня 2015 року № 693/2015-рп «Про призначення Б. Маршука головою Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області та Закону України «Про місцеві деравні адміністрації» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро»**, в особі представника по довіреності Пилипчука Сергія Сергійовича, який діє на підставі довіреності (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутского району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Крупецької сільської ради від 22 листопада 2019 року №\_\_\_\_\_ «Про надання згоди на заміну сторони у договорах оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв), власники яких не виділили частку (пай) в натурі та не передали в оренду» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»),

у зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_\_ (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди землі (нерозподіленої/не витребуваної/земельної ділянки) від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року №\_\_\_ (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 5 та пункту 9 Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 5 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної частки (паю) станом на 01.01.2018 року становить \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.»;

- пункт 9 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем на рахунок Крупецької сільської ради виключно в грошовій формі та розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної частки (паю), що становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. за один рік користування земельною ділянкою.».

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

7. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Акріс Агро»** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності,7,  м. Славута,  Хмельницька область,  30000  ЄДРПОУ 21320045 | вул. Жилянська, 106-Б, Шевченківський район  м. Київ, 01032  ЄДРПОУ 39187824 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Голова адміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_ Б.П. Маршук | Представник по довіреності  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилиповець С.С. | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Михалюк |

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток №2

рішенням ХХІХ сесії

Крупецької сільської ради VІІ скликання

від 22.11.2019 р. № 21

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди не витребуваних земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв), власники яких не виділили частку (пай) в натурі та не передавали в оренду від 03 травня 2017 року №15

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року

**Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області**, *в особі голови адміністрації Маршука Богдана Петровича*, який діє на підставі розпорядження Президента України від 08 вересня 2015 року № 693/2015-рп «Про призначення Б. Маршука головою Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області та Закону України «Про місцеві деравні адміністрації» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро»**, в особі *представника по довіреності Пилипчука Сергія Сергійовича*, який діє на підставі довіреності (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутского району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Крупецької сільської ради від 22 листопада 2019 року №\_\_\_\_\_ «Про надання згоди на заміну сторони у договорах оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв), власники яких не виділили частку (пай) в натурі та не передали в оренду» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»),

у зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди не витребуваних земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв), власники яких не виділили частку (пай) в натурі та не передали в оренду від 03 травня 2017 року №15 (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди не витребуваних земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв), власники яких не виділили частку (пай) в натурі та не передали в оренду від 03 травня 2017 року №15 (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 2.3 розділу 2 «Об’єкт договору» та пункту 4.1 розділу 4 «Орендна плата» Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 2.3 розділу 2 «Об’єкт договору» Договору оренди викласти в такій редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельних часток (паїв) станом на 01.01.2018 року становить \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.»;

- пункт 4.1 розділу 4 «Орендна плата» Договору оренди викласти в такій редакції:

«4.1. Річна орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп., що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельних часток (паїв), зазначеної в п. 2.3. цього договору та вноситься Орендарем у грошовій формі на розрахунковий рахунок Крупецької сільської ради.».

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

7. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Акріс Агро»** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності,7,  м. Славута,  Хмельницька область,  30000  ЄДРПОУ 21320045 | вул. Жилянська, 106-Б, Шевченківський район  м. Київ, 01032  ЄДРПОУ 39187824 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Голова адміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_ Б.П. Маршук | Представник по довіреності  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилиповець С.С. | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Михалюк |

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток №3

рішенням ХХІХ сесії

Крупецької сільської ради VІІ скликання

від 22.11.2019 р. № 21

ДОДАТКОВА УГОДА

про заміну сторони в Договорі оренди землі (проектних/польових/доріг)

від 05 травня 2015 року № б/н

с. Крупець «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року

**Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області**, *в особі голови адміністрації Маршука Богдана Петровича*, який діє на підставі розпорядження Президента України від 08 вересня 2015 року № 693/2015-рп «Про призначення Б. Маршука головою Славутської районної державної адміністрації Хмельницької області та Закону України «Про місцеві деравні адміністрації» (далі - Сторона 1), з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Акріс Агро»**, в особі представника по довіреності Пилипчука Сергія Сергійовича, який діє на підставі довіреності (надалі - Сторона 2), з другої сторони, та

**Крупецька сільська рада Славутского району Хмельницької області**, *в особі сільського голови Михалюка Валерія Анатолійович*а, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Крупецької сільської ради від 22 листопада 2019 року №\_\_\_\_\_ «Про надання згоди на заміну сторони у договорах оренди невитребуваних земельних часток (паїв) та земельних часток (паїв), власники яких не виділили частку (пай) в натурі та не передали в оренду» (надалі - Сторона 3), з третьої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо - «Сторона»),

у зв'язку із прийняттям Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» уклали цю Додаткову угоду про заміну сторони в Договорі оренди землі (проектних/польових/доріг) від 05 травня 2015 року № б/н (далі – Додаткова угода) про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою, Сторони домовилися про заміну Сторони 1 на Сторону 3, як Орендодавця, у Договорі оренди землі (проектних/польових/доріг) від 05 травня 2015 року № б/н (далі – Договір оренди).

2. Сторона 2 підтверджує згоду на заміну Сторони 1 на Сторону 3 в Договорі оренди в порядку та на умовах, визначених цією Додатковою угодою.

3. Заміна сторони за цією Додатковою угодою тягне за собою зміну пункту 5 та пункту 9 Договору оренди.

4. Сторони дійшли згоди:

- пункт 5 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Нормативна грошова оцінка 1 га земель колективної власності реформованого КСП по даній сільській раді складає \_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.»;

- пункт 9 Договору оренди викласти в такій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем на розрахунковий рахунок Крупецької сільської ради виключно в грошовій формі та розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп. за всю площу за один рік оренди, що становить 12% від середньої нормативної грошової оцінки 1 га земельної частки (паю), по реформованому КСП.».

5. Усі спори, що виникають з цієї Додаткової угоди або пов'язані з нею, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

6. Строк дії цієї Додаткової угоди відповідає строку дії Договору оренди.

7. Ця Додаткова угода складена при повному розумінні Сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СТОРОНА 1**  **Славутська районна державна адміністрація Хмельницької області** | **СТОРОНА 2**  **Товариство з обмеженою відповідальністю**  **«Акріс Агро»** | **СТОРОНА 3**  **Крупецька сільська рада Славутського району Хмельницької області** |
| вул. Соборності,7,  м. Славута,  Хмельницька область,  30000  ЄДРПОУ 21320045 | вул. Жилянська, 106-Б, Шевченківський район  м. Київ, 01032  ЄДРПОУ 39187824 | вул. Б. Хмельницького, 106,  с. Крупець, Славутський р-н,  Хмельницька область, 30068  ЄДРПОУ 04405030 |
| Голова адміністрації \_\_\_\_\_\_\_\_ Б.П. Маршук | Представник по довіреності  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пилиповець С.С. | Сільський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Михалюк |

Сільський голова В.А. Михалюк

Додаток №4

рішенням ХХІХ сесії

Крупецької сільської ради VІІ скликання

від 22.11.2019 р. №21

**ПЕРЕЛІК**

**земельних ділянок (не витребуваних та не успадкованих земельних часток (паїв), що розташовані за межами населеного пункту (до об’єднання Полянської сільської ради)  на території Крупецької сільської ради, стосовно яких надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № з/п | № ділянки | Орієнтовна площа, га |
| 1 | 2 | 2,54000 |
| 2 | 33 | 2,52000 |
| 3 | 31 | 2,47000 |
| 4 | 26 | 2,45000 |
| 5 | 28 | 2,45000 |
| 6 | 30 | 2,45000 |
| 7 | 38 | 2,45000 |
| 8 | 3 | 2,45000 |
| 9 | 41 | 2,45000 |
| 10 | 42 | 2,45000 |
| 11 | 1 | 2,44000 |
| 12 | 58 | 1,94000 |
| 13 | 59 | 1,94000 |
| 14 | 62 | 1,94000 |
| 15 | 63 | 1,94000 |
| 16 | 67 | 1,94000 |
| 17 | 69 | 1,94000 |
| 18 | 106 | 1,58000 |
| 19 | 347 | 4,17000 |
| 20 | 22 | 5,21000 |
| 21 | 349 | 4,16000 |
| 22 | 372 | 4,16000 |
| 23 | 373 | 4,16000 |
| 24 | 290 | 4,15000 |
| 25 | 11 | 3,94000 |
| 26 | 9 | 3,92000 |
| 27 | 12 | 3,89000 |
| 28 | 13 | 3,72000 |
| 29 | 53 | 3,62000 |
| 30 | 193 | 3,36000 |
| 31 | 47 | 3,25000 |
| 32 | 24 | 3,24000 |
| 33 | 196 | 3,20000 |
| 34 | 51 | 3,13000 |
| 35 | 154 | 3,10000 |
| 36 | 197 | 2,95000 |
| 37 | 10 | 2,92000 |
| 38 | 25 | 2,91000 |
| 39 | 36 | 2,55000 |

Сільський голова В.А. Михалюк